

COPIA



COMUNE DI SEGONZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 203

della Giunta Comunale

Oggetto: **INDAGINE IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI SEGONZANO IN AREA ARTIGIANALE DA DESTINARSI AL CORPO VOLONTARI DEI VIGILI DEL FUOCO DI SEGONZANO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI APERTURA OFFERTE E DISPOSIZIONI DI SERVIZIO AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO PER IL PROSEGUO DELL'ITER DI ACQUISTO**

L'anno duemiladiciannove, il giorno **quattro dicembre** alle ore **16:30**, nella sala riunioni si è convocata la Giunta comunale

Presenti i signori:

		PRESENTI / ASSENTI
Villaci Pierangelo	SINDACO	Presente
Andreatta Franco	VICESINDACO	Assente
Dallagiacoma Martina	ASSESSORE	Presente
Mattevi Nicoletta	ASSESSORE	Presente
Rossi Maria	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. LAZZAROTTO ROBERTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Villaci dott. Pierangelo, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **INDAGINE IMMOBILIARE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI SEGONZANO IN AREA ARTIGIANALE DA DESTINARSI AL CORPO VOLONTARI DEI VIGILI DEL FUOCO DI SEGONZANO: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI APERTURA OFFERTE E DISPOSIZIONI DI SERVIZIO AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO PER IL PROSEGUO DELL'ITER DI ACQUISTO**

LA GIUNTA COMUNALE

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile della struttura competente, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige", parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

firmato: il Segretario Comunale: dott. Roberto Lazzarotto

Si attesta che, effettuata la relativa istruttoria, sulla proposta di deliberazione in esame è stato espresso dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige" parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima,

firmato: il Responsabile del Servizio Finanziario: dott.ssa Alessia Martignon

Premesso che:

- il Comune di Segonzano, previo esperimento di un'indagine esplorativa del mercato per verificare la disponibilità, è intenzionato ad acquistare nel territorio comunale nell'area artigianale esistente, un immobile (capannone) già edificato in buono stato di conservazione sia a livello strutturale, che impiantistico e di finiture (spazi esterni pavimentati, area delimitata, presenza delle opere di urbanizzazione, degli impianti di riscaldamento ed elettrico funzionali ecc..) con una superficie in grado di soddisfare le esigenze dell'attuale conformazione del corpo dei vigili del fuoco volontari del Comune di Segonzano sia in ordine al numero di vigili che di mezzi e attrezzatura presenti.
- la Provincia Autonoma di Trento stabilisce per la valorizzazione del Patrimonio Edilizio Esistente e per evitare un'ulteriore urbanizzazione di aree del territorio, di effettuare possibilmente una verifica in ordine alla disponibilità di manufatti edilizi esistenti al fine di riutilizzo come Caserme o come Centri di Protezione Civile.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 di data 14.11.2019 con la quale è stato deliberato:

1. di approvare l'avviso d'indagine immobiliare per l'acquisto di un immobile nel Comune di Segonzano in area artigianale da destinarsi al corpo volontario dei vigili del fuoco di Segonzano.
2. di demandare a successivo provvedimento la nomina di una commissione per la valutazione delle eventuali offerte presentate.
3. di dare atto che una volta individuata da parte della Commissione la miglior offerta pervenuta e condivisa la proposta con la Giunta Comunale, verrà incaricato un tecnico esterno abilitato necessario per redigere una perizia di stima asseverata che quantifichi per l'amministrazione il valore dell'immobile

oggetto di offerta, demandando al Responsabile dell'ufficio Tecnico l'espletamento della necessaria procedura compreso l'affidamento.
[omissis]

Visto l'Avviso di Indagine Immobiliare prot. n. 5417 di data 15.11.2019 avente ad oggetto l'acquisto di un immobile nel Comune di Segonzano in area artigianale da destinarsi al corpo volontario dei vigili del fuoco di Segonzano, che prevedeva quale termine ultimo per la presentazione di eventuali proposte il giorno 27 novembre 2019 entro le ore 12.00.

Dato atto che l'avviso di Indagine di che trattasi è stato pubblicato sull'albo telematico del Comune di Segonzano in data 15.11.2019 ed è rimasto in consultazione per 12 giorni consecutivi, giusta certificazione dell'assistente Amministrativo prot. n. 5417 di data 15.11.2019.

Vista l'unica proposta depositata agli atti entro il termine citato nell'avviso (ore 11.24 del giorno 27.11.2019 prot. n. 5678), in plico chiuso e sigillato da parte dell'impresa Gottardi Costruzioni S.R.L. con sede in Fraz. Scancio n. 59/C – 38047 Segonzano (TN), Partita IVA N. 01668820226.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 di data 27.11.2019 con la quale è stato deliberato:

1. di provvedere alla nomina di una Commissione per la valutazione della proposta depositata agli atti giusto prot. n. 5678 in data 27.11.2019, avente ad oggetto "Avviso di indagine immobiliare per l'acquisto di un immobile nel Comune di Segonzano in area artigianale da destinarsi al corpo volontario dei vigili del fuoco di Segonzano".
2. di procedere alla nomina dei seguenti soggetti quali membri della commissione di valutazione, che hanno dato formale disponibilità dichiarando l'assenza di incompatibilità:
 - geom. Loris Tessadri – Responsabile del Ufficio tecnico in qualità di Presidente;
 - geom. Lorenza Fontana – tecnico comunale in qualità di membro;
 - ing. Lettieri Alessandro – libero professionista in qualità di membro;
 - signor. Paolo Benedetti comandante dei Vigili del Fuoco Volontari di Segonzano– in qualità di membro;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

[omissis]

Viste e fatte proprie le premesse sopra richiamate

Dato atto che in data 02 dicembre 2019 alle ore 9.45 la Commissione nominata con provvedimento Giuntale sopracitato, si è riunita presso la sede Municipale di Segonzano per la valutazione della proposta presentata pervenuta al prot. comunale al n. 5678 in data 27.11.2019.

Visto il verbale di apertura dell'offerta prot. n. 5790 di data 03.12.2019 rimesso agli atti e ritenuto il medesimo nella sua interezza meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico – amministrativo, precisando che la struttura proposta risulta valida e rispondente alle aspettative ed esigenze dell'Amministrazione Comunale e del corpo volontario dei Vigili del Fuoco di Segonzano.

Rilevata pertanto la volontà e l'urgenza di procedere al proseguo dell'iter per addivenire alla eventuale stipula del contratto preliminare per l'acquisto dell'immobile proposto nei tempi indicati nell'avviso prot. n. 5417 di data 15.11.2019.

Ritenuto di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di procedere alla formale richiesta alla ditta proponente Gottardi Costruzioni S.R.L. della documentazione integrativa, elencata e descritta nel suddetto verbale, ritenuta essenziale e propedeutica alla stipula del contratto preliminare ed in particolare:

1. Ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte del proponente (Gottardi Costruzioni S.R.L.) alla Provincia Autonoma di Trento UMSE industria, sviluppo economico e ricerca della cancellazione del vincolo di destinazione ad uso artigianale per la durata di 20 anni, con decorrenza dal 29.10.2003 ai sensi dell'art. 29) della L.P. 13.12.1999 N. 6. a carico della p.ed. 1129.
2. Deve essere prodotta certificazione inerente le strutture in cemento armato dichiarate in classe R90.
3. Per il riscaldamento dell'immobile effettuato mediante gas g.p.l. con bombolone interrato insistente in altra proprietà, necessita che il proponente trasmetta la convenzione in essere con la società fornitrice del gas al Comune, sia per quanto concerne la fornitura del gas che per il mantenimento del bombole, nel caso di trasferimento della proprietà dell'immobile al Comune di Segonzano.

Ritenuto per quanto concerne la valutazione dell'offerta economica depositata, della necessità di procedere ad incaricare con urgenza un tecnico esterno abilitato per la redazione di una perizia di stima asseverata dell'immobile proposto, che tenga conto dello stato attuale del medesimo e dei lavori di adeguamento antisismico richiesti dall'Amministrazione Comunale per raggiungere la classe d'uso IV ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, che dovranno essere realizzati a cura e spese dell'offerente prima della stipula del contratto di vendita.

Ribadito in merito al precedente punto, così come già espresso con provvedimento Giuntale n. 192/2019 di demandare al Responsabile dell'ufficio Tecnico l'espletamento della necessaria procedura compreso l'affidamento, precisando che la perizia non può essere redatta internamente considerando l'aggravio di lavoro dell'ufficio e l'urgenza di procedere alla redazione della stima in tempi strettissimi.

Vista la L.P. 23/1990 e ss.mm.

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità.
- la deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Segonzano n. 4 di data 09/04/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;
- il regolamento organico del Personale approvato con delibera consiliare n. 25 dd. 25.09.2019;
- il regolamento di organizzazione e controllo sugli atti approvato con delibera consiliare n. 24 dd. 25.09.2019;
- il PEG approvato con deliberazione giuntale n. 154 dd 26.09.2019;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°17 - 12/08/2019 - ARTICOLI 175 E 193 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°27 - 25/09/2019 - ARTICOLI 175 E 193 D.LGS. N.267 DEL 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE E CONTROLLO DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi del codice L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Visti i decreti di nomina dei Responsabili dei Servizi a firma del Sindaco dott. Pierangelo Villaci ed in particolare:

- n. 03 del 01/10/2019 prot. n. 4563 di nomina del Responsabile del Servizio Finanziario;
- n. 04 del 01/10/2019 prot. n. 4564 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”, rilevata l'urgenza di procedere alla richiesta di documentazione integrativa alla ditta proponente e contestualmente all'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno abilitato della redazione della necessaria perizia di stima asseverata dell'immobile.

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge, sia in ordine al contenuto che all'immediata eseguibilità.

D E L I B E R A

1. di approvare il verbale di apertura dell'offerta prot. n. 5790 di data 03.12.2019 rimesso agli atti, ritenuto il medesimo nella sua interezza meritevole di approvazione sotto il profilo tecnico – amministrativo, dando atto che la struttura proposta risulta valida e rispondente alle aspettative ed esigenze dell'Amministrazione Comunale e del corpo volontario dei Vigili del Fuoco di Segonzano.
2. di rilevare la volontà e l'urgenza di procedere al proseguo dell'iter per addivenire alla stipula del contratto preliminare per l'acquisto dell'immobile proposto nei tempi indicati nell'avviso prot. n. 5417 di data 15.11.2019 subordinatamente all'acquisizione della documentazione integrativa nelle premesse citata.
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di procedere alla formale richiesta alla ditta proponente Gottardi Costruzioni S.R.L. della documentazione integrativa, elencata e descritta in premessa e nel verbale di cui al precedente punto 1) del presente deliberato, ritenuta essenziale e propedeutica alla stipula del contratto preliminare.
4. di ribadire per quanto concerne la valutazione dell'offerta economica depositata, della necessità di procedere ad incaricare con urgenza un tecnico esterno abilitato per la redazione di una perizia di stima asseverata dell'immobile

proposto, che tenga conto dello stato attuale del medesimo e dei lavori di adeguamento antisismico richiesti dall'Amministrazione Comunale per raggiungere la classe d'uso IV ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, che dovranno essere realizzati a cura e spese dell'offerente prima della stipula del contratto definitivo di vendita.

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige".
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a. ricorso in da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L e s.m.
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
dott. Villaci Pierangelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addi, 04-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
LAZZAROTTO ROBERTO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (articoli 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 04-12-2019

Il responsabile della struttura competente
f.to LAZZAROTTO ROBERTO

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 09-12-2019 fino al 19-12-2019 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
LAZZAROTTO ROBERTO

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 19-12-2019 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/2018).

IL SEGRETARIO COMUNALE
LAZZAROTTO ROBERTO

