



# COMUNE DI SEGONZANO

COPIA

## DETERMINA DEL RESPONSABILE del Servizio tecnico, appalti e contratti

**N. 144 del 28-10-2022**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici del Comune di Segonzano per il periodo 01 novembre 2022 30 aprile 2027 (54 mesi). Approvazione della gara telematica n. 112365 espletata sul MEPAT, aggiudicazione alla ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. CON SEDE A LAVIS (TN), E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE. CIG: ZC6383A692.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Rilevato che a far data 30.04.2022 è scaduto il contratto quinquennale relativo al servizio essenziale per la conduzione e manutenzione impianti termici del comune di Segonzano affidato con Determinazione n. 134/2017 alla ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A con sede a Lavis (TN).

Dato mandato al Resp. del Servizio Tecnico di procedere ad una nuova gara telematica per il rinnovo del Servizio di che trattasi, si è convenuto di procedere all'affidamento per ulteriori cinque anni ed in particolare per 54 mesi complessivi (da novembre 2022 ad aprile 2027), prevedendo sulla base del costo sostenuto nel precedente contratto, un costo a base di gara pari ad € 16.790,94 oltre all'IVA di legge.

Richiamato il comma 6) dell'art. 36 ter. 1 della L.P. 23/1993 ove previsto che le Amministrazioni Aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico provinciale gestito dall'Agenzia.

Rilevata pertanto l'urgenza di procedere all'espletamento di una nuova gara sul mercato elettronico Provinciale ove presente ed attivo il Bando di abilitazione Mepat: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento CPV 50720000-8.

Vista L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed in particolare l'art. 21.

Richiamato il comma 4 dell'art. 16 della L.P. 02/2016 da ultimo modificato con la L.P. 02/2020 in particolare gli articoli 3 comma 1) e comma 5 bis e ss.mm., ove di fatto si prevede la possibilità di procedere con l'affidamento diretto sino all'importo di €139.000,00, applicando come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso.

Per quanto riguarda il principio di rotazione si fa riferimento :

- al paragrafo 3.2 delle linee guida approvate con la delibera della Giunta Provinciale n. 307 del 13 marzo 2020, nell'ambito del quale si prevede la possibilità di affidare al medesimo operatore economico più contratti della stessa categoria merceologica nel corso dell'anno civile (01 gennaio – 31 dicembre), fino ad un importo complessivo di € 48.500,00; oltre a tale importo è necessario assicurare la rotazione rispetto all'incarico immediatamente precedente.
- Al paragrafo 4 delle linee guida approvate con la delibera della Giunta Provinciale n. 307 del 13 marzo 2020, nell'ambito del quale si prevede la possibilità di derogare al principio di rotazione in ordine alla possibilità di invitare alla nuova gara per l'affidamento del servizio l'operatore uscente, motivando puntualmente tale decisione.

Ritenuto al fine del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.LGS. 50/2016, ovvero economicità, efficacia, imparzialità ecc... e nel rispetto di quanto previsto al paragrafo 4) della Delibera della Giunta Provinciale n. 307/2020 in ordine alla rotazione, di procedere all'invito su portale Provinciale MEPAT di n. tre aziende in possesso dei requisiti necessari, tra le quali anche l'operatore uscente in considerazione del grado di soddisfazione maturato alla conclusione del precedente rapporto contrattuale.

Dato atto altresì che:

- l'affidamento riguarda l'incarico per il Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio di tutti gli immobili del Comune di Segonzano, per la durata di 54 mesi (da novembre 2022 ad aprile 2027);
- i rapporti tra l'Amministrazione Aggiudicatrice e l'Aggiudicataria sono regolati dalle Condizioni Generali di Contratto e dal Capitolato tecnico relativi al Bando di abilitazione "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento", indetto da APAC e pubblicati sul sito dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, integrati e modificati da tutta la documentazione allegata alla RDO che, in caso di contrasto, prevarrà sulle Condizioni Generali di Contratto, nonché sul relativo Capitolato Tecnico allegato al bando di abilitazione stesso; in particolare è stato predisposto dal Servizio Tecnico Comunale un documento denominato "INTEGRAZIONI AL CAPITOLATO TECNICO ED ALLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO MEPAT", con il quale sono state individuate nello specifico le modalità di esecuzione del servizio richiesto e le principali clausole contrattuali;
- l'importo complessivo posto a base di gara è stato stimato in complessivi € 16.790,94 per la durata di circa cinque anni (54 mesi), trova copertura in quattro diversi capitoli di bilancio in relazione alla dislocazione degli impianti all'interno degli edifici pubblici ove si collocano ed in particolare 1238/265 (sede municipale) cap. 1538/265 (Altri immobili comunali quali canoniche, teatro, polifunzionale ecc..) – 4238/265 (scuole elementari)– 4338/265 (scuole medie) del bilancio finanziario dell'Ente.

Richiamata la gara telematica n. 112365, caricata sul portale MEPAT della P.A.T. e la lettera d'invito prot. n. 5517 di data 19.10.2022, inviata a tre imprese iscritte nel bando di abilitazione MEPAT "servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento" ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90 e ss.mm., con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 16 comma 4 lett. a) della L.P. 02/2016 e ss.mm.

Data evidenza che l'importo a base di gara è pari ad € 16.790,94 (comprensivi degli oneri interferenziali di cui all'art. 26 del Decreto 81/2008 e ss.mm. che sono stati quantificati previa predisposizione di specifico DUVRI in € 0,00).

Viste le dichiarazioni di incompatibilità assunte al prot. comunale n. 5596 in data 26.10.2022, di cui agli art. 42 e 77 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 35 bis del D.lgs 165/2001, in ordine alla composizione della Commissione di gara per l'apertura delle offerte.

Dato atto che entro il termine indicato nella procedura di gara (ore 12.00 del 25 ottobre 2022) sono pervenute n. 2 offerte, ritenute valide e regolari delle imprese di seguito indicate:

- CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. con sede a Lavis (TN) in Via G. di Vittorio n. 3 – che ha offerto un importo per il servizio di che trattasi di € 12.913,91 (equivalente ad un ribasso del 23,09% sull'importo a base di gara);
- EDISON FACILITY S.P.A. con sede a Trento in Via dei Viticoltori – che ha offerto un importo per il servizio di che trattasi di € 15.116,80 (equivalente ad un ribasso del 9,97% sull'importo a base di gara);

Precisato che entrambi le ditte partecipanti hanno prodotto unitamente all'offerta economica - "documento di sintesi creato dal sistema", gli elaborati amministrativi richiesti firmati digitalmente dal legale rappresentante ed in particolare:

- dichiarazione di partecipazione – allegato A in ordine al l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e 4 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.;
- documento denominato "INTEGRAZIONI AL CAPITOLATO TECNICO ED ALLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO MEPAT", con il quale sono state individuate nello specifico le modalità di esecuzione del servizio richiesto e le principali clausole contrattuali;
- duvri.

Richiamato il verbale di gara di data 26.10.2022 prot. n. 5617, pubblicato sul sito del Comune di Segonzano nell'area Amministrazione Trasparente, dal quale si evince che la procedura di gara telematica inerente il servizio oggetto del presente provvedimento, è stata aggiudicata, salvo verifica dei requisiti, dall'azienda CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. con sede a Lavis (TN) in Via G. di Vittorio n. 3 - P.IVA:01510980228, giusto ribasso percentuale del 23,09% sull'importo posto a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione per 54 mesi di contratto previsti (da novembre 2022 – aprile 2027) pari ad € 12.913,91 oltre all'IVA di legge.

Richiamata la comunicazione di aggiudicazione prot. n. 5618 di data 26.10.2022 inviata a alle due ditte partecipanti alla gara di che trattasi.

Ritenuta l'offerta congrua e di fatto economicamente vantaggiosa rispetto ai costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale nel corso degli ultimi anni per il medesimo servizio, di procedere con urgenza all'affidamento alla ditta risultata aggiudicataria, al fine di garantire una continuità del Servizio di assistenza/conduzione degli impianti di riscaldamento degli immobili Comunali e contestualmente della necessaria figura di terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti di riscaldamento secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 lett. o) del D.P.R. 412/93 e s.m. (D.P.R. 551/99, D.M. del 17 marzo 2003, D.M. 37 del 22 gennaio 2008).

Vista la nota pervenuta al prot. comunale al n. 5650 in data 28.10.2022, con la quale l'azienda aggiudicataria Cristoforetti Servizi Energia S.P.A., così come previsto negli atti di gare e nelle norme di settore che regolano la materia in particolare all'art. 103 comma 10 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, al fine dell'esonero della costituzione della garanzia definitiva, ha proposto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione passando da € 12.913,91 ad € 12.500,00.00 oltre all'IVA di legge.

Ritenuta la proposta di cui al punto precedente meritevole di approvazione in quanto in linea con quanto previsto dal comma 10 dell'art. 103 del D.L. 50/2016 e ss.mm. in particolare in ordine all'importo di aggiudicazione, inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del medesimo decreto, ed in relazione della comprovata solidità dell'Azienda che ha espletato il servizio nei cinque anni precedenti con piena soddisfazione.

Precisato che d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. si è provveduto a:

- verificare la regolare iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato in ordine alla categoria di servizio da svolgere.
- Verificare l'iscrizione alle White list.
- verificare le annotazioni ANAC;
- acquisire il DURC risultato valido e regolare con scadenza al 03.02.2023;
- richiedere in data 26.10.2022 giusto prot. n. 5627 le certificazioni del casellario giudiziale riferite ai legali rappresentanti della società, così come individuati nella Visura Camerale dell'impresa;
- richiedere in data 26.10.2022 giusto prot. n. 5624 la regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate;
- richiedere in data 26.10.2022 giusto prot. n. 5625 la regolarità sul rispetto delle norme del diritto ai lavori disabili all'Agenzia del lavoro della P.A.T.;

Viste:

- la L.P. 23/1990 e ss.mm.
- la L.p. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm., nonché il D.Lgs 50/2016;
- la L.P. 02/2020;
- il D.L. 76/2020 convertito in legge con modificazione dalla legge 120/2020 e il D.L. 77/2021.

Visti altresì:

- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige"
- la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 di data 31.05.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi fi-nanziari 2022-2024 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione giunta n. 61 di data 29.06.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio 2022;
- il vigente Regolamento di contabilità
- il vigente Statuto comunale

Richiamati i seguenti decreti:

- n. 4 del 01.10.2019 a firma del Sindaco di nomina a Responsabile del servizio tecnico per il Comune di Segonzano il geom. Loris Tessadri.
- n. 5 del 22.10.2019 a firma del Sindaco di nomina a Responsabile del servizio segreteria, personale ed organizzazione del Comune di Segonzano il dott. Lazzarotto Roberto – Segretario comunale.
- n. 1 del 17.01.2022 a firma del Sindaco di nomina a Responsabile del servizio finanziario, del Comune di Segonzano la signora Elvira Pobric;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Responsabile del Responsabile Servizio Tecnico ai sensi del P.E.G., approvato.

Ritenuto quindi di dover provvedere in merito;

### DETERMINA

1. di approvare la Gara telematica n. 112365, pubblicata sul ME.PAT in data 19 ottobre 2022, e relativo verbale di aggiudicazione prot. n. 5617 dd. 26.10.2022, ove si evince che la miglior offerta presentata, è quella della ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. con sede a Lavis (TN) in Via G. di Vittorio n. 3 - P.IVA:01510980228, giusto ribasso percentuale del 23,09% sull'importo posto a base di gara, pari ad un importo di aggiudicazione per 54 mesi di contratto previsti (da novembre 2022 – aprile 2027) di € 12.913,91 oltre all'IVA di legge.
2. di aggiudicare in via d'urgenza, in favore della ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., il servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti termici a servizio degli immobili comunali.
3. di approvare la nota pervenuta al prot. comunale al n. 5650 in data 28.10.2022, con la quale l'azienda Cristoforetti Servizi Energia S.P.A. così come previsto negli atti di gare e nelle norme di settore che regolano la materia in particolare all'art. 103 comma 10 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, al fine dell'esonero della costituzione della garanzia definitiva, ha proposto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione passando da € 12.913,91 ad € 12.500,00.00 oltre all'IVA di legge.
4. di dare atto per quanto espresso ed approvato nel precedente punto, che l'importo contrattuale per il servizio di che trattasi per la durata di 54 mesi ( 01 novembre 2022 – 30 aprile 2027) è quindi pari ad € 12.500,00 + IVA 22% .
5. di dare atto che la ditta aggiudicataria ha presentato sempre con nota prot. n. 5650 di data 28.10.2022 copia polizza RCT dell'impresa UNIPOL n. 1/2651/60/55288562 in corso di validità e dichiarazione in ordine al conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi.
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato con l'impresa mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 15 comma 3 della L.P. 23/1990, precisando che il servizio dovrà essere espletato nel rispetto del capitolato tecnico MEPAT, delle condizioni generali di contratto MEPAT e delle integrazioni al capitolato tecnico MEPAT allegato unitamente al DUVRI alla RDO espletata sul MEPAT con n. 112365;
7. di impegnare la spesa complessiva di €. 15.250,00.= (IVA compresa) come segue:  
**€. 564,81.= per i mesi di novembre/dicembre 2022:**  
 €. 124,44.= al cap. 4238/265 cod. bilancio 402103 (scuole elementari)  
 €. 124,44.= al cap. 4338/265 cod. bilancio 402103 (scuole medie)  
 €. 33,89.= al cap. 1238/265 cod. bilancio 111103 (municipio)  
 €. 288,06.= al cap. 1538/265 cod. bilancio 105103 (altri edifici)  
  
**€. 3.388,89.= per l'anno 2023 , per l'anno 2024, per l'anno 2025, per l'anno 2026:**  
 €. 728,61.= al cap. 4238/265 cod. bilancio 402103 (scuole elementari)  
 €. 728,61.= al cap. 4338/265 cod. bilancio 402103 (scuole medie)  
 €. 203,33.= al cap. 1238/265 cod. bilancio 111103 (municipio)  
 €. 1.728,33.= al cap. 1538/265 cod. bilancio 105103 (altri edifici)

€ 1.129,63.= per il periodo gennaio-aprile 2027:

- € 242,87.= al cap. 4238/265 cod. bilancio 402103 (scuole elementari)
- € 242,87.= al cap. 4338/265 cod. bilancio 402103 (scuole medie)
- € 67,78.= al cap. 1238/265 cod. bilancio 111103 (municipio)
- € 576,11.= al cap. 1538/265 cod. bilancio 105103 (altri edifici)

8. Di dare atto come in premessa esposto nel dettaglio, che è stato attivato il procedimento per verificare se la ditta è in possesso di tutti i requisiti necessari per assumere il servizio di che trattasi, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta; si stabilisce che in caso di esito negativo, il presente provvedimento sarà immediatamente revocato;

9. Di stabilire che l'assegnatario dell'incarico identificato con CIG: ZC6383A692 assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.

10. Di autorizzare il Servizio Finanziario alla liquidazione delle fatture relative al servizio di che trattasi, previo visto del Responsabile del Servizio Tecnico nei modi e termini di cui al documento denominato "Integrazioni alle condizioni generali del contratto Mepat" che prevede rate semestrali, già accettato e sottoscritto dall'impresa in sede di presentazione dell'offerta;

11. di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

12. Di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, forniture e servizi con imprese con le quali abbia stipulato contratti di lavoro privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

13. Di provvedere ad inserire il presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Segonzano.

14. di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

15. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente determina sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Parere tecnico alla proposta
- Parere contabile alla proposta

- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

IL RESPONSABILE  
del Servizio tecnico, appalti e contratti

*TESSADRI LORIS*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli  
artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa