



# COMUNE DI SEGONZANO

**ORIGINALE**

## **DETERMINA DEL RESPONSABILE del Servizio tecnico, appalti e contratti**

**N. 160 del 22-12-2023**

**Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI SEGONZANO E NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. APPROVAZIONE GARA TELEMATICA**  
**MEPAT N. : 122549. CIG: Z103DBC52A.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

il Piano Regolatore del Comune di Segonzano ad oggi in vigore, è stato approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1303 di data 03.08.2015 e pubblicato sul BUR n. 32 del 11.08.2015; successivamente è stata fatta una rettifica per correzione di errori materiali che hanno interessato la cartografia approvata con delibera consiglio comunale n. 35 del 28.10.2015 e pubblicata sul BUR n. 51 del 22.12.2015.

Dato atto che ora l'Amministrazione Comunale intende ora procedere ad una variante al PRG, finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico comunale alla legge urbanistica provinciale (legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15), al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8- 61/Leg ed alla Carta di sintesi della pericolosità (CSP) approvata con delibera della Giunta provinciale n. 1317/2020.

Visto l'articolo 37 comma 1 della L.P. 04.08.2015 n. 15, che stabilisce: "Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione."

Richiamata la deliberazione n. 54 di data 17 maggio 2023 con la quale la Giunta comunale ha approvato il documento denominato "Avvio variante al PRG del Comune di Segonzano – OBIETTIVI" ai sensi dell'art. 37, comma 1 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.e i.

Richiamata la determinazione del Resp. del Servizio Tecnico n. 82 di data 15.06.2023 con la quale è stato affidato l'incarico alla società MEDIA ALPI PUBBLICITÀ S.R.L. di Trento, per la pubblicazione sul quotidiano l'Adige dell'Avviso di cui all'art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015 inerente l'approvazione da parte della Giunta Comunale, degli obiettivi relativi alla Variante al PRG del Comune di Segonzano.

Dato atto che oltre al PRG necessita procedere anche alla stesura di un nuovo regolamento edilizio comunale, che dovrà essere adeguato nei contenuti e nella forma alla legge urbanistica provinciale (legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15), al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (D.P.P. D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8- 61/Leg) e alle ulteriori norme edilizie di settore che regolano la materia.

Accertato che nel bilancio 2023 in corso di gestione è stato istituito uno specifico capitolo: 21687/561, per attivare la variante al PRG di che trattasi e redigere il nuovo regolamento edilizio Comunale, dando alla medesima una elevata priorità nel procedere, inserendola anche tra gli obiettivi del PEG approvato, in capo al Servizio Tecnico Comunale.

Data evidenza che l'Ufficio Tecnico del Comune di Segonzano non è in grado di sostenere l'incarico per la stesura della variante al PRG e nemmeno l'incarico inerente la

stesura del nuovo regolamento edilizio comunale, data l'attuale forza lavoro in servizio, la mole di lavoro già in carico, la mancanza della strumentazione adeguata sia a livello di rilievo sia in ordine a programmi (software) necessari poi per lo sviluppo ed elaborazione di quanto sopra.

Dato atto che con nota a firma del sindaco di Segonzano di data 07.04.2023 prot. n. 1807, è stata chiesta disponibilità alla Comunità della Valle di Cembra per la redazione della Variante al PRG del Comune, che però non ha avuto esito positivo, giusta comunicazione a firma del Presidente della Comunità stessa prot. n. 6540 di data 13.12.2023, assunta al prot. comunale in pari data al n. 6136, con la quale è stata dichiarata l'indisponibilità a soddisfare la richiesta a causa della mancanza di personale con idonee competenze.

Tutto ciò premesso:

Rilevata quindi la necessità di incaricare un professionista esterno, in possesso delle necessarie capacità tecniche e strumentali che dia una risposta concreta alle esigenze dell'Amministrazione Comunale in tempi brevi.

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. b) del nuovo Decreto Legislativo 36/2023, ove si stabilisce che per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ai 140.000,00 euro, è ammesso l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Richiamato l'art. 19 della L.P. 02/2016 e ss.mm. sulla base del quale la P.A.T. ha istituito un elenco telematico "operatori economici – incarichi tecnici", utilizzato dalle Amministrazioni Aggiudicatrici trentine di cui all'art. 5 della L.P. 02/2016.

Ritenuto di procedere ad invitare a presentare offerta, tramite mercato elettronico Provinciale MEPAT, il professionista individuato nell'elenco di cui al precedente comma, nella figura dell'architetto Andrea Miniucchi con studio a Rovereto (TN) in Via Perosi n. 08 (CF: MNCNDR71P24H612D e P.IVA n. 02058780228), professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente provvedimento, che ha dato immediata disponibilità per l'espletamento dell'incarico in tempi brevi.

L'importo stimato di parcella calcolato utilizzando il D.M. Giustizia 17/06/2016 posto a base di gara per la redazione della Variante al PRG, è pari a complessivi € 30.850,88, comprensivi di spese ed oneri accessori, esclusi oneri fiscali, previdenziali e IVA. Si da altresì evidenza, che l'importo soggetto a ribasso nel rispetto della disciplina dell'equo compenso di cui alla legge n. 49/2023 e D.lsg. 36/2023, risulta essere di fatto esclusivamente l'importo relativo alle spese, pari ad € 6.170,18 calcolate in percentuale nella misura del 25% sull'importo dell'onorario non ribassabile di € 24.680,70. Vi è poi da aggiungere il costo relativo alla stesura del nuovo Regolamento Edilizio Comunale quantificato a corpo in € 2.500,00 (non ribassabile).

Vista la Procedura telematica n. 122549 esperita sulla piattaforma MEPAT redatta ai sensi dell'art. 50 comma. 1 lett. b) e art. 66 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 20 della L.P. 26/93 ss.mm per l'affidamento dell'incarico tecnico in parola.

Rilevato che gli allegati alla gara telematica sono:

- Lettera di invito Prot. n. 6183 di data 14.12.2023 a firma del Resp. del Servizio tecnico;
- Determinazione dei corrispettivi calcolato dal Resp. del Servizio tecnico sulla base del (DM 17/06/2016);
- Dichiarazione possesso requisiti - allegato A;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi - allegato B;
- Capitolato tecnico di incarico per l'affidamento diretto di incarichi relativi all'architettura ed all'ingegneria di importo inferiore a € 140.000,00;
- Schema di contratto.
- Dichiarazione conto dedicato (Legge 03 agosto 2010 n. 136).

Dato atto che la lettera d'invito prevede l'aggiudicazione mediante inserimento da parte del soggetto invitato del ribasso percentuale, sul compenso a base d'asta di € 6.170,18, relativo, come già sopra esposto, alle sole spese su l'onorario della parcella calcolate con D.M. 2016, riferita alle sole prestazioni della Variante al PRG.

Rilevato che entro il termine indicato nella procedura di gara è pervenuta l'offerta, ritenuta valida e regolare del professionista architetto Andrea Miniucchi acclarante un ribasso percentuale pari al 30,00% sull'importo posto a base di gara, determinante quindi un importo contrattuale di € 31.499,83 oltre oneri INAR CASSA 4% ed IVA 22% giusto verbale di gara telematica di data 21/12/2023 prot. n. 6262; **per maggior chiarezza espositiva si precisa che l'importo contrattuale è dato da: € 24.680,70 onorario per PRG + € 4.319,13 (spese per PRG) = € 28.999,83 PER VARIANTE PRG + € 2.500,00 (non soggetti a ribasso) per stesura nuovo Regolamento Edilizio Comunale per complessivi € 31.499,83.**

Data evidenza che unitamente al ribasso percentuale offerto, il professionista ha prodotto tutta la documentazione richiesta (sottoscrizione capitolato tecnico e parcella professionale, compilazione modello conto dedicato ed allegati A-B aventi i contenuti sopra descritti.)

In riferimento al tecnico aggiudicatario della procedura di gara in possesso della necessaria competenza e specializzazione si è provveduto ad:

- acquisire il curriculum vitae scaricandolo dal portale "albo telematico professionisti";
- richiedere l'attestazione di regolarità contributiva rilasciato con esito positivo da INAR CASSA giusto prot. n. 6323 in data 22.12.2023;
- verificare le annotazioni ANAC;

Richiamato in merito al controllo sul possesso dei requisiti, l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm., che prevede che per procedure inferiori ai 40.000 euro gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; sta poi alla stazione appaltante procedere alla verifica delle dichiarazioni annualmente su un campione individuato con modalità predeterminate.

Per quanto riguarda il principio di rotazione se ne evidenzia il rispetto, citando in merito sia l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 sia le linee guida approvate con la delibera della Giunta Provinciale n. 307 del 13 marzo 2020 ancora applicabili.

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di cui all'oggetto, all'architetto Andrea Miniucchi con studio a Rovereto (TN) in Via Perosi n. 08 (CF: MNCNDR71P24H612D e P.IVA n. 02058780228), per un importo contrattuale di € 31.499,83 oltre oneri INAR CASSA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 39.966,98, dando atto che il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (riferito alle sole spese) del 30,00%, risulta congruo e quindi meritevole di approvazione.

Viste:

- la L.P. 23/1990 e ss.mm.
- la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.
- la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.;
- la L.P 08 agosto 2023 n. 9 e ss.mm;
- il D.P.P. 16 agosto 2023 n. 20-96/Leg.
- il D.Lgs 36/2023;

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
- la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 di data 05.04.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la deliberazione giuntale n. 51 (atto di indirizzo) di data 17.05.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio 2023 individuando contestualmente gli atti amministrativi e gestionali demandati alla competenza dei Responsabili dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità
- il vigente Statuto comunale

Richiamati i seguenti decreti:

- n. 4 del 01.10.2019 a firma del Sindaco di nomina a Responsabile del servizio tecnico per il Comune di Segonzano il geom. Loris Tessadri.
- n. 1 del 17.01.2022 a firma del Sindaco di nomina a Responsabile del servizio finanziario, del Comune di Segonzano la signora Elvira Pobric;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione di quanto visto ed esaminato

## DETERMINA

1. di approvare la procedura di gara espletata su piattaforma mercurio della P.A.T. n. 122549, per l'affidamento diretto dell'incarico tecnico relativo alla redazione della VARIANTE AL PRG E DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DI

---

SEGONZANO, CIG: Z103DBC52A, e relativo verbale di aggiudicazione prot. 6262 di data 21.12.2023.

2. di aggiudicare in via definitiva in favore dell'architetto Andrea Miniucchi con studio a Rovereto (TN) in Via Perosi n. 08 (CF: MNCNDR71P24H612D e P.IVA n. 02058780228), per un importo contrattuale di € 31.499,83 oltre oneri INAR CASSA 4% ed IVA 22%, il servizio tecnico/intellettuale di cui al precedente punto 1).

3. di stabilire che l'importo contrattuale è quindi pari ad € 31.499,83 oltre oneri INAR CASSA 4% ed IVA 22%, per complessivi € 39.966,98, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico la stipula dell'atto negoziale con l'aggiudicatario, mediante corrispondenza ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg e ss.mm e art. 18 comma 1) del D.Lgs. 36/2023, precisando che le principali clausole contrattuali sono contenute nella lettera di invito e suoi allegati (capitolato tecnico e schema contratto) già sottoscritti per accettazione dal professionista in sede di formulazione dell'offerta;

4. di impegnare l'importo pari ad € 39.966,98 di cui al precedente punto 3) al cap. 21687/561 del bilancio di previsione in corso di gestione;

5. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

6. di stabilire che il presente provvedimento sarà immediatamente revocato nel caso in cui emergessero irregolarità dalla verifica dei requisiti dichiarati dall'affidatario del contratto;

7. di stabilire che l'assegnatario dell'incarico identificato con CIG: Z103DBC52A assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.

8. di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

9. Di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, forniture e servizi con imprese con le quali abbia stipulato contratti di lavoro privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

10. di autorizzare il servizio finanziario alla liquidazione delle fatture relativa al servizio di che trattasi, previo visto del Responsabile del Servizio competente che ne attesti la regolare esecuzione;

11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet del Comune di Segonzano nella sezione "Amministrazione Trasparente" di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33

12. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, · ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

- 
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE  
del Servizio tecnico, appalti e contratti**

*TESSADRI LORIS*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli  
artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa