

COPIA



# COMUNE DI SEGONZANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 192

### della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO D'INDAGINE IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI SEGONZANO IN AREA ARTIGIANALE DA DESTINARSI AL CORPO VOLONTARI DEI VIGILI DEL FUOCO DI SEGONZANO**

---

L'anno duemiladiciannove, il giorno **quattordici novembre** alle ore **19:15**, nella sala riunioni si è convocata la Giunta comunale

Presenti i signori:

		PRESENTI / ASSENTI
Villaci Pierangelo	SINDACO	Presente
Andreatta Franco	VICESINDACO	Presente
Dallagiacoma Martina	ASSESSORE	Presente
Mattevi Nicoletta	ASSESSORE	Presente
Rossi Maria	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. LAZZAROTTO ROBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Villaci dott. Pierangelo, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO D'INDAGINE IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI SEGONZANO IN AREA ARTIGIANALE DA DESTINARSI AL CORPO VOLONTARI DEI VIGILI DEL FUOCO DI SEGONZANO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige", parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

firmato: il Responsabile del Servizio Tecnico: geom. Loris Tessadri

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige" parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima,

firmato: il Responsabile del Servizio Finanziario: dott.ssa Alessia Martignon

*Premesso che:*

- il Comune di Segonzano, previo esperimento di un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità, è intenzionato ad acquistare nel territorio comunale nell'area artigianale esistente, un immobile (capannone) già edificato in buono stato di conservazione sia a livello strutturale, che impiantistico e di finiture (spazi esterni pavimentati, area delimitata, presenza delle opere di urbanizzazione, degli impianti di riscaldamento ed elettrico funzionali ecc..) con una superficie in grado di soddisfare le esigenze dell'attuale conformazione del corpo dei vigili del fuoco volontari del Comune di Segonzano sia in ordine al numero di vigili che di mezzi e attrezzatura presenti, come di seguito più in specifico indicato.
- la Provincia Autonoma di Trento stabilisce per la valorizzazione del Patrimonio Edilizio Esistente e per evitare un'ulteriore urbanizzazione di aree del territorio, di effettuare possibilmente una verifica in ordine alla disponibilità di manufatti edilizi esistenti al fine di riutilizzo come Caserme o come Centri di Protezione Civile.
- L'immobile dovrà essere idoneo per gli scopi, le funzioni e compiti dei vigili del Fuoco Volontari di Segonzano, aventi anche compiti di Protezione Civile. Per inciso l'immobile dovrà possedere i seguenti spazi e locali, con le superfici minime indicate idonei per gli usi previsti o a questi convertibili:
  - SPAZI ADATTI PER RICOVERO MEZZI AD USO AUTORIMESSA/OFFICINA/ A PIANO TERRA di agevole accesso : Superficie minima mq. 250;
  - LOCALI AD USO MAGAZZINO, PER ATTIVITA' INTERVENTISTICHE E DI SUPPORTO QUALI AD ESEMPIO UFFICI, SALE RIUNIONI, SERVIZI IGIENICI, SPOGLIATORI: superficie minima 250;

- SPAZI ESTERNI DI MANOVRA E PER LO STAZIONAMENTO TEMPORANEO DI MEZZI E ATTREZZATURE: superficie minima 500.
- La scelta dell'area artigianale come ubicazione dell'immobile è motivata dal fatto che la medesima:
  - risulta di facile accesso anche con mezzi pesanti direttamente dalla strada provinciale S.P. 71 Fersina – Avisio;
  - è nelle immediate vicinanze sia dal centro abitato, del campo sportivo in loc. Venticcia individuato quale area per l'atterraggio notturno dell'elisoccorso e della colonia per bambini in località Magnola;
  - l'area risulta completamente urbanizzata;
  - nella medesima area è già presente la piazzola dell'elicottero per interventi diurni;
  - l'area artigianale è altresì dislocata in maniera strategica in quanto centrale sul territorio comunale e quindi in posizione baricentrica rispetto al bacino di utenza;
  - sicurezza dell'area sotto il profilo geologico e idrogeologico;
  - l'area artigianale e gli immobili edificati sulla medesima risultano conformi urbanisticamente alle attività previste e comunque si prestano ad una conversione in relazione agli usi previsti dall'Amministrazione comunale
- L'acquisto del capannone per lo scopo sopra descritto consentirebbero di trovare una soluzione al problema di spazio che l'attuale Caserma del Corpo dei Vigili del Fuoco di Segonzano si trova ad affrontare. Attualmente infatti lo spazio a disposizione per il deposito dei mezzi del Corpo dei Vigili del Fuoco risulta essere esiguo, a tal punto da rendere difficoltosa ogni tipo di manovra degli stessi. Si segnala altresì la pericolosità dell'attuale accesso in entrata ed uscita sulla Strada Provinciale che risulta in pieno centro abitato e con ridotta visibilità in quanto in curva.
- L'attuale sede dei vigili del fuoco volontari di Segonzano è di fatto ubicata all'interno del centro abitato di Scancio ed in particolare in corrispondenza dell'edificio comunale identificato dalla p.ed. 825 C.C. Segonzano denominato Polifunzionale. Tale denominazione dell'immobile deriva dal fatto che nell'edificio in esame sono raggruppati i principali servizi del territorio per i cittadini che, oltre la caserma e autorimessa dei vigili del fuoco, si compongono della sede della Stella Bianca con annessa autorimessa, farmacia, ambulatori medici, poste oltre che sede di varie associazioni locali di volontariato. L'agglomerato di tutti questi servizi in un'unica sede di metratura comunque ridotta, specialmente per quanto riguarda gli spazi esterni di parcheggio, comporta delle gravi problematiche logistiche nell'arco di tutto l'anno ed in particolare quando si devono affrontare in via d'urgenza situazioni di emergenza e pericolo. Di fatto in caso di chiamate d'emergenza da parte dei Vigili del Fuoco, durante le ore diurne in special modo il mattino durante l'orario di apertura degli ambulatori medici, determina una completa congestione del piccolo parcheggio ubicato in adiacenza all'immobile, che spesso preclude pure l'uscita dei mezzi di soccorso.
- Le superfici sopra individuate per la nuova sede, tengono in considerazione dell'organico attuale del corpo volontario dei vigili del fuoco di Segonzano composto da 28 vigili effettivi oltre a n. 1 vigile onorario e n. 3 complementari e dell'attrezzatura in dotazione che si compone ad oggi di n. 1 furgone, n. 2 pick up, n. 1 Jeep, n. 1 autocarro 4x4 patente c) attrezzato per incendi boschivi, n. 1

carrello antincendio, n. 1 carrello con motopompa, n. 1 carrello con generatore di corrente e cucina campale, n. 1 compressore alta pressione per il caricamento bombole auto-protettori; oltre a tale attrezzatura si deve tener conto anche di quella minuta quale motoseghe, manichette, aspiratori, pompe, autoprotettori ecc... ad oggi stivate in maniera non idonea causa la mancanza dei relativi idonei spazi;

- L'attuale sede oltre ad non poter essere considerata quale opera strategica, in quanto priva dei requisiti essenziali soprattutto per quanto riguarda la classe sismica di appartenenza, risulta altresì essere congestionata a livello di autorimessa e magazzini ove sono stivati i mezzi in dotazione, è priva di idonei servizi igienici e docce ove presenti gli spogliatoi; gli attuali spogliatoi non sono suddivisi tra maschi e femmine; I servizi igienici (senza le docce) sono di fatto presenti esclusivamente presso l'edificio adiacente all'attuale autorimessa ove sorge una piccola saletta che i vigili fruiscono anche come sala riunioni.

*Viste e fatte proprie le premesse sopra richiamate*

Rilevato il pubblico interesse generale in ordine alla fattispecie.

Rilevata la non idoneità dell'attuale struttura che ospita attualmente il corpo volontario dei Vigili del Fuoco.

Evidenziato altresì la necessità e l'urgenza di dotare il corpo volontario di che trattasi di una struttura idonea anche sotto il profilo della sicurezza, non solo sotto il profilo strutturale ma anche in relazione alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

Dato atto che l'intervento risulta inserito nel Bilancio di Previsione 2019 e nel relativo Documento Unico di Programmazione.

Visto lo schema di Avviso di indagine immobiliare per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto, da pubblicarsi sul sito del Comune di Segonzano, che si richiama nel presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e ritenutolo conforme alla Volontà dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione.

Vista la L.P. 23/1990 e ss.mm.

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Segonzano n. 4 di data 09/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;
- il regolamento organico del Personale approvato con delibera consiliare n. 25 dd. 25.09.2019;
- il regolamento di organizzazione e controllo sugli atti approvato con delibera consiliare n. 24 dd. 25.09.2019;
- il PEG approvato con deliberazione giuntale n. 154 dd 26.09.2019;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°17 - 12/08/2019 - ARTICOLI 175 E 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE

## E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°27 - 25/09/2019 - ARTICOLI 175 E 193 D.LGS. N.267 DEL 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi del codice L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei Servizi a firma del Sindaco dott. Pierangelo Villaci ed in particolare:

- n. 03 del 01/10/2019 prot. n. 4563 di nomina del Responsabile del Servizio Finanziario;
- n. 04 del 01/10/2019 prot. n. 4564 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”, rilevata l'urgenza di procedere alla pubblicazione dell'Avviso esplorativo al fine di verificare l'eventuale presenza di manufatti edilizi esistenti che possono o potranno essere adattati per gli scopi sopra evidenziati.

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità

## D E L I B E R A

1. di approvare l'avviso d'indagine immobiliare per l'acquisto di un immobile nel Comune di Segonzano in area artigianale da destinarsi al corpo volontario dei vigili del fuoco di Segonzano.
2. di demandare a successivo provvedimento la nomina di una commissione per la valutazione delle eventuali offerte presentate.
3. di dare atto che una volta individuata da parte della Commissione la miglior offerta pervenuta e condivisa la proposta con la Giunta Comunale, verrà incaricato un tecnico esterno abilitato necessario per redigere una perizia di stima asseverata che quantifichi per l'amministrazione il valore dell'immobile oggetto di offerta, demandando al Responsabile dell'ufficio Tecnico l'espletamento della necessaria procedura compreso l'affidamento.
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a. ricorso in opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183,

- comma 5, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
dott. Villaci Pierangelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addi, 14-11-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

### **PARERI** (articoli 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:  
**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 14-11-2019

Il responsabile della struttura competente  
f.to TESSADRI LORIS

---

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 19-11-2019 fino al 29-11-2019 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
LAZZAROTTO ROBERTO

---

### **ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 29-11-2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
LAZZAROTTO ROBERTO

