

MARCA DA  
BOLLO

€ 14,62

# COMUNE DI SEGONZANO



## UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Frazione Scancio, 64  
38047 – SEGONZANO (TN)  
tel. 0461 686103 – fax 0461 686060  
e-mail: [edilizia.privata@comune.segonzano.tn.it](mailto:edilizia.privata@comune.segonzano.tn.it)  
e-mail PEC:  
[segreteria@pec.comune.segonzano.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.segonzano.tn.it)

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

## RICHIESTA CERTIFICATO DI INAGIBILITÀ

Il/La sottoscritto/a ..... (nome e cognome/denominazione)

Nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale ..... Partita IVA .....

Residente/con sede in ..... via/piazza ..... n. ....

CAP ..... tel. .... con domicilio presso .....

in ..... via/piazza ..... n. .... CAP .....

Legale/rappresentante/procuratore ..... (nome e cognome)

Nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale ..... Partita IVA .....

Residente/con sede in ..... via/piazza ..... n. ....

CAP ..... tel. .... Indirizzo e-mail .....

## CHIEDE

il rilascio del **CERTIFICATO DI INAGIBILITÀ** dell'immobile:

**Ubicazione:** località ..... via/piazza ..... n. ....  
piano ..... scala nr. .... interno nr. ....

**Dati catastali:** C.C. ....  
p.ed. .... p.m. .... sub. ....  
p.ed. .... p.m. .... sub. ....

per motivi strutturali (specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'immobile o la presenza di lesioni significative:

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone
- altro (specificare) .....

per motivi igienico-sanitari:

- mancanza servizi igienici essenziali
- mancanza di impianto di riscaldamento degli impianti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza impianto elettrico
- mancanza impianto idrico

privo dei seguenti allacciamenti (non inteso come mancanza di contratto di fornitura):

- ◇ acqua
- ◇ luce

◇ Fognatura/vasca a tenuta/Imhoff

altro (specificare).....  
.....

di presentare la presente richiesta in qualità di <sup>(2)</sup>:

- Proprietario
- Altro titolo (specificare) ..... (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,....)

**N.B.:** Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente autorizzazione per taglio pianta ai fini di tutela del paesaggio nella **Tabella (Allegato A)**

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 485, 496 del Codice Penale, sotto la personale responsabilità

### DICHIARA

- che **il degrado fisico dell'edificio** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non è superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia ed ai sensi delle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia;
- che l'immobile risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il **pericolo di crollo delle strutture portanti o di tamponamento**, o a causa delle **insufficienti condizioni igienico-sanitarie** come precedentemente indicato.
- di **rendere inaccessibile l'immobile** sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile;
- di **non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile** indicato nella presente richiesta;
- l'immobile non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ai sensi delle Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1 ss.mm. e i. e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità, nel rispetto delle norme edilizi e vigenti in materia;
- di fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo prima dichiarate, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di Segonzano di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Allega:

- copia di documento di identità valido;
- n. 1 marche da bollo da € 14,62;
- documentazione fotografica;
- perizia tecnica sulle condizioni dell'immobile a firma di tecnico professionale abilitato.

Segonzano, .....

IL RICHIEDENTE

.....

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).