

Rep. n. 402/2024 Atti privati

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento, dei lavori di **“MESSA IN SICUREZZA STRADA ALTA D'ACCESSO ALLA FRAZIONE DI QUARAS CON REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI”**; CUP: G97H23001590004 - CIG: B207C15787.

L'anno duemila ventiquattro il giorno 17 (diciassette) del mese di settembre, tra le parti:

- geom. Loris Tessadri, nato a                      il                      I, domiciliato per la carica presso la sede municipale in frazione Scancio 64, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Segonzano e R.U.P., che interviene e agisce in rappresentanza del Comune di Segonzano, codice fiscale 00371860222 e P.IVA 00473450229;
- signor Nicolodi Andrea, nato a                      il                      i, legale rappresentante della ditta NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Battisti 31, Cembra Lisignago (TN), codice fiscale e partita I.V.A. n. 01429080227;

PREMESSO:,

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 di data 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori aventi ad oggetto la **“MESSA IN SICUREZZA STRADA ALTA D'ACCESSO ALLA FRAZIONE DI QUARAS CON REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI”**, dando contestualmente avvio alla procedura di gara telematica tramite cottimo fiduciario ai sensi della L.P. 26/93 e dell'art. 178 comma 1 e 3 del relativo regolamento di attuazione, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara e la stipula del relativo contratto;

- che l'importo complessivo a base di gara è di Euro 94.556,24 di cui Euro 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 91.056,24 per lavori soggetti a ribasso;
- che la categoria prevalente dei lavori è la OG3 (strade) e che vi sono ulteriori due categorie scorporabili OG6 (sottoservizi quali fognatura bianca e acquedotto) e OS12-A (barriere stradali);
- che i lavori, come risulta dal verbale di apertura delle offerte di data 05.07.2024 prot. n. 3294, sono stati aggiudicati salvo verifica dei requisiti alla ditta NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Cembra Lisignago (TN), avendo la stessa offerto sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, il ribasso percentuale pari al 11,234%;
- che con determina del Resp. del Servizio Tecnico n. 99 dd. 31/07/2024 è stata aggiudicata in via definitiva la procedura in favore della ditta NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L., per un importo totale di contratto pari ad € 84.326,98 (oneri della sicurezza inclusi pari ad € 3.500,00) oltre ad IVA di legge al 22%;
- che l'impresa è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente contratto ed è in possesso di specifica SOA per la CAT. OG3 classifica III – OG6 classifica III - BIS, in corso di validità; per quanto riguarda la CAT. OS-12A a qualifica obbligatoria si da atto che in sede di gara è stato dichiarato il subappalto per l'intero importo.
- che l'impresa NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L. risulta iscritta nell'elenco – c.d. *white list* – del Commissariato per il Governo per la Provincia di Trento dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa;

Le parti come in epigrafe elettivamente domiciliate stipulano quanto segue:

## **ART. 1**

Quanto riportato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata al presente contratto.

## **ART. 2**

### ***(Oggetto del contratto, allegati, durata e penale)***

1. Il Comune di Segonzano di seguito denominata anche “Amministrazione” o “Comune”, come sopra rappresentato, affida in appalto all’Impresa “NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L.”, di seguito denominata anche “Impresa aggiudicataria”, che, come sopra rappresentata, accetta, la realizzazione dei lavori aventi ad oggetto la “MESSA IN SICUREZZA STRADA ALTA D’ACCESSO ALLA FRAZIONE DI QUARAS CON REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI”, alle condizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Presidente della Provincia 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg, ed inoltre a quanto stabilito e contenuto negli elaborati esecutivi di progetto validati dal RUP in data 19.12.2023 ed approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione Giuntale n. 145 di data 20.12.2023.

Costituisce parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegato il piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. n.81 del 2008 nonché il piano operativo di sicurezza, oltre al documento di sintesi dell’offerta e l’elenco prezzi unitari;

**Costituiscono parte integrante del presente contratto il capitolato speciale d’appalto parte amministrativa e il computo metrico estimativo;**

2. Si stabilisce che nessuna variazione ai lavori affidati può essere attuata ad iniziativa dell'appaltatore.

3. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di **90** (novanta/00) **giorni** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità all’art. 36 del capitolato speciale d’appalto al quale si rimanda per

dettagli, precisando che nei 90 giorni sono compresi 30 giorni per assestamento scavi prima di addivenire all'asfaltatura definitiva;

4. Ai sensi dell'art. 37 del capitolato speciale d'appalto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari allo 1,00 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo (pari ad €/giorno 84,33). La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà per il comune di risolvere il contratto in danno alla ditta esecutrice. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. L'impresa aggiudicataria si impegna ad iniziare i lavori il giorno del verbale di consegna dei lavori e proseguire senza interruzioni fino a lavori ultimati.

### **ART. 3**

#### ***(Corrispettivo)***

1 Il contratto è stipulato a misura.

2. Per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 2 (due), l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 11,234% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 91.056,24, determinante un importo di contratto pari ad € 84.326,98 (€ 80.826,98 + oneri della sicurezza per € 3.500,00) oltre ad IVA di legge;

Il corrispettivo complessivo di contratto IVA 22% inclusa risulta pari a € 102.878,92.

### **ART. 4**

#### ***(Subappalto)***

1. Le Parti danno reciprocamente atto che il subappalto è ammesso, così come già previsto negli atti di gara, in conformità alle norme provinciali e statali di settore, in particolare nel limite del 49 % della categoria Prevalente OG3 e per intero per le categorie scorporabili OG6 e OS12-A, così come dichiarato dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta.

2. Ai fini del subappalto si specificano di seguito gli importi al netto del ribasso d'asta per ciascuna categoria di lavori prevista a progetto: CAT. prevalente OG3 (strade) per € 41.872,53 di cui € 2.059,22 di sicurezza, CAT. Scorporabile OG6 (sottoservizi quali acquedotto/fognatura ecc..) per € 32.842,20 di cui € 1.360,40 di sicurezza, CAT. Scorporabile OS12-A (barriere stradali) per € 9.612,25 di cui € 80,38 per sicurezza.

## **ART. 5**

### ***(Tutela dei lavoratori)***

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Capitolato Speciale di Appalto – norme amministrative in particolare all'art. 44.

2. L'Impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE della medesima provincia.

3. L'impresa si impegna a produrre in occasione dell'emissione di ogni stato di avanzamento lavori e per il saldo DICHIARAZIONE DI CORRENTEZZA RETRIBUTIVA secondo lo schema presente nel sito della Provincia Autonoma di Trento.

## **ART. 6**

### ***(Pagamenti)***

1. Le Parti richiamano il capo VII "Contabilità lavori, pagamenti all'appaltatore e varianti" art. 40 e successivi del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative per quanto riguarda la modalità di pagamento del corrispettivo (previsto all'art. 42 un pagamento in acconto al raggiungimento dell'importo di € 45.000,00 e saldo ad approvazione contabilità finale e C.R.E).
2. L'Impresa aggiudicataria ha indicato con nota assunta al prot. n. 4027 in data 28.08.2024 nel sig. Nicolodi Andrea, Nicolodi Enzo e la signora Nardelli Nicoletta i soggetti autorizzati ad operare sul conto corrente dedicato.
3. I pagamenti saranno effettuati per il tramite del Tesoriere comunale tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato dall'appaltatore giusta nota sopracitata, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione e con quanto convenuto con il presente contratto.

## **ART. 7**

### ***(Cauzione e garanzie assicurative)***

1. L'impresa aggiudicataria ha costituito giusta nota prot. n. 4027 di data 28.08.2024, la cauzione definitiva di € 4.216,35 prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, mediante garanzia fidejussoria n. 965/7 rilasciata in data 20.08.2024 dalla Cassa Rurale Val di Non Rotaliana e Giovo B.C.C. con sede legale e direzione in Via Marconi 58, 38023 Cles (TN), cauzione costituita in misura ridotta (5% dell'importo contrattuale), ai sensi dell'art. 53 comma 1) e 4) del D.lgs. 36/2023.

2. L'impresa aggiudicataria ha presentato giusta nota prot. n. 4027 di data 28.08.2024, Polizza di Assicurazione RCT n. 732817776 rilasciata da ALIANZ S.p.A Agenzia di Cles (TN), con scadenza annua al 01/01/2025 e validità dal 01.07.2024 al 01.01.2025 (frazionamento del premio: semestrale), che dovrà comunque essere eventualmente aggiornata nei tempi e secondo le modalità previste dal Capitolato e dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

## **ART. 8**

### ***(Elezione di domicilio)***

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato Speciale D'appalto, per ogni effetto del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio digitale presso la propria sede legale nel Comune di Cembra Lisignago, in Via C. Battisti n. 31, giusta comunicazione di data 31.07.2024 assunta a prot. comunale al n. 4027 in data 28.08.2024, nella quale è stato indicato l'indirizzo di posta certificata dell'impresa di seguito riportato: nicolodicostruzioni@pec.it.

2. L'Impresa aggiudicataria prende atto che, Le trasmissioni e le comunicazioni tra le parti avvengono tramite il domicilio digitale o, in ogni caso, utilizzando le tecnologie dell'informazione e della comunicazione, secondo quanto previsto dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale). Resta ferma la possibilità di utilizzare mezzi di comunicazione analogici, qualora si accerti un mancato funzionamento o un malfunzionamento dei mezzi di comunicazione digitali.

3. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a comunicare al Comune di Segonzano ogni eventuale variazione del domicilio eletto e della propria sede legale che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

## **ART. 9**

### ***(Controversie)***

1. Fatto salvo quanto previsto dal capo IX (art. 57 e successivi) del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative in materia di accordo bonario, la risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'Autorità giurisdizionale competente del Foro di Trento (art. 60 capitolato Speciale).

### **ART. 10**

#### ***(Tracciabilità dei flussi finanziari)***

1. L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed al Commissariato del Governo per la provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Sulla fattura elettronica si dovranno riportare i seguenti dati: **CUP: G97H23001590004 – CIG: B207C15787, numero di repertorio del presente contratto** e codice univoco ufficio: **UFCRYD**.

### **ART. 11**

#### ***(Disposizioni anticorruzione)***

1. L'Impresa, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Segonzano che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto

dello stesso Comune nei confronti della medesima Impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

2. L'Impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna - ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Segonzano, da ultimo approvato con deliberazione della Giunta n. 141 dd. 20/12/2022 e richiamato dal vigente Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Segonzano - ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

3. A tal fine l'Impresa dà atto che l'Amministrazione gli ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso per una sua più completa e piena conoscenza. L'Impresa si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

4. La violazione degli obblighi del Codice di comportamento citato ai commi 2 e 3 del presente articolo costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Impresa, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

## **ART. 12**

### ***(Oneri fiscali)***

1. Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente contratto di appalto sono a carico dell'Impresa aggiudicataria, mentre l'I.V.A. al 22% sul corrispettivo grava sul Comune di Segonzano, destinatario della prestazione.

2. L'Imposta di bollo prevista dall'art. 18 comma 10 del D.lgs. 36/2023 pari ad € 40,00, è stata assolta dall'impresa mediante pagamento con F24 effettuato in data 20.08.2024 (ricevuta di pagamento assunta al prot. comunale al n. 4027 in data 28.08.2024).

### **ART. 13**

#### ***(Norme finali)***

1. È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità.
2. L'impresa appaltatrice dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12/03/1999, n.68 e ssmm.
3. Il signor Nicolodi Andrea legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. L'impresa aggiudicataria dichiara di essere pienamente cosciente che i termini e le comminatorie previste nel presente contratto e negli atti da esso richiamati operano in pieno diritto senza che il Comune appaltante abbia l'obbligo di costituire in mora l'Impresa aggiudicataria.
5. L'impresa aggiudicataria nella persona del signor Nicolodi Andrea conducendo personalmente i lavori non ha conferito mandato con rappresentanza ai sensi dell'art 4 del D.M. n. 145 dd 19/04/2000.

COMUNE DI SEGONZANO  
Responsabile del Servizio  
Tecnico  
- geom. Loris Tessadri -

L'Impresa  
NICOLODI COSTRUZIONI S.R.L.  
Il Legale rappresentante  
- Andrea Nicolodi-

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.**

Allegati:

- capitolato speciale parte Amministrativa;
- computo metrico estimativo;