

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

### Servizio di gestione calore immobili

COMUNE DI SEGONZANO
(Trento)
26 OTT 2022
Prot. N° ..... 5612 .....
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

Rif: Procedura numero: 112365

Segonzano, li 26.10.2022



## Premessa

L'anno 2022, addì 26 ottobre 2022 presso la sede del comune di Segonzano, il Resp. del Servizio Tecnico geom. Loris tessadri, nella veste di presidente di gara in presenza dei due testimoni noti ed idonei Adriana Santuari ed Elvira Pobric (in merito si rimanda alla dichiarazione di incompatibilità prot. n. 5596 dd. 26.10.2022) procede all'apertura delle offerte presentate, nei modi e termini indicati nella lettera d'invito prot. 5517 di data 19.10.2022.

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	19.10.2022 16:53:15
Titolo della procedura d'acquisto	Servizio di gestione calore immobili
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune di Segonzano
Data e ora termine presentazione offerta	25.10.2022 12:00:00
Apertura buste a partire da	26.10.2022 09:00:00
Importo complessivo appalto	16.790,94 EUR

### Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio di gestione calore immobili	ZC6383A692	Prezzo più basso	16.790,94	26.10.2022 12:34:04

### Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
TECNOMPIANTI OBRELLI S.R.L.	00506290220	Via G. Di Vittorio 38015 Lavis	teco-obrelli@pec.it
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	01510980228	VIA DI VITTORIO 38015 LAVIS	cristofoforettiser@pec.it
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	08414430960	VIA DEI VITICOLTORI 38123 TRENTO	pec@pec.edison.it

### Cronologia offerte



Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	3000393150	Offerta presentata	25.10.2022 09:46:34
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	3000393358	Offerta presentata	24.10.2022 10:09:38



**DATI LOTTI DI GARA**

**1. Servizio di gestione calore immobili**

**Informazioni lotto di gara**

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.4	Servizio di gestione calore immobili	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	1,000 A Corpo

**Cronologia apertura buste**

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	3000393151	Apertura busta amministrativa	26.10.2022 11:41:48
		Apertura busta economica	26.10.2022 12:28:40
		Apertura busta amministrativa	26.10.2022 12:16:32
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	3000393359	Apertura busta economica	26.10.2022 12:29:29

**Invalidazione offerte**

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

**Graduatoria per lotto**

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	3000393151	1	12.913,91	12.913,91
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	3000393359	2	15.116,80	15.116,80

**Migliori offerte per lotto**

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	3000393151	1	12.913,91	12.913,91



## COMUNICAZIONI DI GARA

### Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
01510980228	<p><b>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365 - 21/10/2022 10:00:10</b></p> <p>Buongiorno, con la presente si chiede di caricare sulla piattaforma l'allegato "DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALL. A" che non è presente nella documentazione di gara; questo è richiesto nella documentazione da allegare all'offerta come da screen in allegato.</p> <p>Grazie, cordiali saluti.</p>
A52944LSADRI	<p><b>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365 - 24/10/2022 17:39:22</b></p> <p>Buona sera,</p> <p>in ordine alla richiesta di una delle ditte inviate in ordine alla mancanza all'interno della documentazione denominata "dichiarazione di partecipazione allegato "A"" comunico che l'allegato A è da intendersi il - DGUE che è stato allegato ai documenti di gara sia in formato PDF sia in formato editabile.</p> <p>tale documento (che comunque allego alla presente comunicazione) deve essere debitamente compilato, firmato digitalmente ed inserito nei documenti di gara.</p> <p>Distinti saluti</p>

### Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
19/10/2022 16:53:15	Invito a procedura telematica 0000112365	pec@pec.edison.it	Mail inviata
19/10/2022 16:53:15	Invito a procedura telematica 0000112365	crisstoforetiser@pec.it	Mail inviata
19/10/2022 16:53:15	Invito a procedura telematica 0000112365	teco-obrelli@pec.it	Mail inviata
21/10/2022 10:00:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	alessia.martignon@comun e.segonzano.	E-mail generata correttamente
21/10/2022 10:00:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	adriana.santuari@comune.segonzano.t	E-mail generata correttamente
21/10/2022 10:00:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	edilizia.privata@comune.segonzano.t	E-mail generata correttamente
21/10/2022 10:00:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	loris.tessadri@comune.segonzano.it.	E-mail generata correttamente



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
21/10/2022 10:00:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	lucia.mattevi@comune.seg onzano.tn.i	E-mail generata correttamente
21/10/2022 10:00:12	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	cristoforetiser@pec.it	Mai inviata
24/10/2022 10:09:44	Appalto 0000112365 - Offerta 3000393358 presentata	pec@pec.edison.it	Mai inviata
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	adriana.santuari@comune. segonzano.t	E-mail generata correttamente
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	alessia.martignon@comun e.segonzano.	E-mail generata correttamente
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	edilizia.privata@comune.s egonzano.t	E-mail generata correttamente
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	loris.tessadri@comune.seg onzano.tn.i	E-mail generata correttamente
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	pec@pec.edison.it	Mai inviata
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	teco-obrelli@pec.it	Mai inviata
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	cristoforetiser@pec.it	Mai inviata
24/10/2022 17:39:22	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	lucia.mattevi@comune.seg onzano.tn.i	E-mail generata correttamente
25/10/2022 09:46:40	Appalto 0000112365 - Offerta 3000393150 presentata	cristoforetiser@pec.it	Mai inviata

### Comunicazioni procedimento

Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
21/10/2022 10:00:10	Richiesta chiarimenti	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	Buongiorno, con la presente si chiede di caricare sulla piattaforma l'allegato "DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALL. A" che non è presente nella documentazione di gara; questo è richiesto nella documentazione da allegare all'offerta come da screen in allegato. Grazie, cordiali saluti.
24/10/2022 17:39:22	Risposta chiarimenti	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000112365	Buona sera,  in ordine alla richiesta di una delle dite inviate in ordine alla mancanza all'interno della documentazione denominata "dichiarazione di partecipazione allegato "A"" comunico che l'allegato A è da intendersi il - DGUE che è stato allegato ai documenti



Data di invio	Tipo di comunicazione	Oggetto mail	Testo mail inviata
			di gara sia in formato PDF sia in formato editabile.  tale documento (che comunque allego alla presente comunicazione) deve essere debitamente compilato, firmato digitalmente ed inserito nei documenti di gara.  Distinti saluti

### Note

Per tutto quanto sopra esposto, il Presidente di Gara dichiara l'aggiudicazione, salvo verifica dei requisiti, alla ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. con sede a Lavis in Via DI VITTORIO (TN), giusto importo offerto per l'espletamento del servizio di che trattasi pari ad € 12.913,91.

Ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) e comunque entro un termine non superiore ai 5 giorni dalla data del presente verbale, l'aggiudicazione sarà comunicata a tutte le ditte che hanno presentato offerta.

Ai sensi dell'art. 39 ter. comma 1 bis, della legge Provinciale n. 23/1990, il contratto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di proprietà del Comune di Segonzano per il periodo novembre 2022 - aprile 2027 (54 mesi) sarà stipulato nella forma della corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'art. 15 comma 3, della stessa legge provinciale.

Si chiude la seduta alle ore 12.51

IL PRESIDENTE

geom. Loris Tessadori

I TESTIMONI

Santhari Adriana

Peric Elvira

*Adriana Santhari*  
*Elvira Peric*