

COMUNE DI SEGONZANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __. __. __
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __. __. __
Approvazione Delibera della G.P. n. __ di data __. __. __

VERIFICA INTERFERENZE CON LA CSP
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'
DEL PUP

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi



Data: Settembre 2024

1. Verifica delle interferenze con la CSP “Carta di Sintesi della Pericolosità” del PUP

“Il Piano urbanistico provinciale, approvato nel 2008, ha introdotto la Carta di sintesi della pericolosità come strumento di armonizzazione delle diverse discipline tecniche volte alla classificazione del pericolo idrogeologico, per fornire un quadro unitario per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio rispetto al tema del pericolo.

La Giunta provinciale con deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020 ha approvato la Carta di sintesi della pericolosità (CSP), comprensiva del primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento, del Comune di Caldonazzo e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme nonché al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg.

Con la medesima delibera (allegato C) ha approvato il documento di “Indicazioni e precisazioni per l’applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalità”, rivisto rispetto alla versione vigente sulla base della prima applicazione del predetto stralcio della Carta di sintesi della pericolosità.

La Carta di sintesi della pericolosità e il primo aggiornamento dello stralcio relativo al territorio del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e al territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg, è entrata in vigore il 2 ottobre 2020, giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.”¹

L’allegato C della deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020, al paragrafo 8.3 Approvazione degli strumenti urbanistici, dispone che il servizio urbanistica della PAT acquisisca, mediante apposita conferenza di servizi, i pareri delle strutture competenti rispetto alla verifica preventiva della compatibilità delle nuove previsioni urbanistiche sotto il profilo idrogeologico.

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'		
Classi di Penalità Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)		
penalità ordinarie		
	P4 - elevata	art. 15
	P3 - media	art. 16
	P2 - bassa	art. 17
altri tipi di penalità		
	APP - aree da approfondire	art. 18
	PRV - residua da valanga	art. 18
	P1 - trascurabile o assente	art. 18

Estratto legenda della CSP

¹ Testo integralmente tratto dal sito internet della PAT al seguente link: http://www.urbanistica.provincia.tn.it/carta_pericolosita_/approvazione2020/

2. Varianti del Sistema Insediativo, produttivo e infrastrutturale

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
S.01	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.02	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.03	APP	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	La variante al PRG esclude la possibilità di effettuare interventi di trasformazione urbanistica
S.04	P2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.05	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.06	P1	RESIDENZIALE SATURA B1	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.07	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.08	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - BOSCO + VINCOLO DECENNALE	
S.09	P1	RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE C1 +PIANO DI LOTTIZZAZIONE n.3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.10	P2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.11	P2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
s.12	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
S.13	P2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA DEL PUP + VINCOLO DECENNALE	
S.14	P2/APP	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	a variante al PRG esclude la possibilità di effettuare interventi di trasformazione urbanistica
S.15	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.16	P2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.17	P2	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.18	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.19	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.20	P2	RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE B2	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.21	APP	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	a variante al PRG esclude la possibilità di effettuare interventi di trasformazione urbanistica
S.22	P1	RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE C1 +PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.23	P3	RESIDENZIALE SATURA B1	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	a variante al PRG esclude la possibilità di effettuare interventi di trasformazione urbanistica

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
S.24	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.25	P2	RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE B2	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.26	P1	RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE C1 +PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA PRIMARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.27	P1	RESIDENZIALE SATURA B1	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - AGRICOLA SECONDARIA + VINCOLO DECENNALE	
S.28	P1	AREA RESIDENZIALE SATURA B1	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 - VERDE PRIVATO + VINCOLO DECENNALE	
S.29	P1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3	Art. 45 comma 4 della LP 15/2915 – AGRICOLA + VINCOLO DECENNALE	
001	P2	Area residenziale di completamento B3	Viabilità locale esistente	
002	P2	Area residenziale di completamento B3	Viabilità locale esistente	
003	P2	Area residenziale di completamento B3	Viabilità locale esistente	
004	P1	Area residenziale di completamento B3	Area per attrezzature pubbliche di livello locale	
005	APP	Area residenziale di completamento B3	Verde privato	Si tratta della traslazione di un'area a destinazione residenziale. Il testo delle NTA relativamente alle aree a verde privato vieta qualsiasi intervento edificatorio qualora in contrasto con le disposizioni della CSP.

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
006	P2	Area agricola secondaria	Area residenziale di completamento B3	
007	APP/P2	Area residenziale di completamento B3	Viabilità locale esistente	Variante generata dal ridisegno della cartografia
008	P2	Area residenziale di ristrutturazione B2	Verde privato	
009	P1	Area residenziale di nuova espansione C1 con vincolo di piano di lottizzazione convenzionata	Viabilità locale esistente	
010	P1	Area residenziale di nuova espansione C1 con vincolo di piano di lottizzazione convenzionata	Area residenziale di nuova espansione C1	
011	P2	Area residenziale di completamento B3	Verde privato	
012	P2	Area residenziale di completamento B3	Verde privato	
013	P1	Area agricola secondaria	Area residenziale di completamento B3	
014	P1	Area residenziale di ristrutturazione B2	Viabilità locale esistente	
015	P1	Area residenziale di completamento B3	Verde privato	
016	P1	Area residenziale di completamento B3	Viabilità locale esistente	
017	P1	Area agricola secondaria	Area residenziale B3 per la prima casa	

N. VAR.	PENALITA'DELL A CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
018	P3	Area agricola secondaria	Area residenziale B3 per la prima casa	Nuovo lotto residenziale destinato alla prima abitazione. Dovrà essere redatto lo studio di compatibilità
019	P2/P3	Area agricola secondaria	Area residenziale B3 per la prima casa	Nuovo lotto residenziale destinato alla prima abitazione. Dovrà essere redatto lo studio di compatibilità
020	P2/APP	Area estrattiva	Area a bosco	Adeguamento stato deli luoghi
021	P4	Impianto di depurazione	Area a bosco	Si stralcia l'indicazione del depuratore e della relativa fascia di rispetto
022	P4	Area a bosco/Area Agricola con vicolo di fascia di rispetto Impianto di depurazione	Area a bosco/Area Agricola	Si stralcia l'indicazione del depuratore e della relativa fascia di
023	P3	Area lavorazione inerti	Area a bosco	Si tratta di un'attività dismessa.
024	P1	Area a bosco/Viabilità /Area estrattiva	Area produttiva di livello locale.	
025	P1	Area discarica inerti	Area agricola di pregio	
026	P1	Area discarica inerti	Area a bosco	
027	P1	Area produttiva di livello locale	Area destinata alla viabilità locale esistente	
028	P2	Area produttiva di livello locale	Piazzola elisoccorso	
028bis	P1	Area produttiva di livello locale	Civile Amministrativa	
029	P1	Area a parcheggio pubblico	Area agricola secondaria	
030	P1	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
031	P1	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
032	P1	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
033	P1	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
034	P1	Area a parcheggio pubblico	Area agricola primaria	

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
035	APP	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	Stralcio previsione insediativa
036	P1	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
037	P1	Area a parcheggio pubblico	Area a bosco	
038	P2	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria/ Viabilità locale	
039	P1	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
040	P2	Area a parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria	
041	P1	Area a bosco	Area a parcheggio pubblico di progetto	
042	APP	Area a parcheggio pubblico esistente	Area a parcheggio pubblico di progetto	Adeguamento alla legenda standard si tratta di un parcheggio di progetto. La destinazione di zona è già prevista dal PRG vigente.
043	P1	Area agricola secondaria	Area a parcheggio pubblico esistente	
044	P2	Area agricola del PUP	Area a parcheggio pubblico di progetto	
045	P1	Area per servizi pubblici – Civile amministrativa	Area a parcheggio pubblico di progetto	
046	P1	Viabilità Locale	Parcheggio pubblico di progetto	
047	P1	Viabilità Locale	Parcheggio pubblico di progetto	
048	P1	Parcheggio pubblico di progetto	Area agricola	
049	P1	Parcheggio pubblico di progetto	Area agricola	
050	P1	Viabilità Locale esistente	Area agricola secondaria	
051	P1	Area a bosco	Area per attrezzature pubbliche di livello locale – Civili Amministrative	
052	P1/P3	Area per attrezzature pubbliche di livello locale – Civili Amministrative	Area agricola	Stralcio previsione insediativa

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
053	P1	Area per attrezzature pubbliche di livello locale/Civili Amministrative/FDRC	Verde privato/FDRC	
054	P1	Area per attrezzature pubbliche di livello locale – Civili Amministrative	Viabilità locale esistente	
055	P1	Area a verde pubblico di progetto	Area agricola secondaria	
056	P1	Area per attrezzature pubbliche di livello locale – Civili Amministrative	Verde privato	
057	P1	Verde pubblico di progetto	Verde privato	Stralcio previsione insediativa
058	APP	Viabilità principale + Area agricola	Spazi a servizio della mobilità	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
059	P2/P3	Viabilità principale	Spazi a servizio della mobilità	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
060	P3	Spazi aperti	Spazi a servizio della mobilità	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
061	P1	Area agricola secondaria	Spazi a servizio della mobilità	
062	P1	Area a verde pubblico	Spazi a servizio della mobilità	
063	P1	Area agricola secondaria	Spazi a servizio della mobilità	
064	P2/P3	Area produttiva locale	Spazi a servizio della mobilità	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
065	P2/P3	Viabilità principale	Spazi a servizio della mobilità	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
066	P1	Area agricola secondaria	Spazi a servizio della mobilità	

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
067	APP	Viabilità principale	Spazi a servizio della mobilità	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
068	P1	Area agricola	Viabilità locale esistente	
096	P1	Parcheggio pubblico /Area agricola secondaria	Parcheggio pubblico esistente/Viabilità Locale esistente	
070	P1	Area residenziale di ristrutturazione B2	Viabilità Locale esistente	
071	APP/P3	Area agricola secondaria	Viabilità locale esistente	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
072	APP	Varie	Varie	Ridisegno dei tracciati viari vedi relazione illustrativa
073	APP/P3	Viabilità locale di progetto	Area agricola di pregio	Stralcio previsione di nuova strada
074	P3/P4	Viabilità locale di progetto	Area a bosco	Stralcio previsione di nuova strada
075	P3	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	
076	P3	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	
077	P2	Viabilità locale esistente	Verde privato	
078	P2	Viabilità locale esistente	Area Residenziale di completamento B2	
079	P1	Viabilità locale in potenziamento	Zona agricola secondaria	
080	P1	Viabilità locale in potenziamento	Zona agricola	
081	P1/P2/P4 (marginale)	Viabilità locale in potenziamento	Zona agricola secondaria	
082	P1/P2	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	
083	P4	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	Si tratta dello stralcio della previsione di potenziamento di un tratto di viabilità esistente

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
084	P4	Viabilità locale di progetto	Area agricola	Si stralcia la previsione di una nuova strada
085	P3	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	Si tratta dello stralcio della previsione di potenziamento di un tratto di viabilità esistente
086	P1	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	
087	P1/P2/ P3(marginale)	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	Si tratta dello stralcio della previsione di potenziamento di un tratto di viabilità esistente
088	P1	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	
089	P1/P2	Viabilità locale di progetto	Area agricola	
090	P1/P2/P3/ APP/P4	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	Si tratta dello stralcio della previsione di potenziamento di un tratto di viabilità esistente
091	P1/P2	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	
092	P1	Area a bosco	Area agricola secondaria	
093	Stralcio PAG 02 "Venticcia" VARIANTE CHE NON INFLUISCE SULLE DESTINAZIONI DI ZONA			
094	Stralcio PAG 03 Al Roccolo VARIANTE CHE NON INFLUISCE SULLE DESTINAZIONI DI ZONA			
095	Stralcio PAG 04 " Parco delle Piramidi" VARIANTE CHE NON INFLUISCE SULLE DESTINAZIONI DI ZONA			
096	P4	Area a parcheggio pubblico di progetto con vincolo di piano attuativi a fini generali n.4 Parco delle Piramidi.	Area a bosco	Stralcio previsione insediativa

N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
097	P2/APP	Area a parcheggio pubblico di progetto con vincolo di piano attuativi a fini generali n.4 Parco delle Piramidi.	Area per servizi privati con vincolo di progetto convenzionato PC.01 E specifico riferimento normativo art.92 comma 3	Le varianti n.97 e 98 fanno riferimento alla volontà espressa dall'amministrazione comunale di perseguire il riordino delle aree di servizio e di accoglienza dei visitatori al parco delle Piramidi.
098	P4	Area a parcheggio pubblico di progetto con vincolo di piano attuativi a fini generali n.4 Parco delle Piramidi.	Area a parcheggio pubblico con vincolo di progetto convenzionato PC.01 (Specifico riferimento normativo Art.92 comma 3 delle NTA	Le varianti n.97 e 98 fanno riferimento alla volontà espressa dall'amministrazione comunale di perseguire il riordino delle aree di servizio e di accoglienza dei visitatori al parco delle Piramidi. La variante n.108 non modifica la destinazione di zona.
099	P2	Area a bosco	Area per servizi privato art. 92 comma 4	

Come evidenziato negli estratti cartografici e dall'approfondimento eseguito nel presente paragrafo, all'interno del territorio del comune di Segonzano è presente un sistema variegato di criticità geologiche e Idrogeologiche. Nonostante la presenza di penalità diffuse, se si esclude la zone di ingresso a valle del parco delle Piramidi, la variante al PRG non insiste su aree particolarmente penalizzate.

Penalità superiori a P2 presenti nell'insieme delle varianti ricomprese tra la **n.S.001** e la **n.S.028** incidono su aree che la variante al PRG, in forza dell'applicazione dell'art.45 comma 4 della LP 15/2015, rende inedificabili.

Le varianti che introducono nuovi lotti residenziali destinati alla prima casa incidono su classi di penalità media P3, e pertanto sarà necessario, qualora riconfermate in adozione definitiva provvedere alla redazione dello studio di compatibilità (**Var.18 e Var.19**).

Nell'insieme delle modifiche cartografiche generate dalla variante al PRG si assiste a molteplici interferenze con la carta di sintesi della pericolosità. Si tratta per lo più di varianti cartografiche che riducono la pressione degli insediamenti sul territorio aperto o che specificano nel dettaglio la destinazione di zona.

Per quanto riguarda l'ambito relativo all'accesso al parco delle piramidi, (**var.97 e Var.98**) la variante al PRG stralcia la previsione di piano attuativo e perimetra le zone in funzione della volontà

da parte dell'Amministrazione di addivenire ad una riqualificazione e regolarizzazione delle attività insediate, anche sotto il profilo della sicurezza del territorio. Si auspica l'avvio di un percorso di condivisione degli obiettivi del progetto tra soggetto attuatore, comune di Segonzano e Servizi provinciali competenti per materia.

3. Varianti del Piano Generale di Tutela degli insediamenti storici

N. VAR.	PENALITA' DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
CS.01	VARIE	VERDE STORICO	VERDE PRIVATO DEL CENTRO STORICO	Si tratta della modifica della classificazione degli spazi aperti del PRG in coerenza con la legenda standard provinciale.
CS.02	P1	VERDE STORICO	SPAZI PRIVATI DEL CENTRO STORICO	
CS.03	P1	SPAZIO PUBBLICO DEL CENTRO STORICO	UMI. n. 47 R2* RISANAMENTO CONSERVATIVO	MODIFICA PERIMETRAZIONE DELL' UNITA EDILIZIA n. 47 SEVIGNANO
CS.04	P1	'BUCO'	SPAZI PRIVATI DEL CENTRO STORICO	
CS.04bis	P1	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	
CS.05	P3	AREA A BOSCO	SPAZIO PUBBLICO DEL CENTRO STORICO + R1	MODIFICA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO DI QUARAS
CS.06	P2	PARCHEGGIO PUBBLICO	AREA PRIVATA DEL CENTRO STORICO	CORREZIONE ERRORE MATERIALE: TRATTASI DI TERRENO IN ELEVATA PENDENZA
CS.07	P1	SPAZI PRIVATI DEL CENTRO STORICO	SPAZIO PUBBLICO DEL CENTRO STORICO	ADEGUAMENTO ALLO STATO DEI LUOGHI PROPRIETA' PUBBLICA
CS.08	P1	SPAZI PRIVATI DEL CENTRO STORICO	SABION- STEDRO	SI AMMETTE LA SISTEMAZIONE DEL PLATEAU ESISTENTE MEDIANTE LA COPERTURA E CHIUSURA STABILE
CS.08.1	P2	R3	R3 CON AMPLIAMENTO	SI AMMETTA LA CHIUSURA DELLA SCALA ESTERNA
CS.09	APP	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETO

N. VAR.	PENALITA'DELL A CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
CS.10	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.11	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.12	APP	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.13	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.14	APP	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.15	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.16	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.17	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.18	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.19	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SALETTO
CS.20	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.21	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.22	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.23	APP	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.24	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.25	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.26	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.27	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.28	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO

N. VAR.	PENALITA'DELL A CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
CS.29	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.30	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.31	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.32	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.33	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.34	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.35	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.36	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.37	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.38	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.39	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.40	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.40bis	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.41	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.42	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.43	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.44	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.45	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.46	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO
CS.47	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SABION- STEDRO

N. VAR.	PENALITA'DELL A CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
CS.48	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	PARLO
CS.49	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	PARLO
CS.50	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	PARLO
CS.51	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	PIAZZO
CS.52	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	PIAZZO
CS.53	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	PIAZZO
CS.54	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	QUARAS
CS.55	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	QUARAS
CS.56	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	QUARAS
CS.57	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	QUARAS
CS.58	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	QUARAS
CS.59	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	QUARAS
CS.60	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	VALCAVA
CS.61	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	VALCAVA
CS.62	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	VALCAVA
CS.63	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	VALCAVA
CS.64	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	VALCAVA
CS.65	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	VALCAVA
CS.66	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO
CS.67	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO

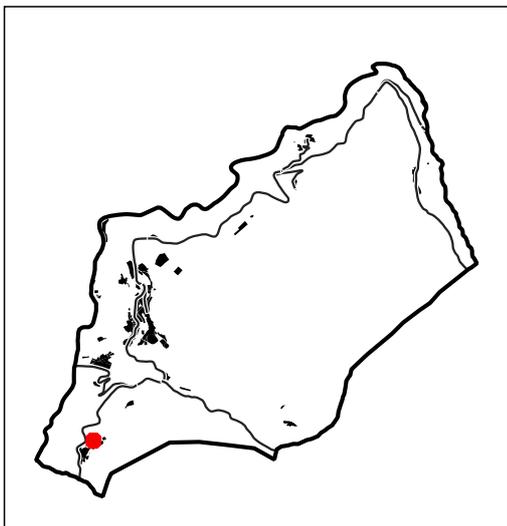
N. VAR.	PENALITA'DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
CS.68	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO
CS.69	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO
CS.70	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO
CS.71	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO
CS.72	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	SEVIGNANO
CS.73	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	TEAIO
CS.74	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	TEAIO
CS.75	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	LUCH
CS.76	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	LUCH
CS.77	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GRESTA
CS.78	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GRESTA
CS.79	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GRESTA
CS.80	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GRESTA
CS.81	P2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GRESTA
CS.82	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GRESTA
CS.83	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO
CS.84	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO
CS.85	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO
CS.86	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO

N. VAR.	PENALITA'DELL A CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'	DESTINAZIONE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE 2023	NOTE
CS.87	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO
CS.88	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO
CS.89	P1	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2*	GAGGIO

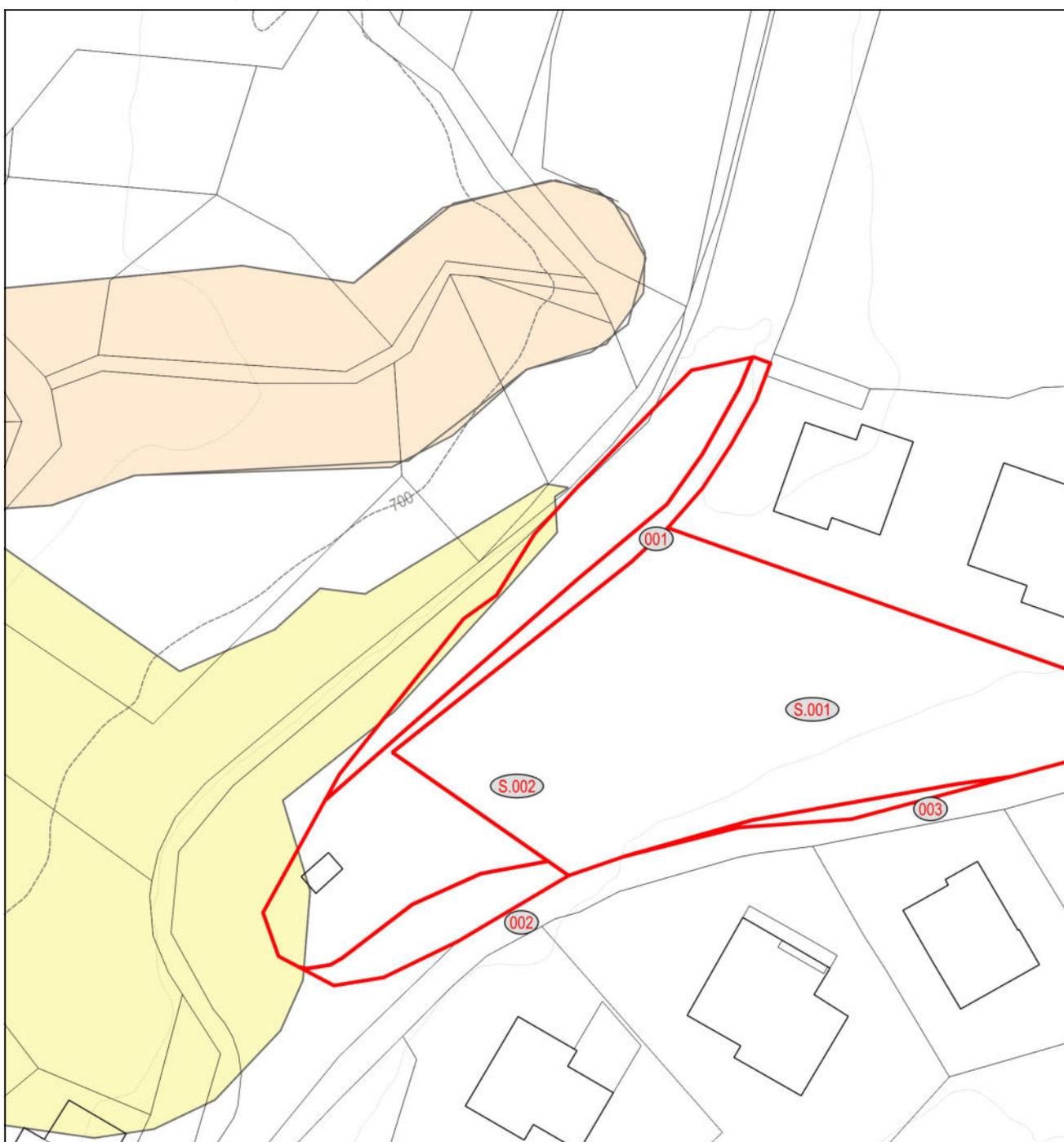
Come evidenziato gli insediamenti storici sono interessati da modifiche puntuali. Se si escludono le varianti dalla n.CS.09 alla n.CS.89, che modificano la disciplina relativa alla categoria d'intervento R2, ammettendo una pluralità di interventi su manufatti esistenti con la finalità di favorirne il recupero e la variante n.cS.01, che risolve un incongruenza grafica, generata dall'errata classificazione degli spazi aperti dell'insediamento storico, le varianti che insistono sulla modifica della classificazione dell'insediamento non producono interferenze rispetto alle classi di penalità della CSP. La variante n. CS.05 produce una modifica alla perimetrazione dell'insediamento storico di Quaras a comprendere parte del manufatto storico del cimitero.

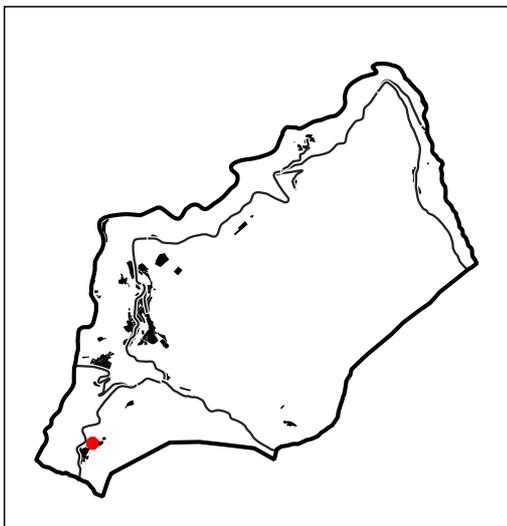
ALLEGATO 1

ESTRATTI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' DEL PUP CON INDICAZIONE
DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

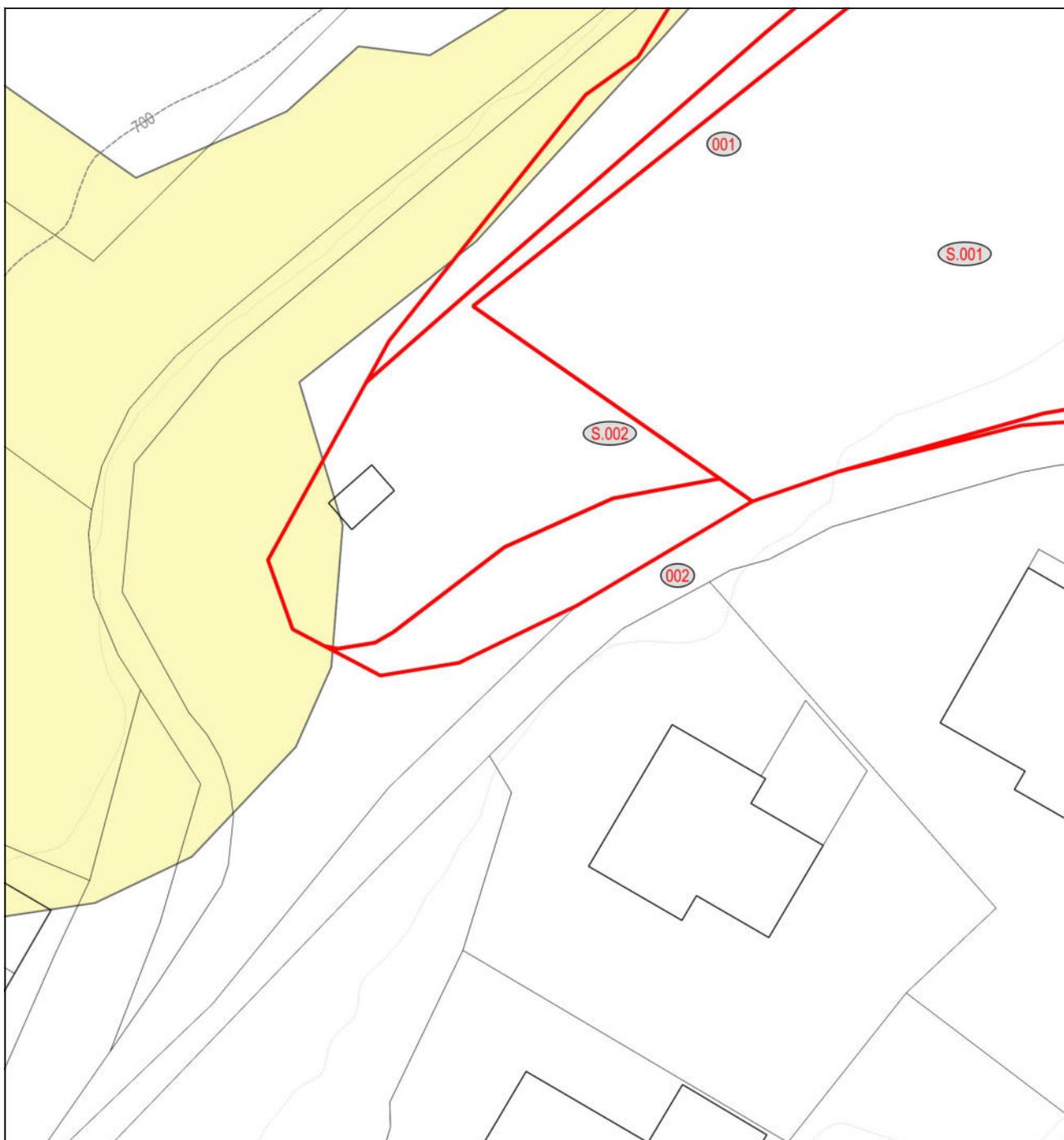


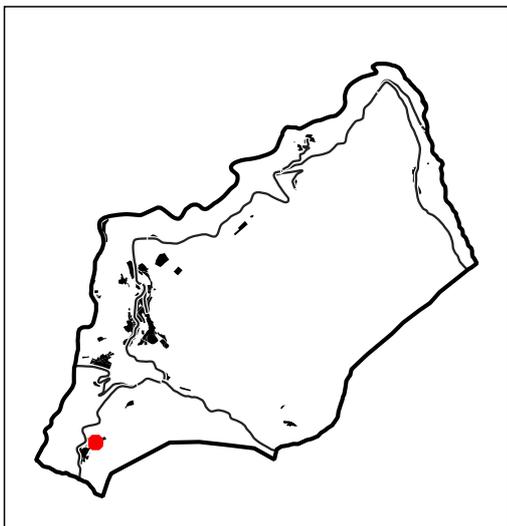
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



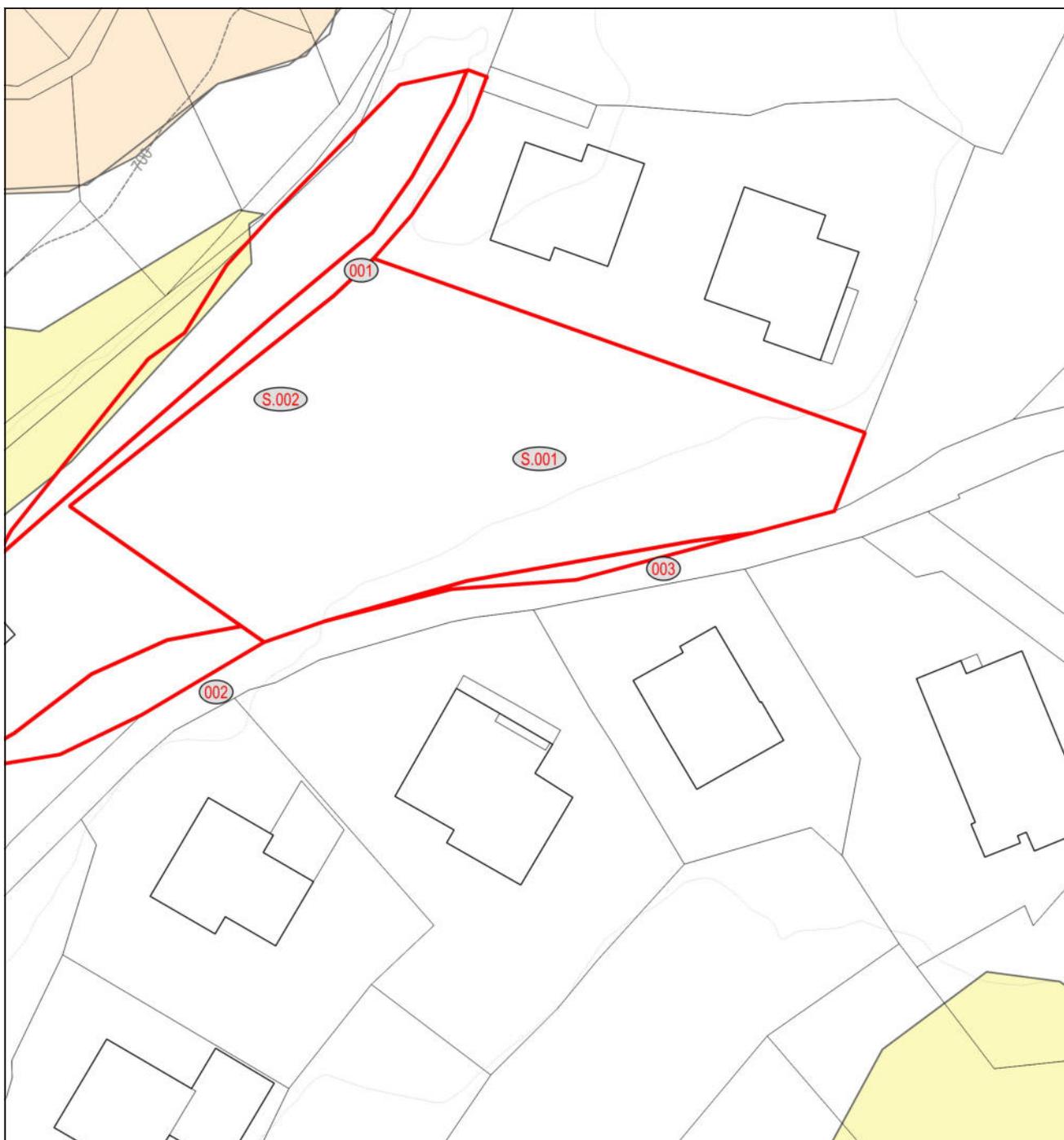


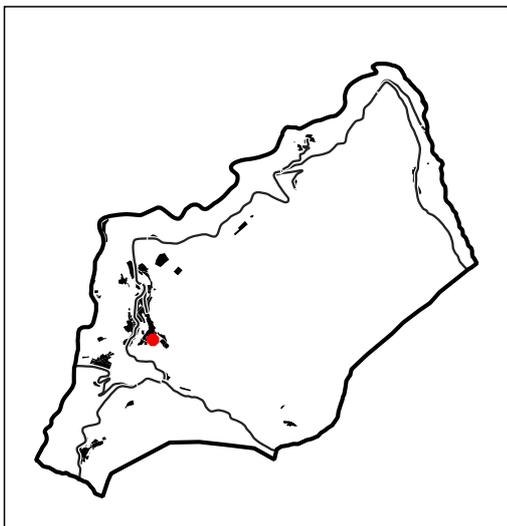
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





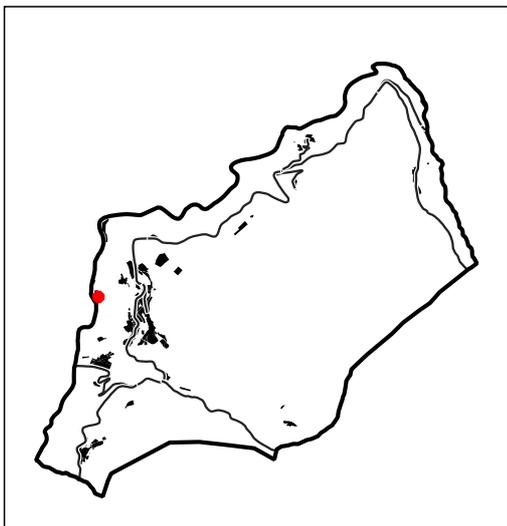
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



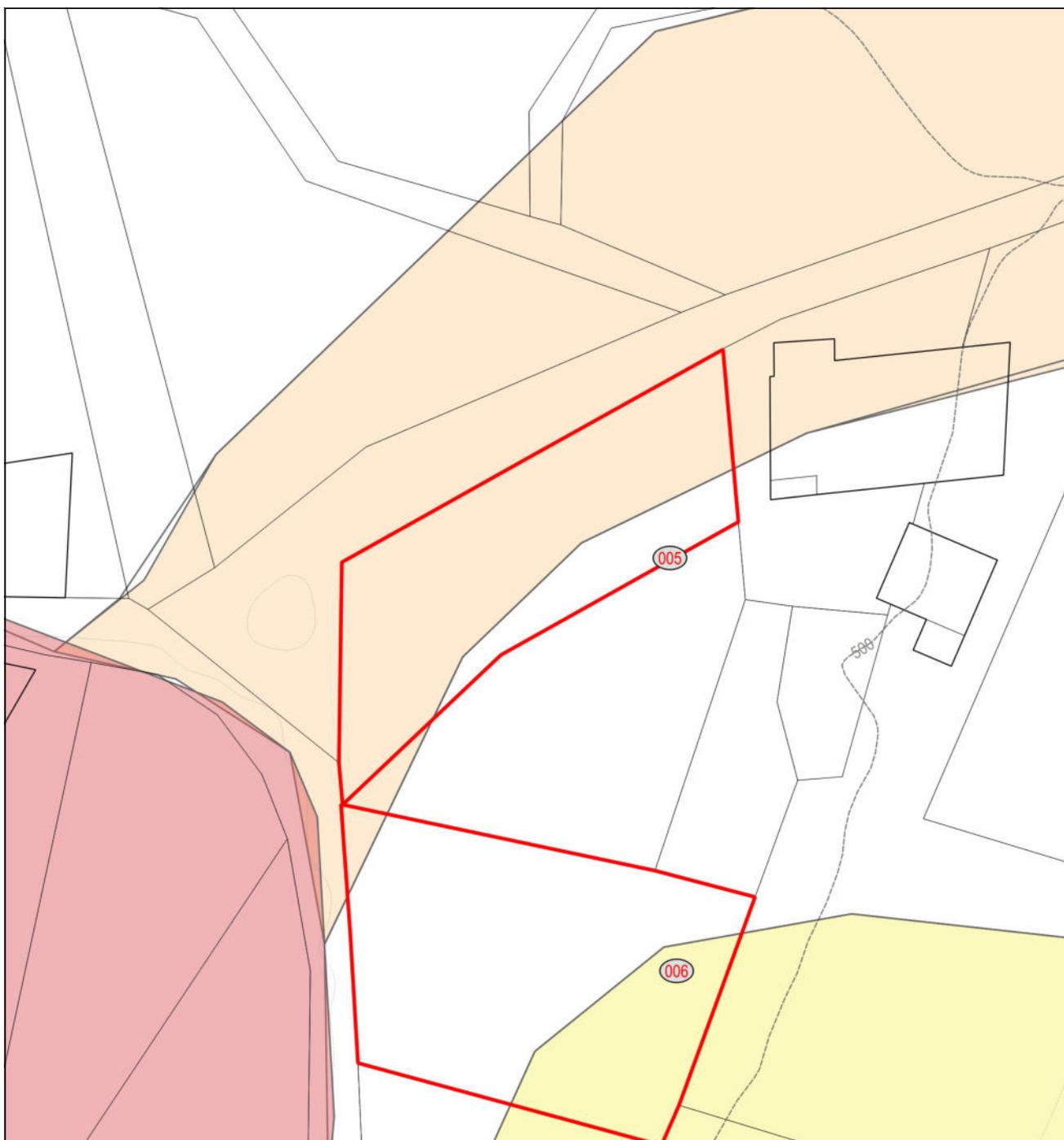


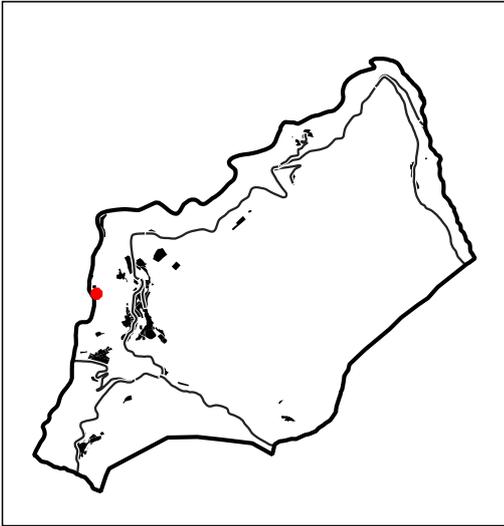
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



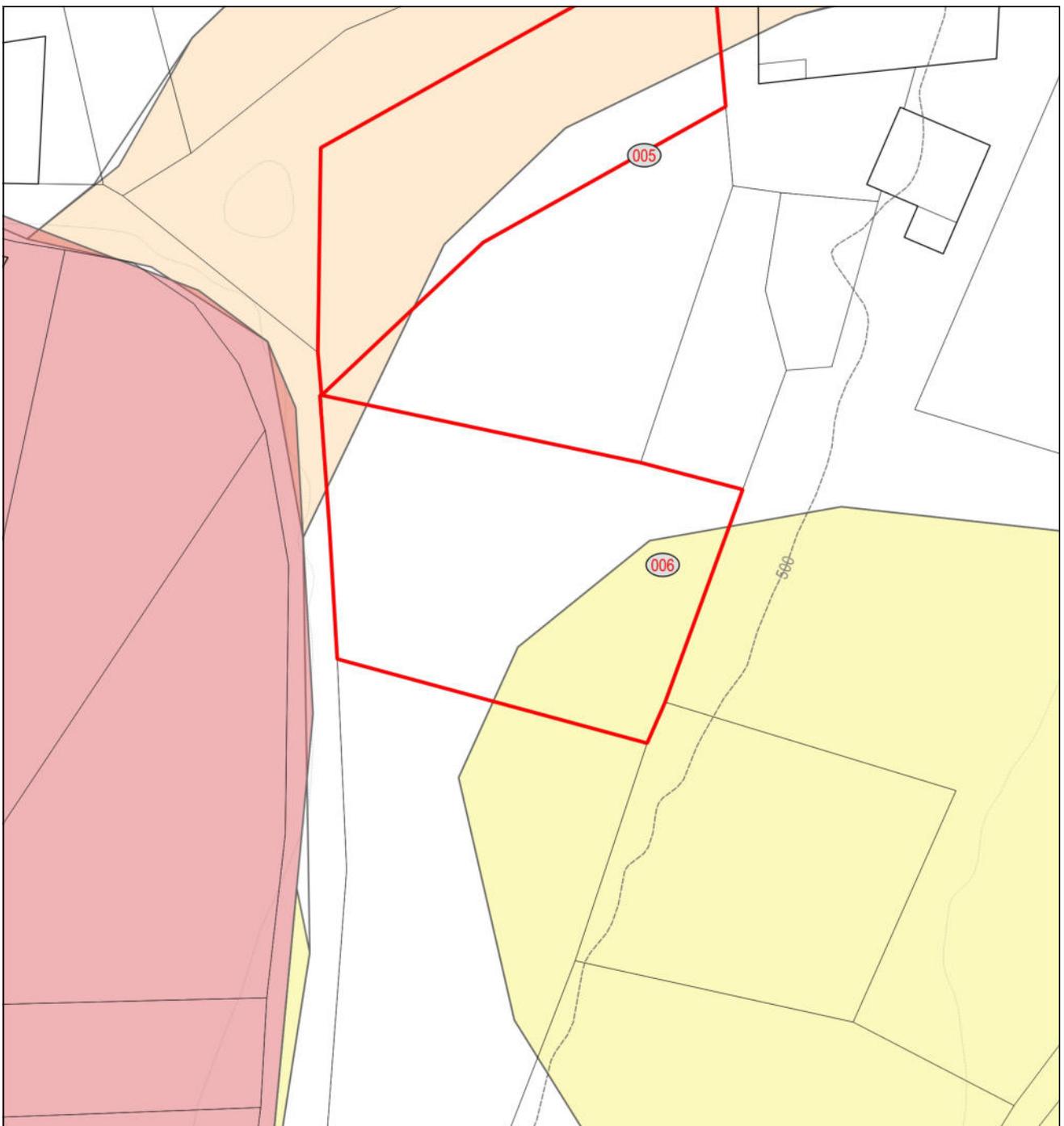


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



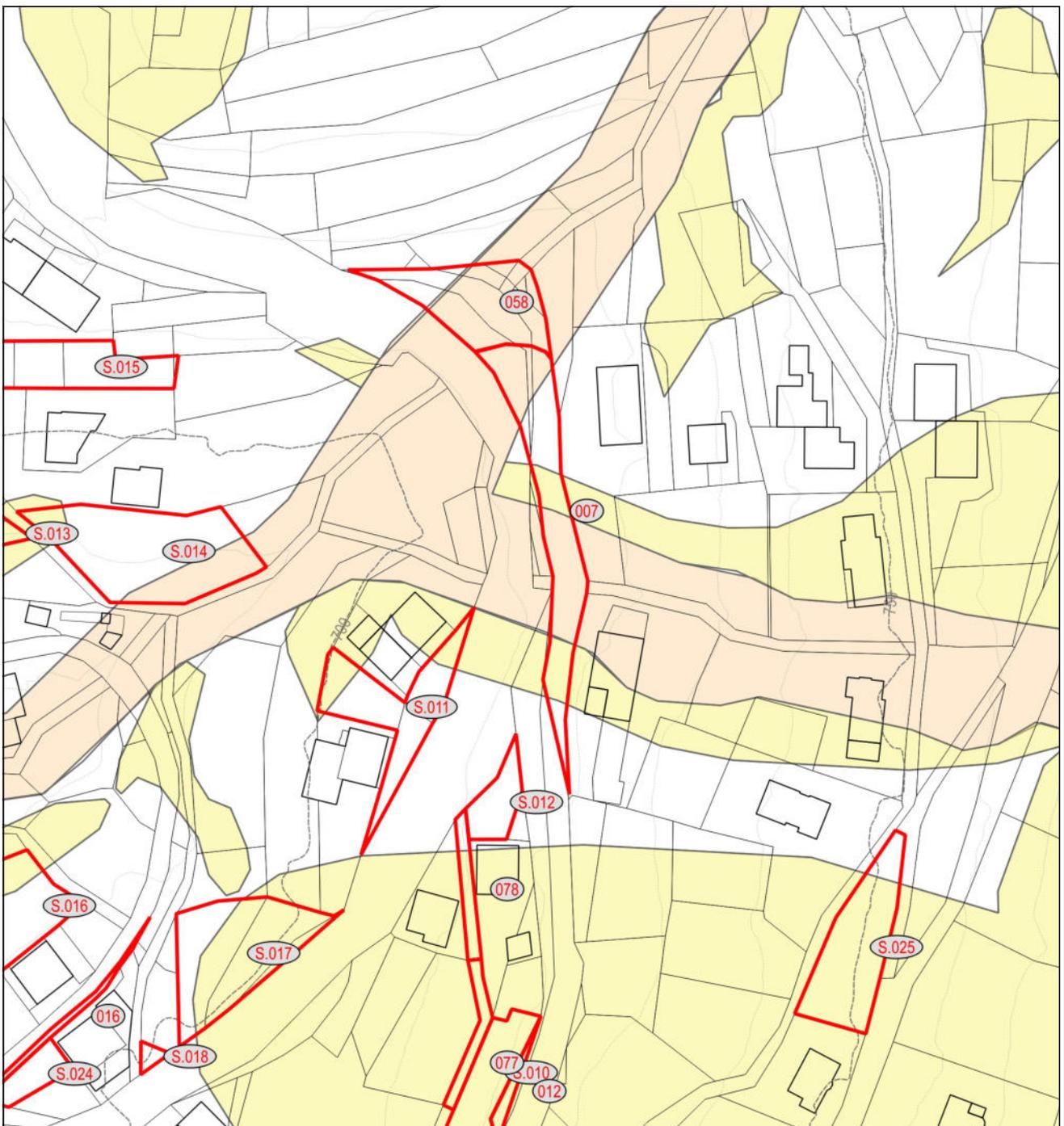


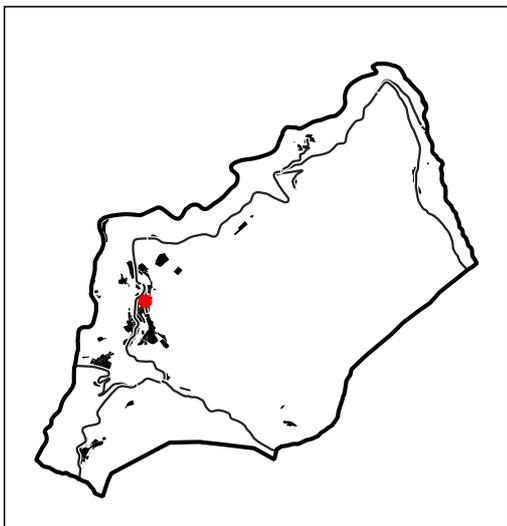
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



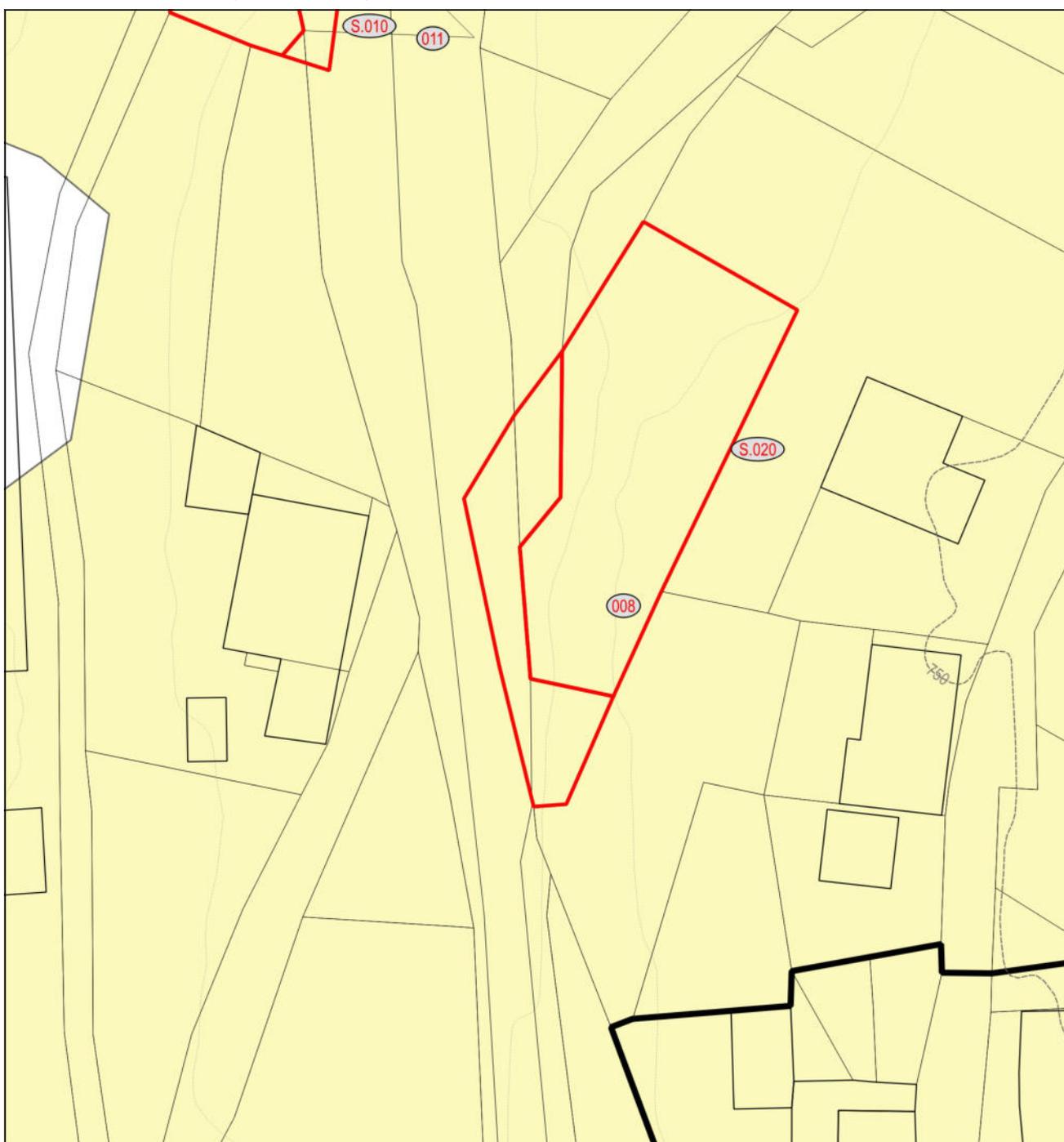


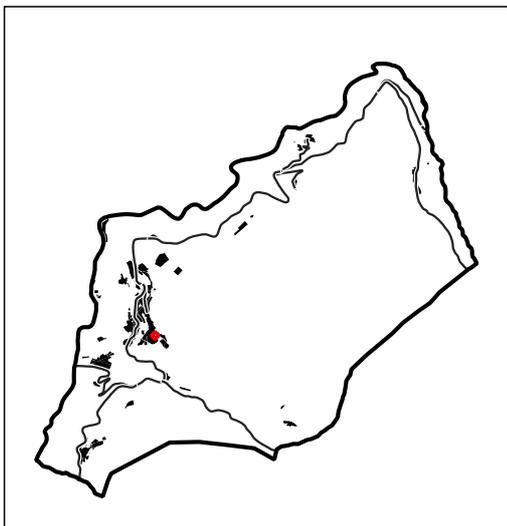
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





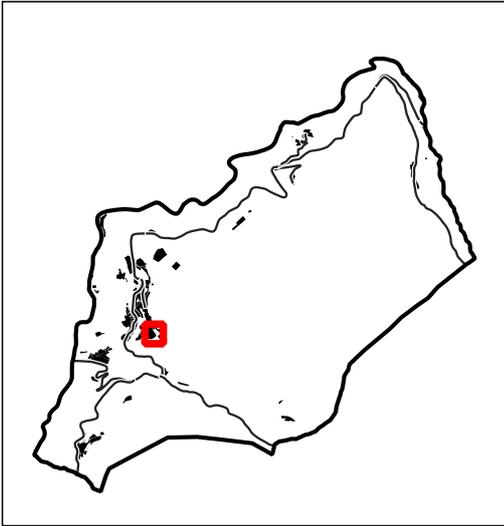
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



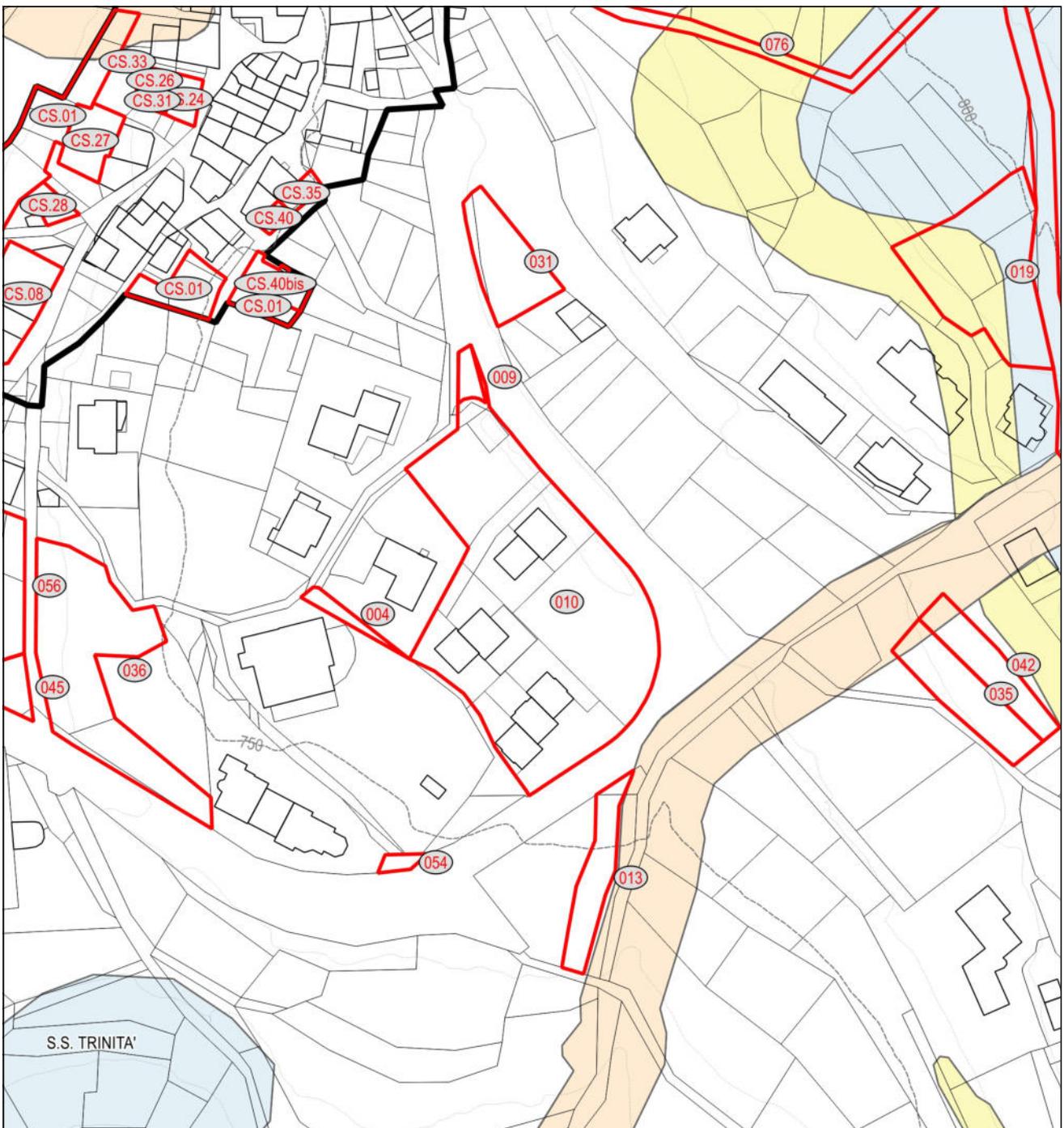


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





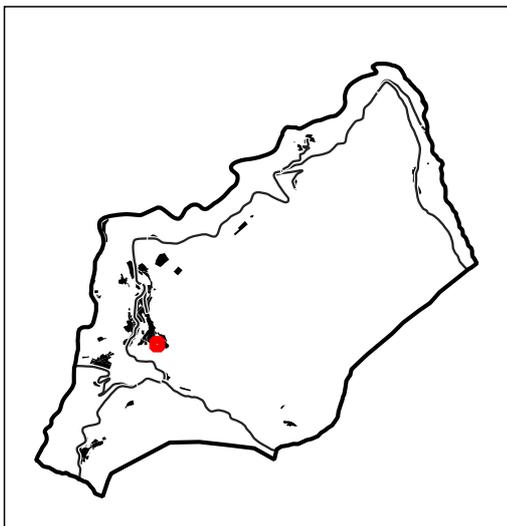
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



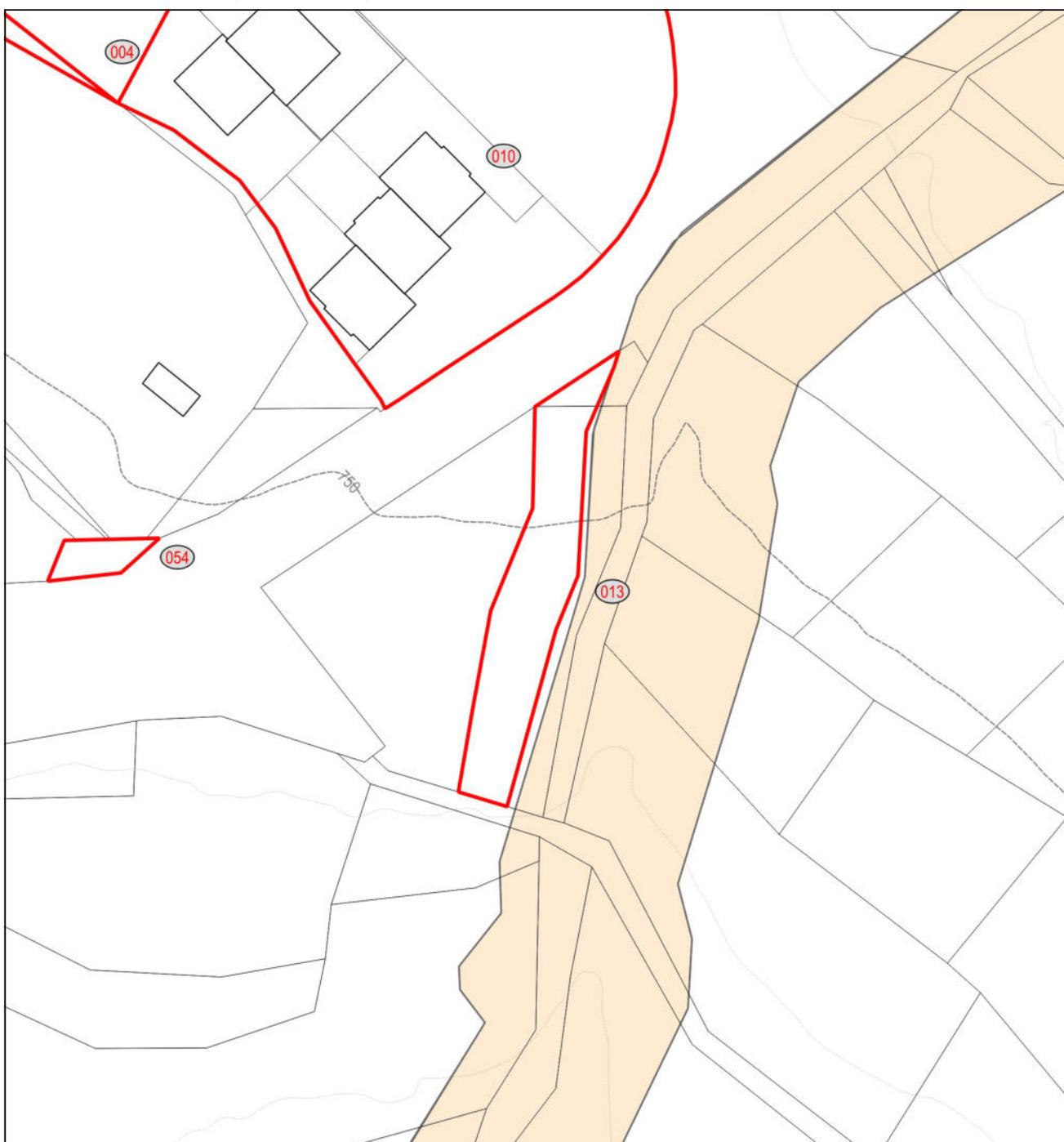


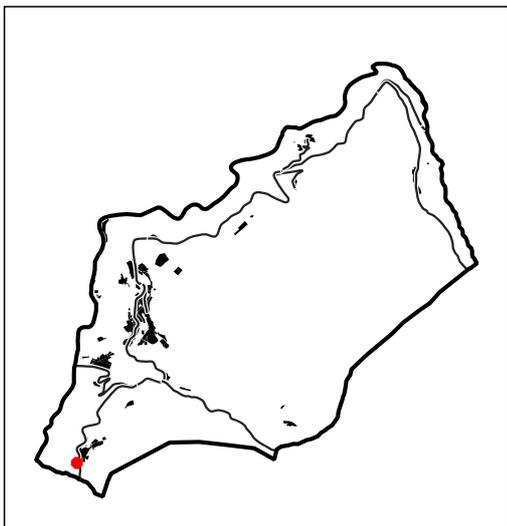
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



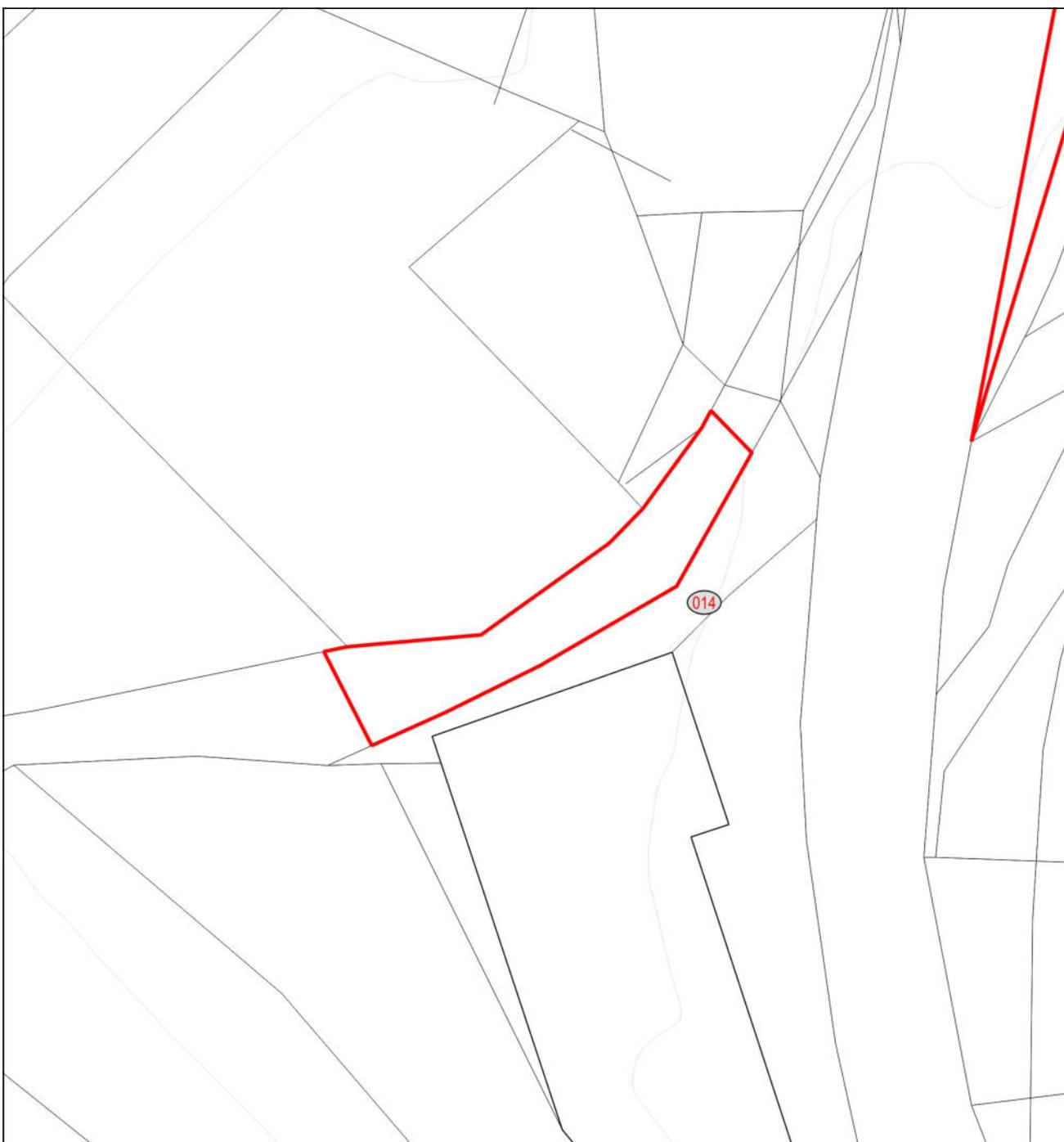


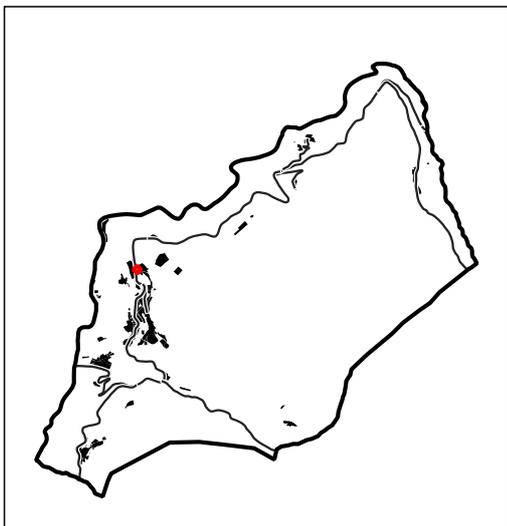
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



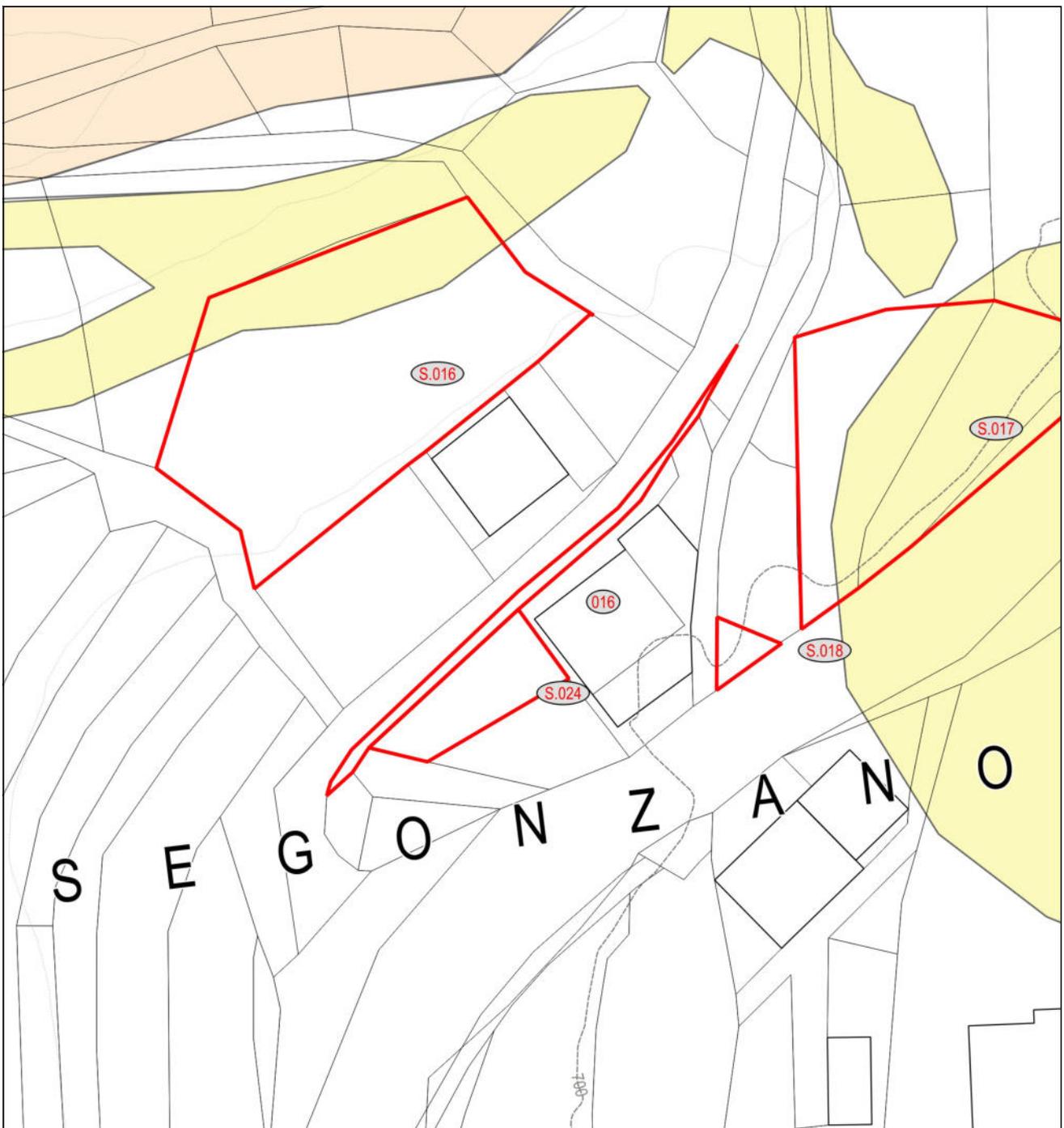


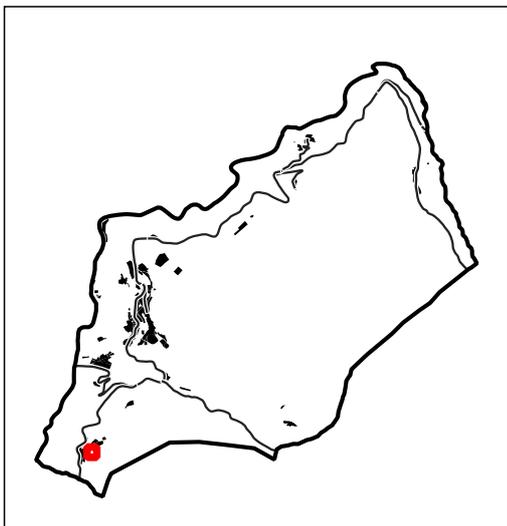
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



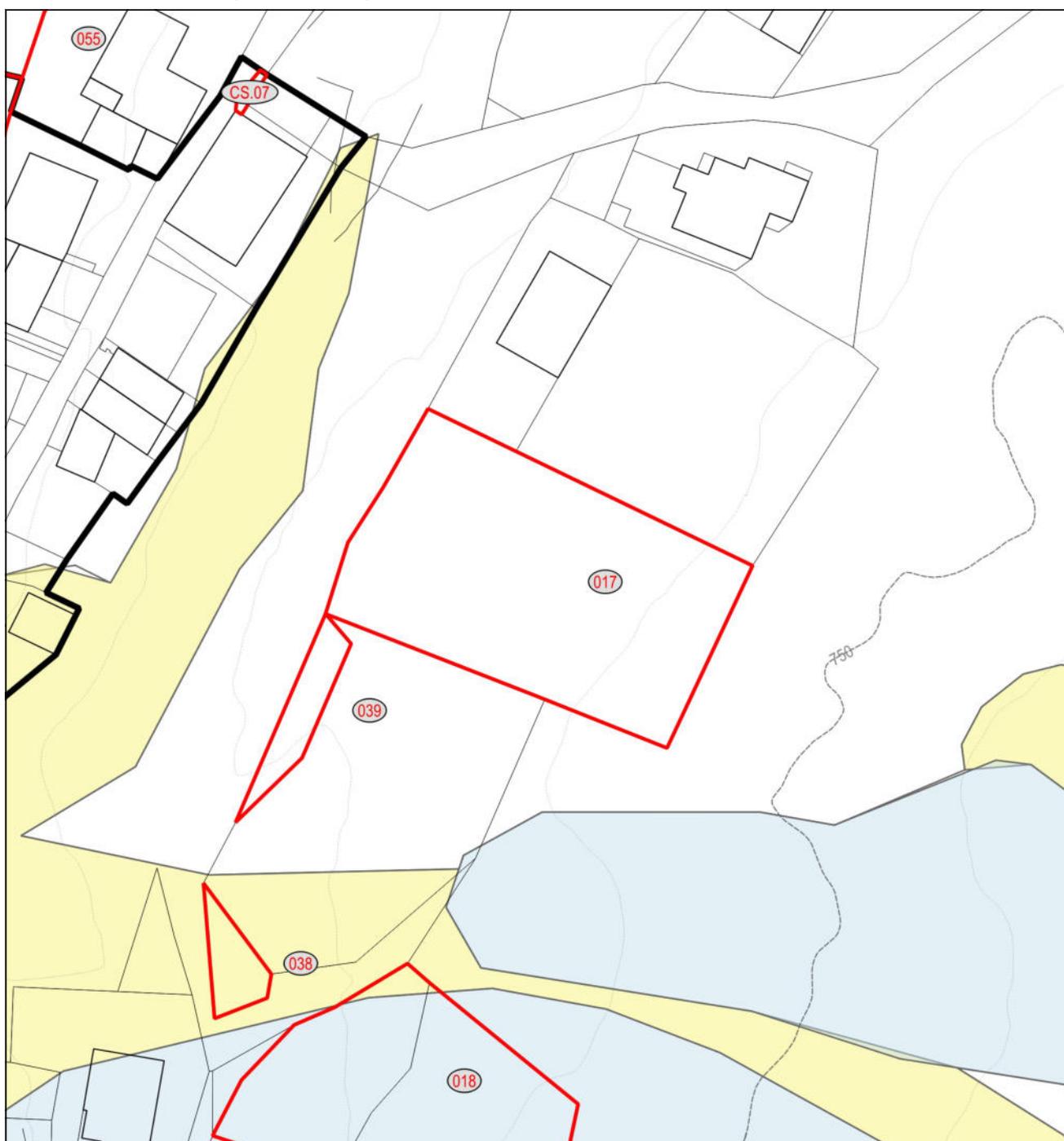


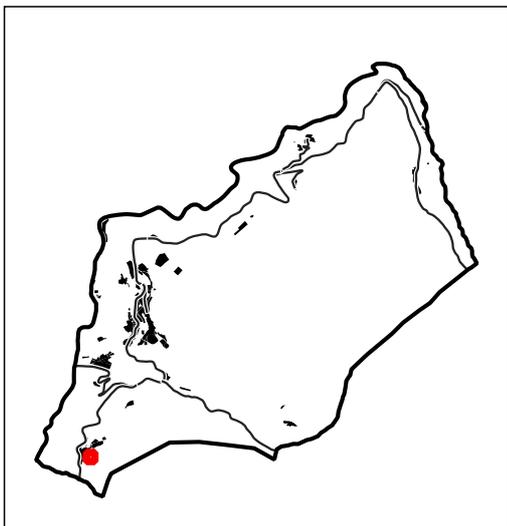
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



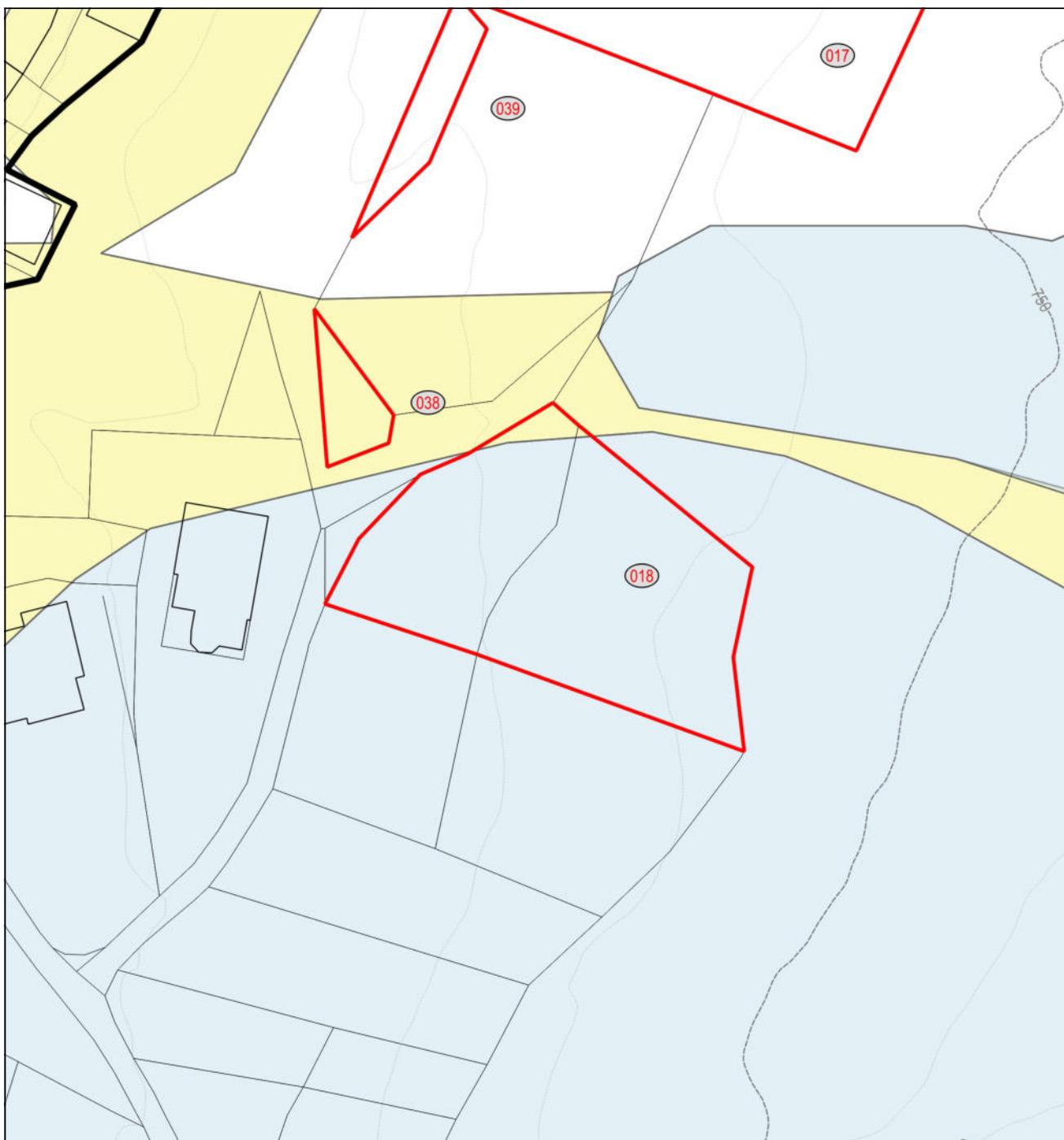


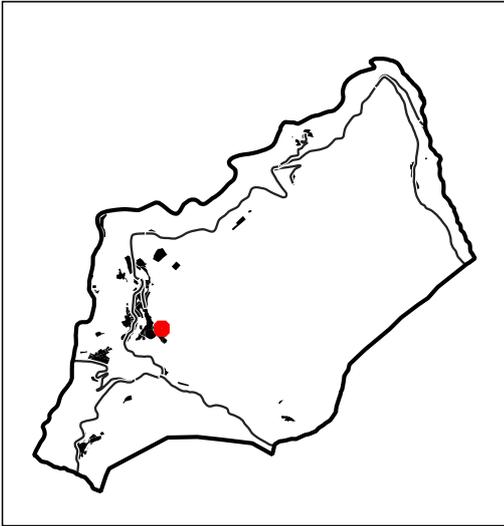
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



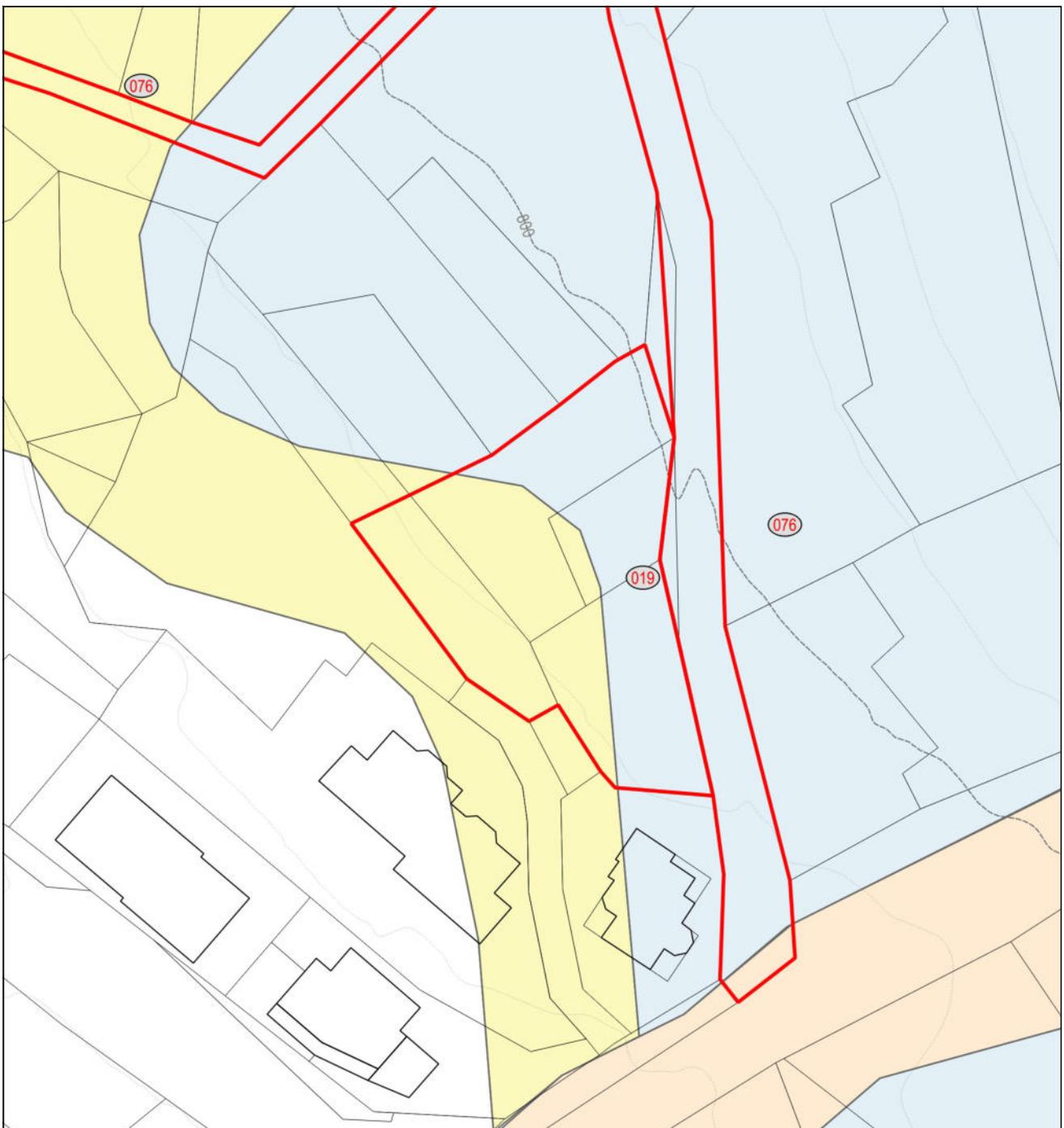


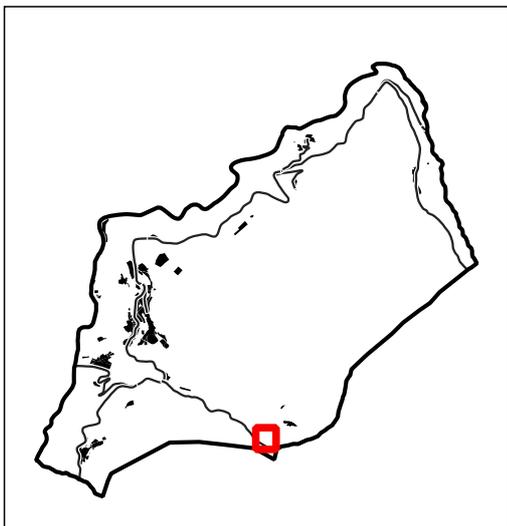
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



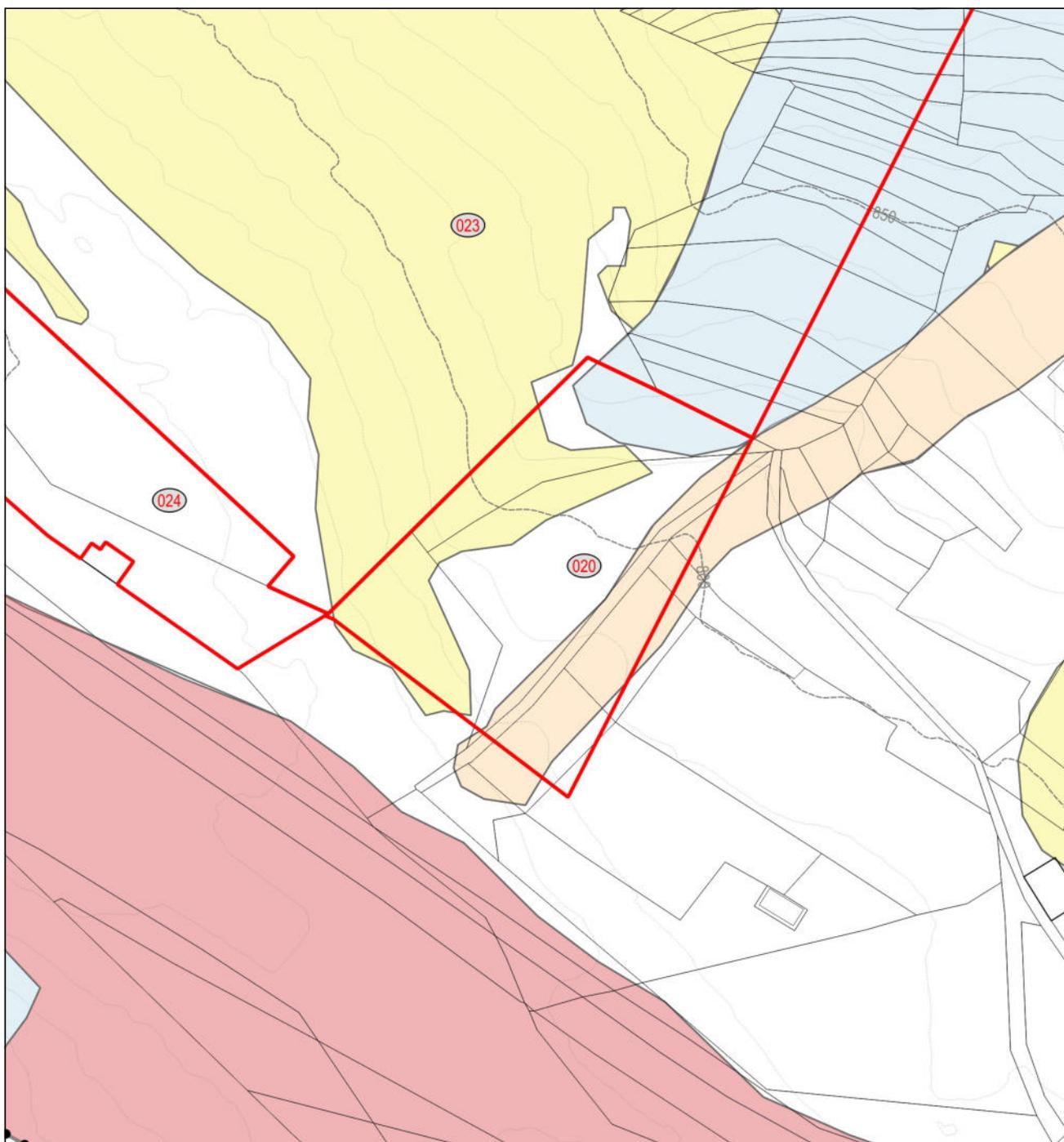


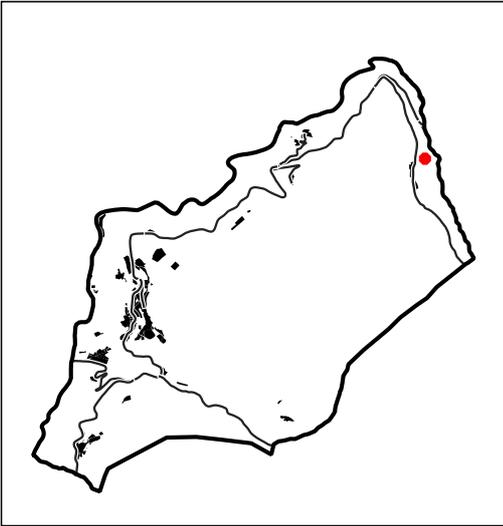
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



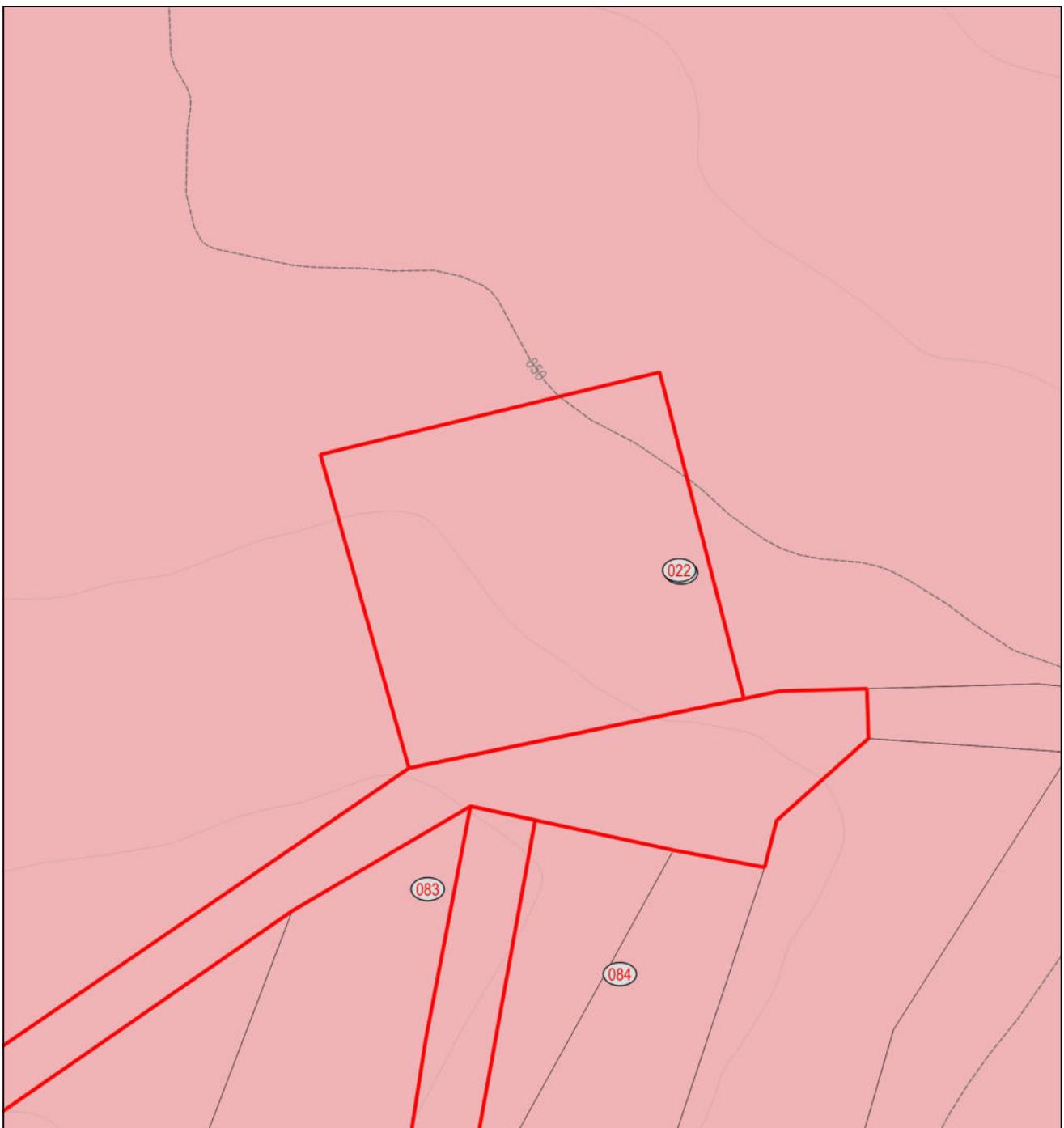


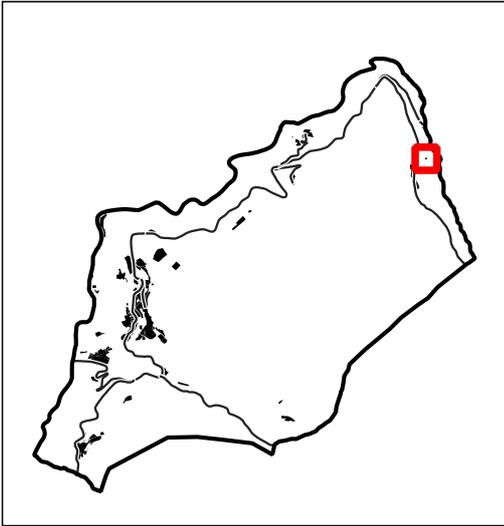
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



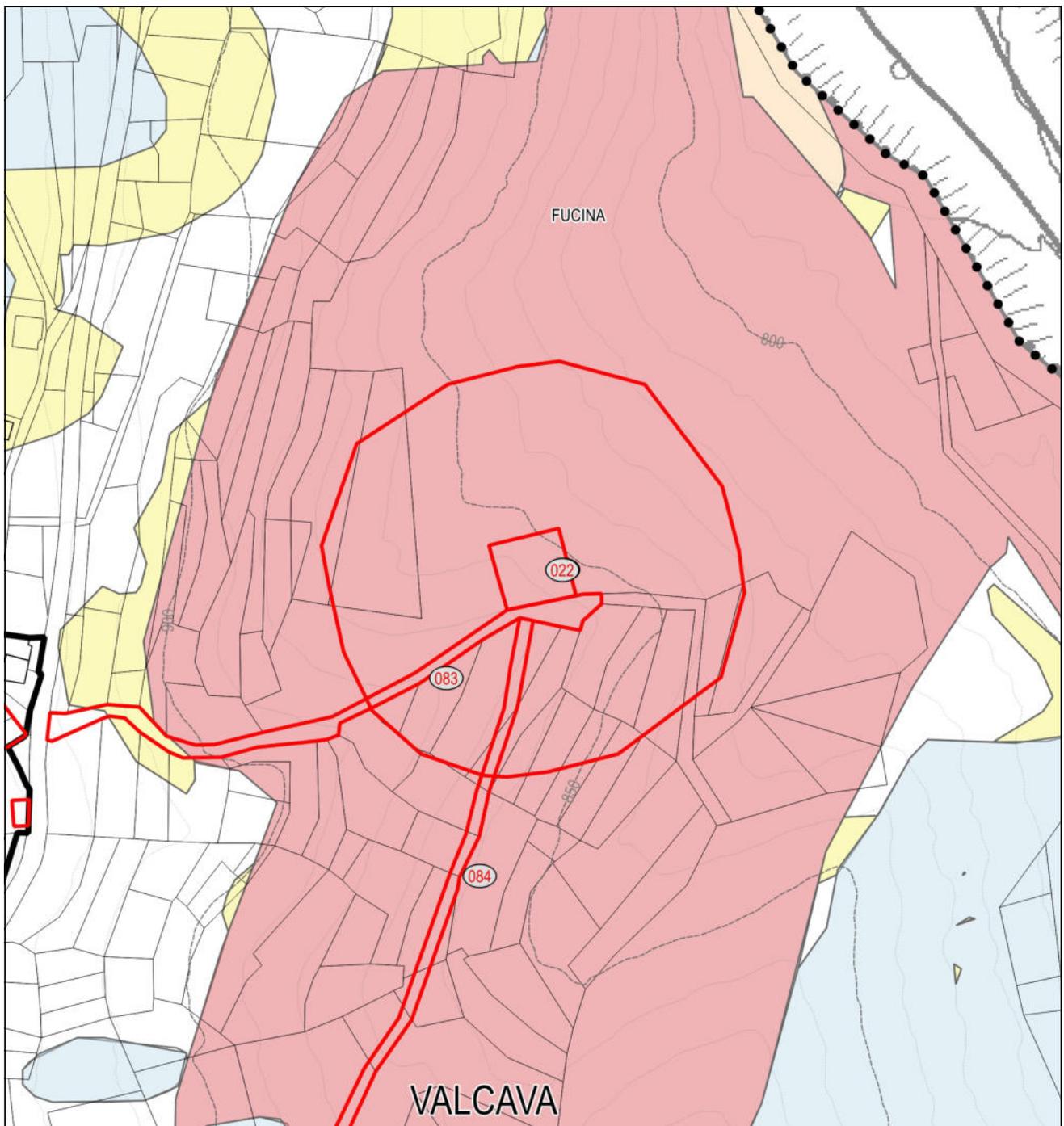


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



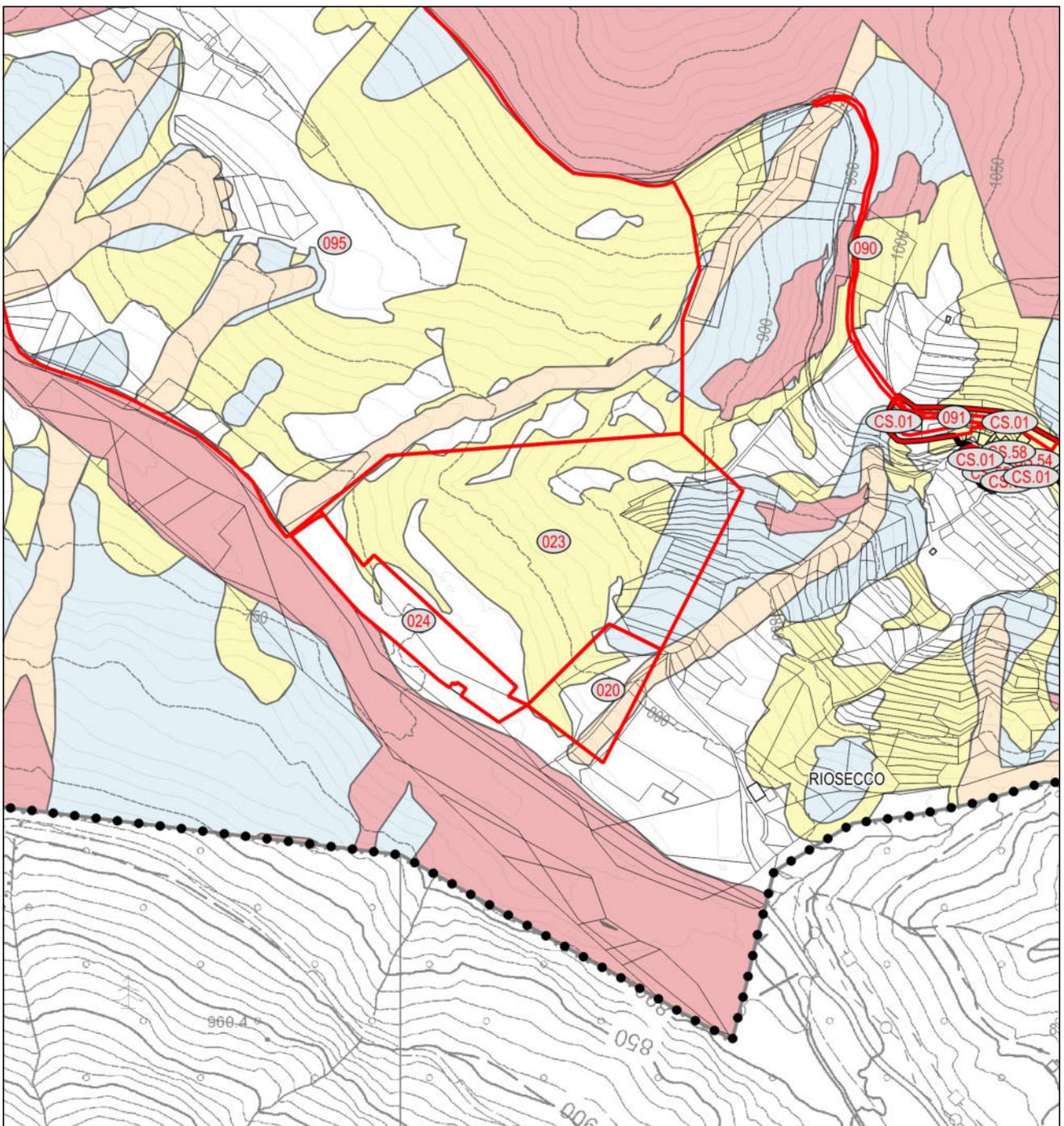


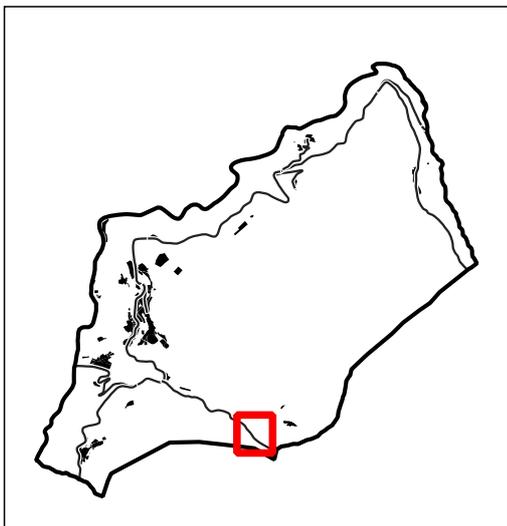
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



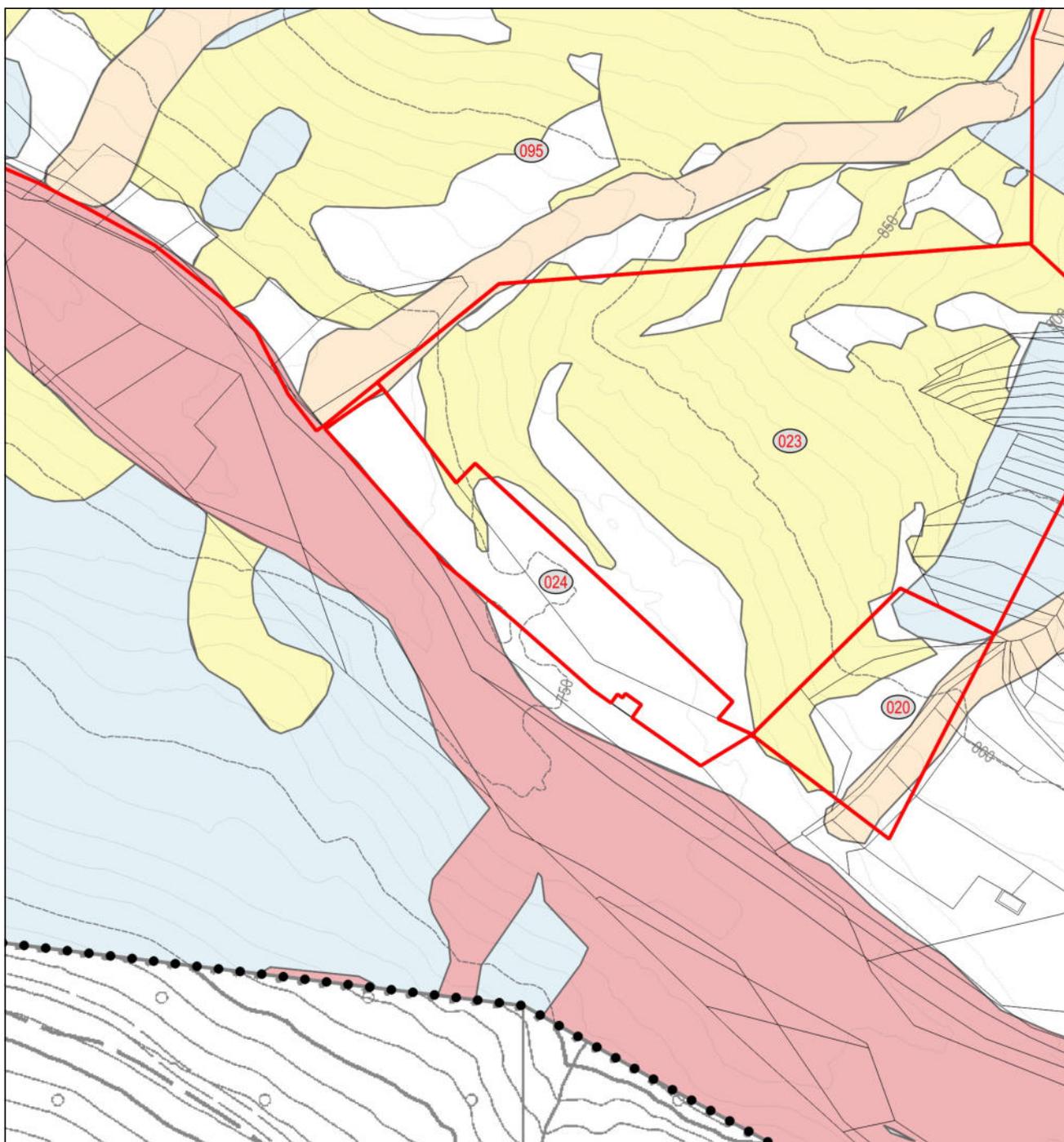


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



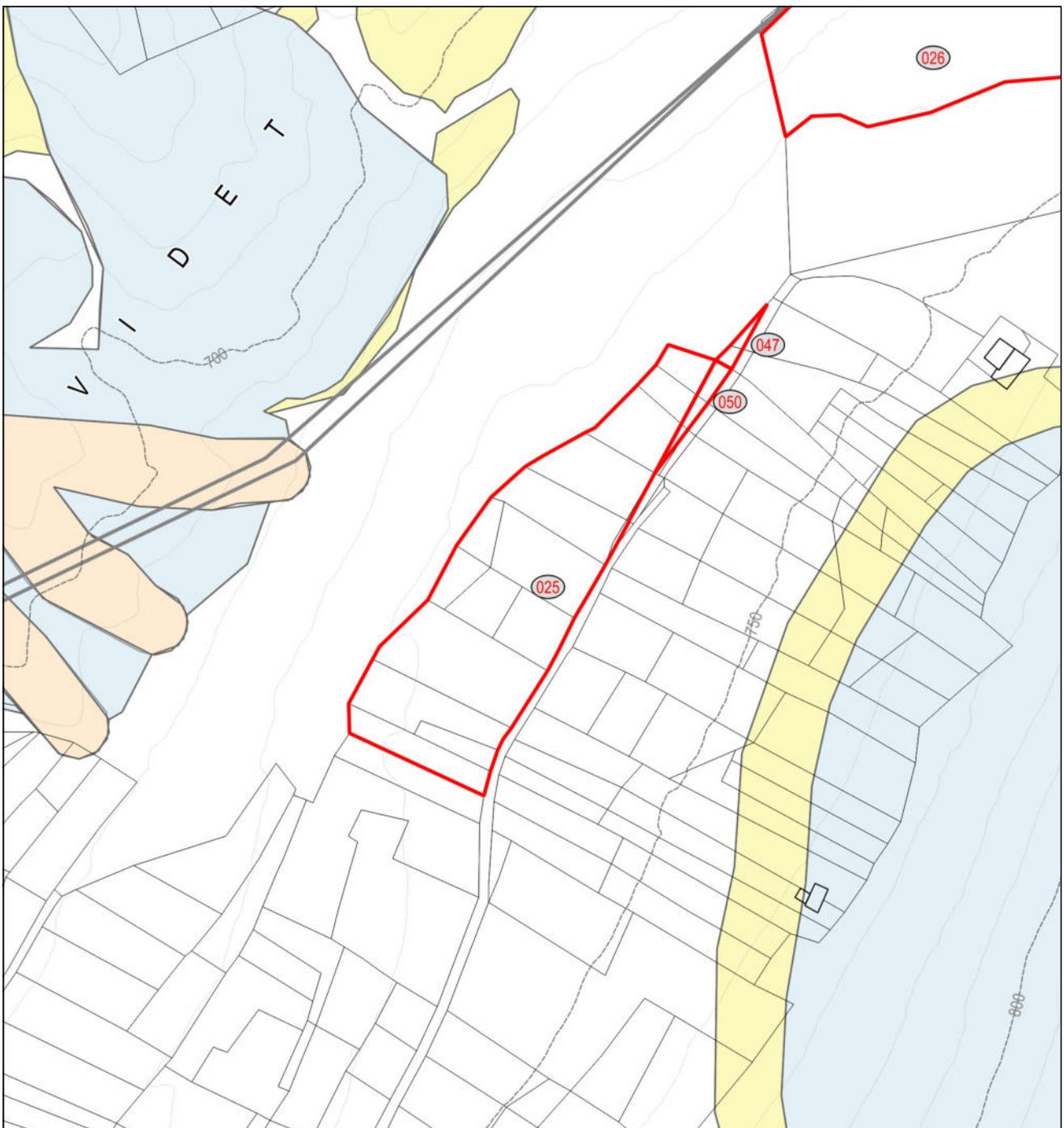


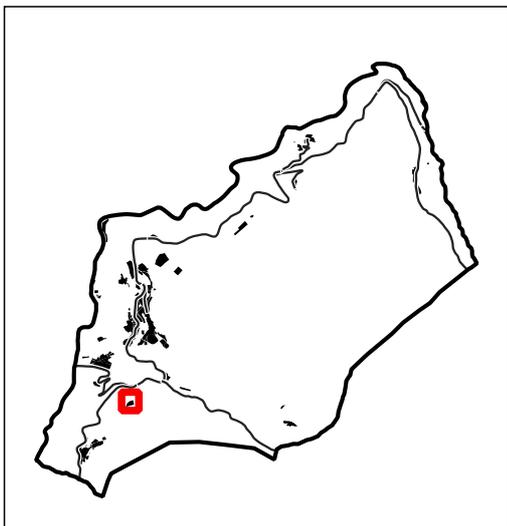
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



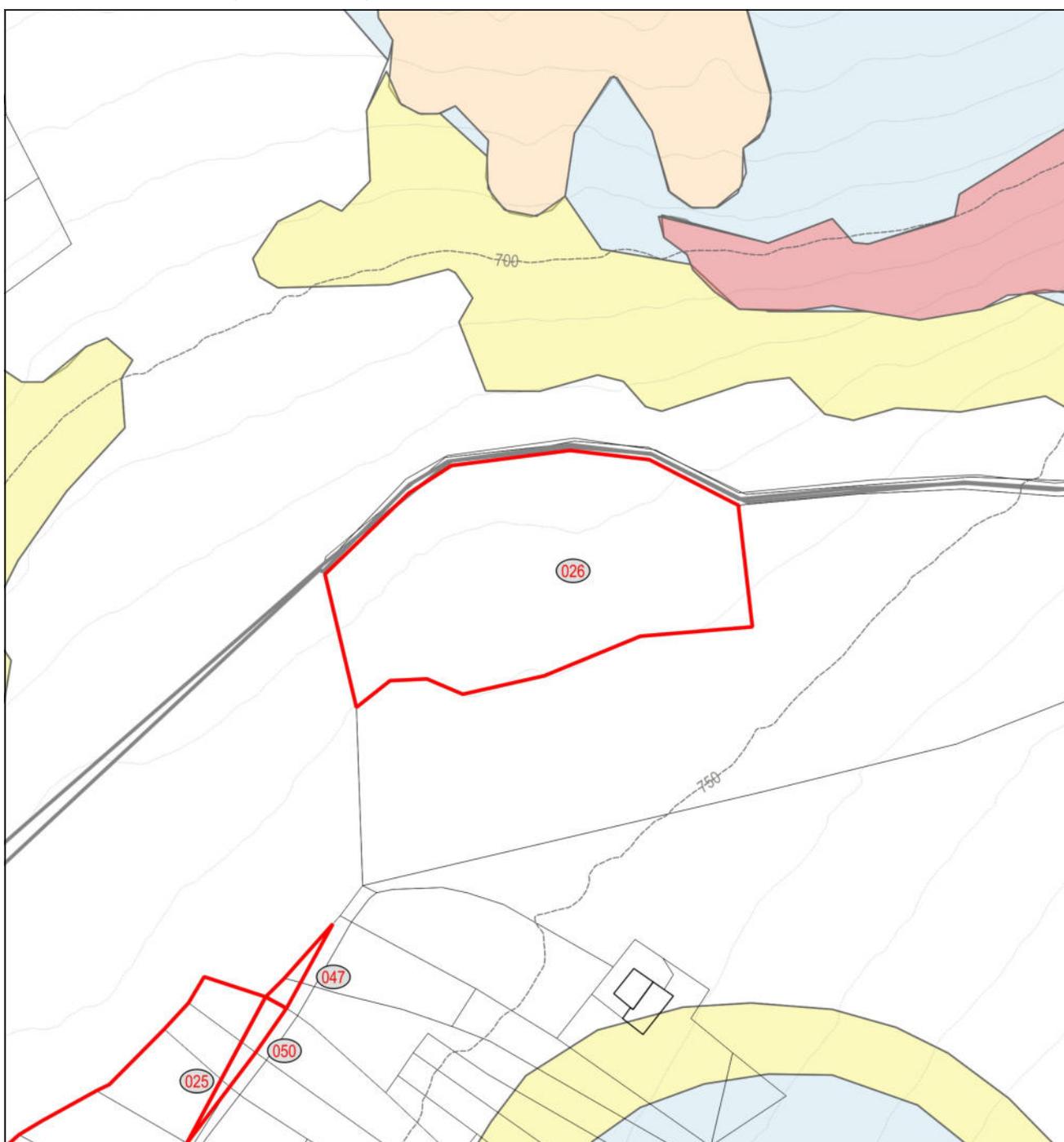


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



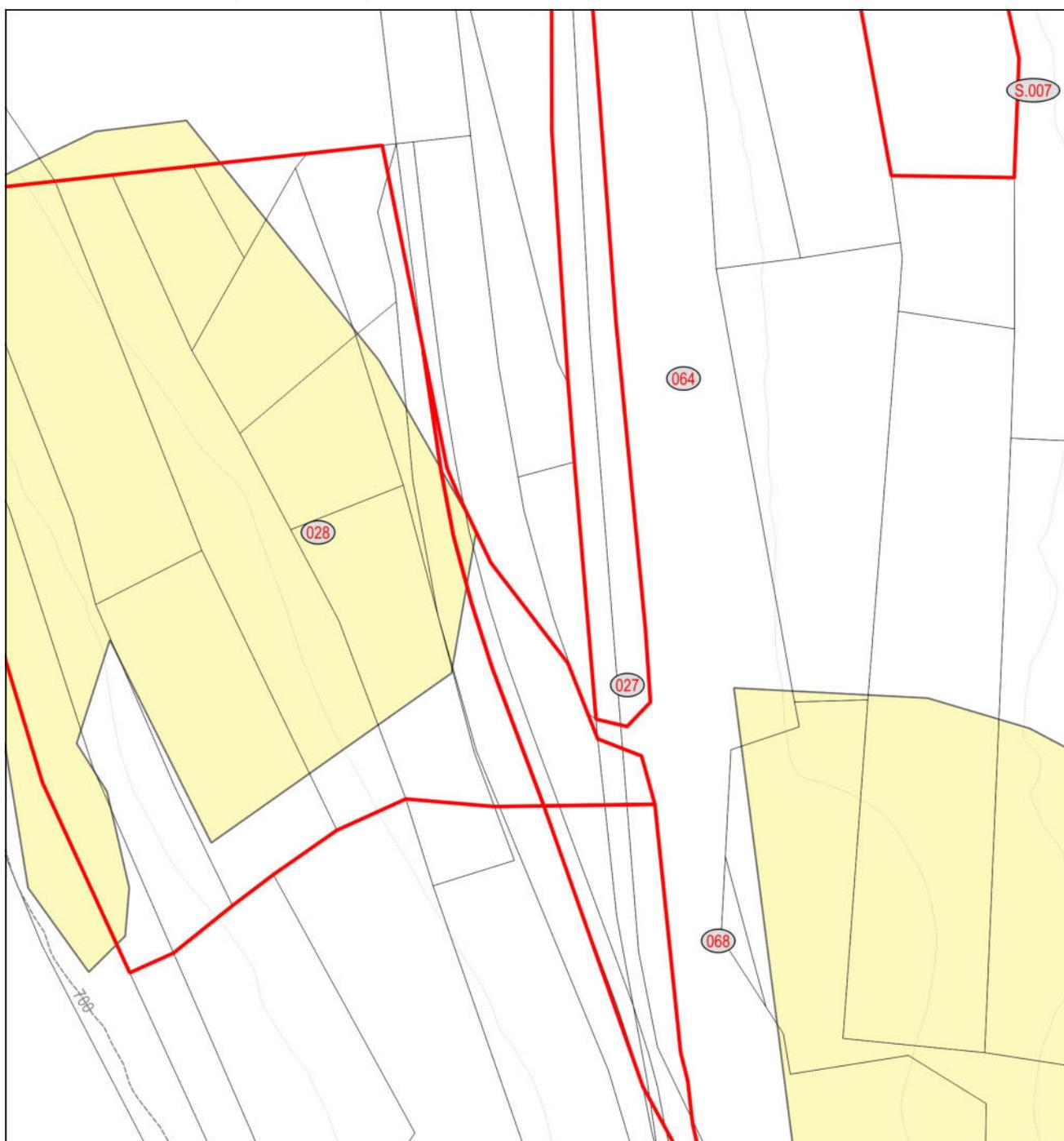


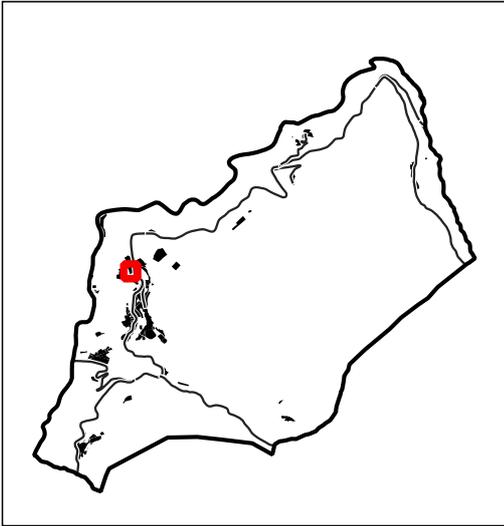
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



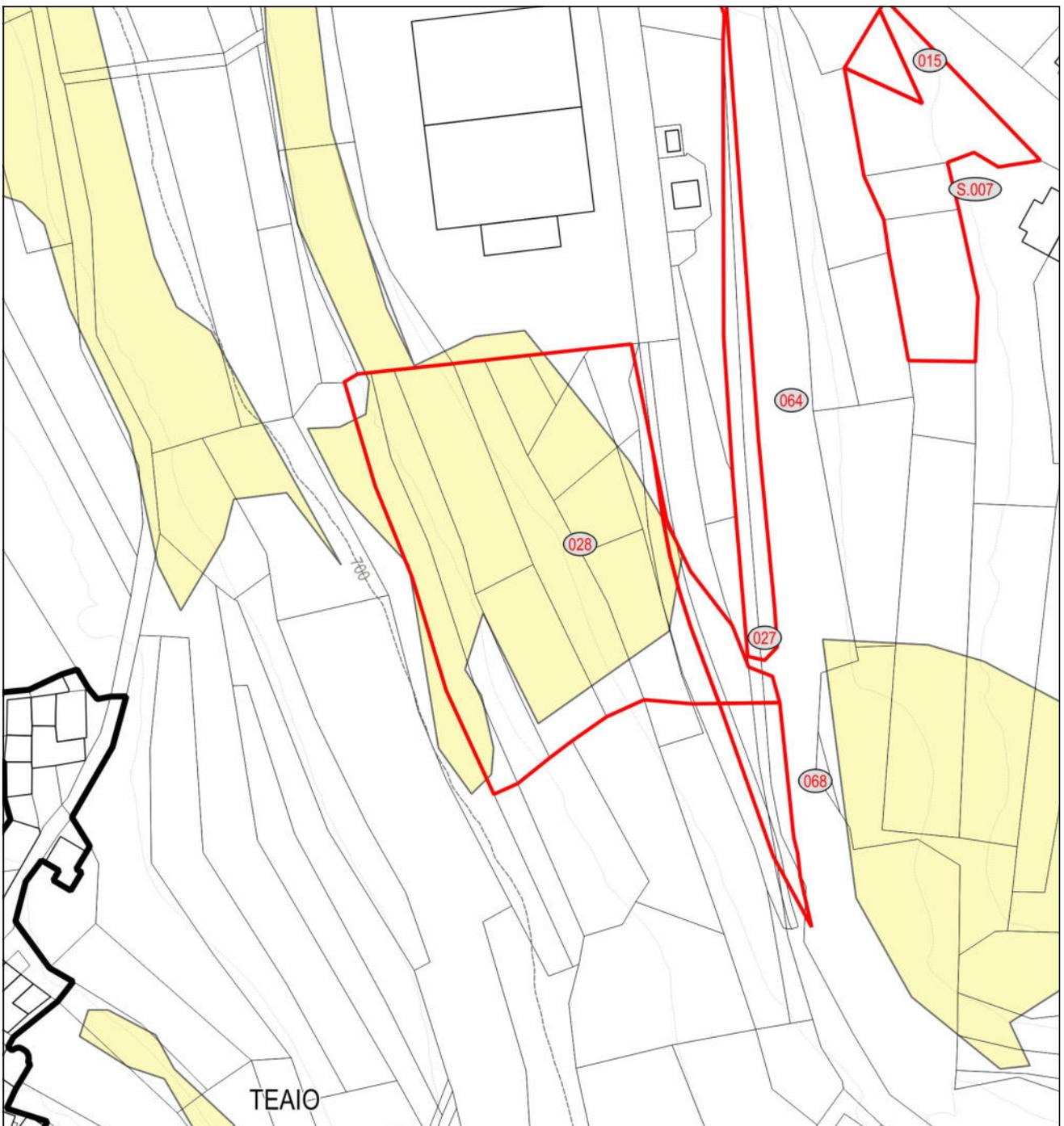


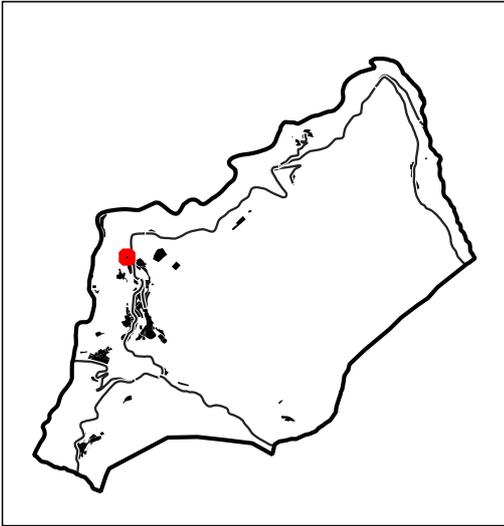
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



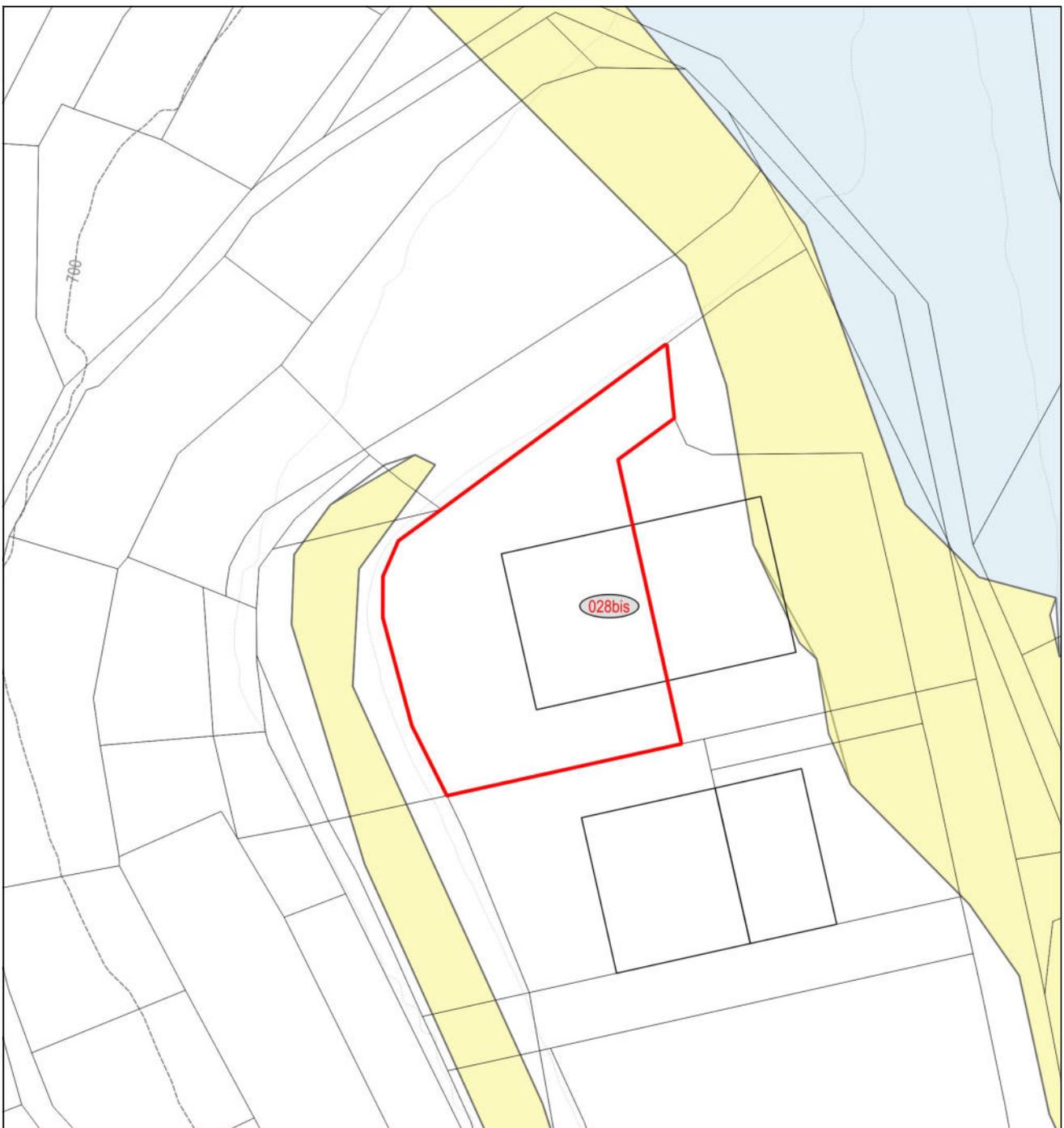


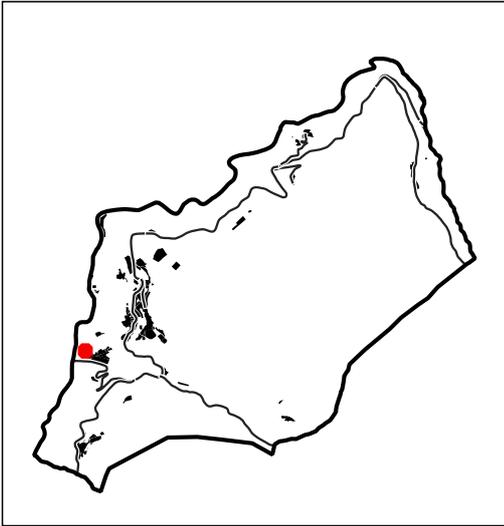
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



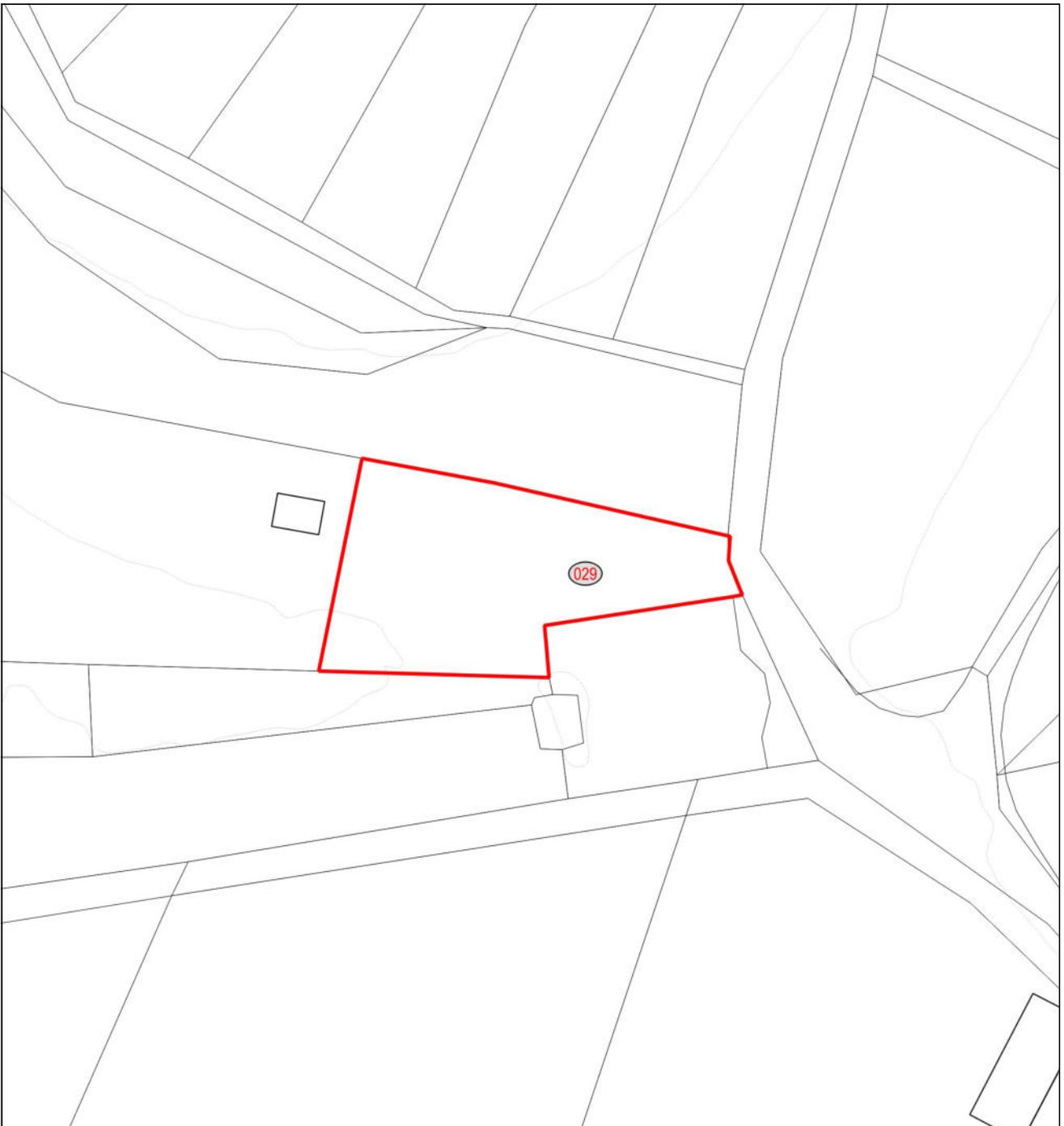


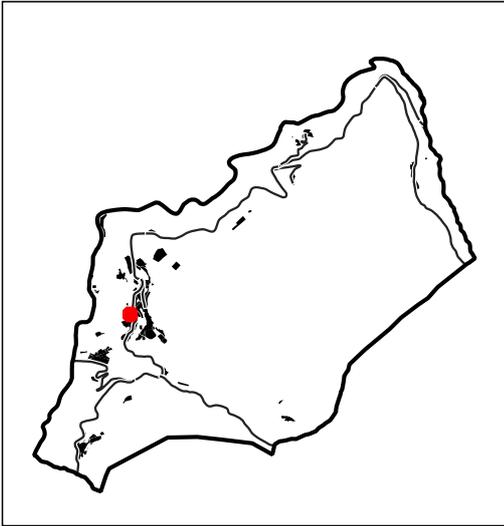
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



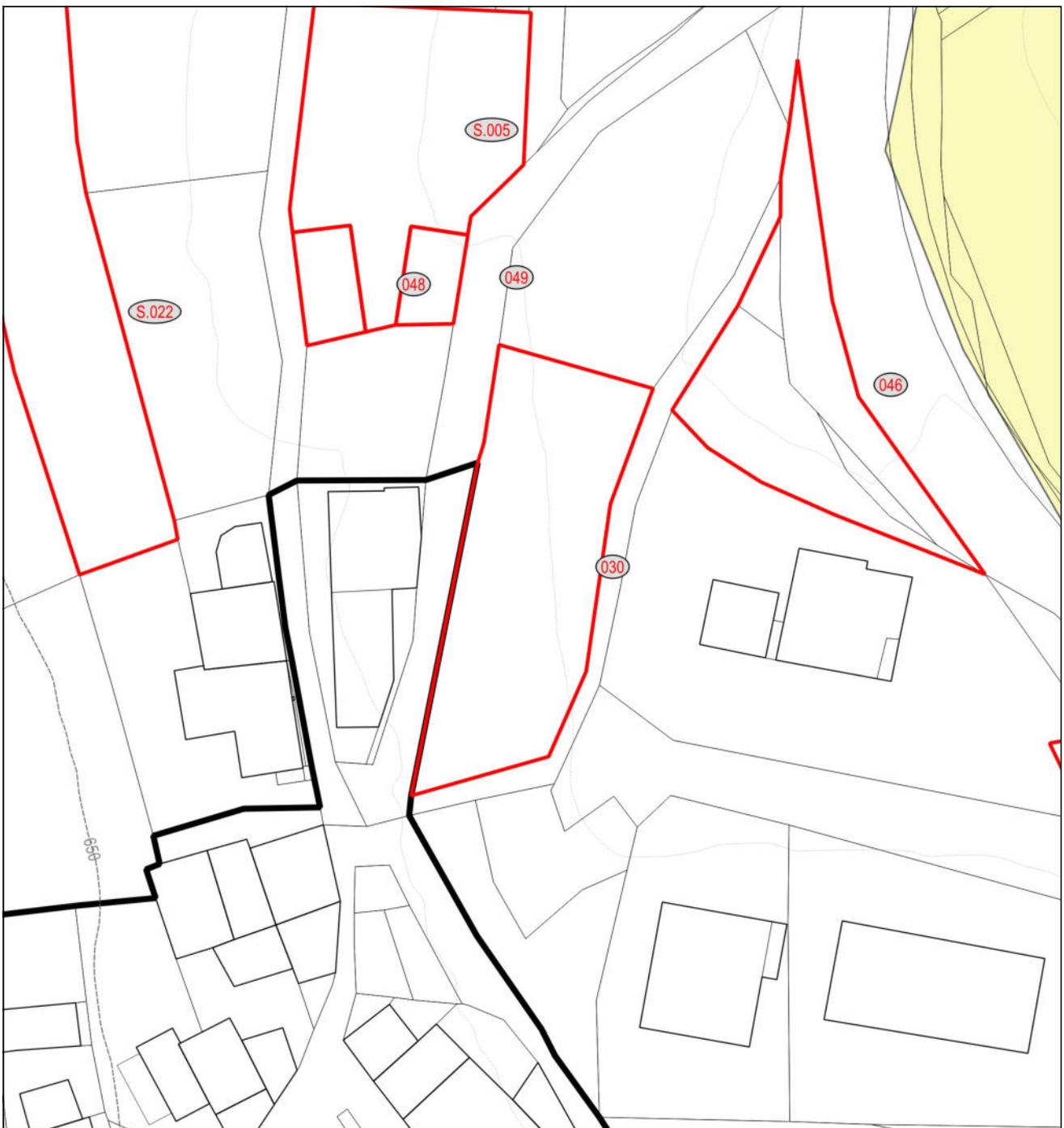


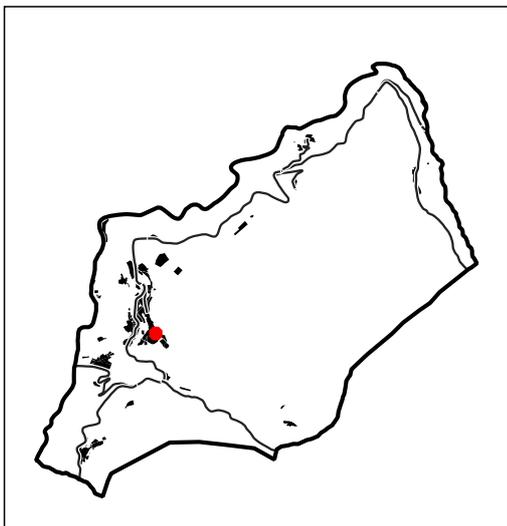
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



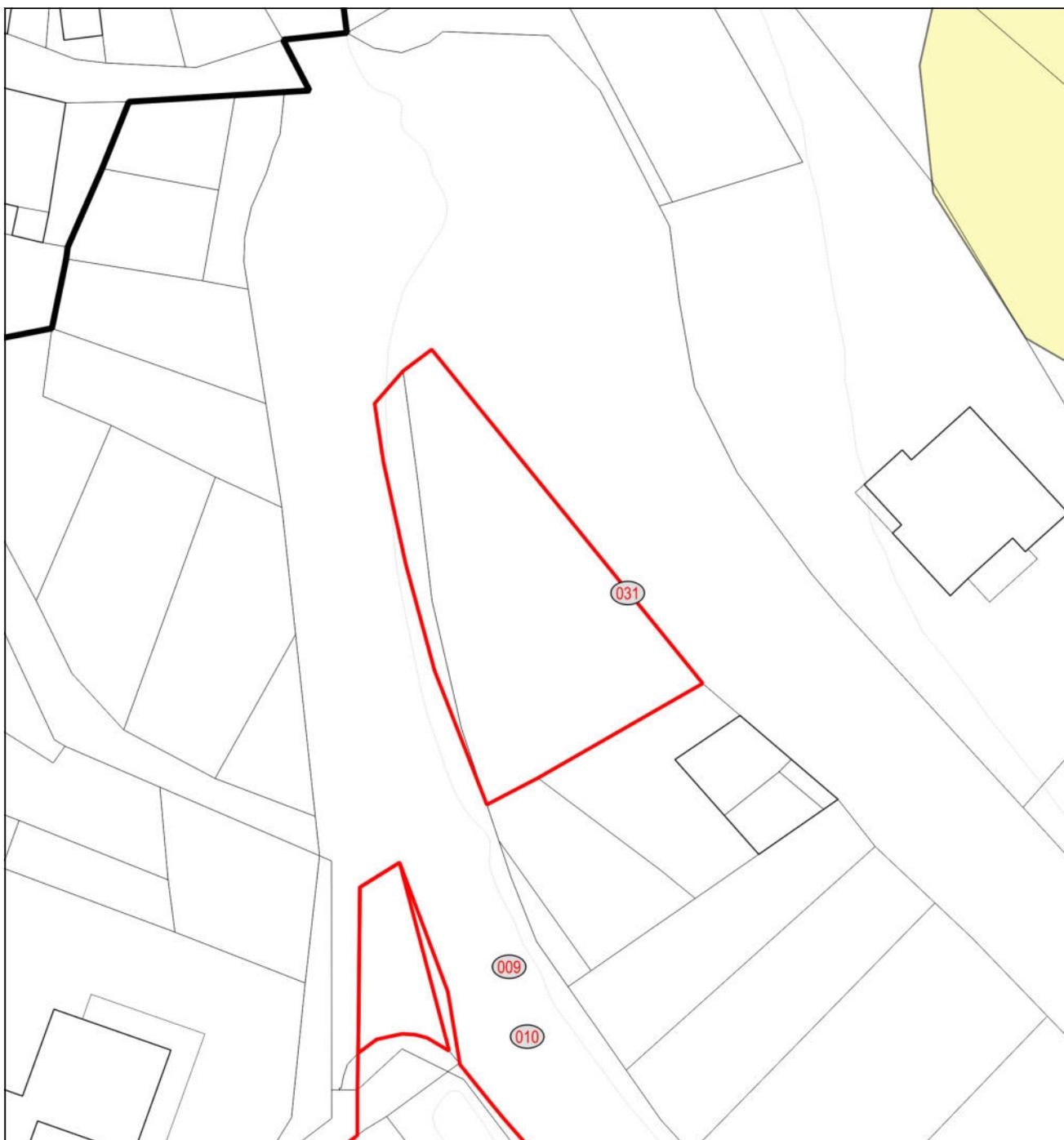


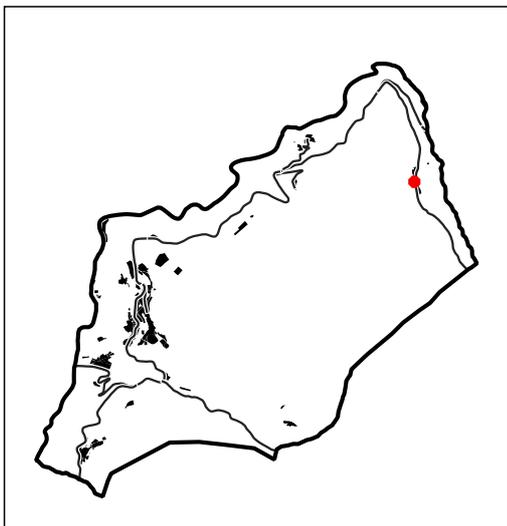
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



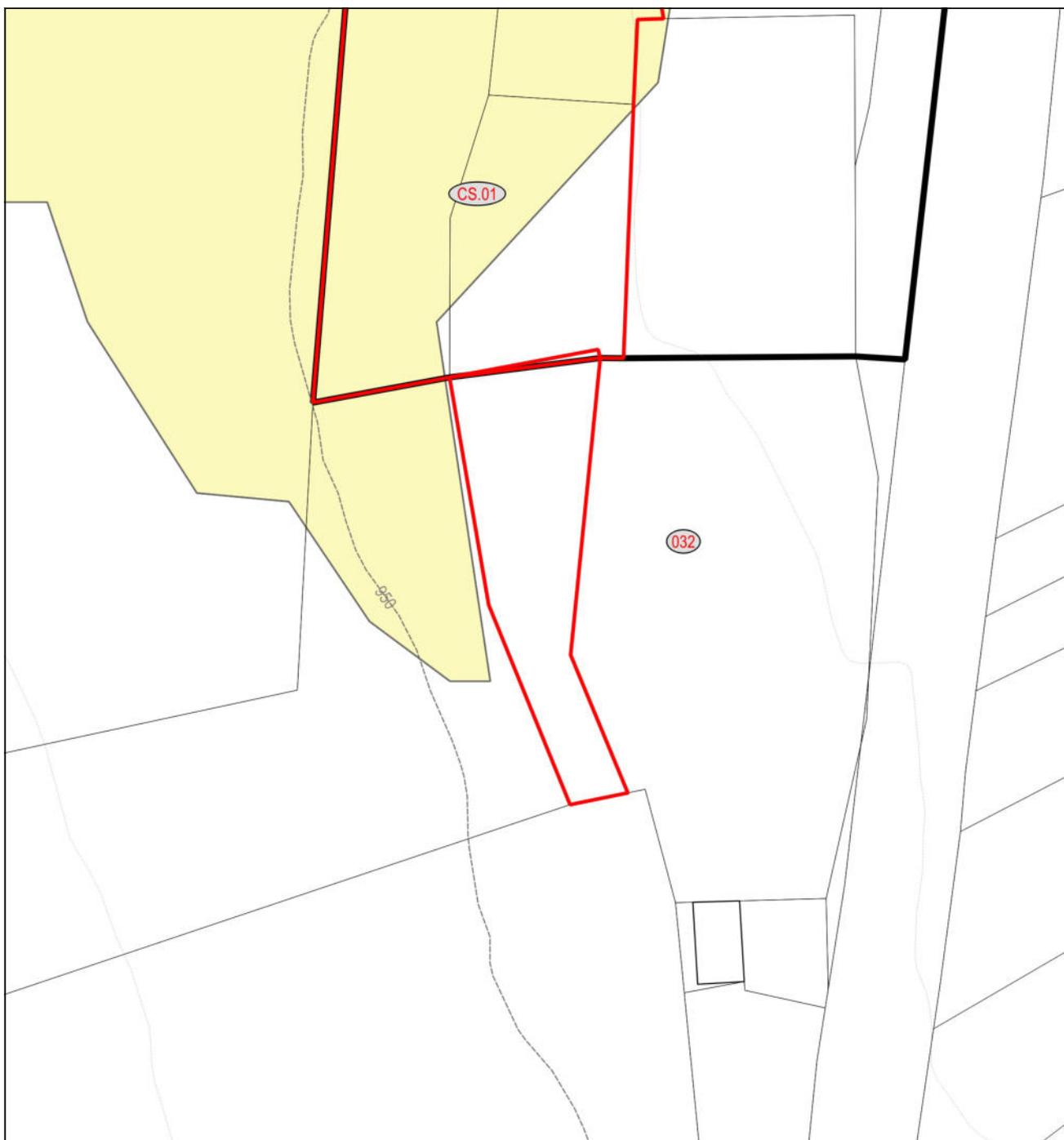


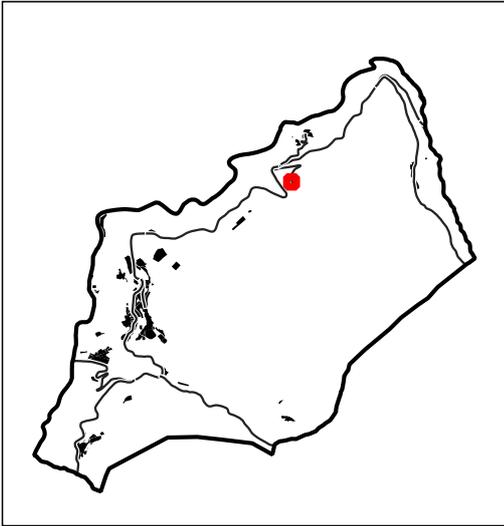
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



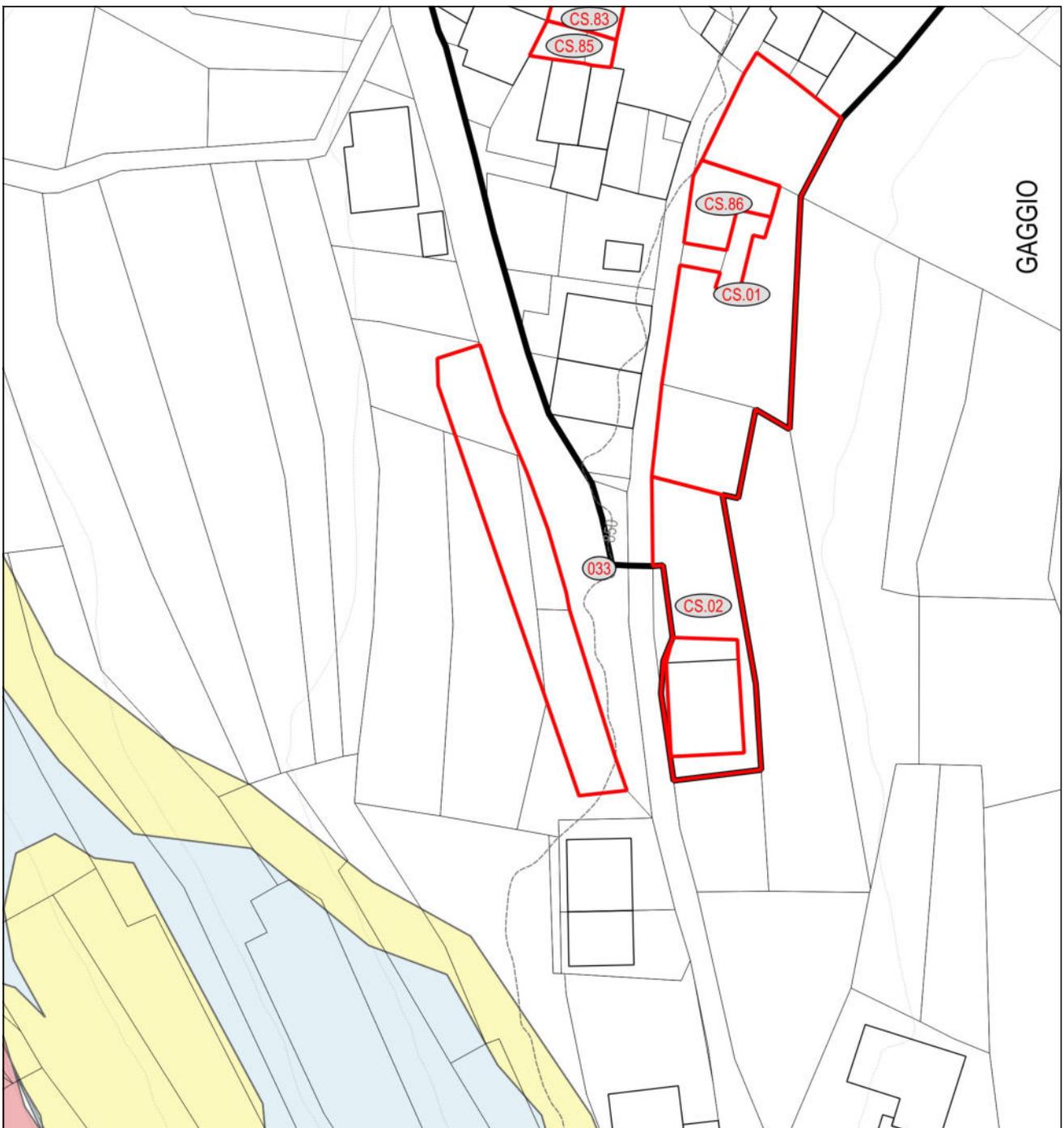


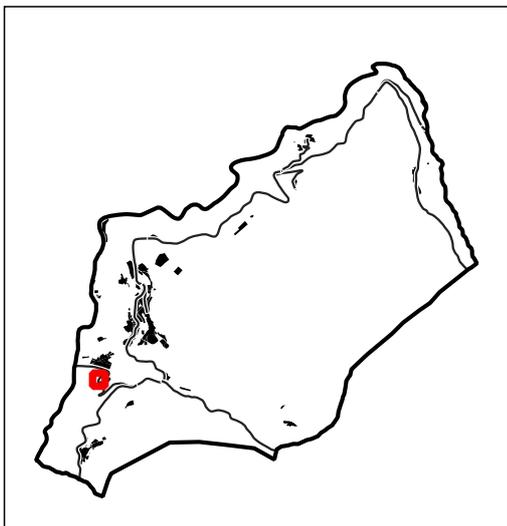
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



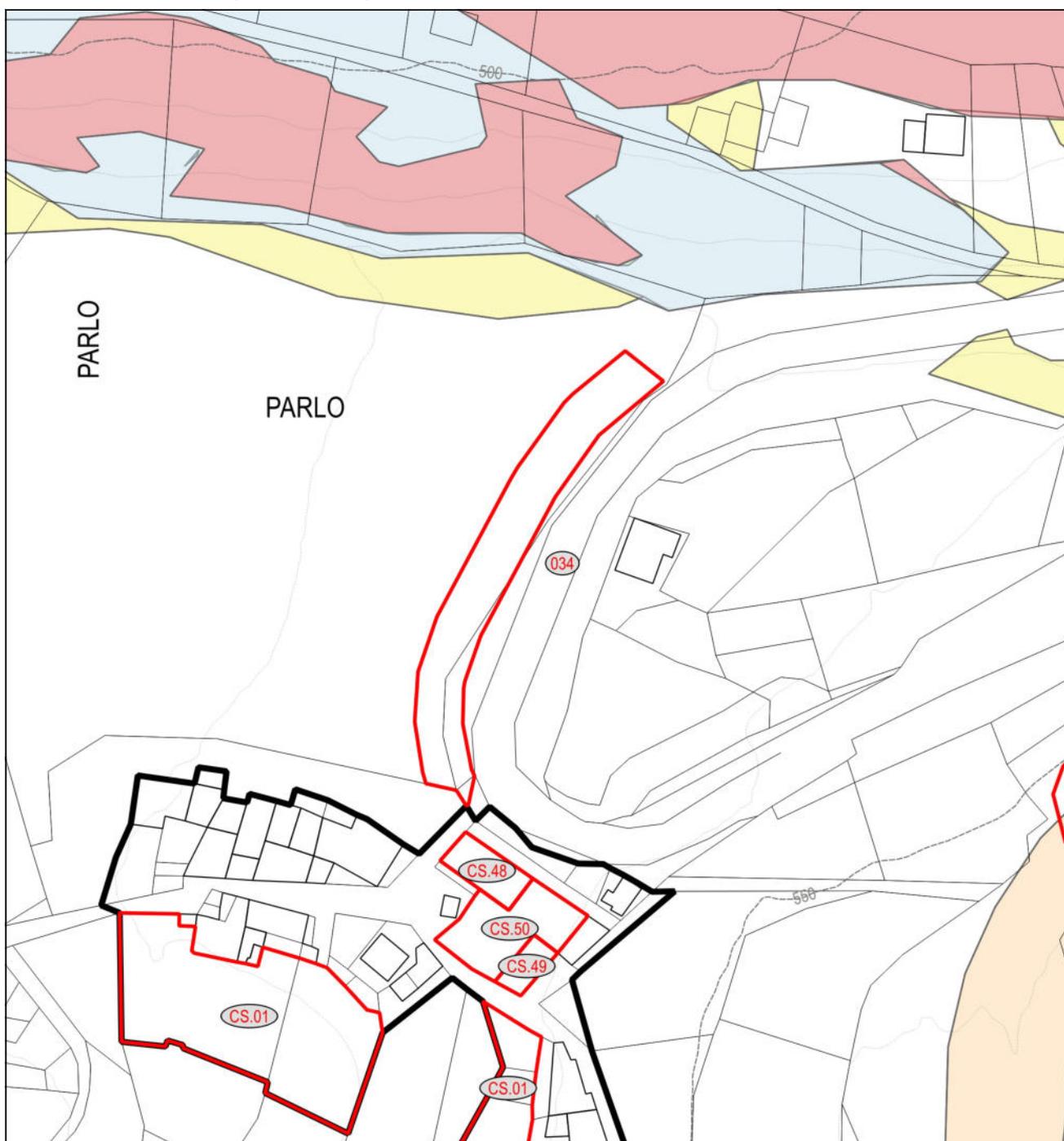


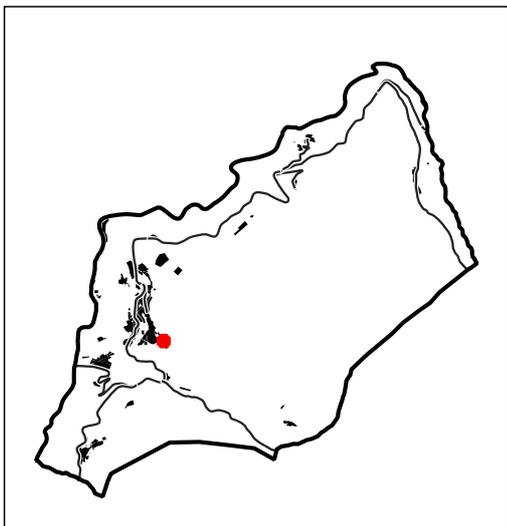
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



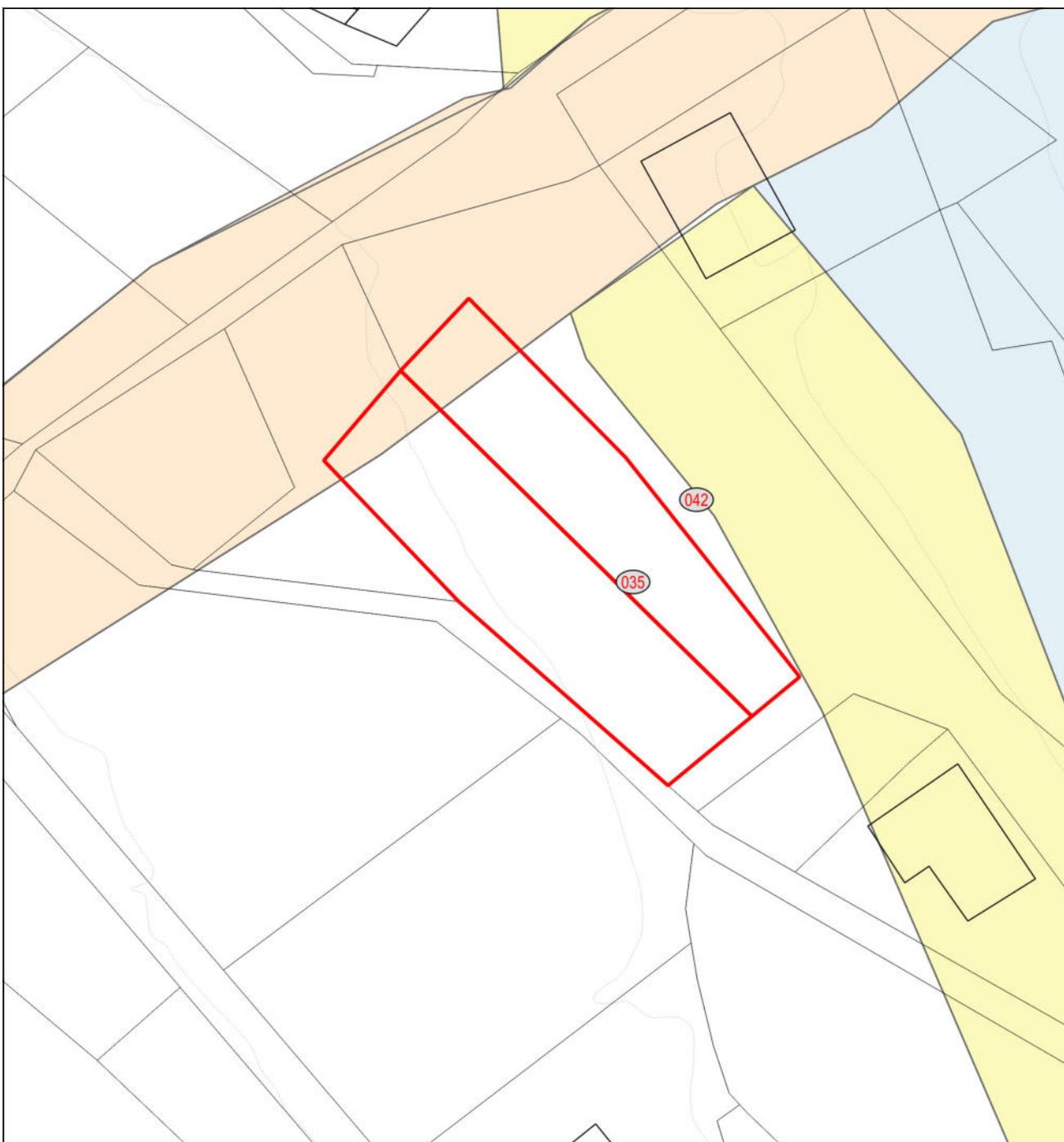


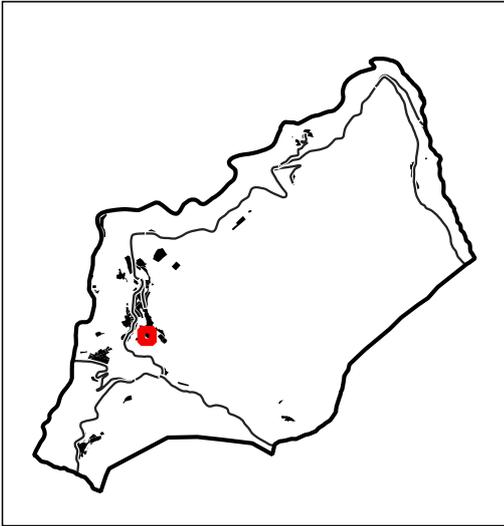
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



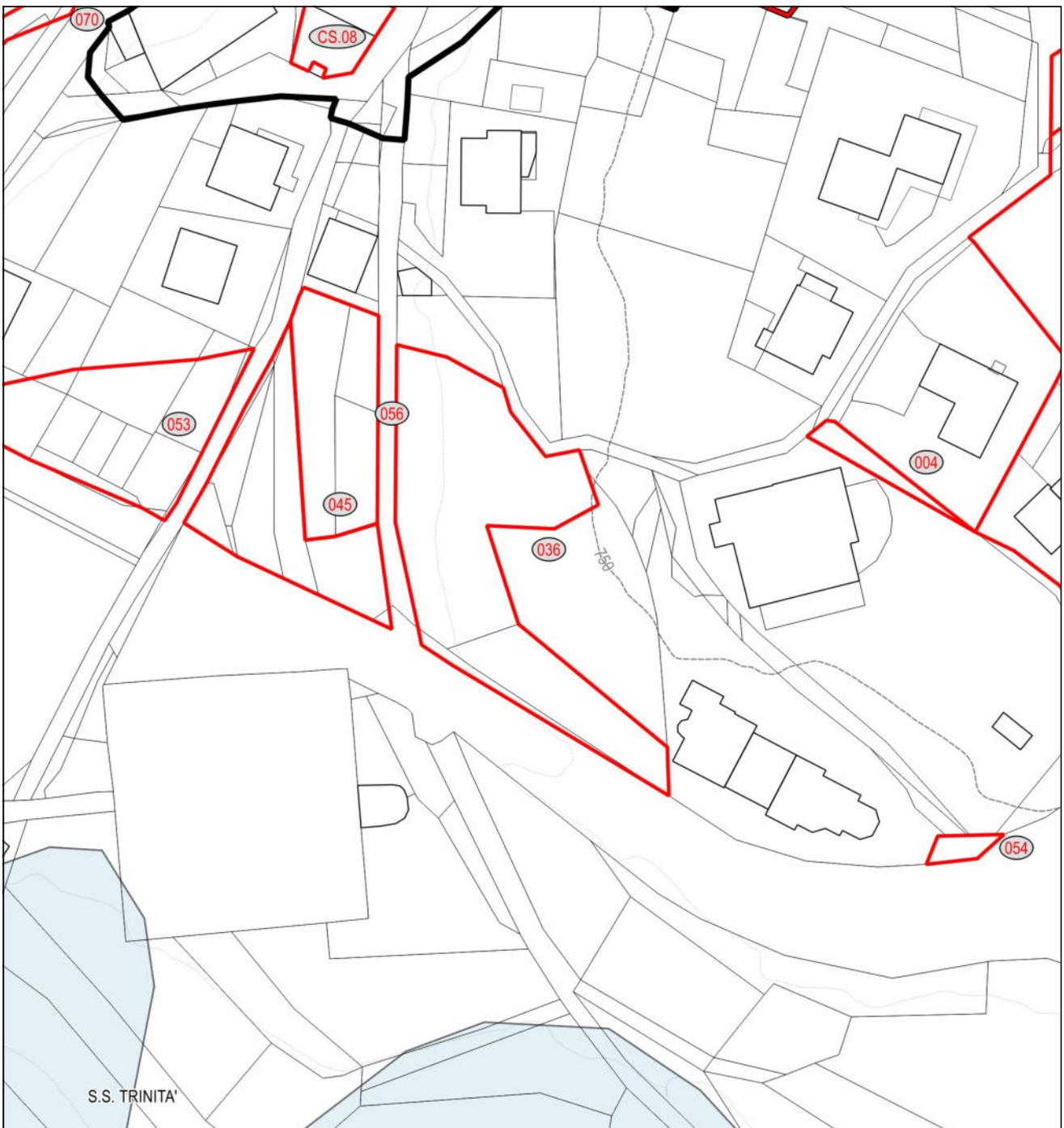


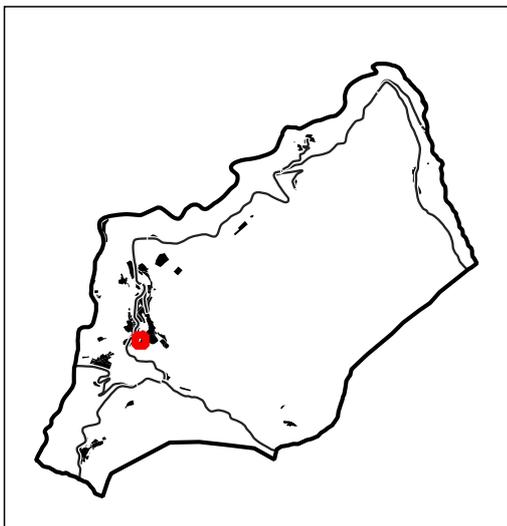
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



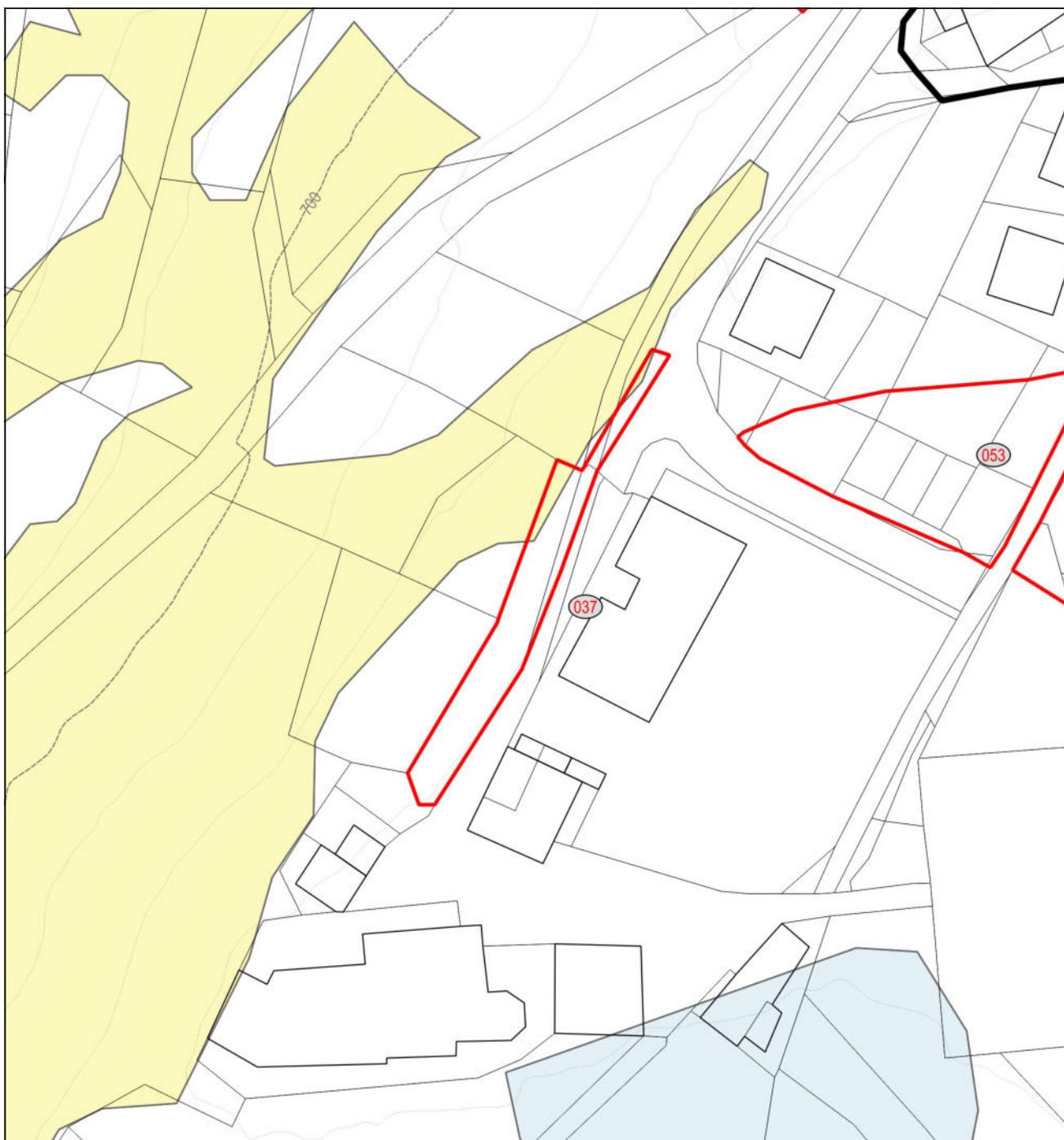


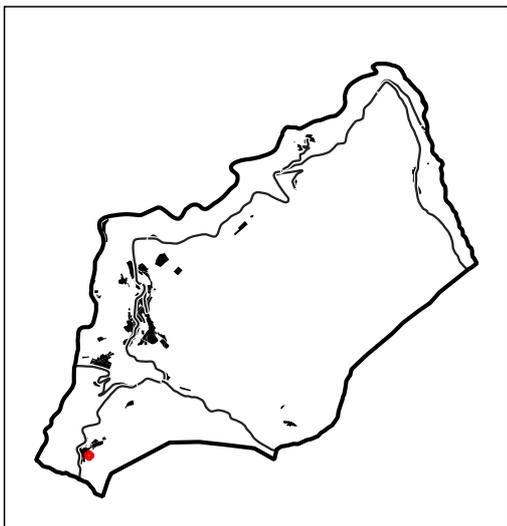
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



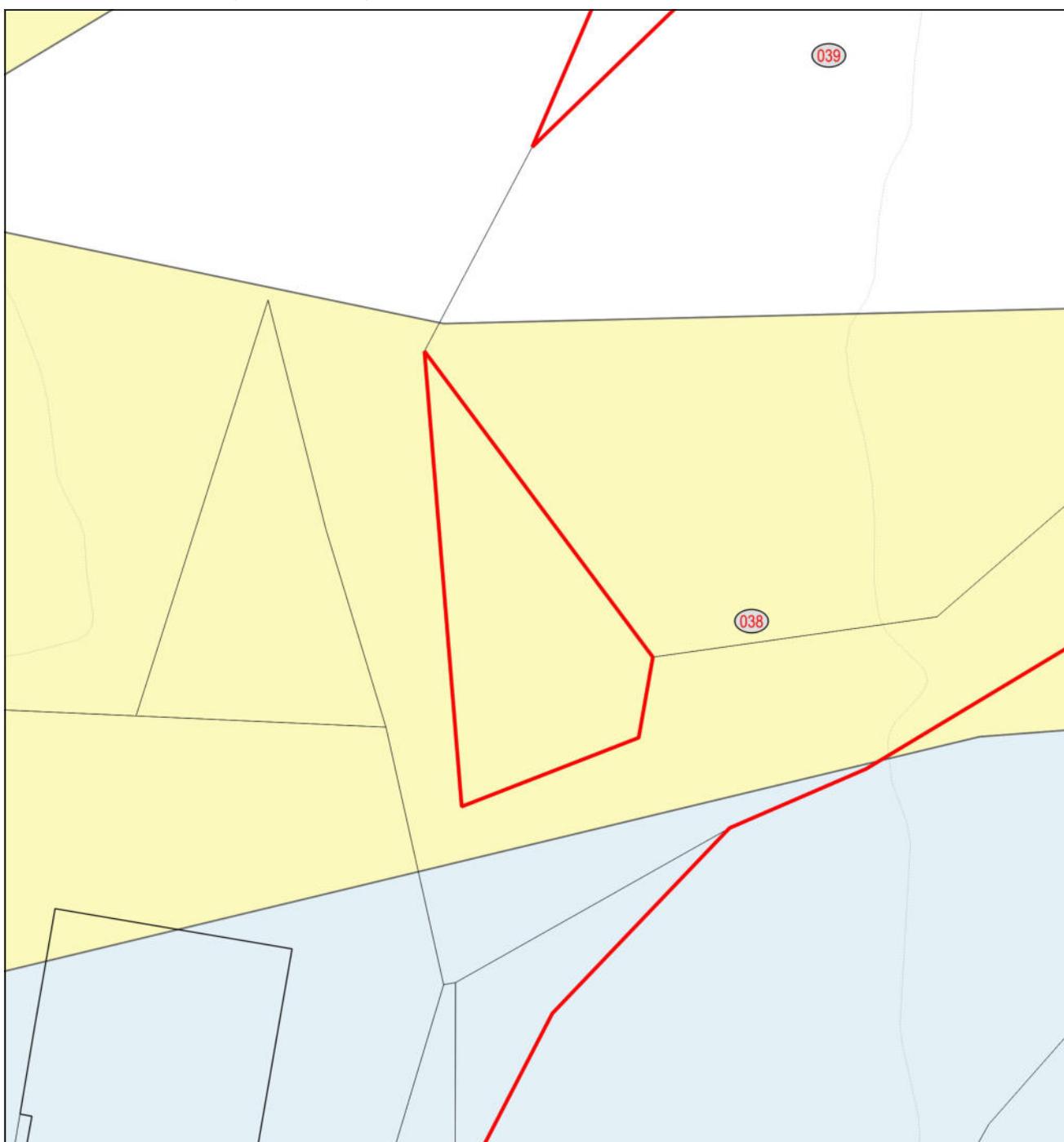


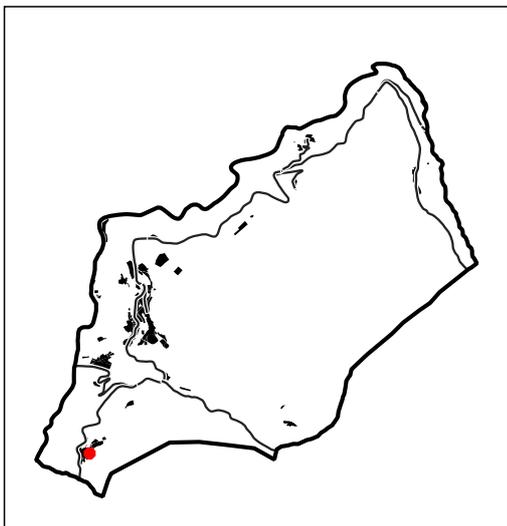
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



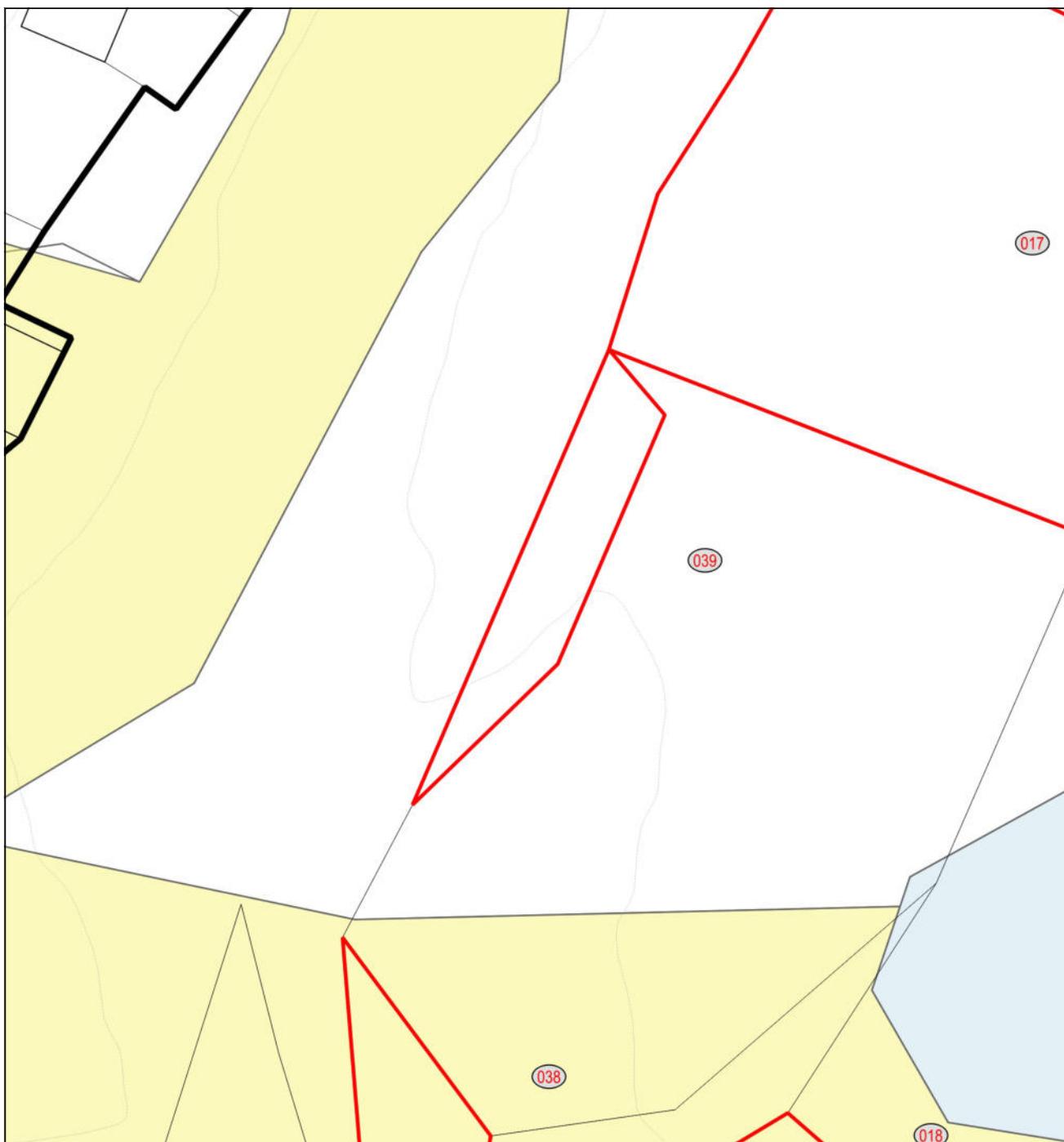


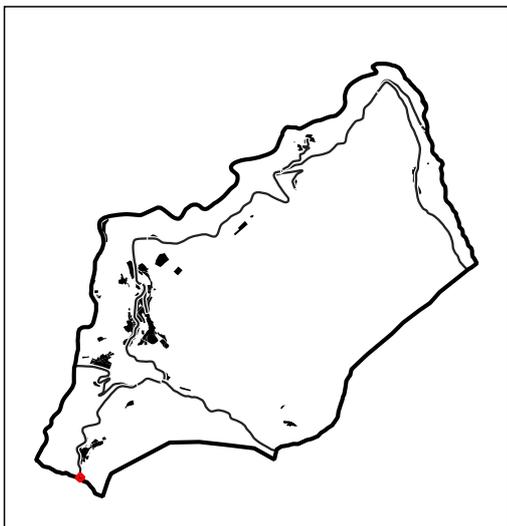
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



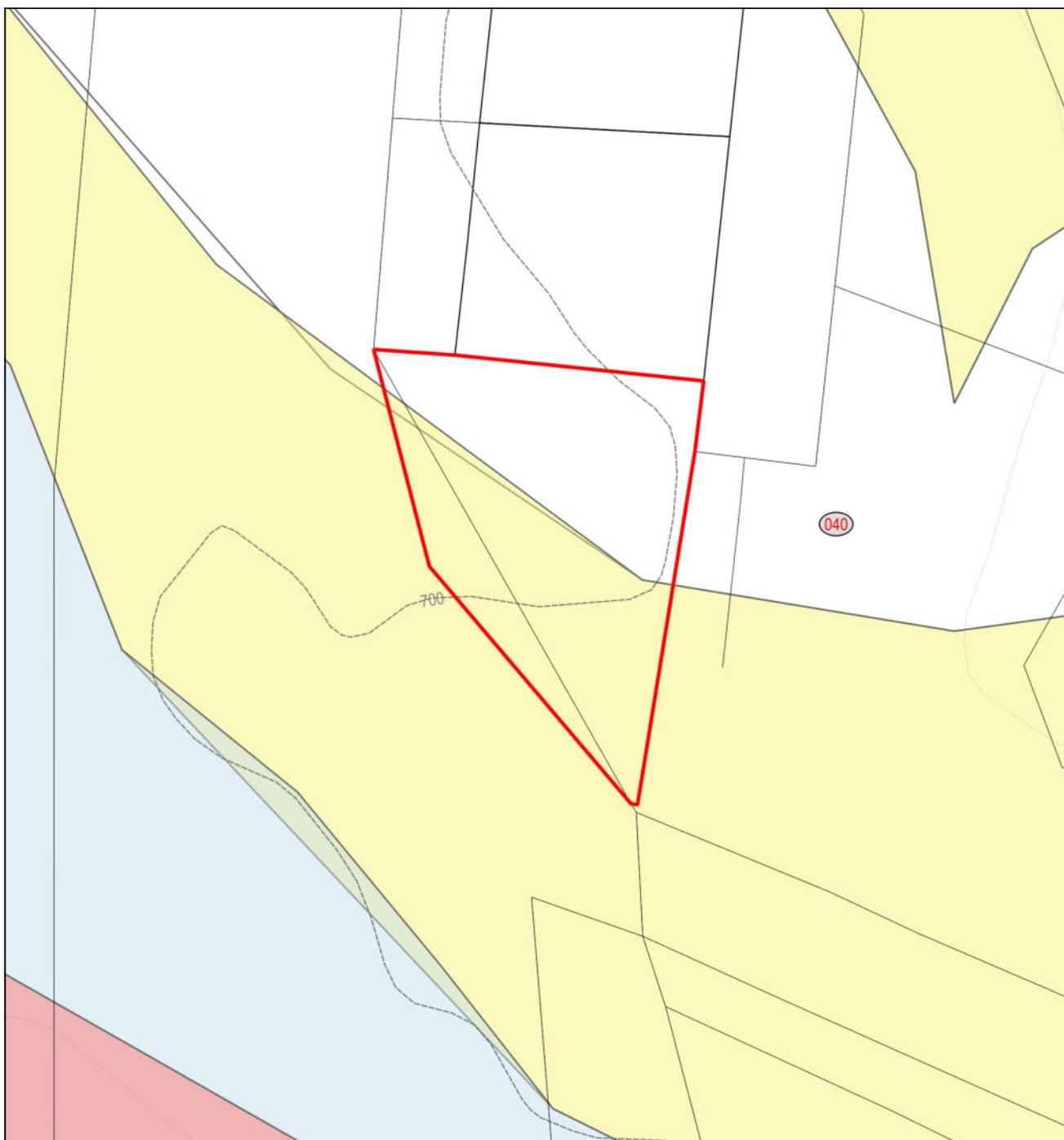


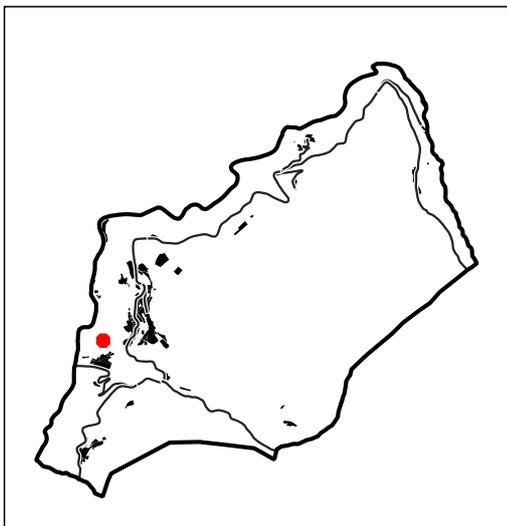
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



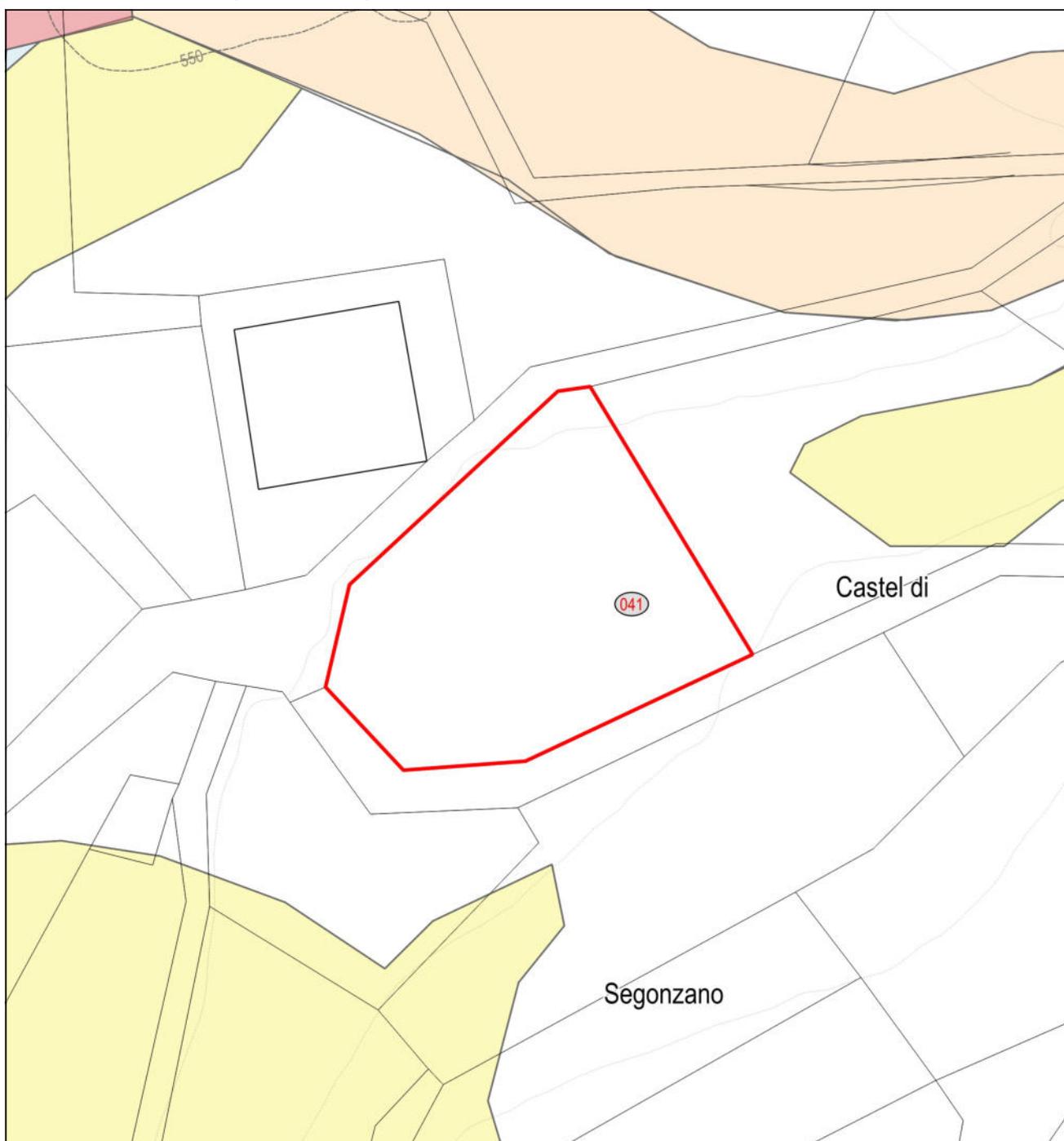


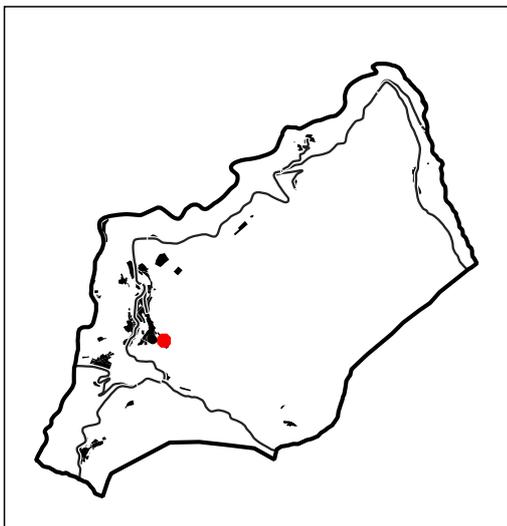
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



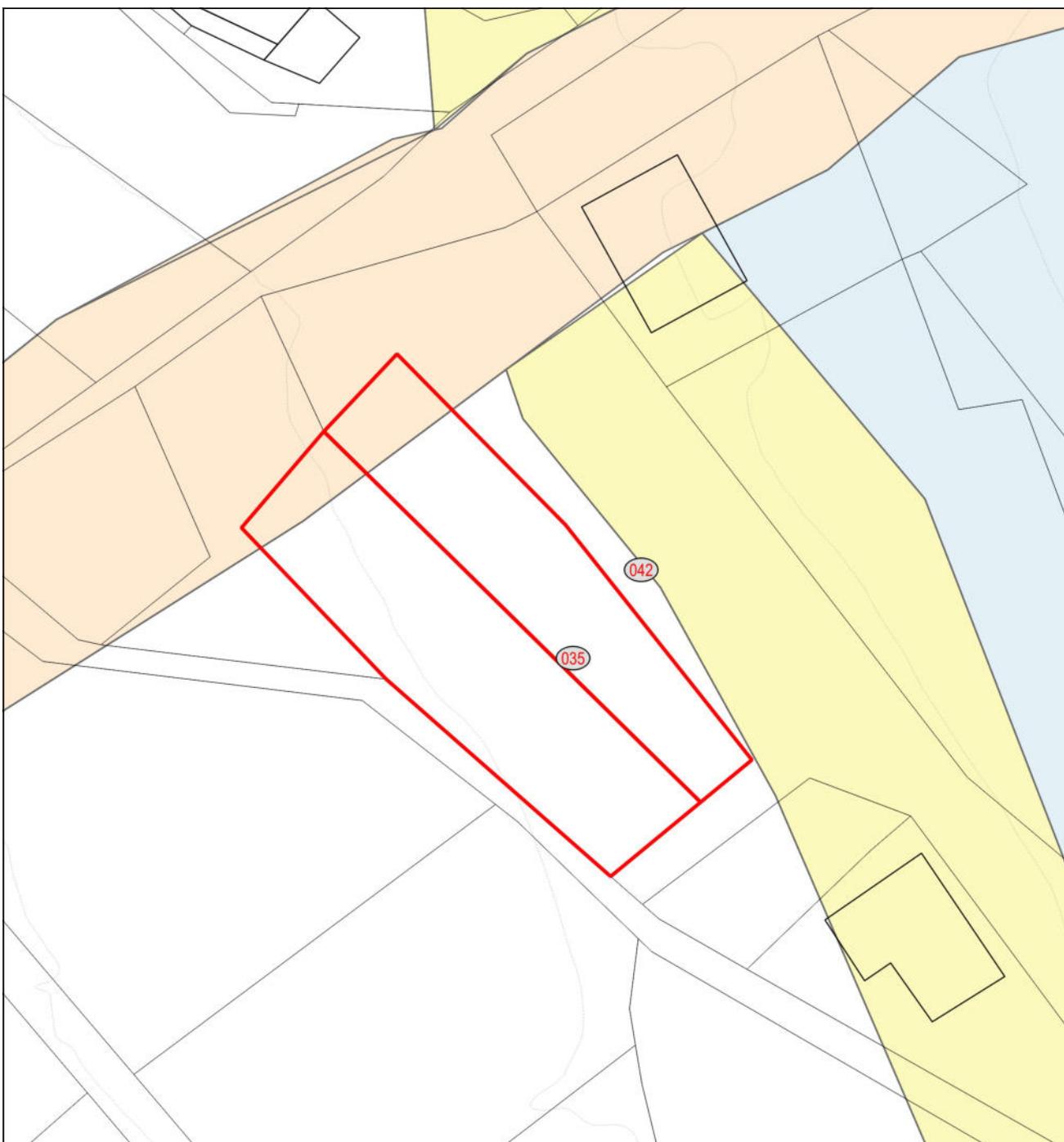


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



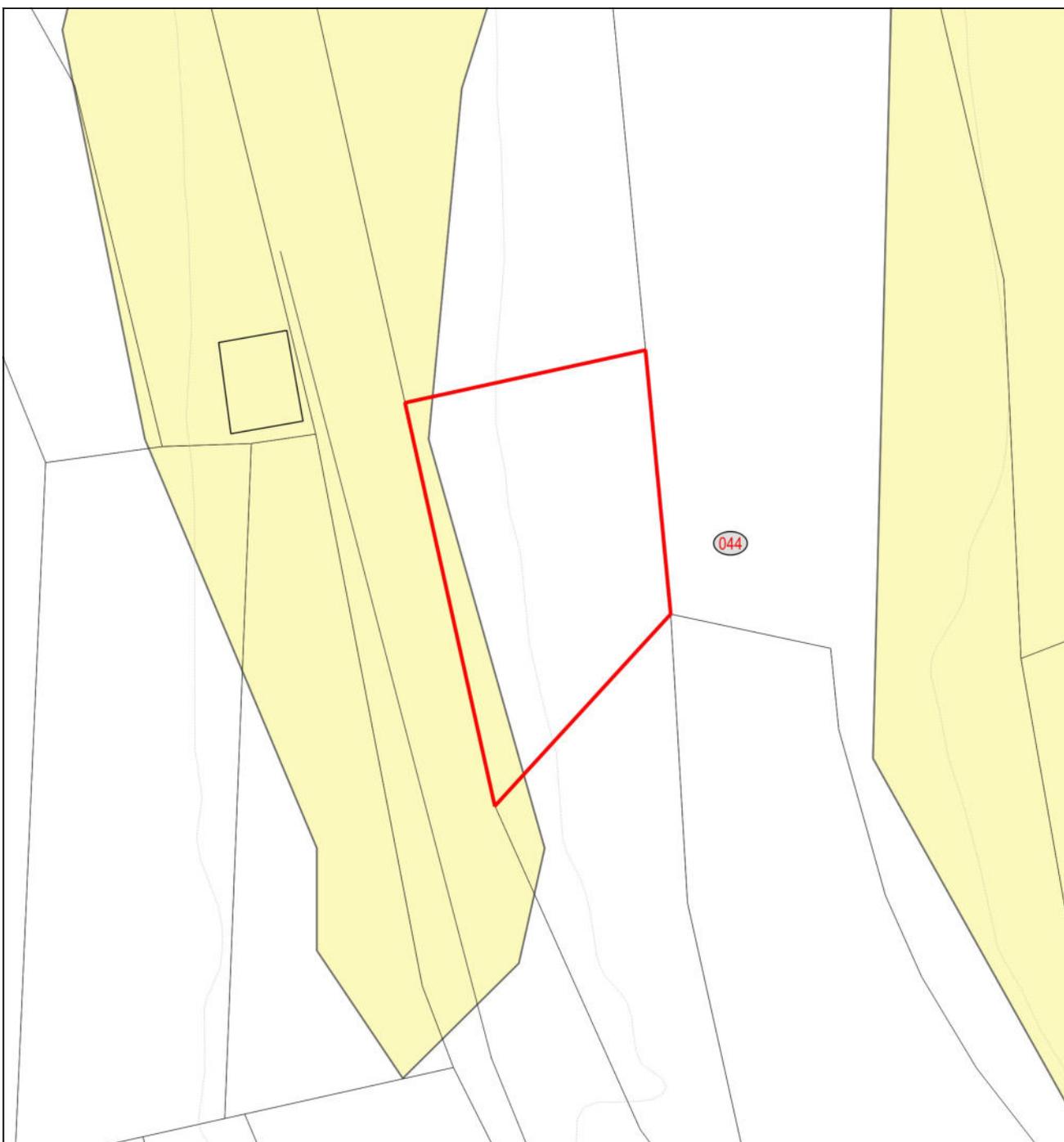


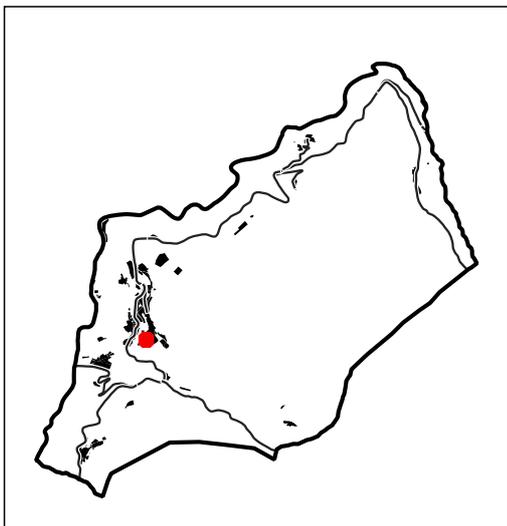
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



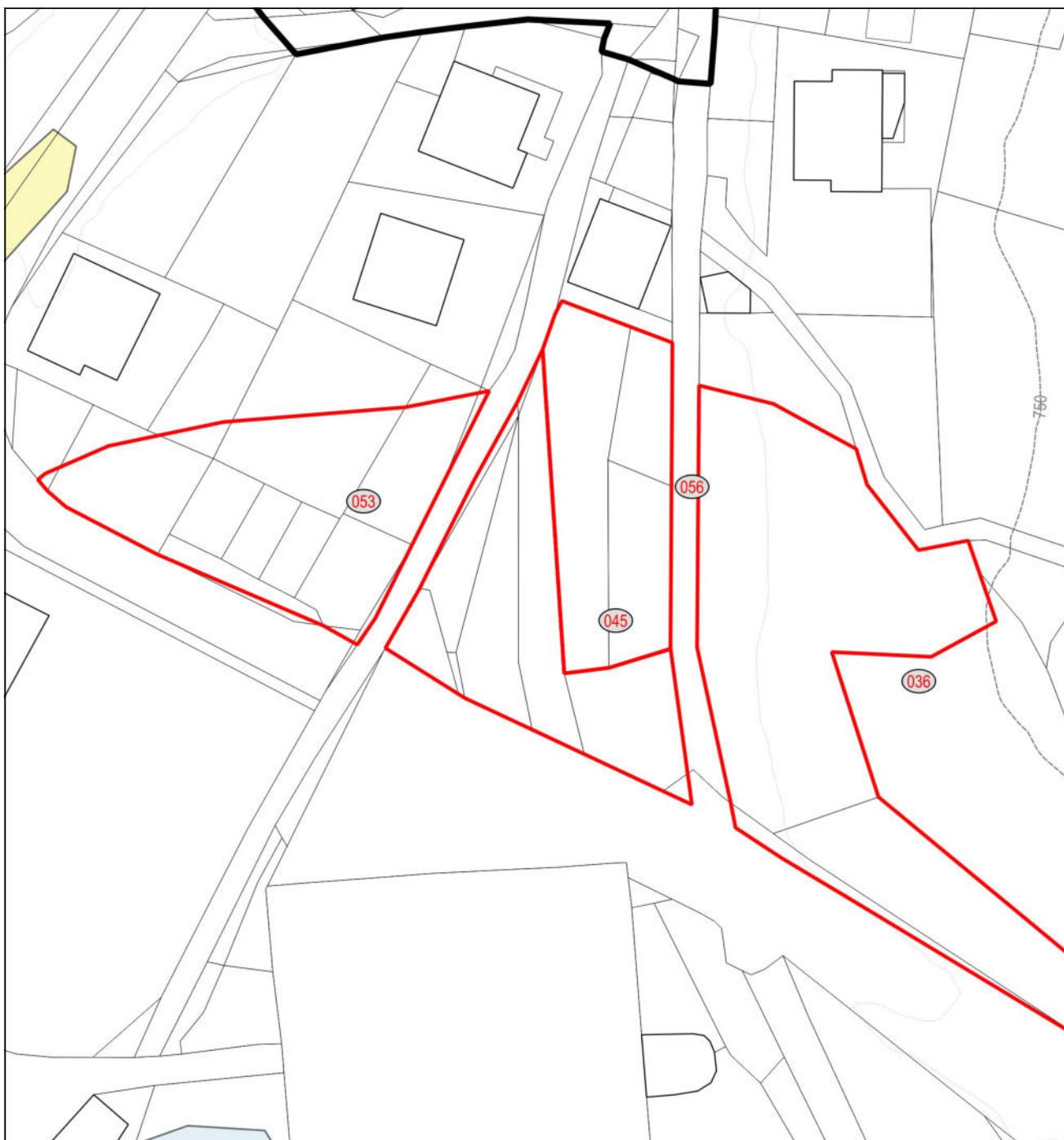


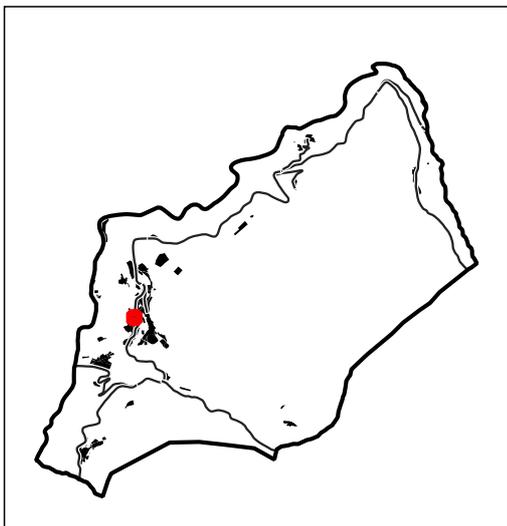
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



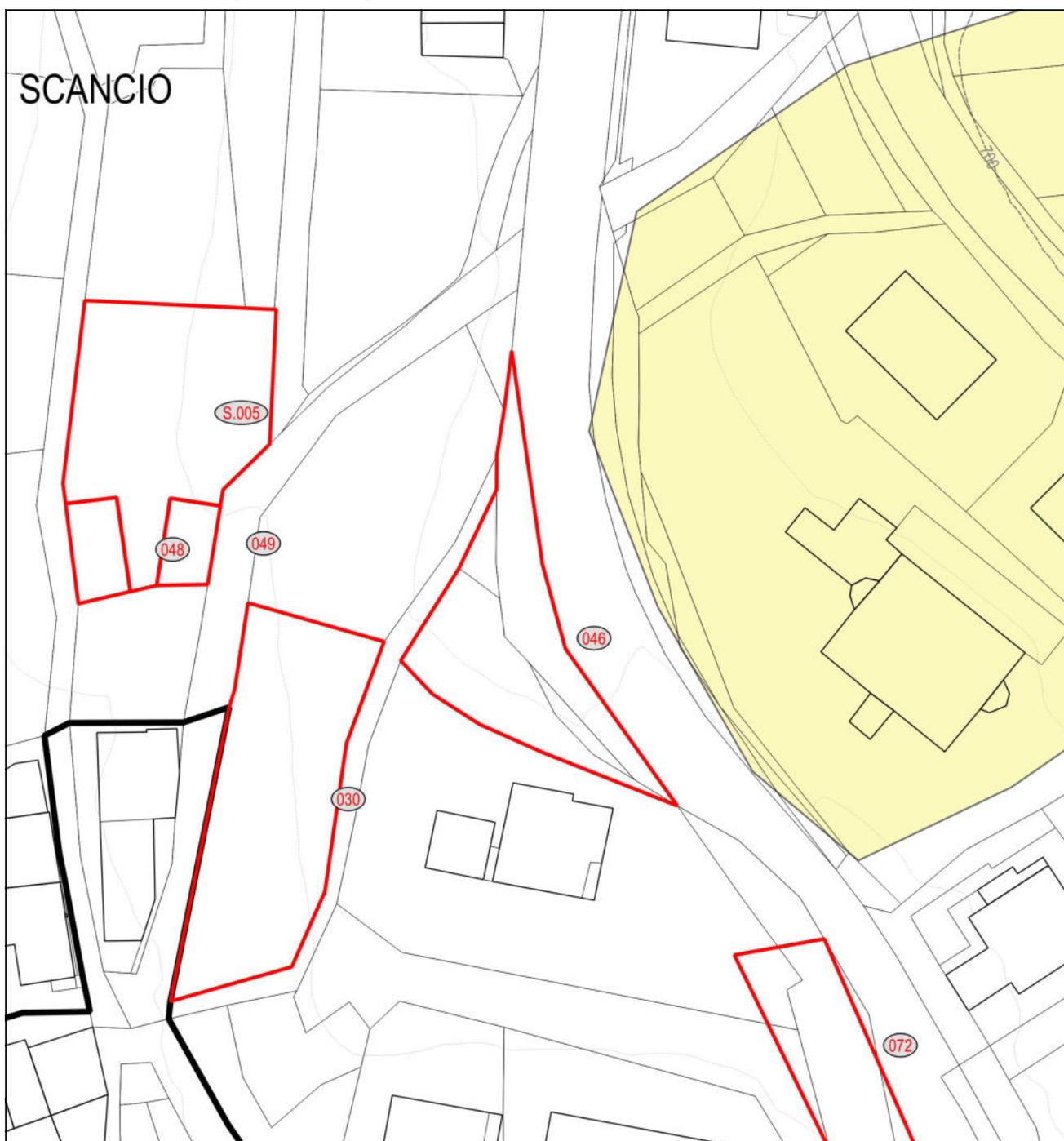


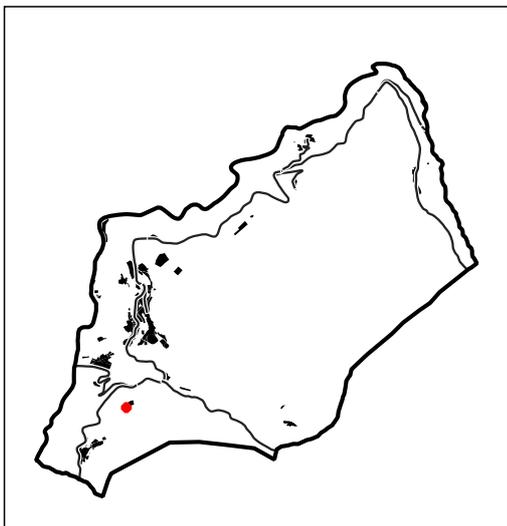
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



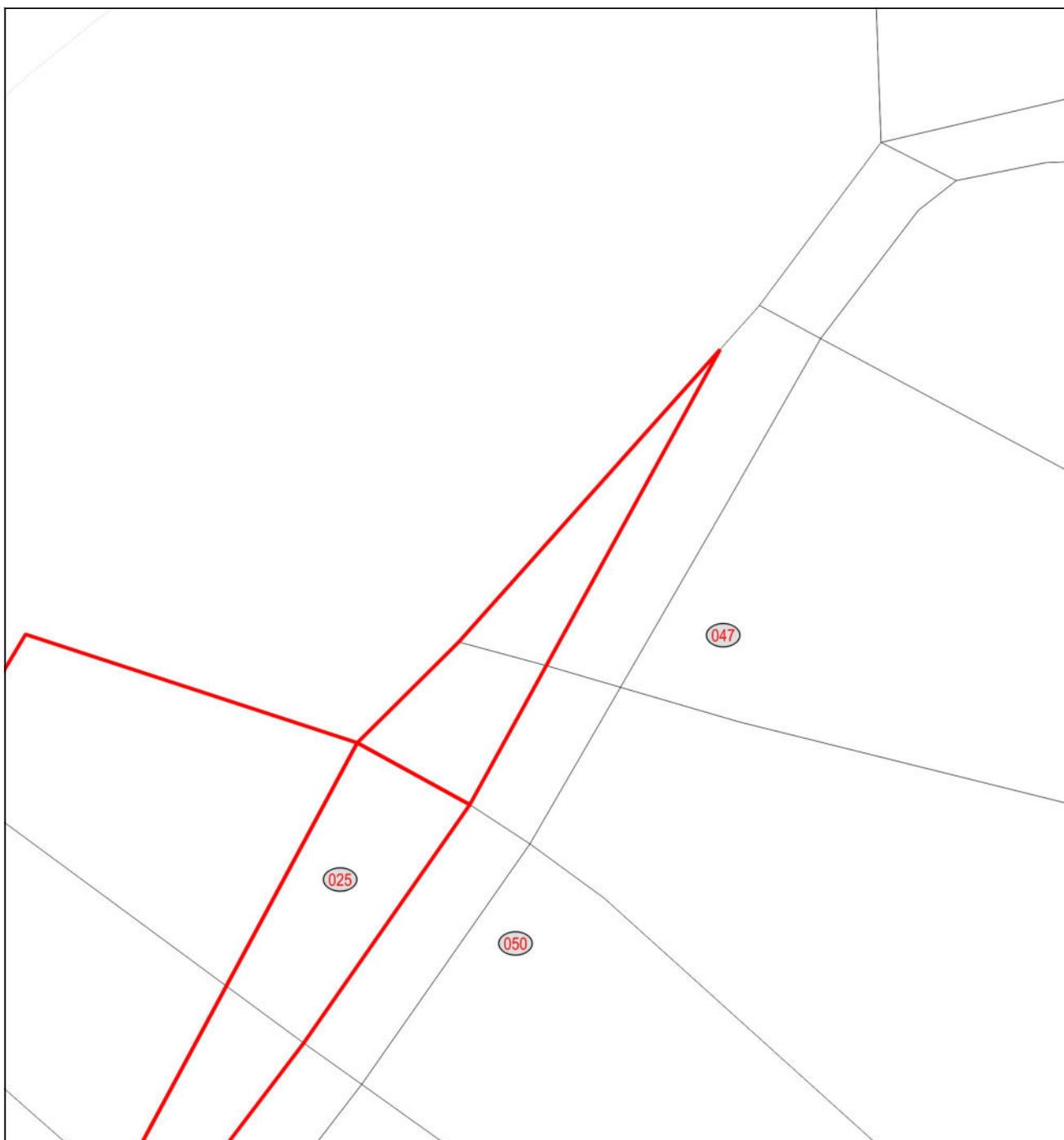


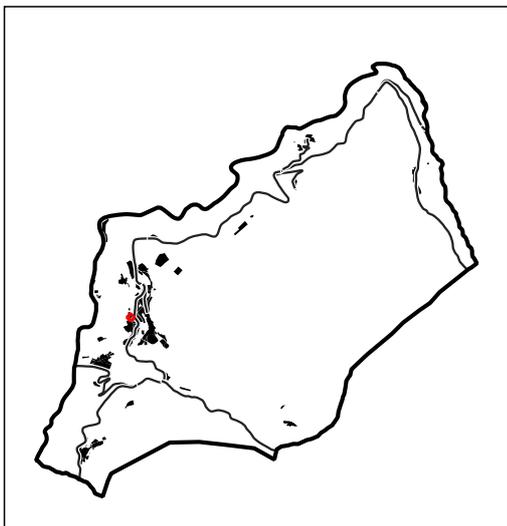
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



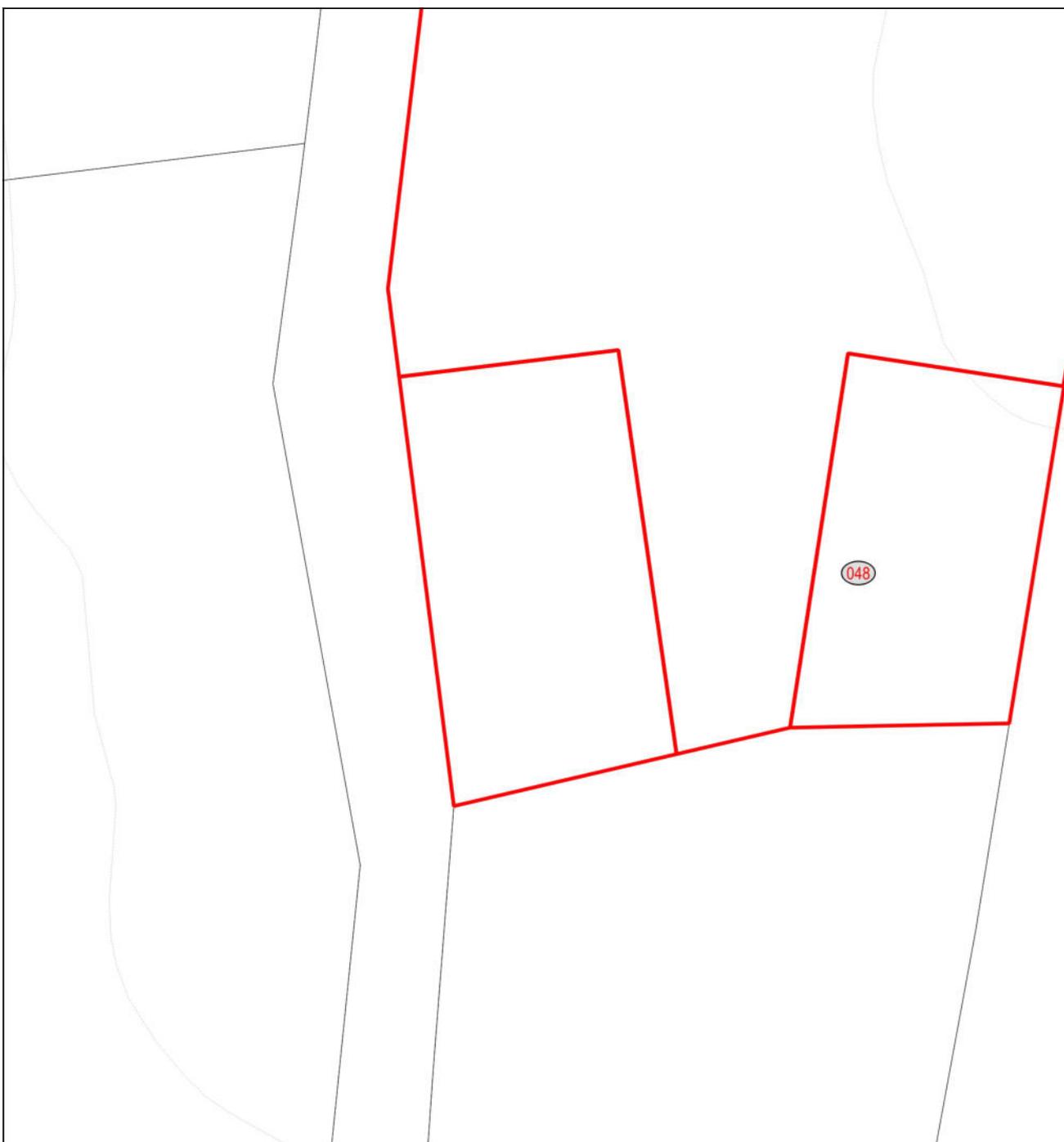


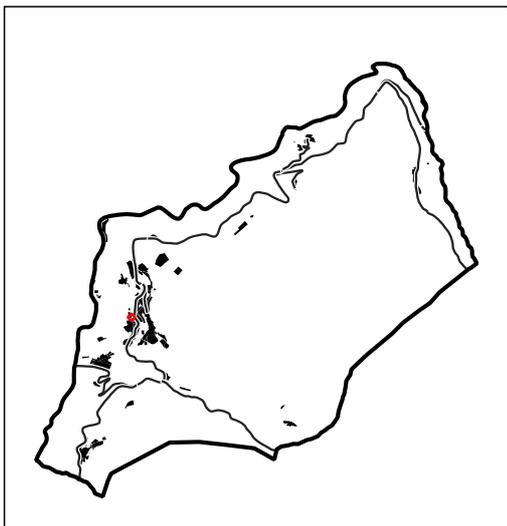
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



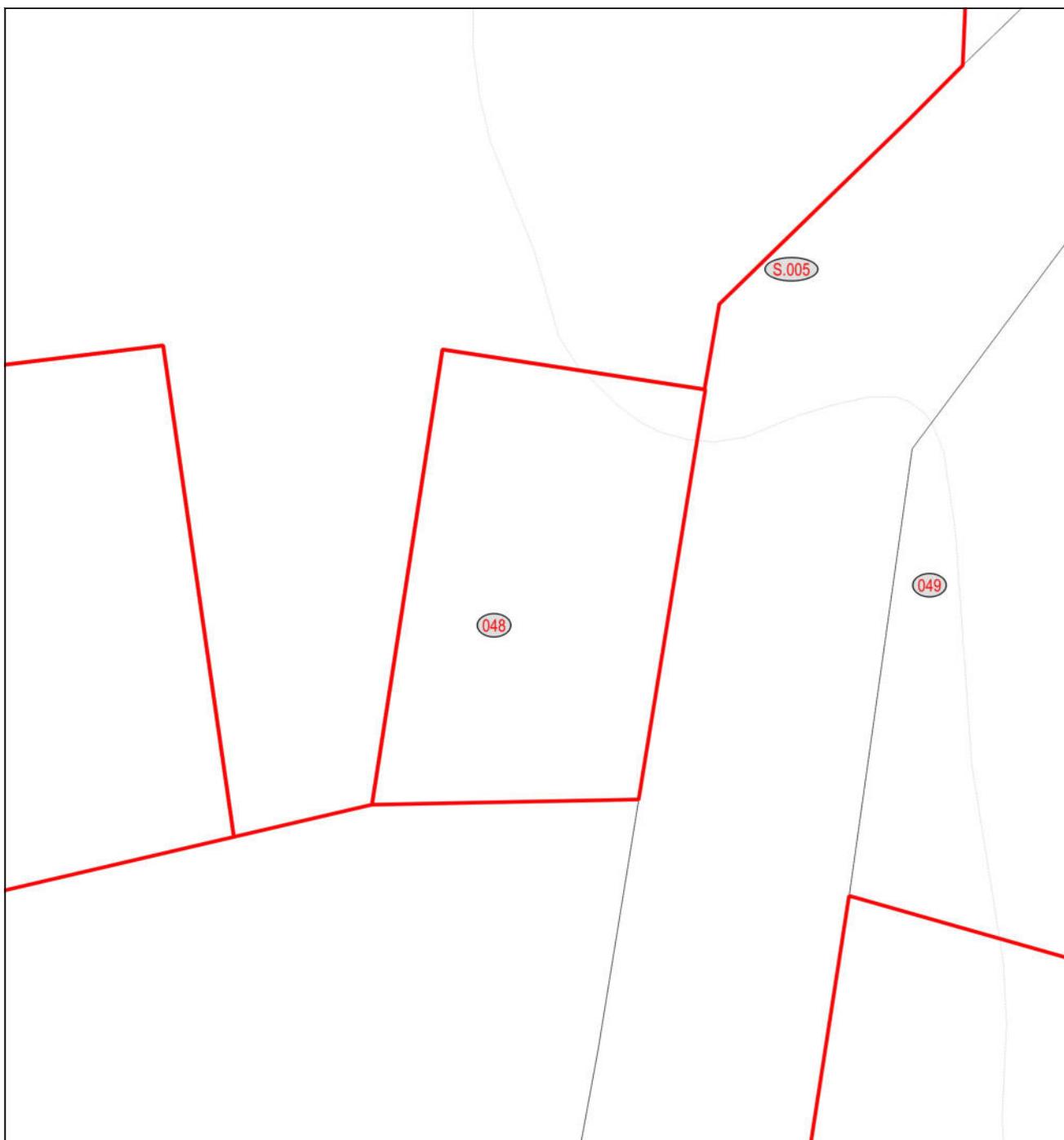


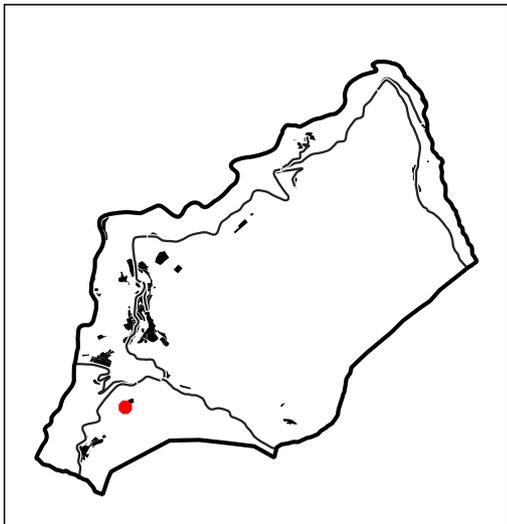
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





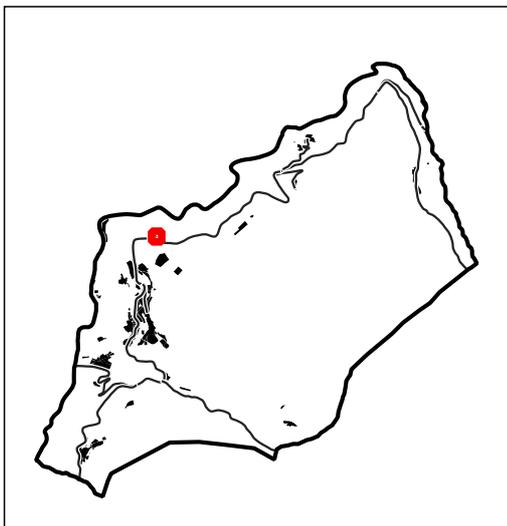
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



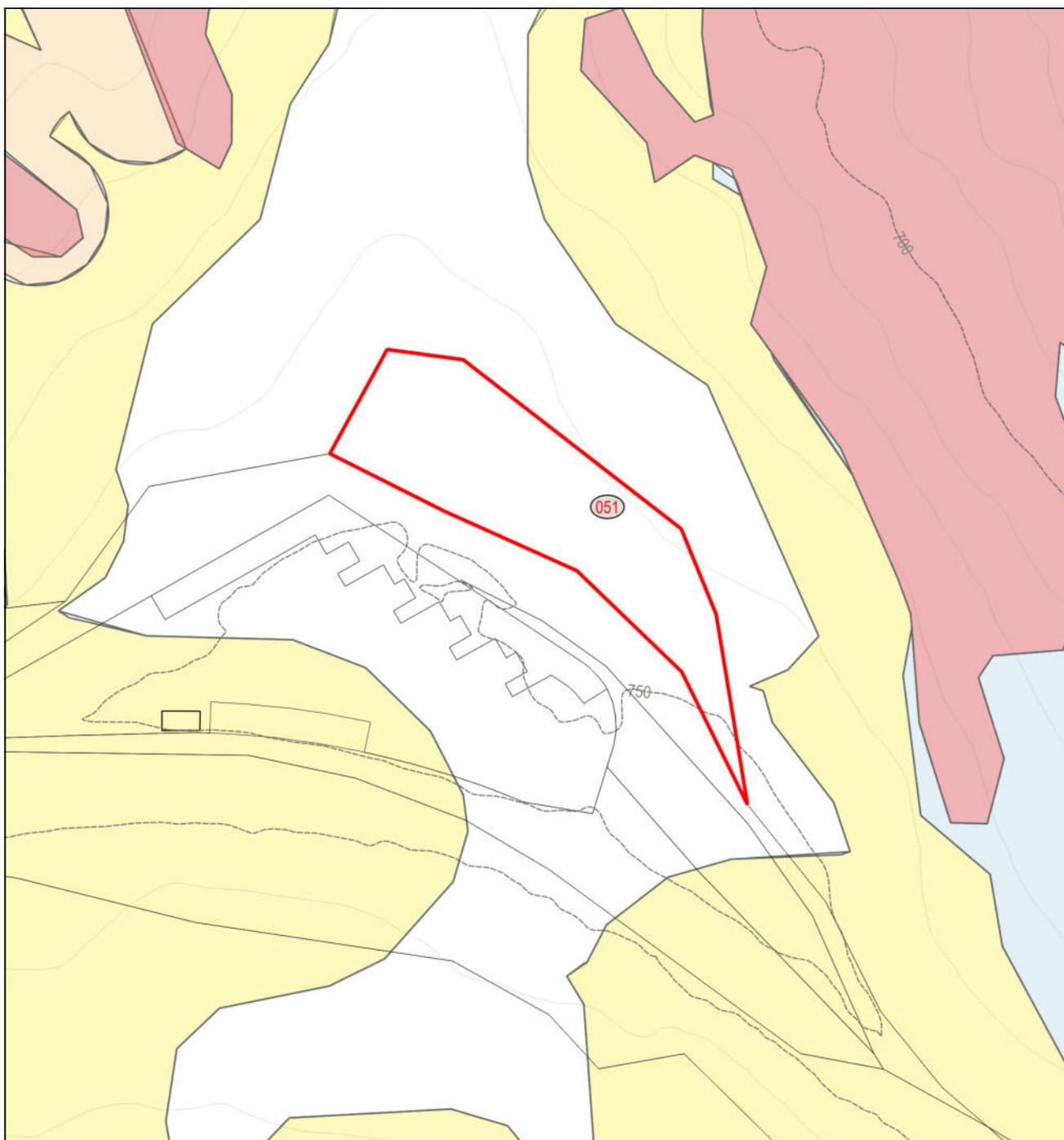


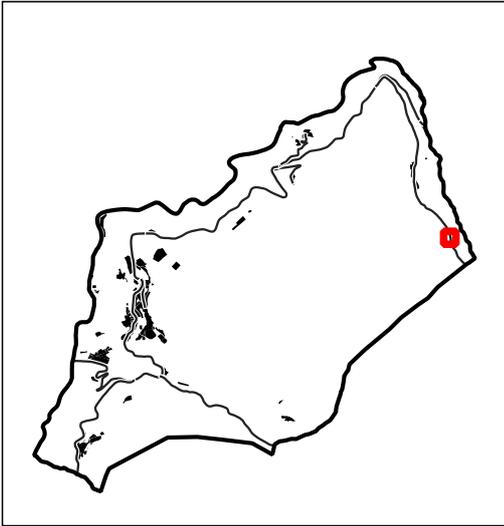
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



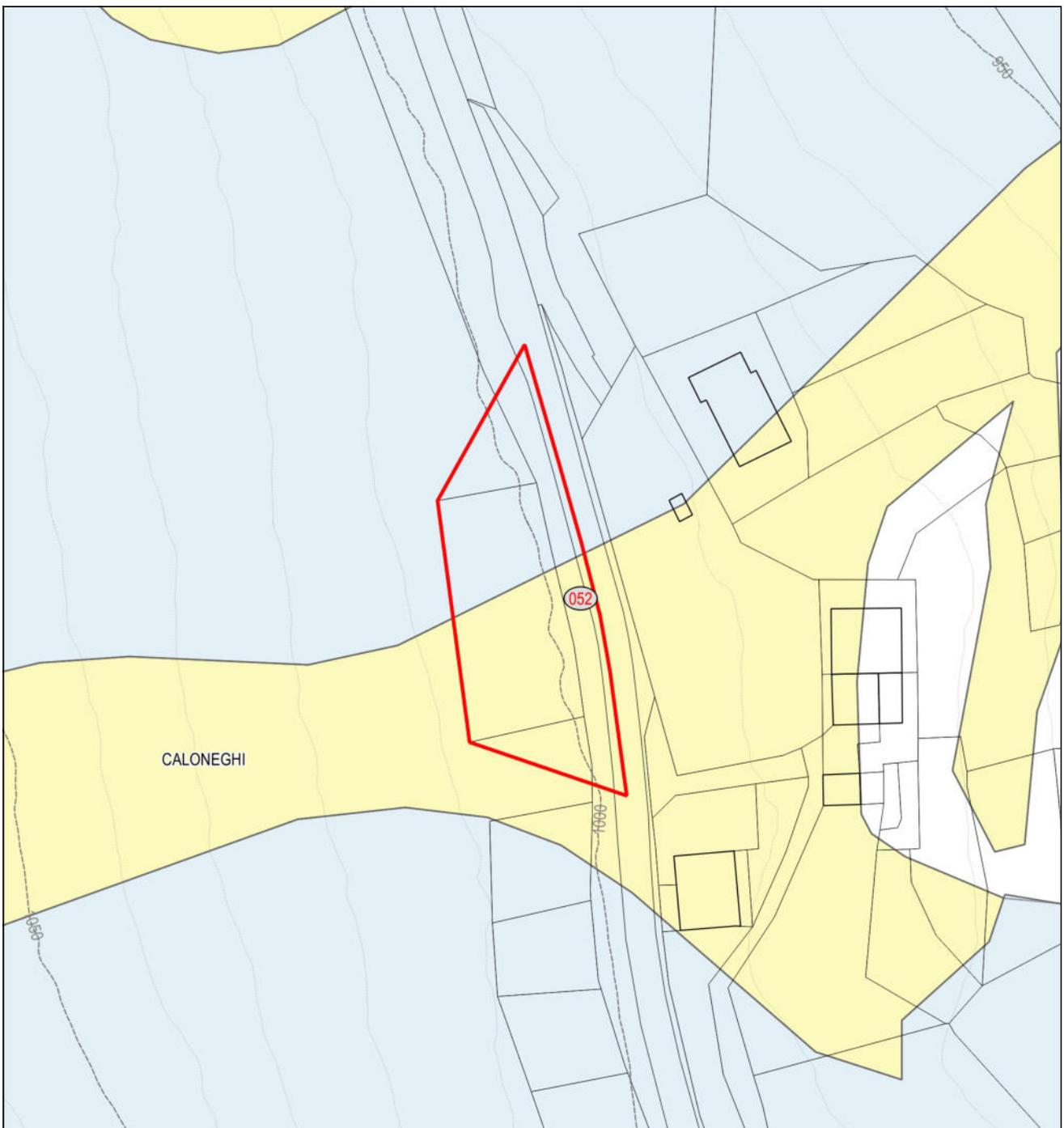


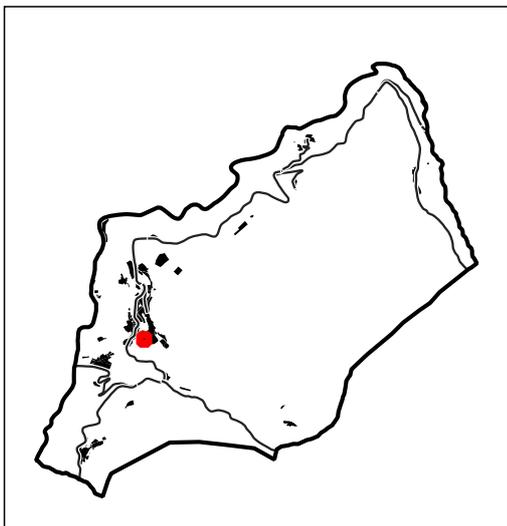
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



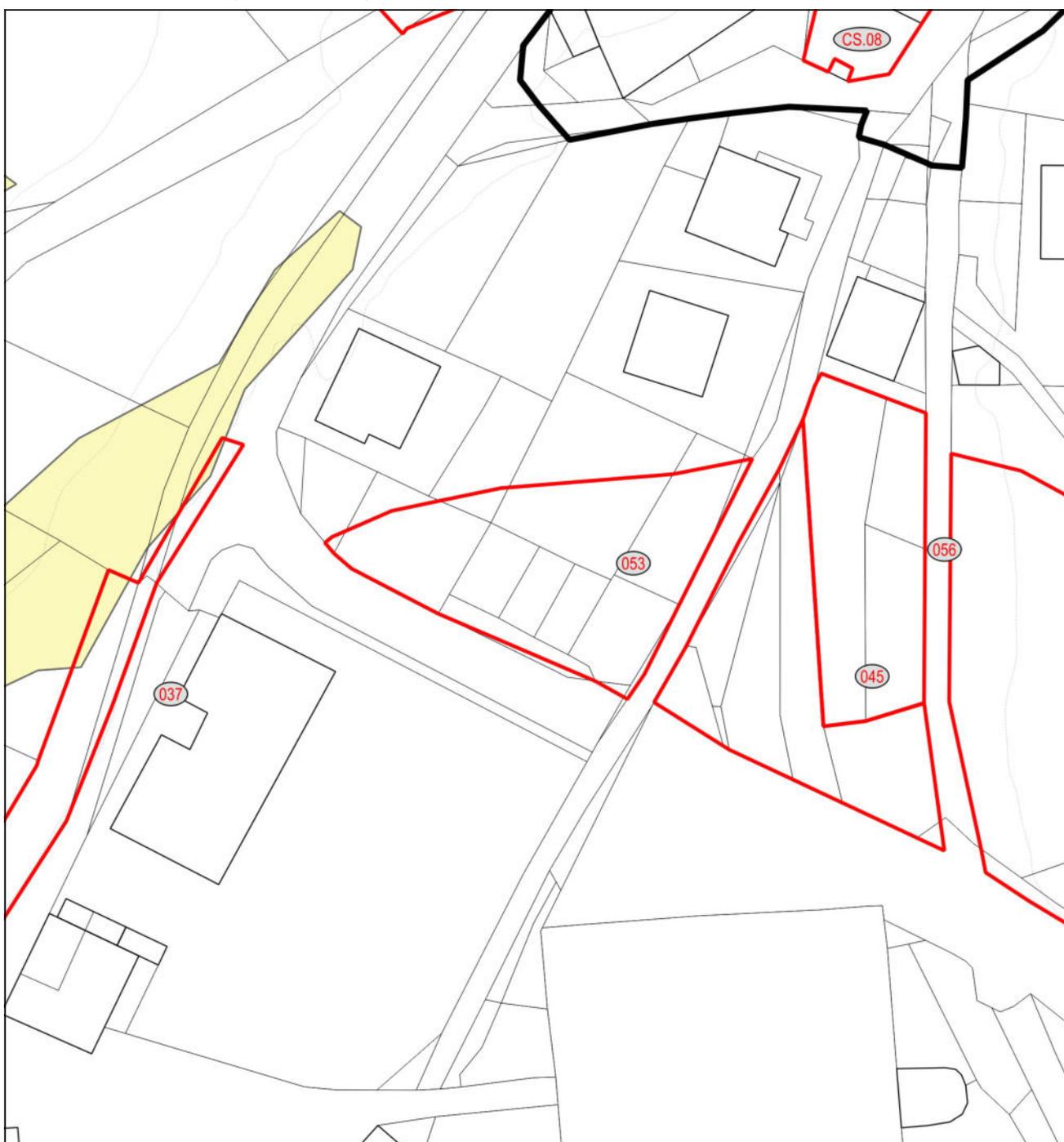


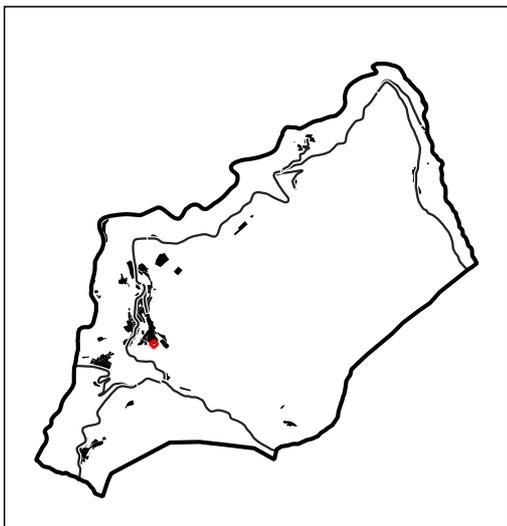
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



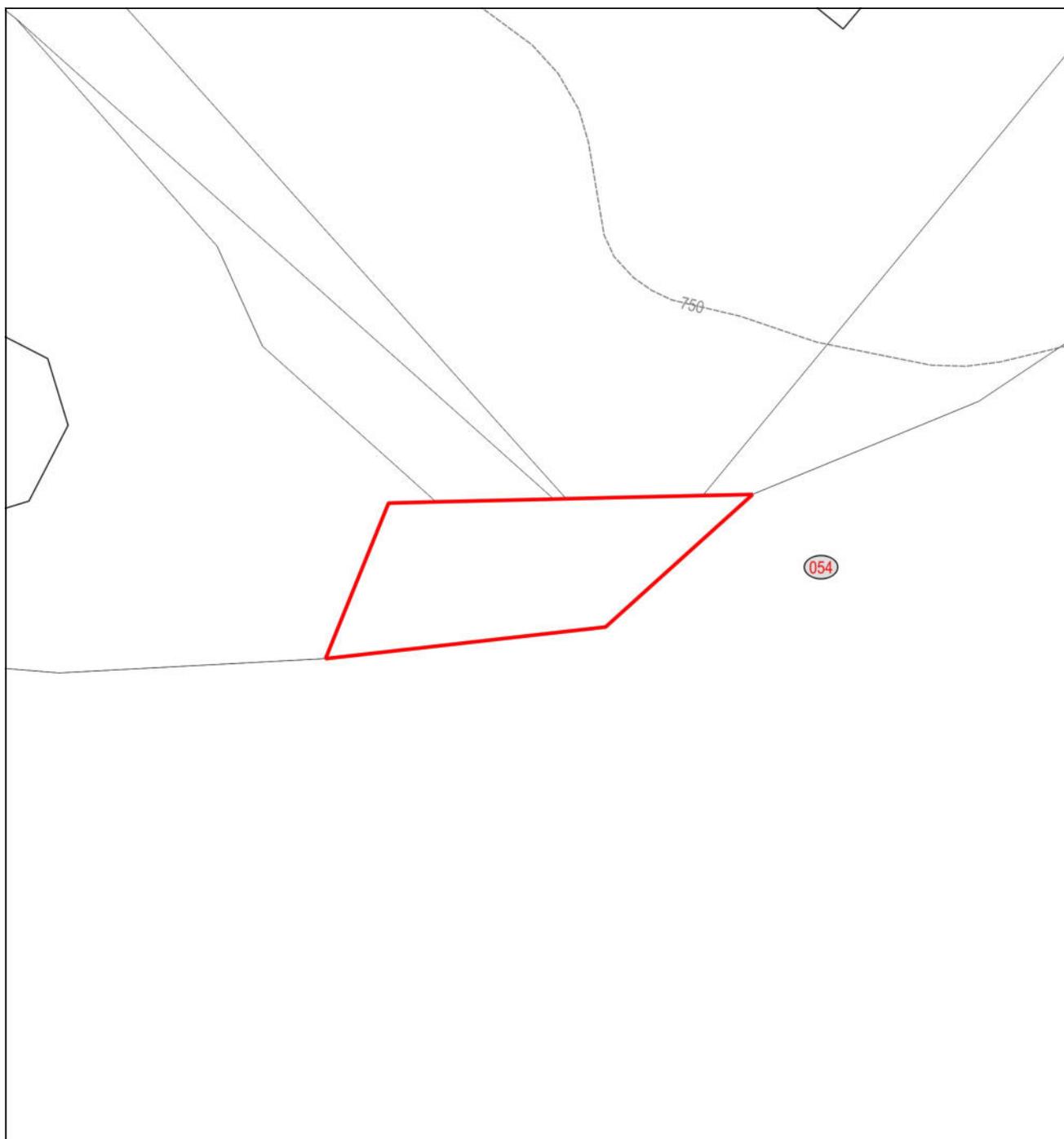


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



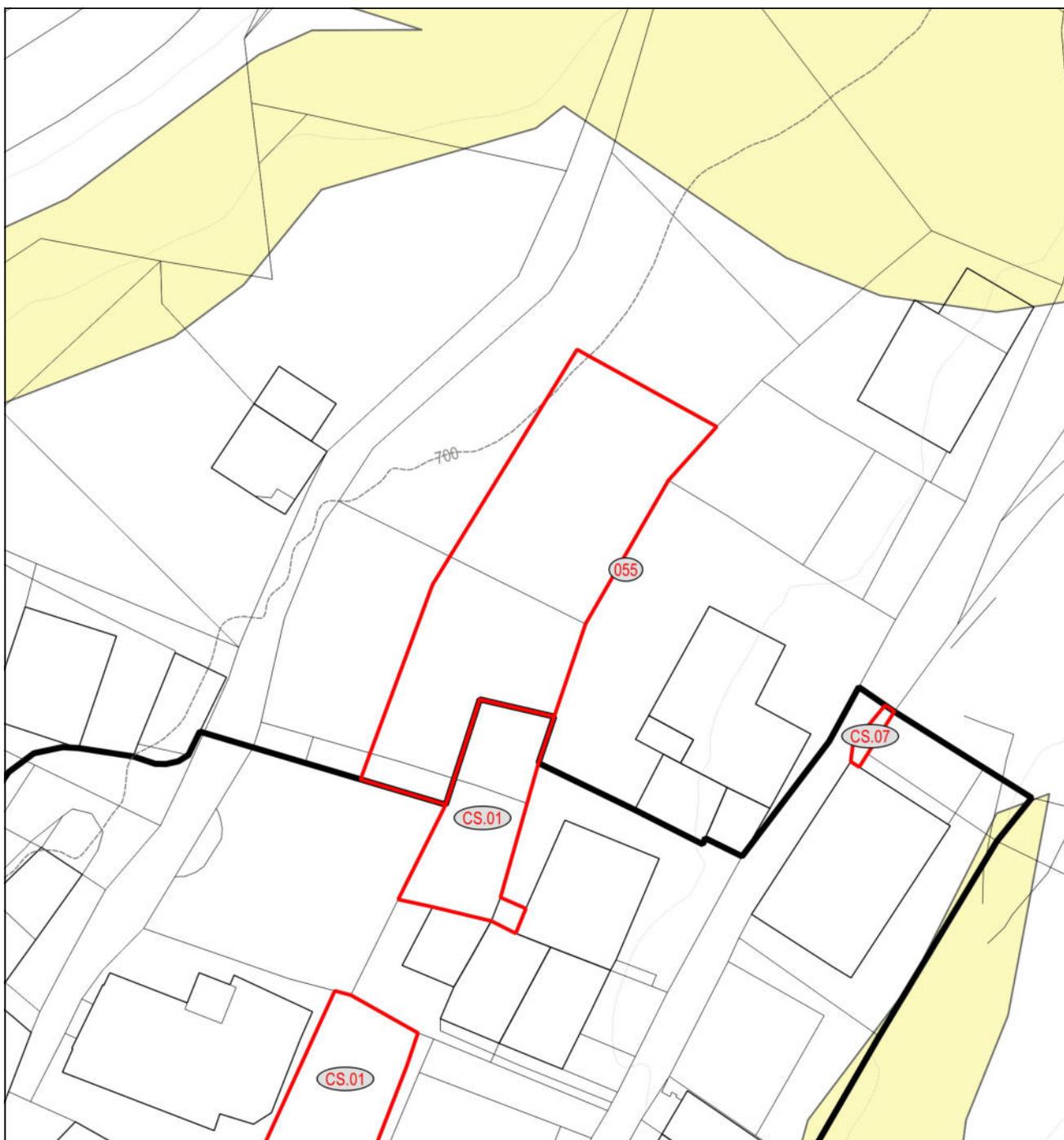


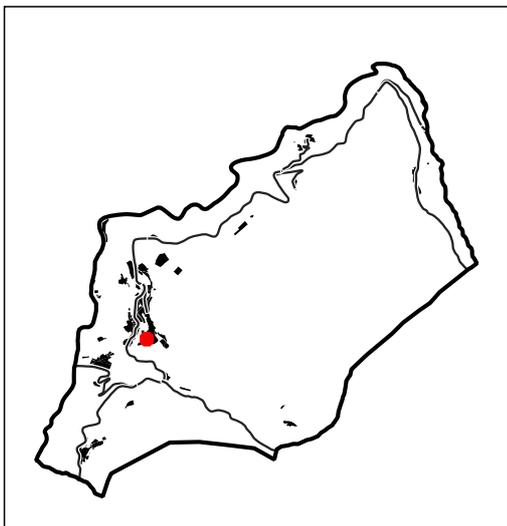
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



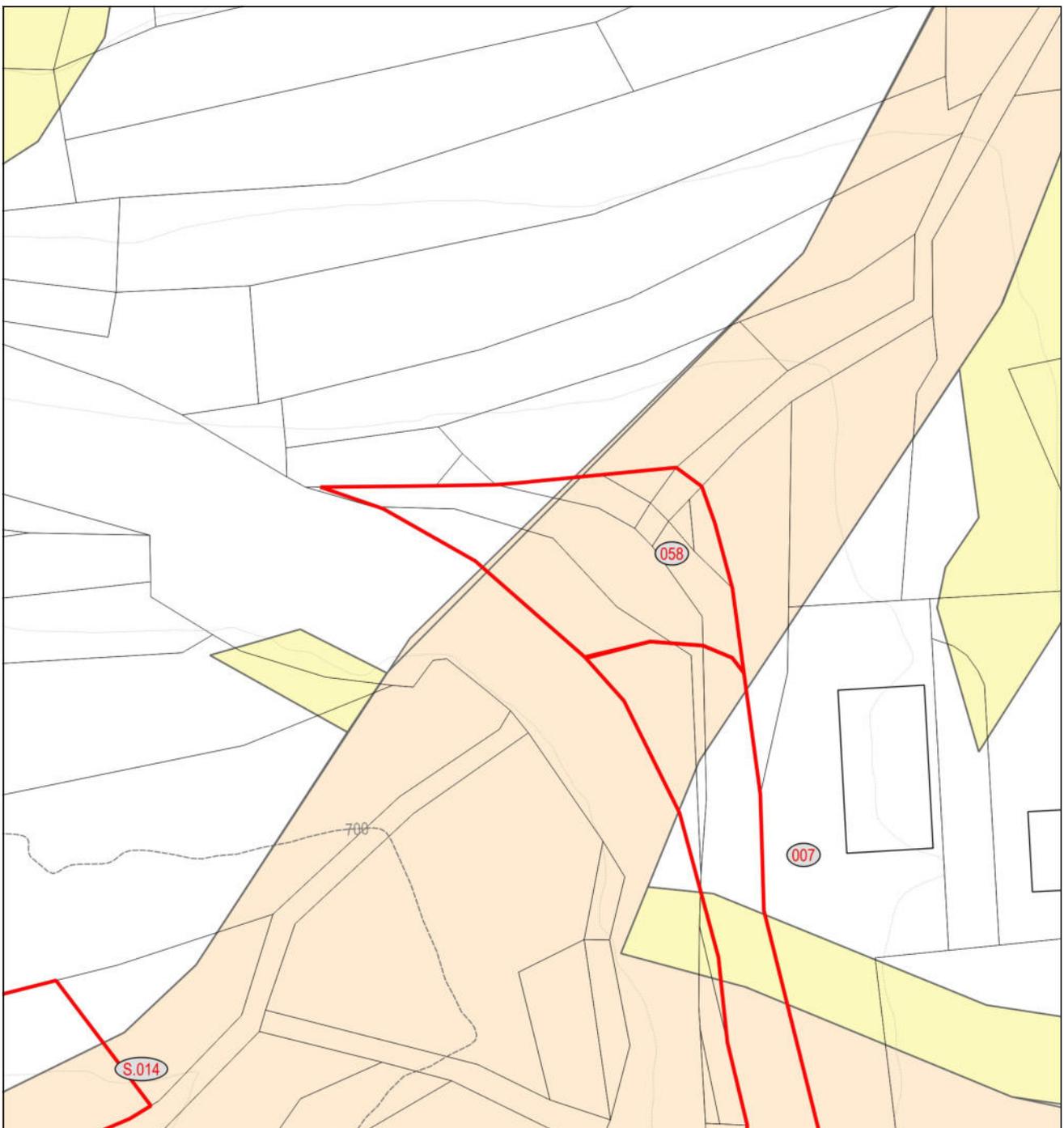


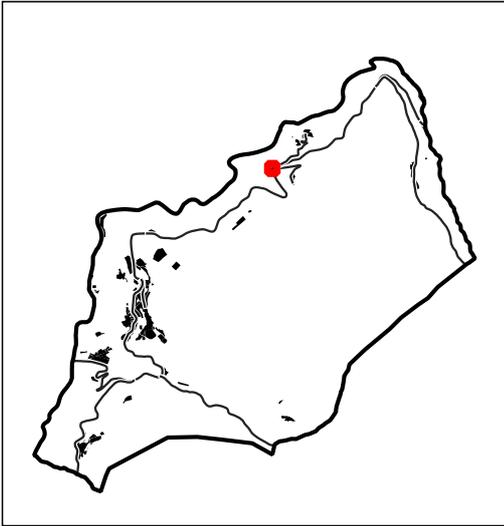
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



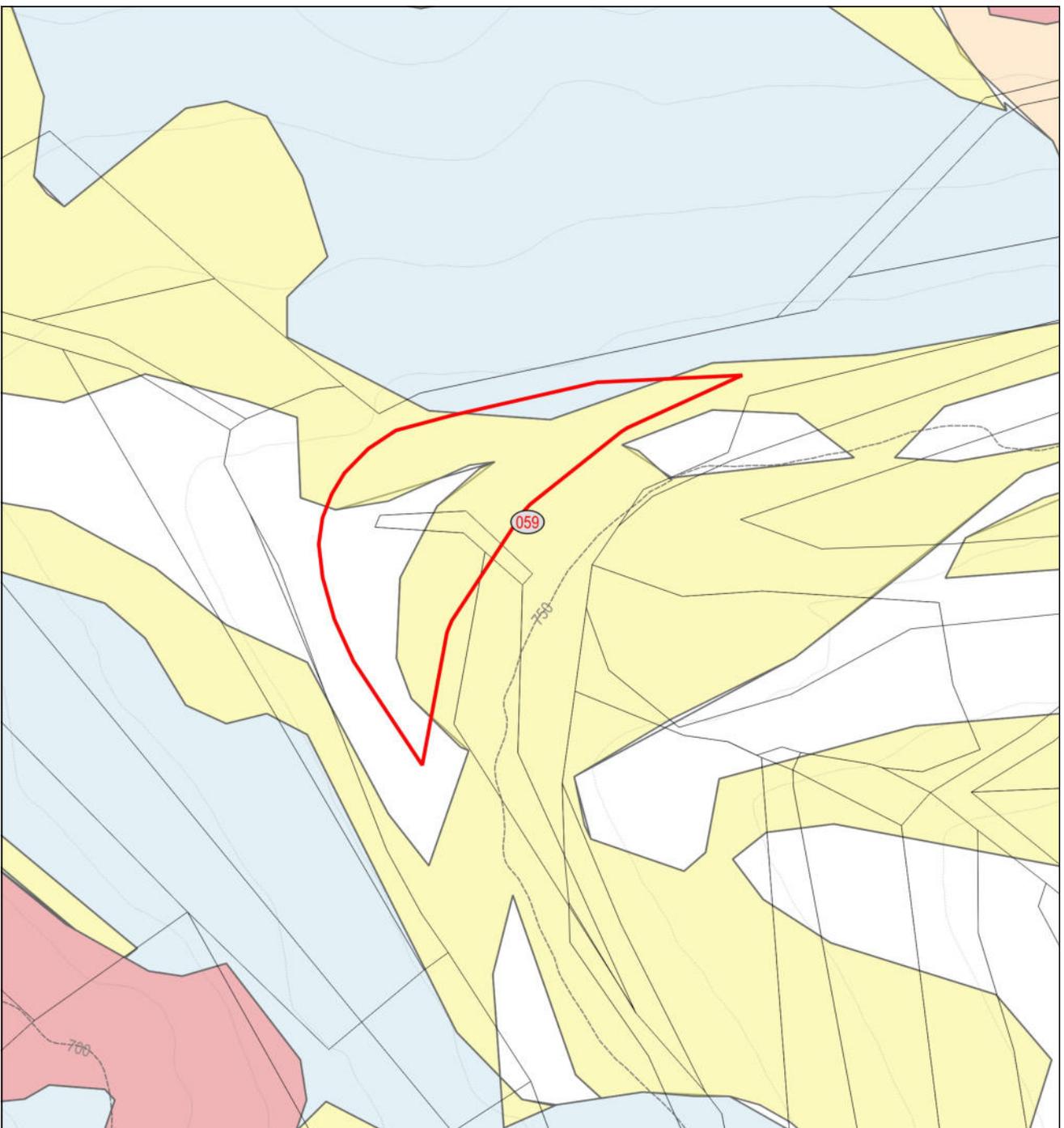


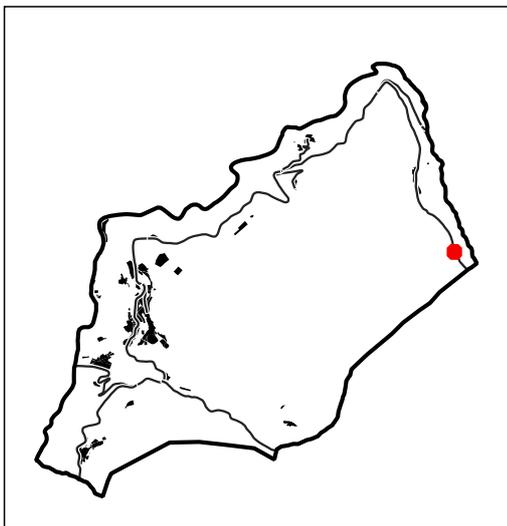
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





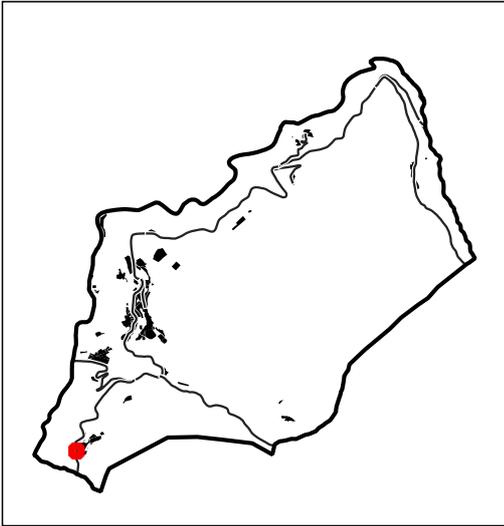
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



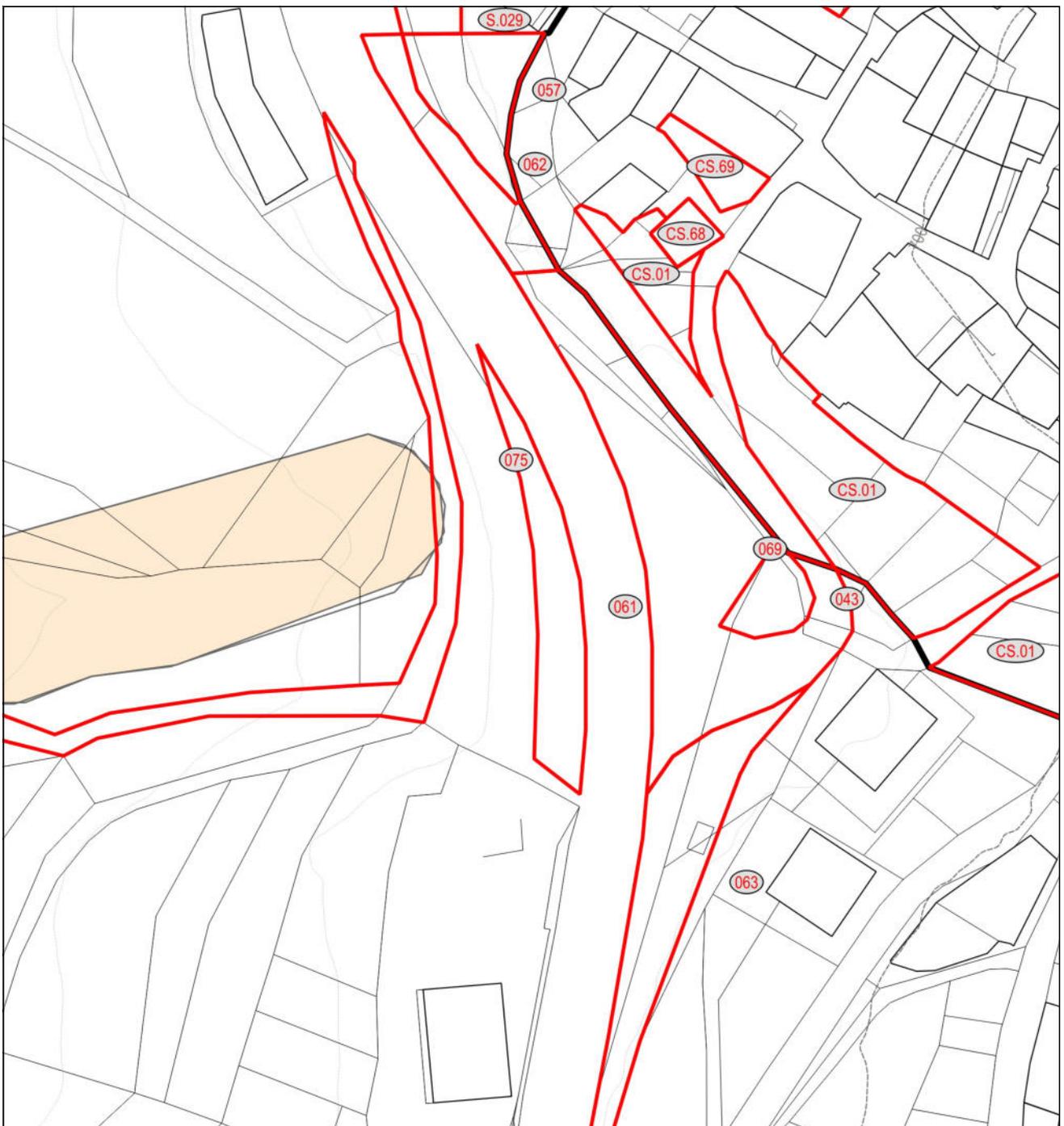


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





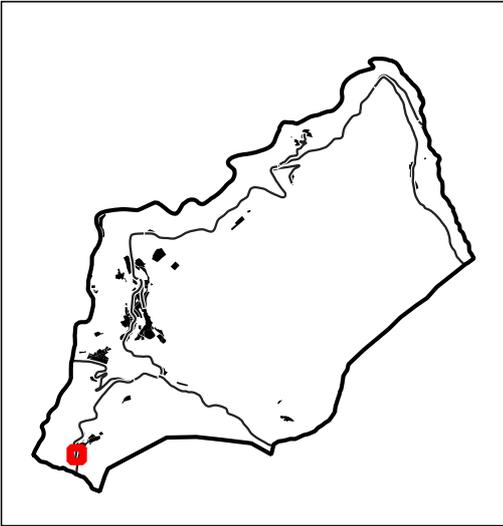
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



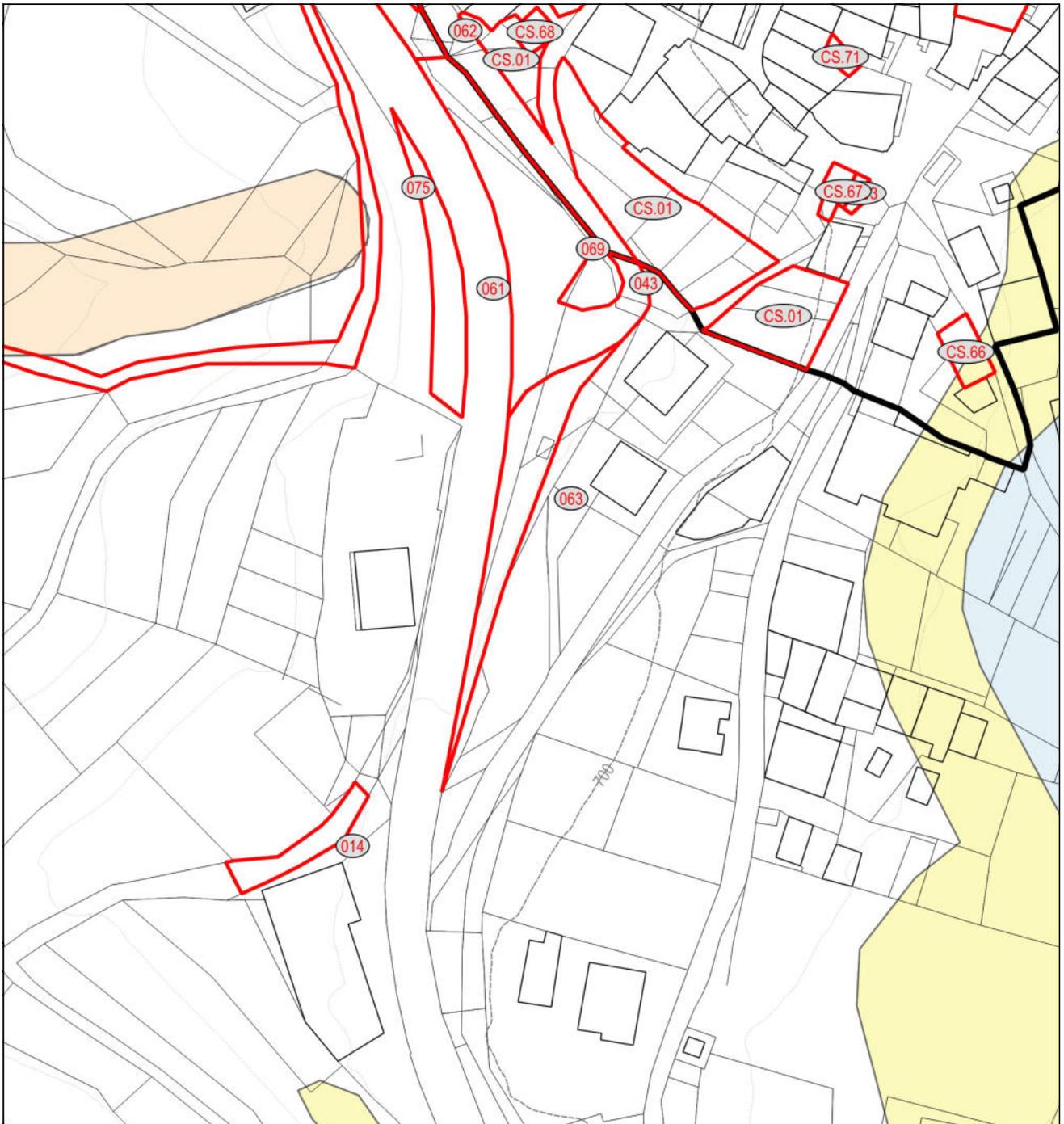


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



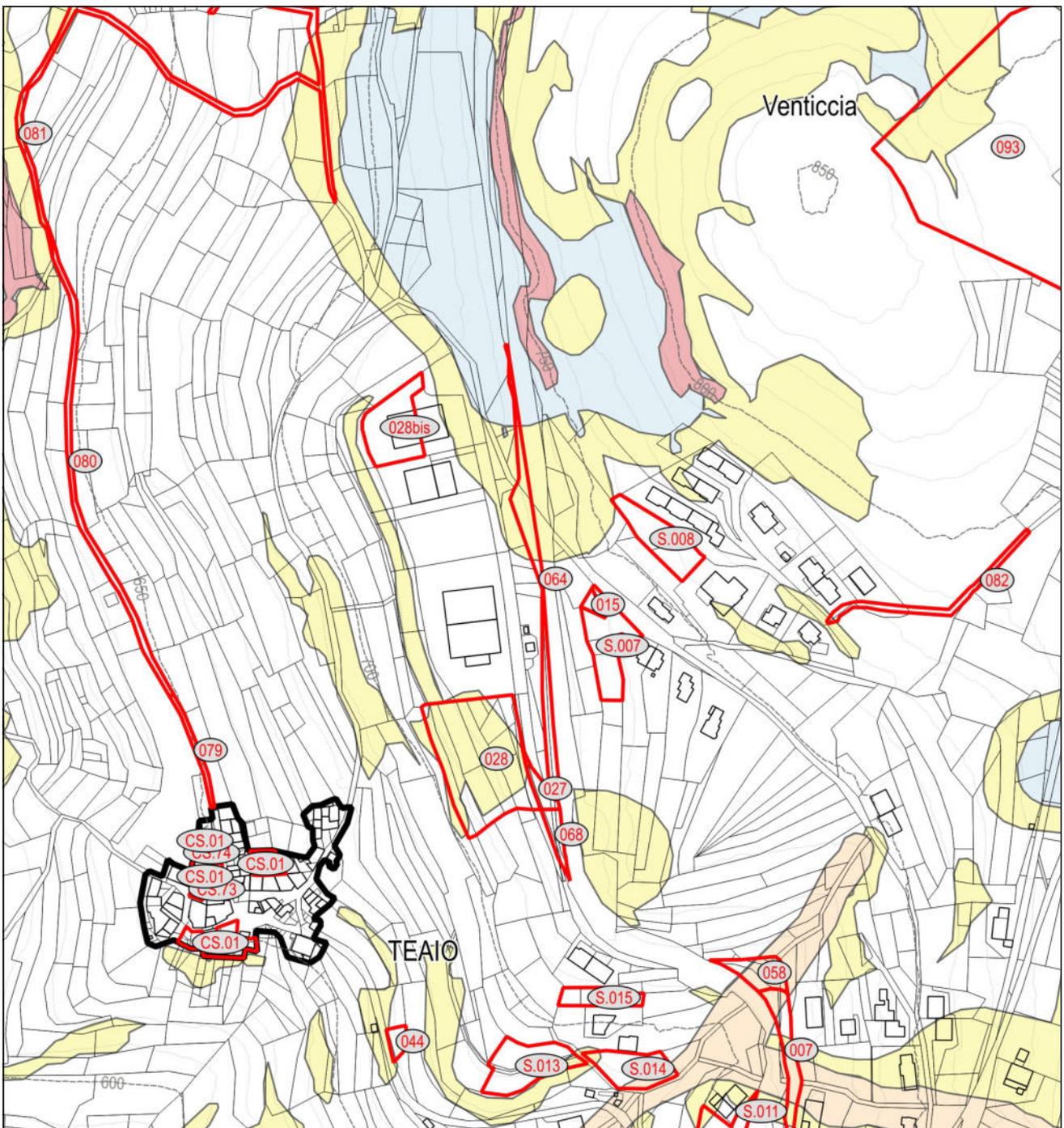


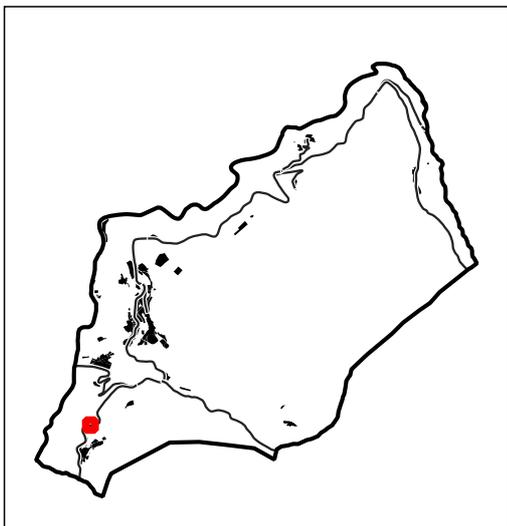
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



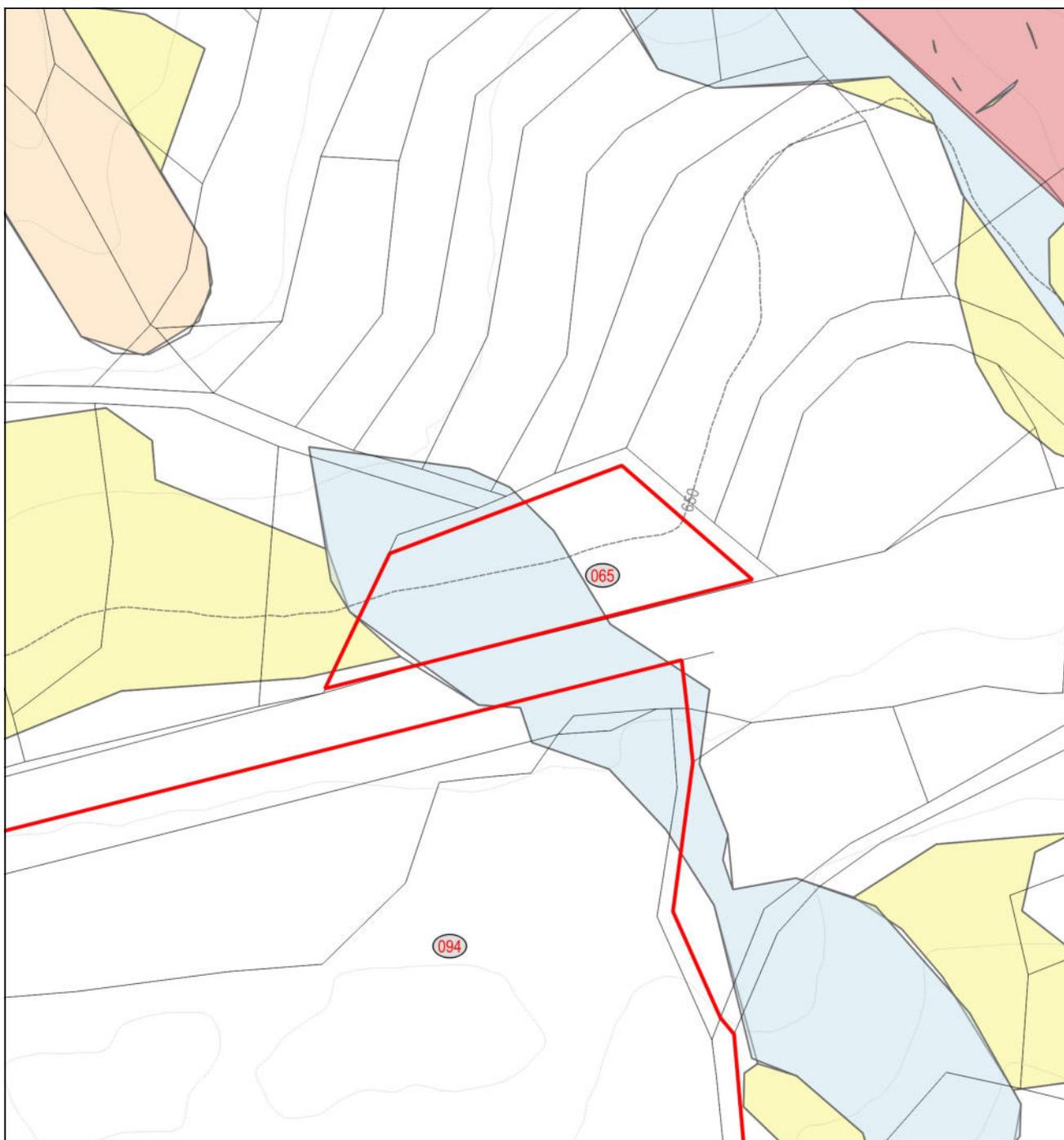


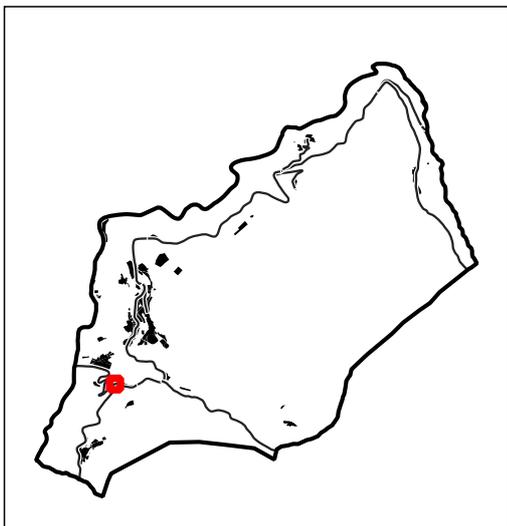
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



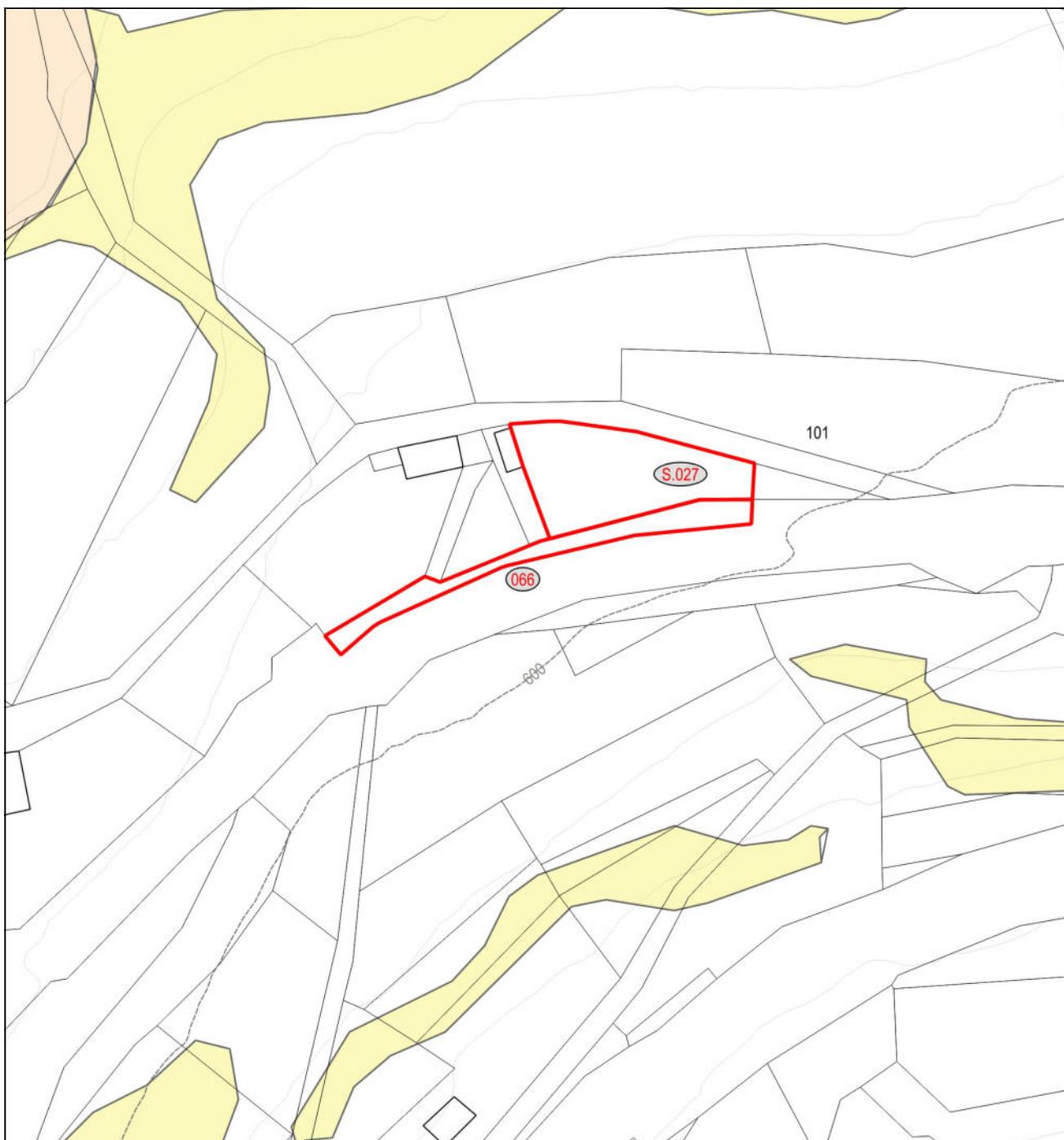


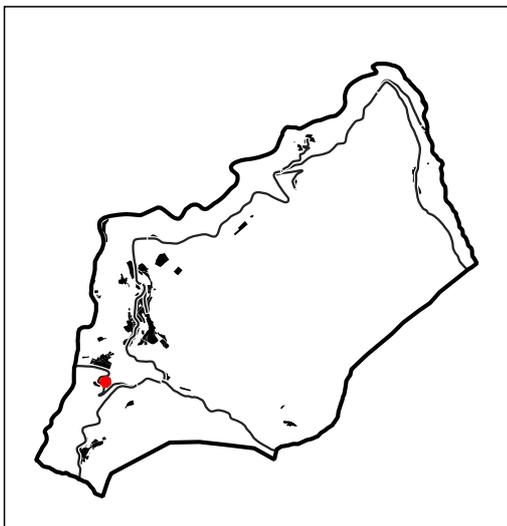
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



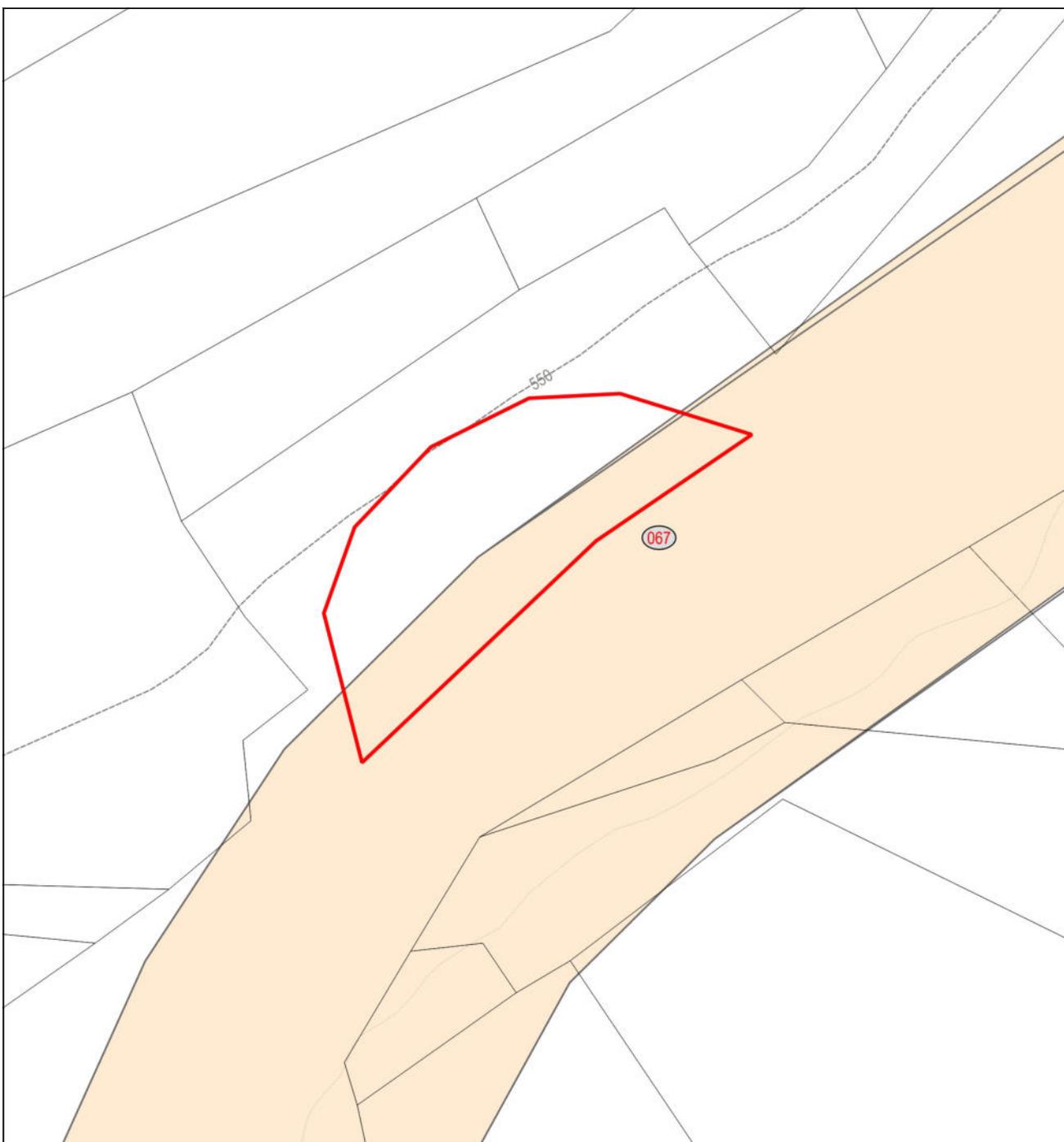


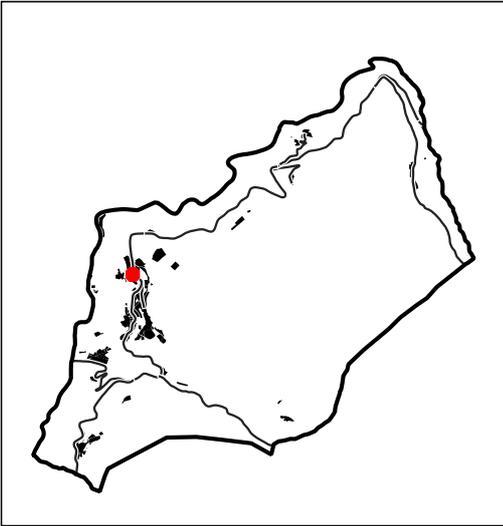
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



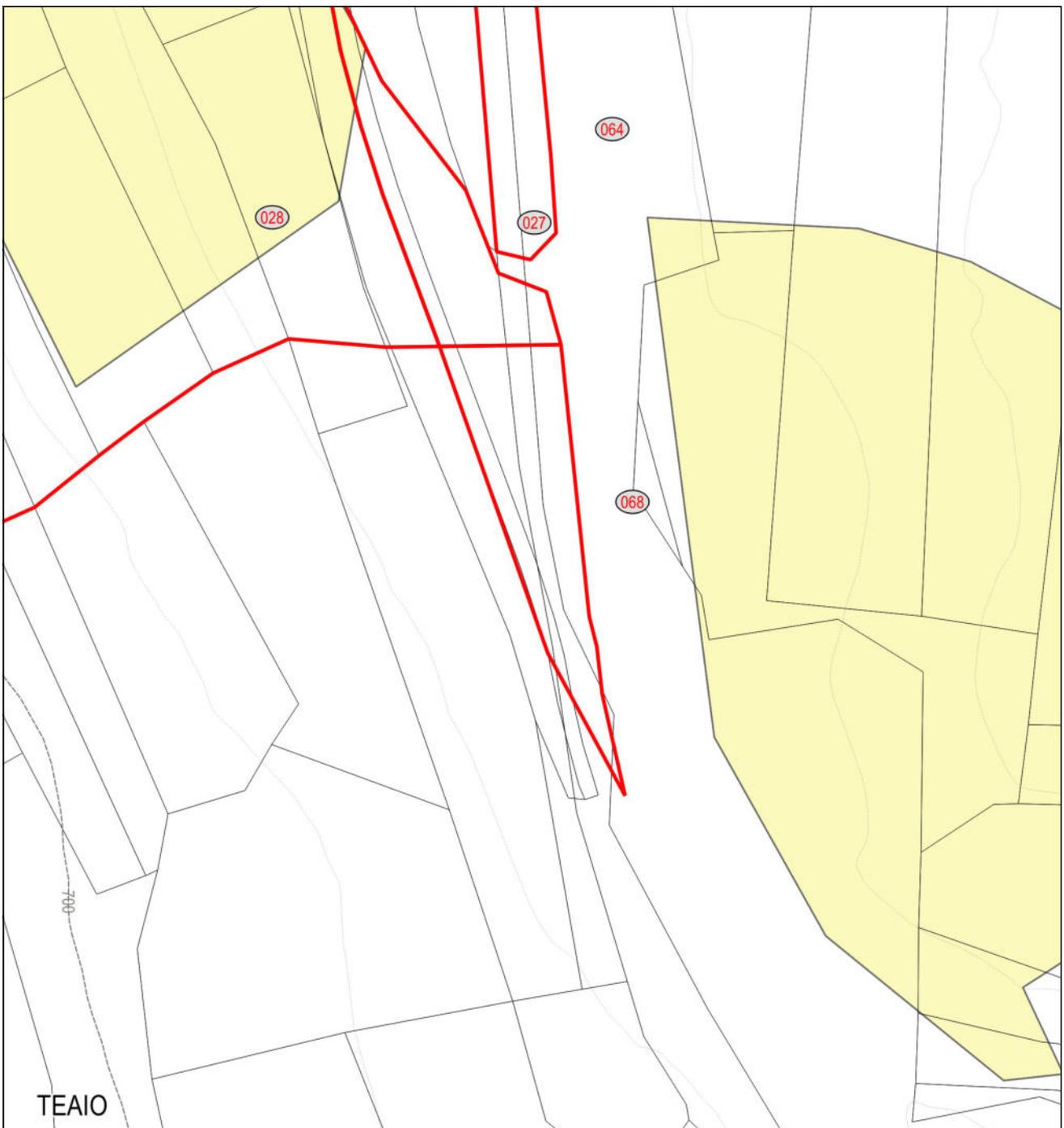


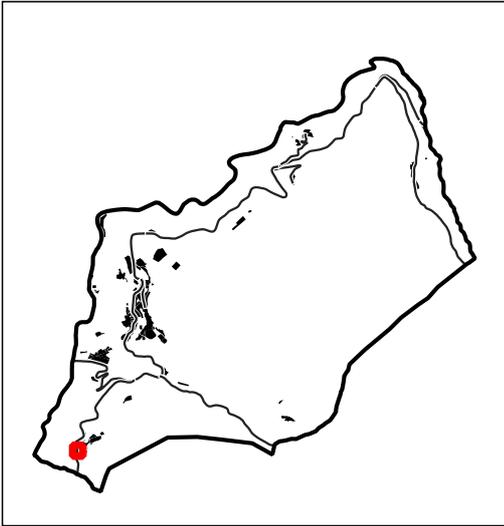
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



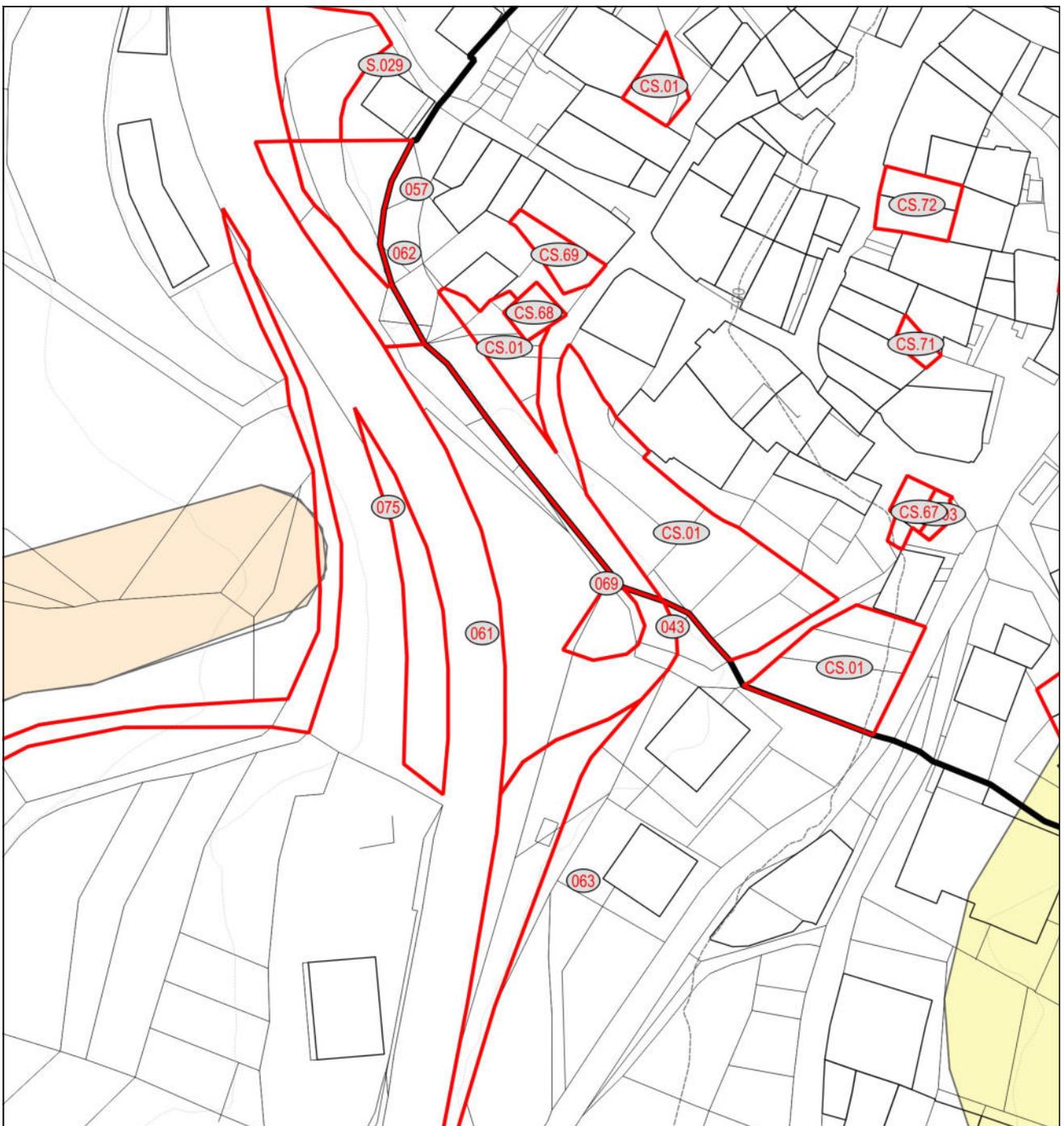


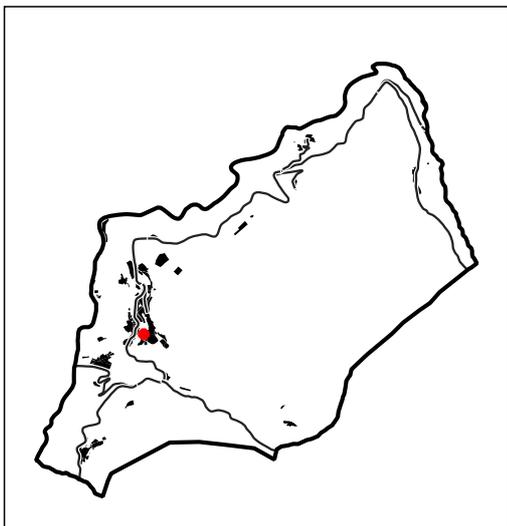
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





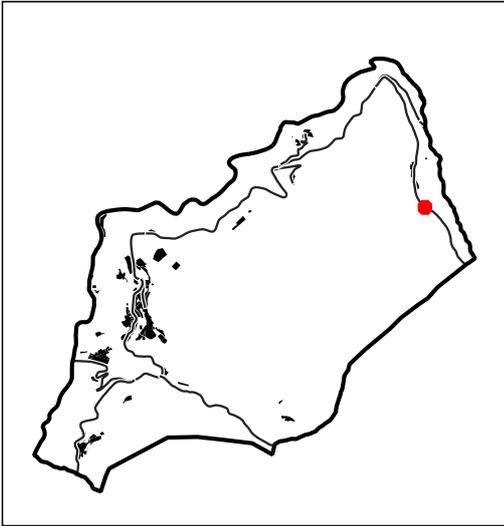
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



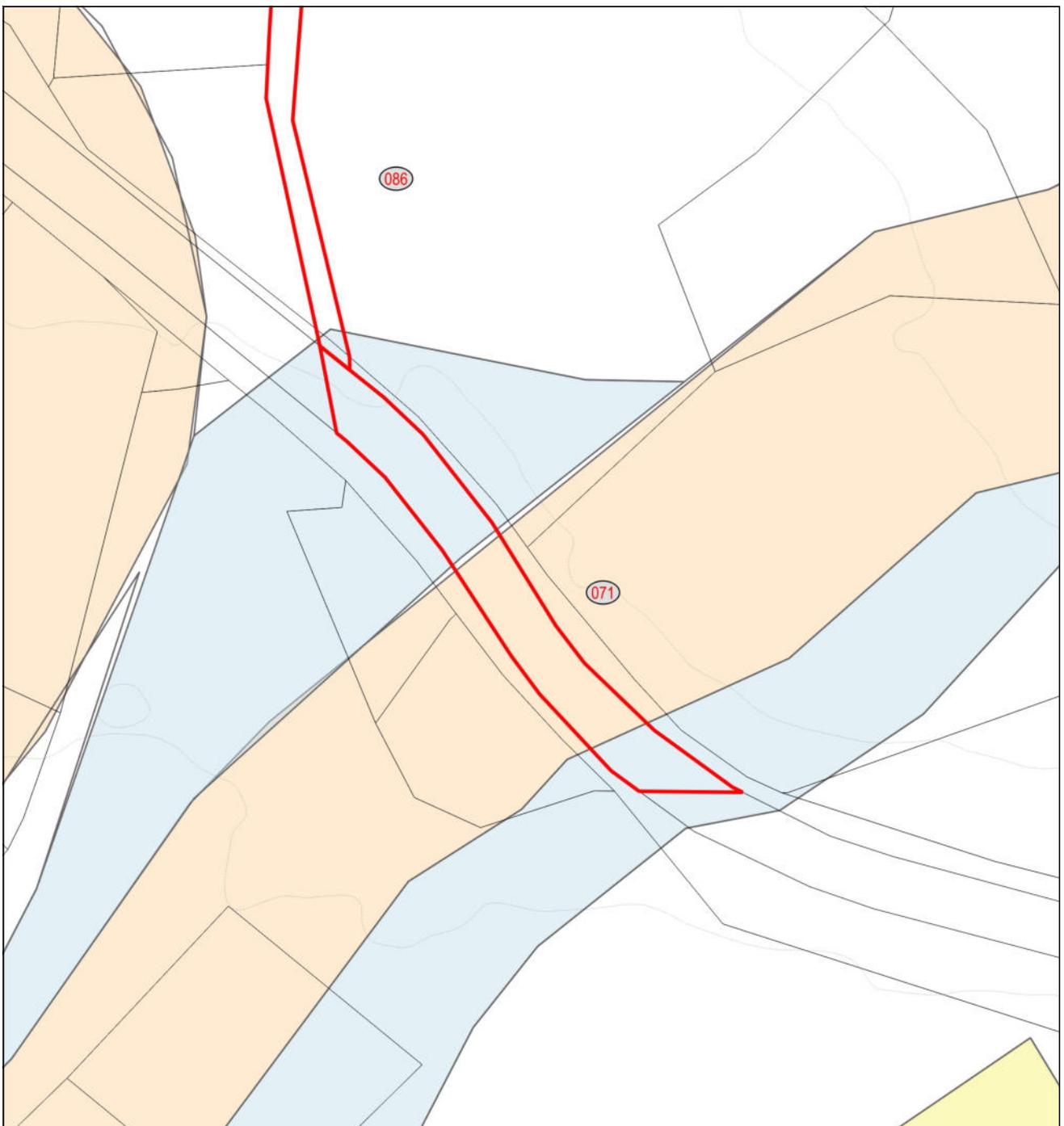


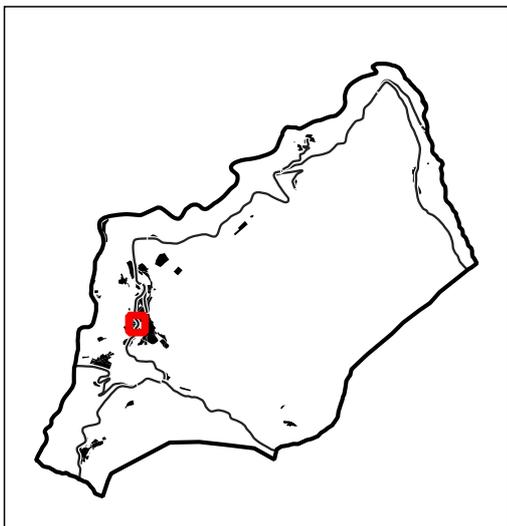
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



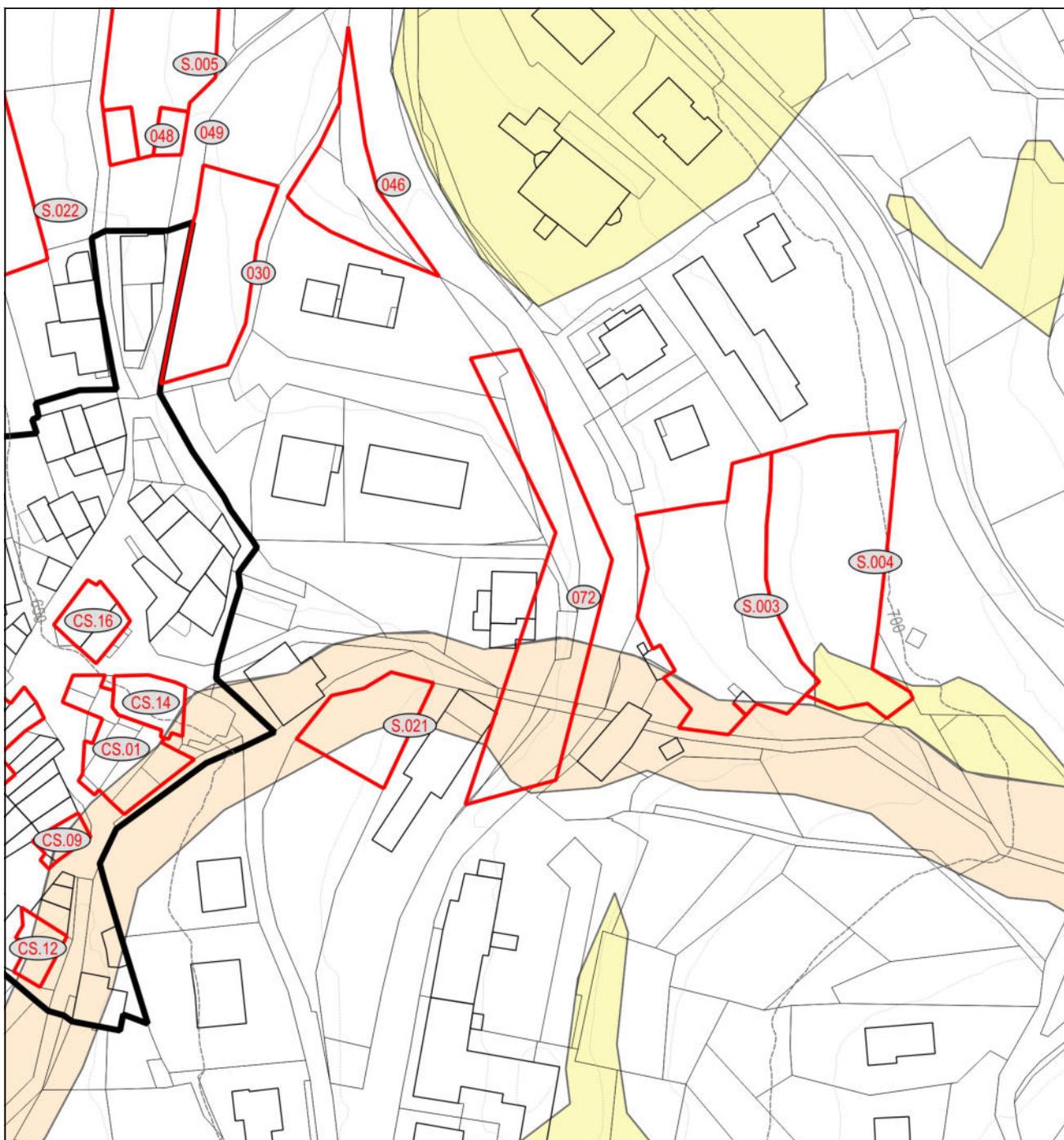


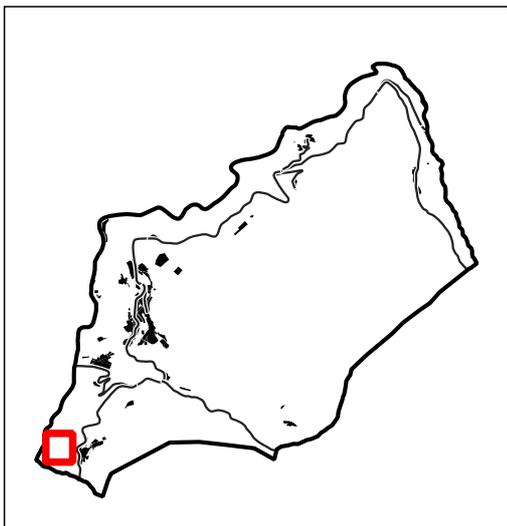
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



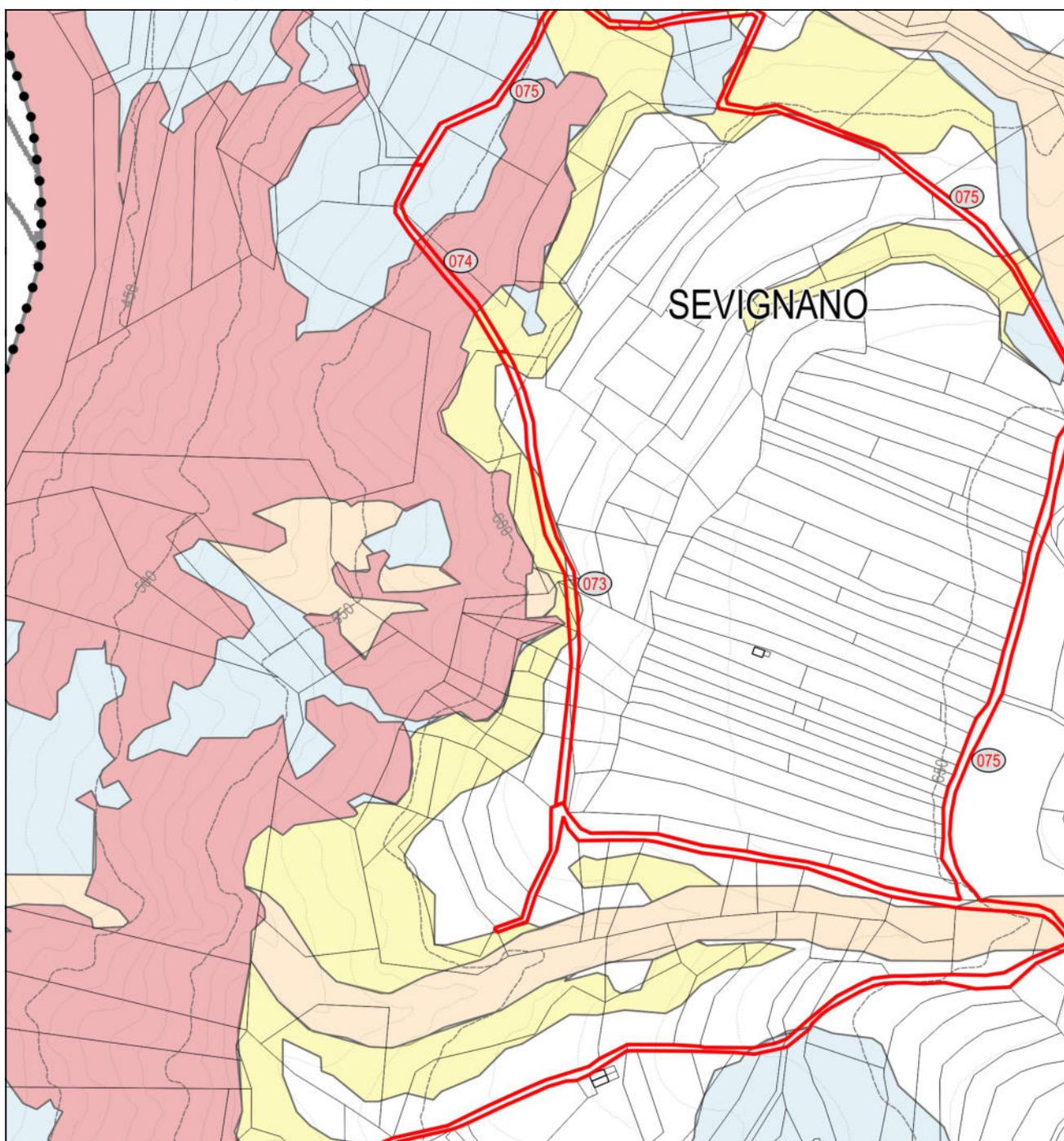


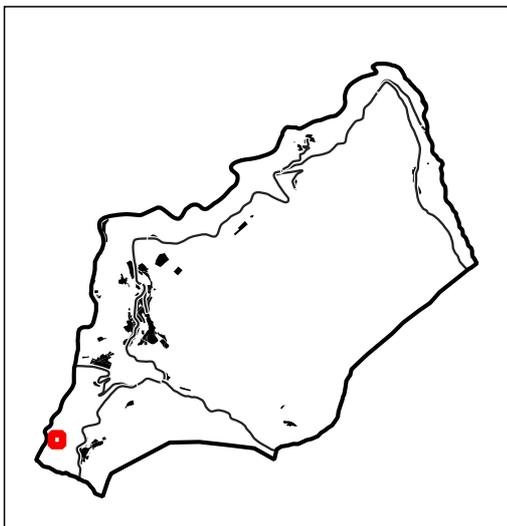
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



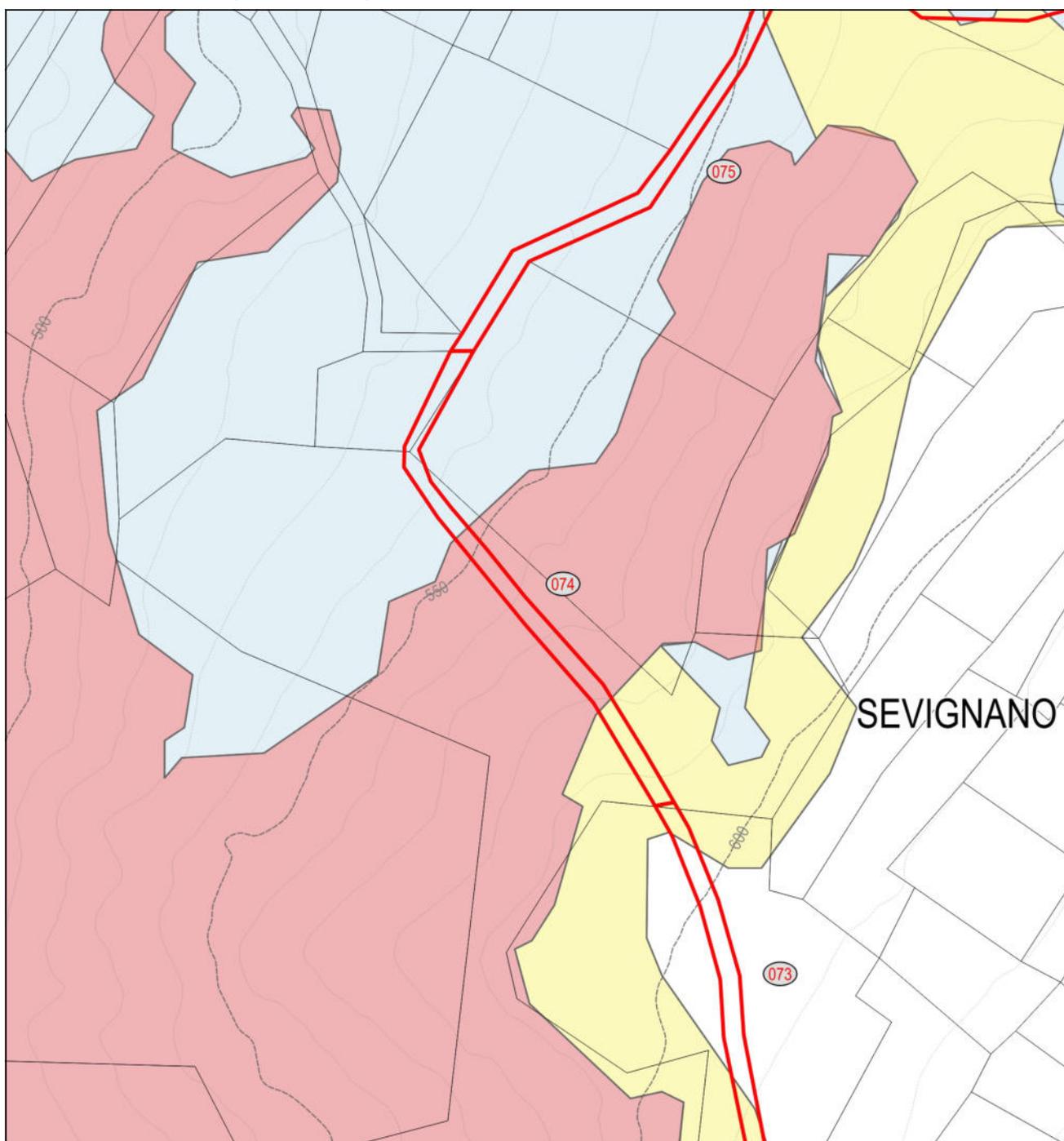


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



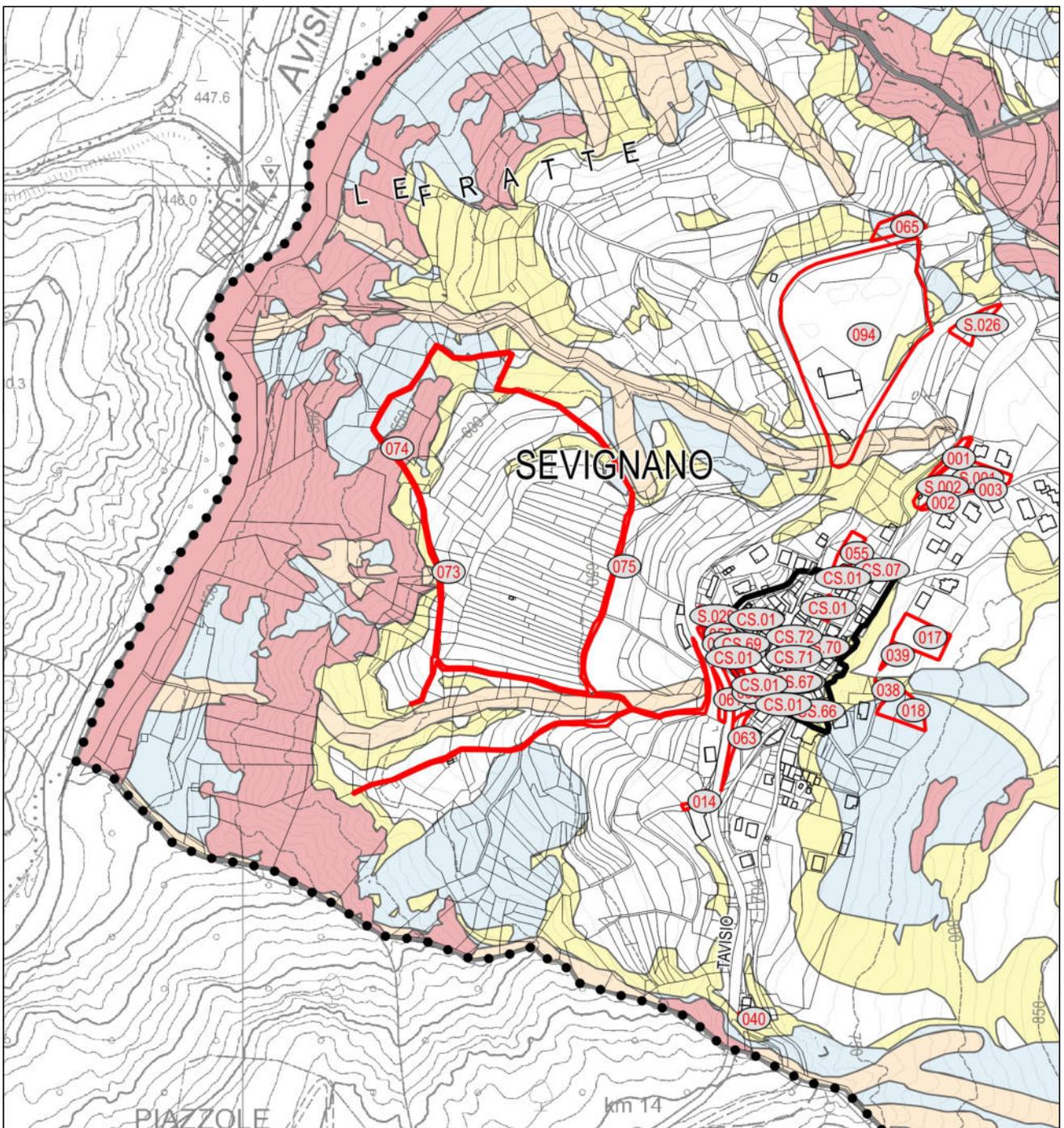


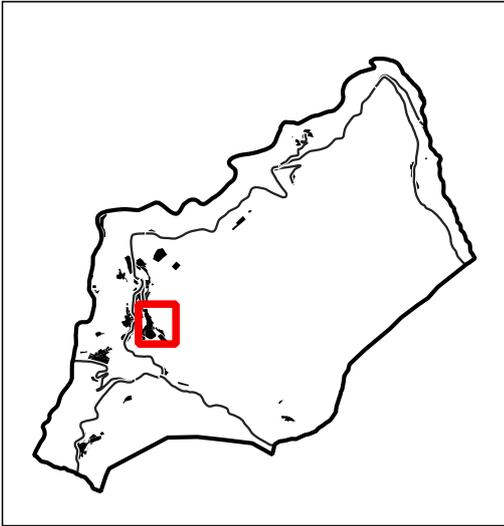
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



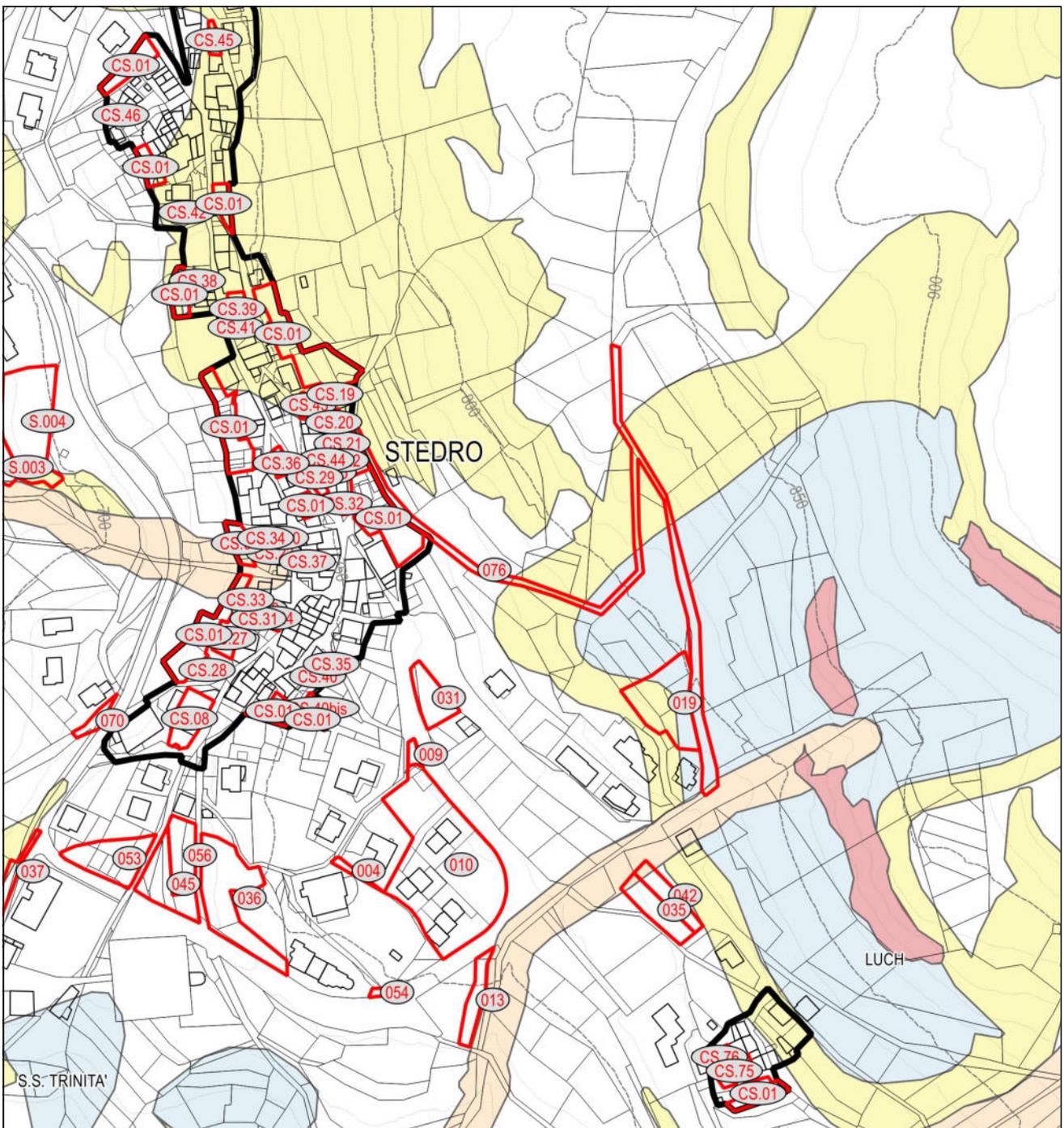


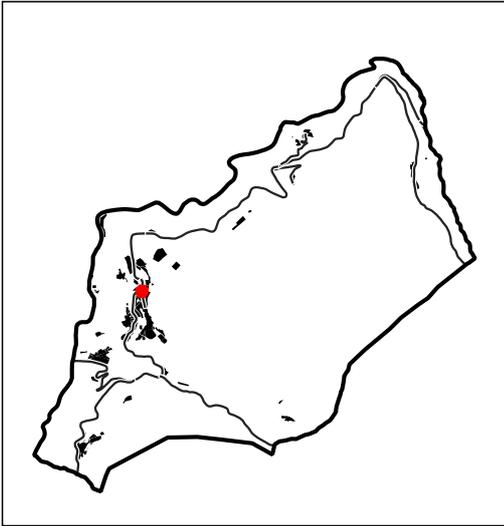
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



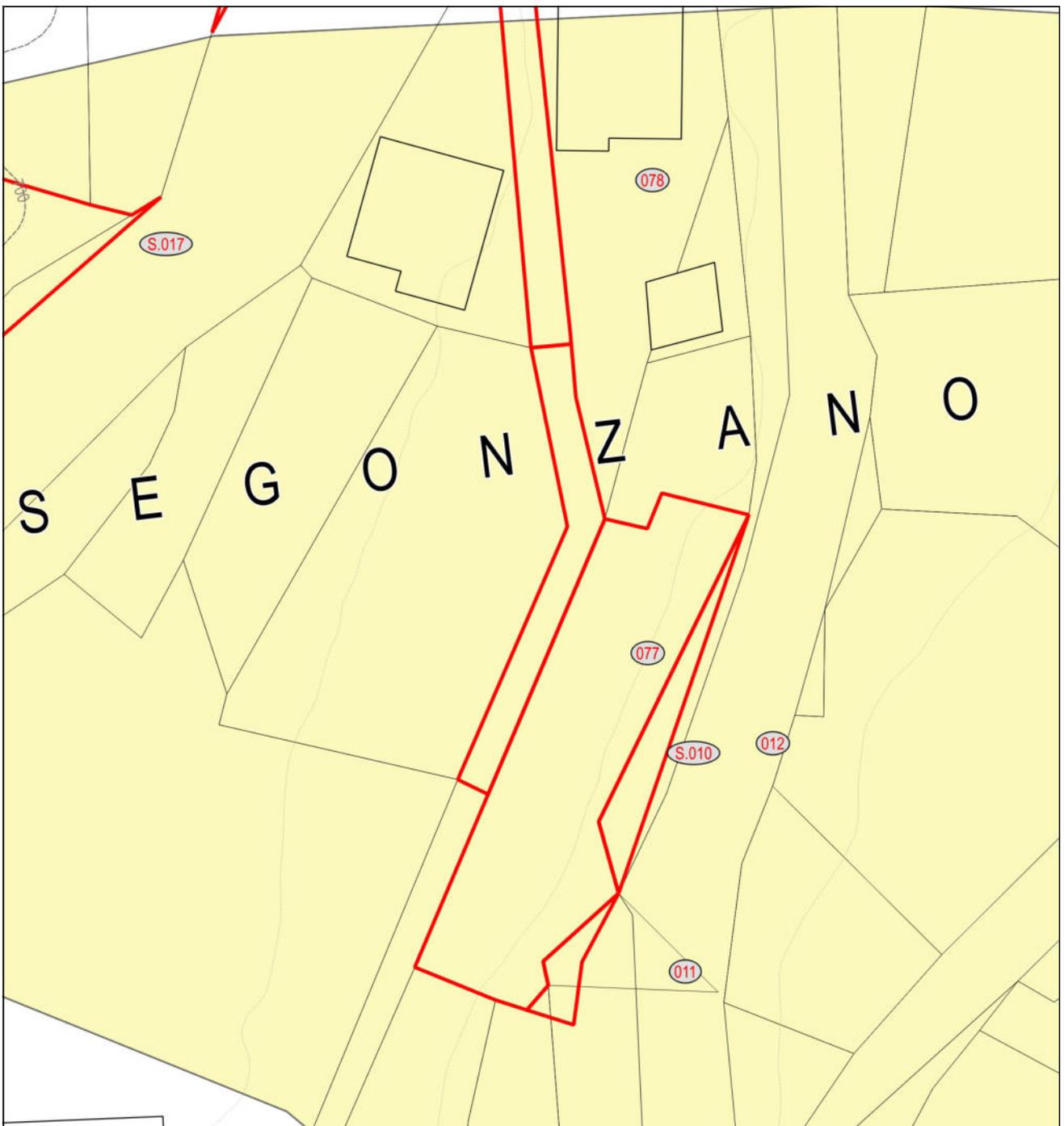


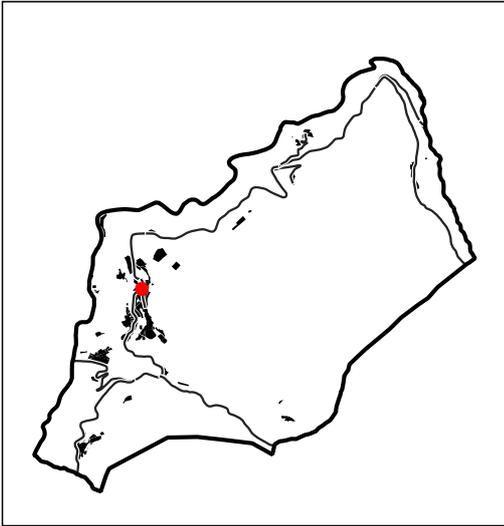
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



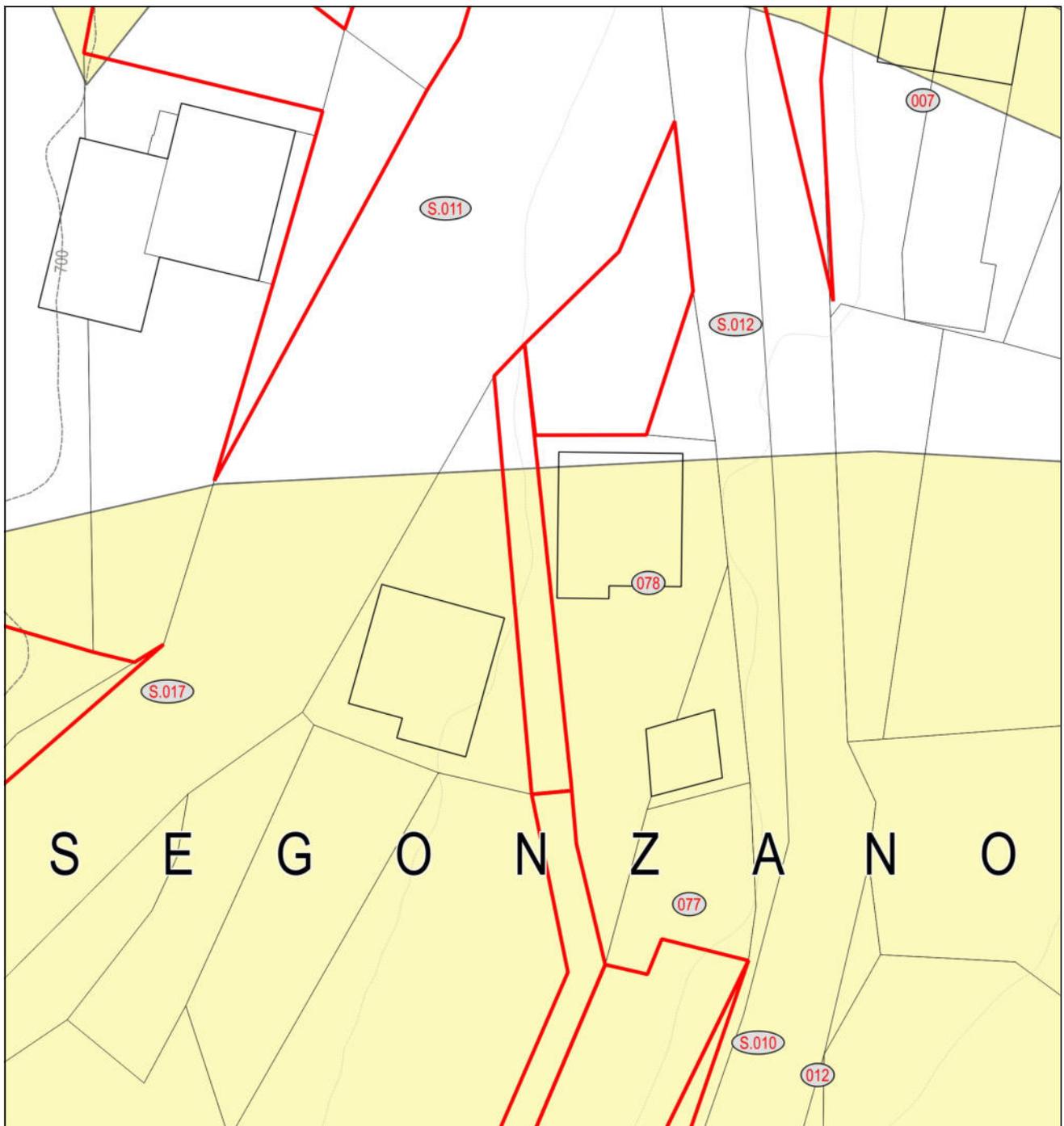


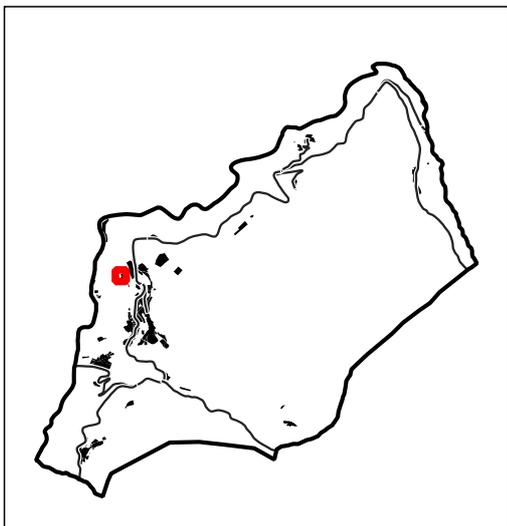
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





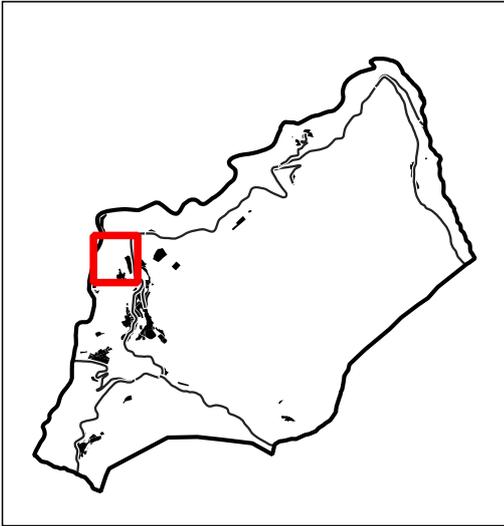
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



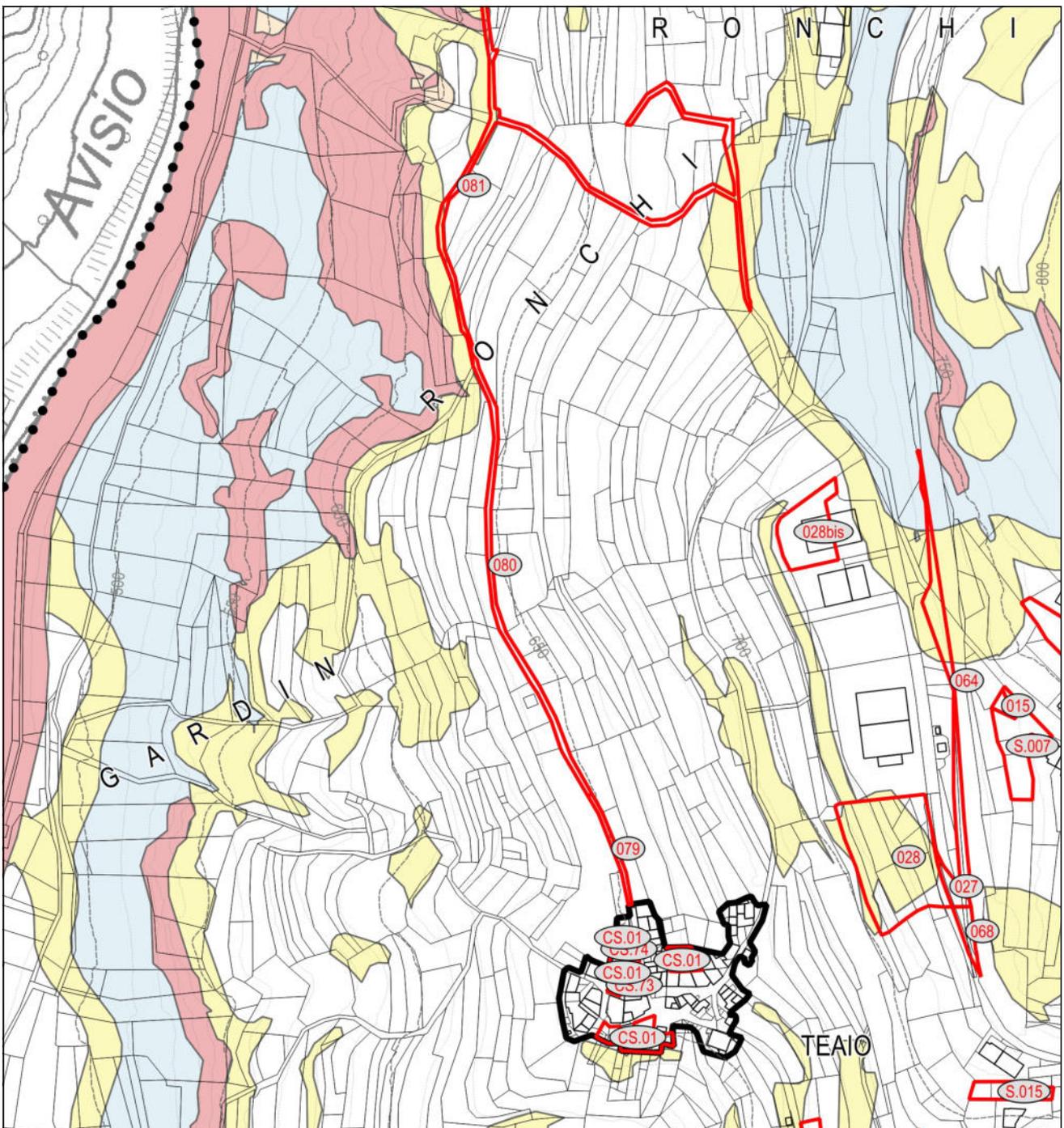


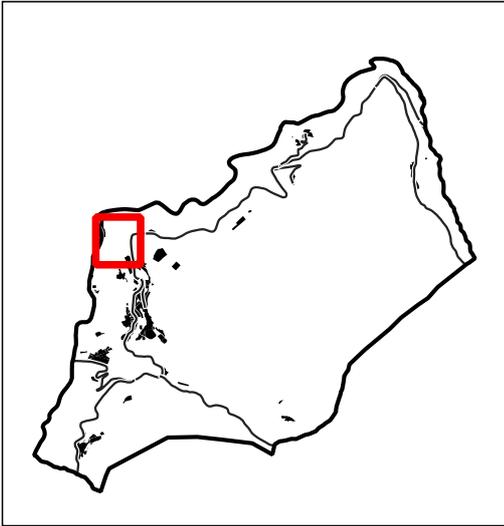
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



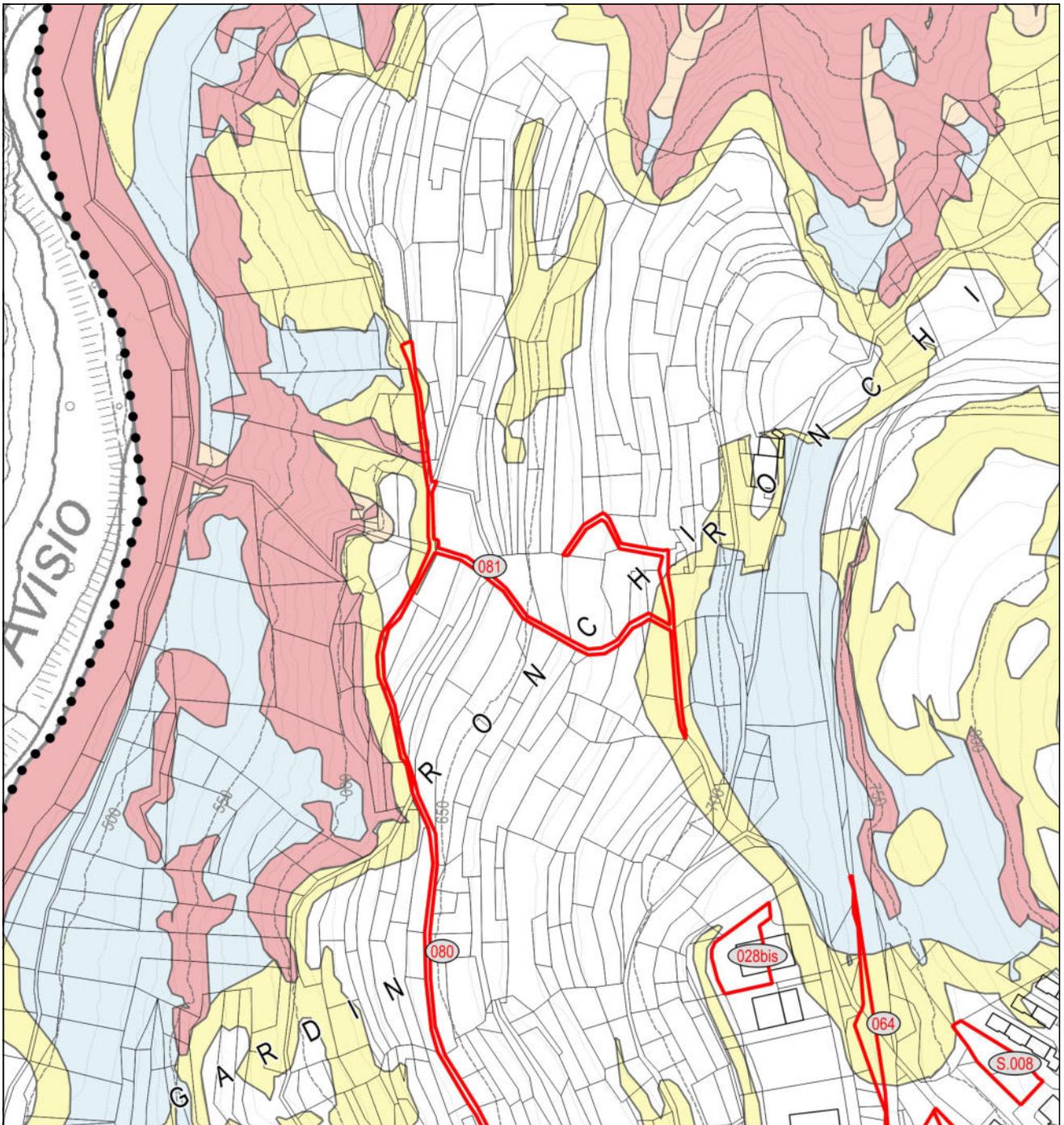


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



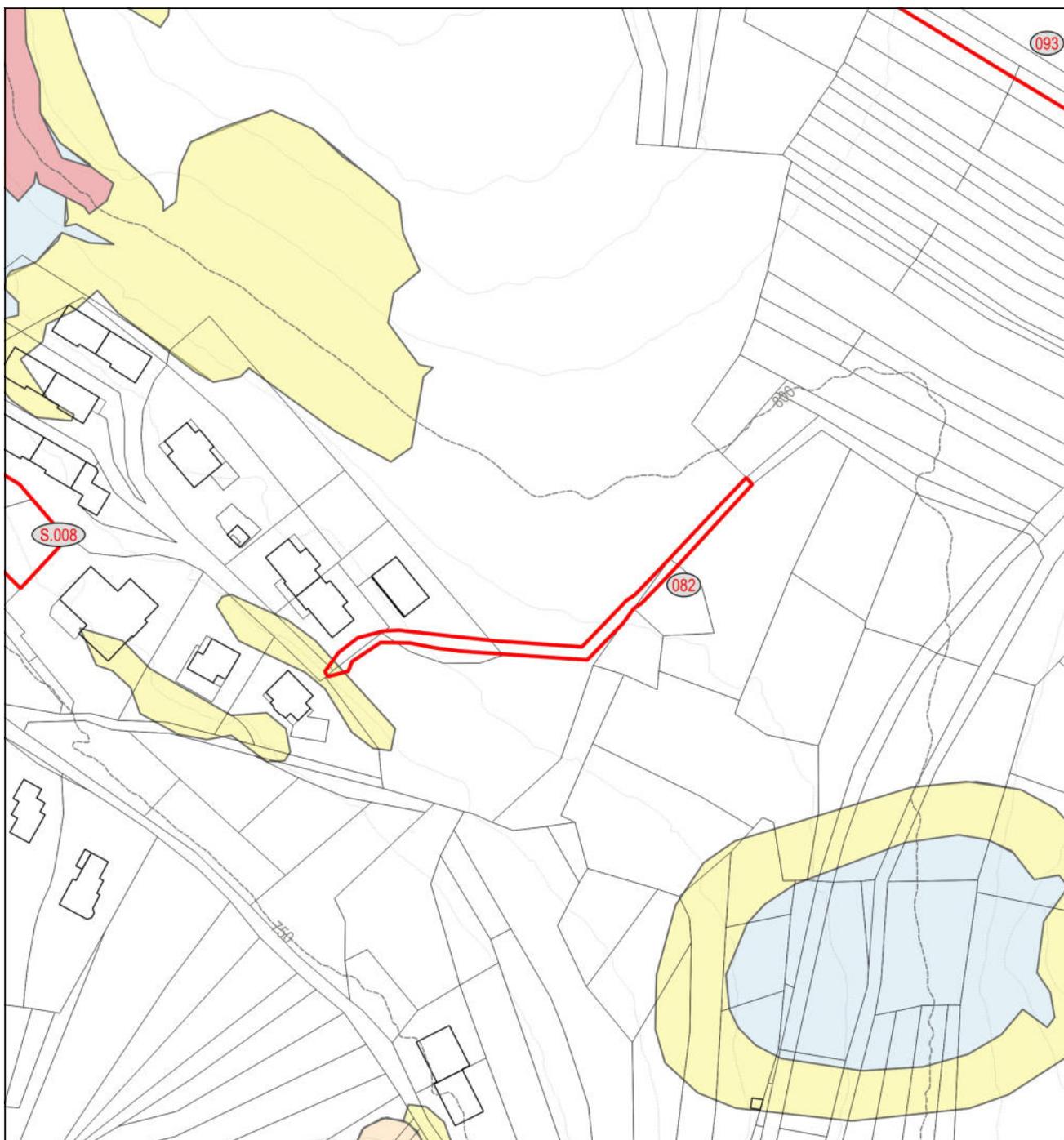


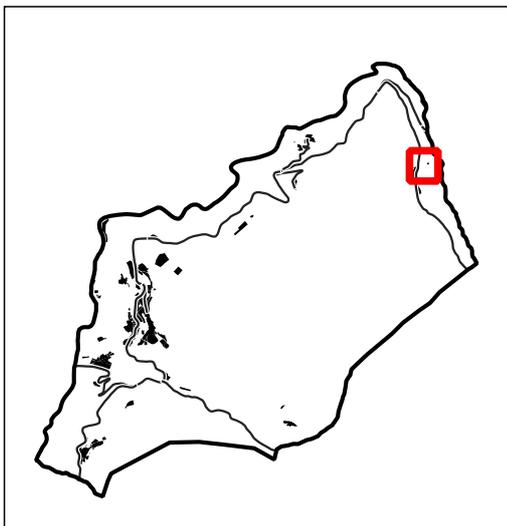
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



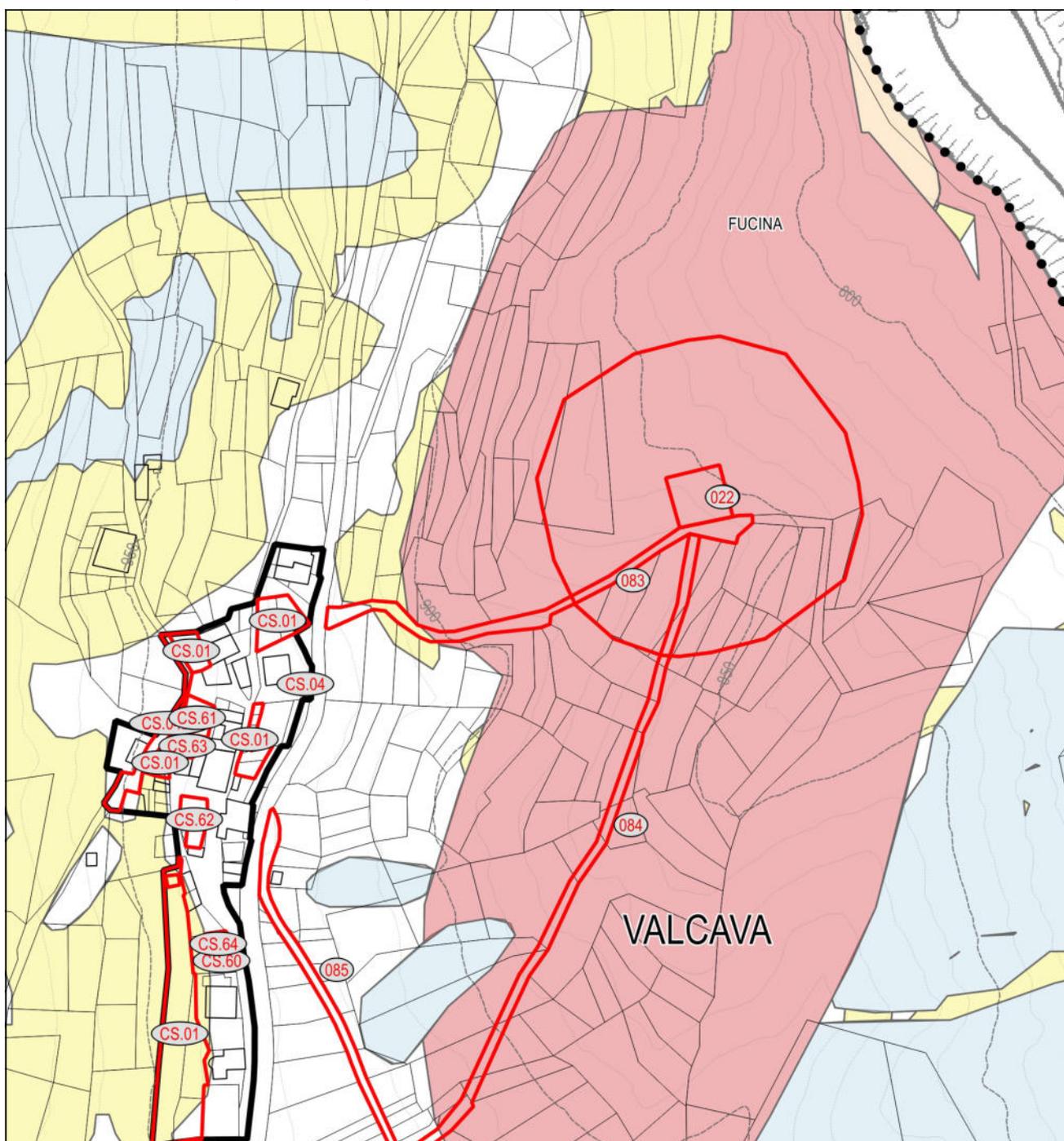


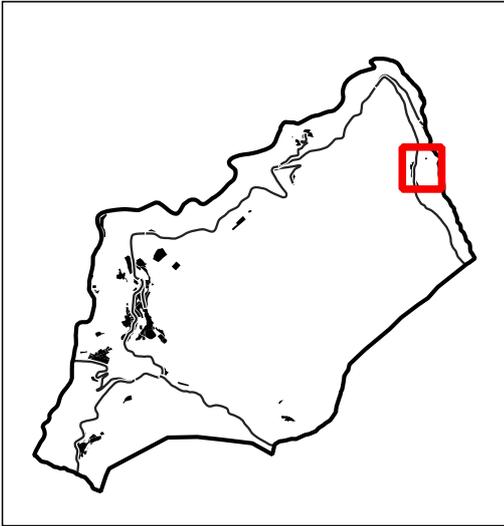
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



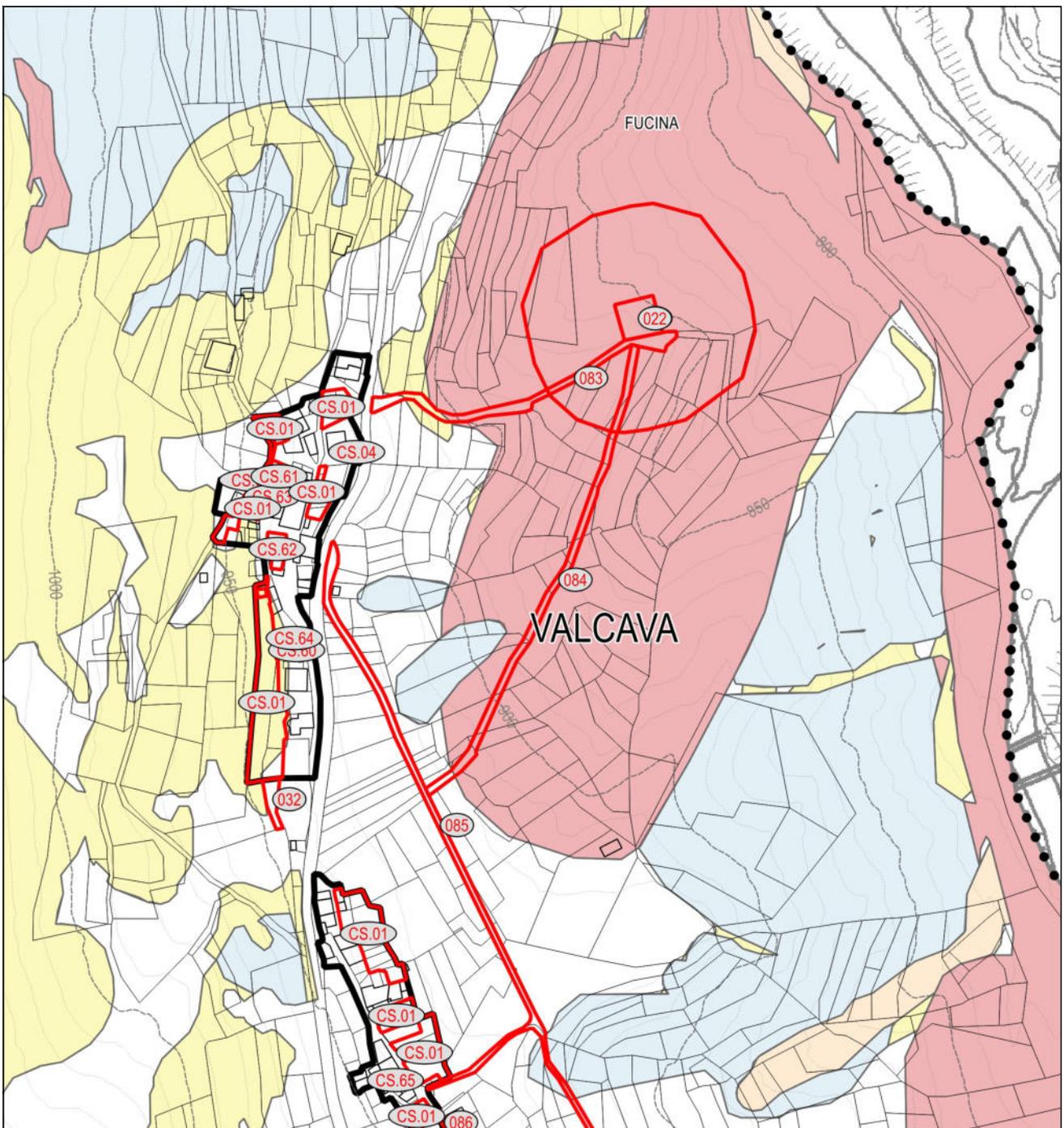


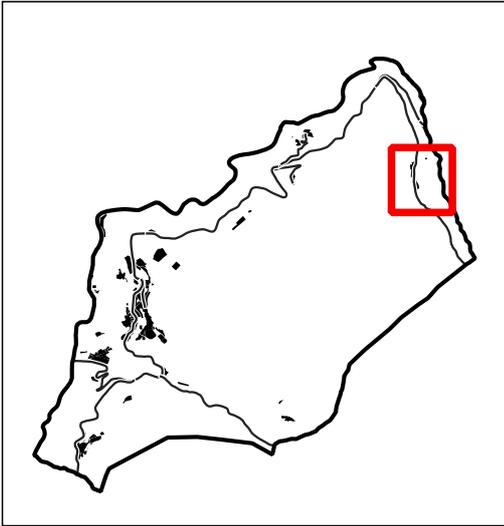
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



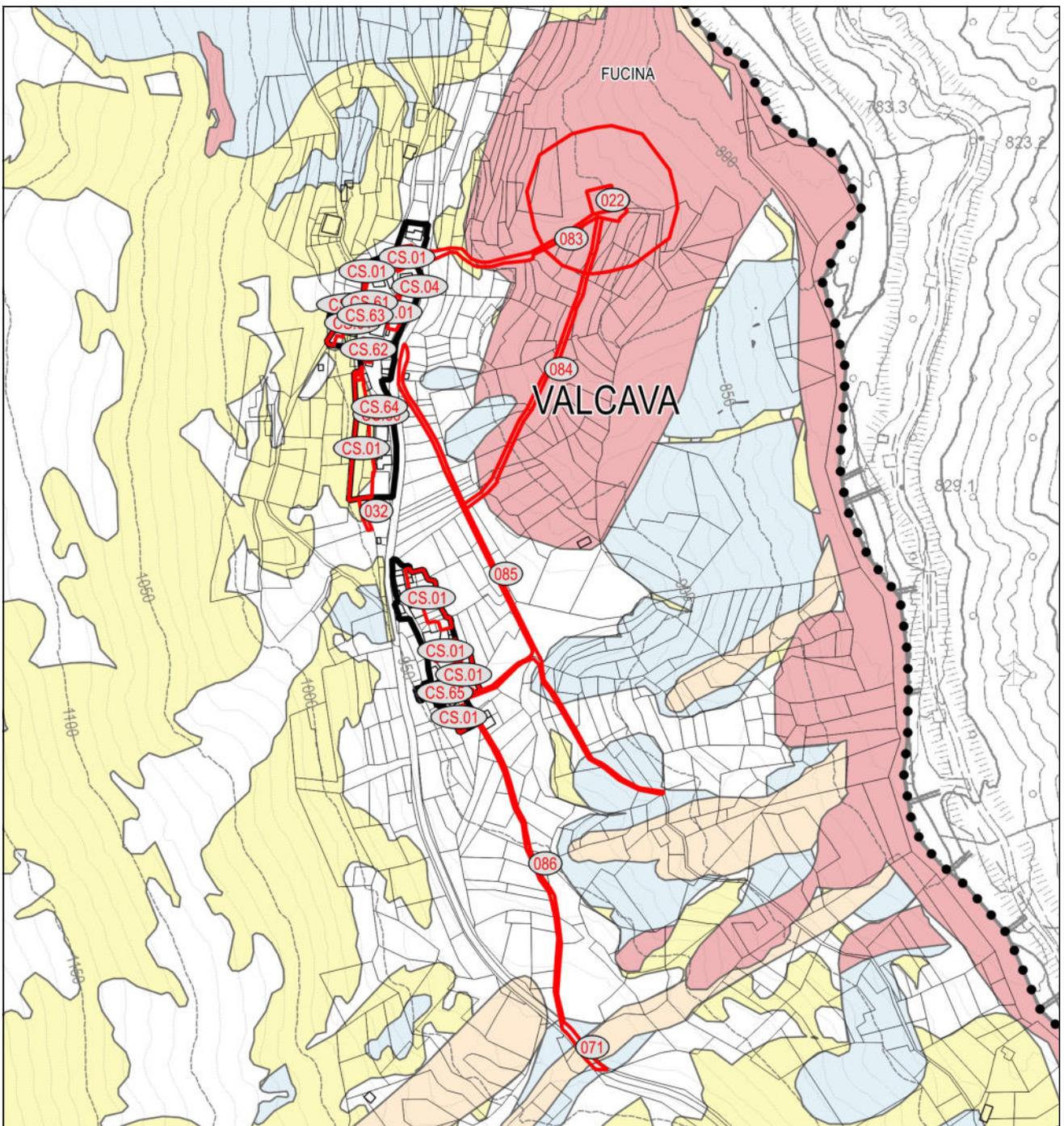


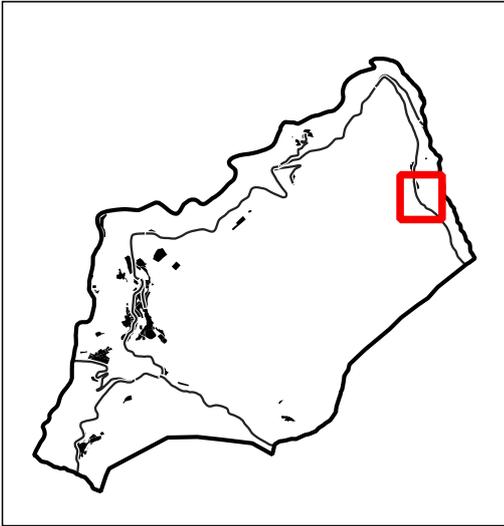
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



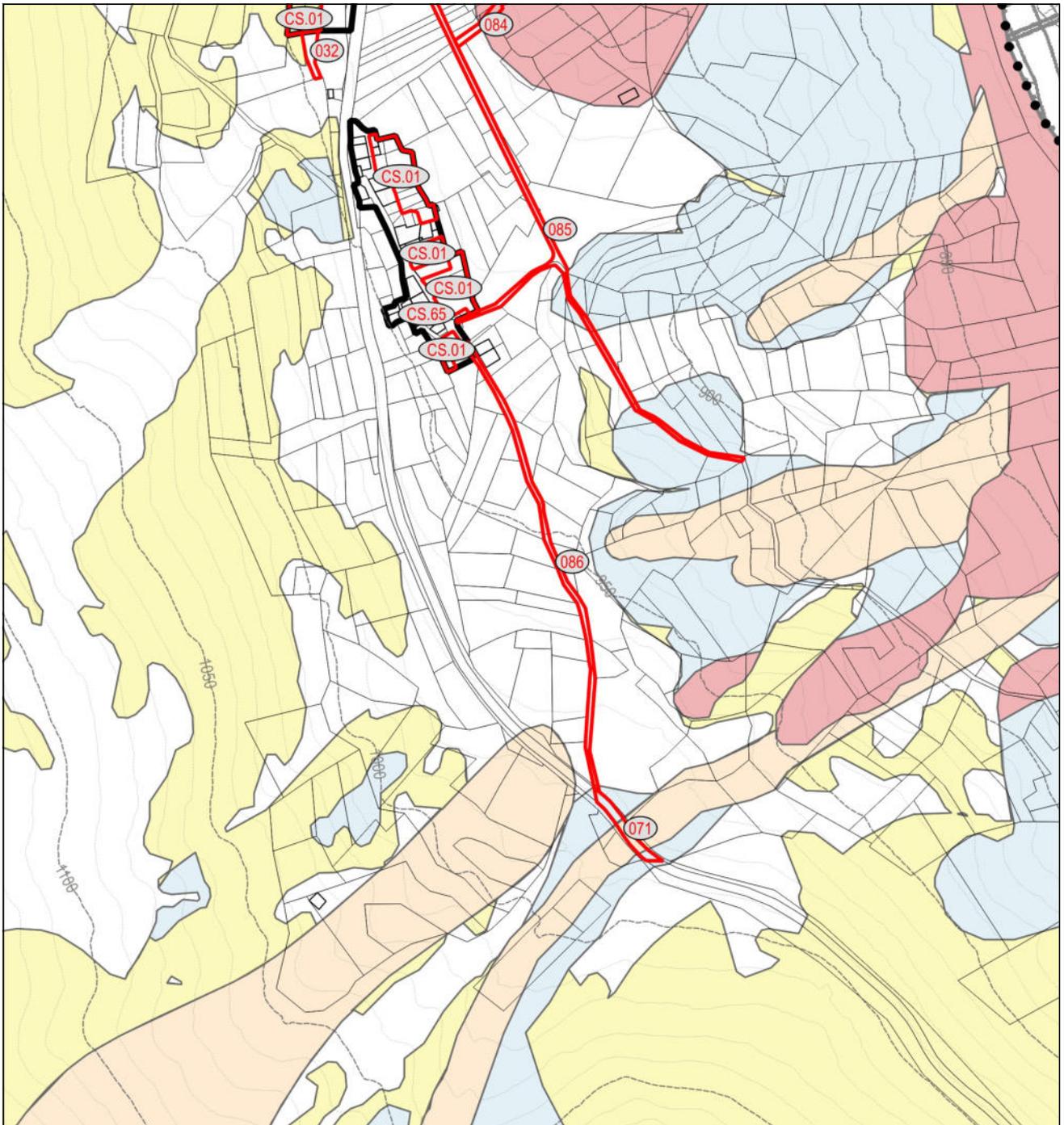


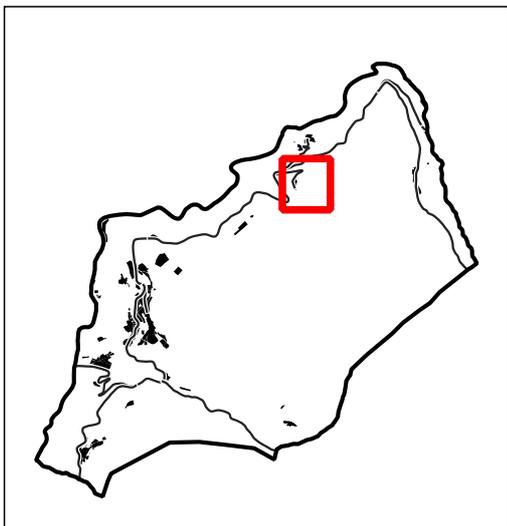
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



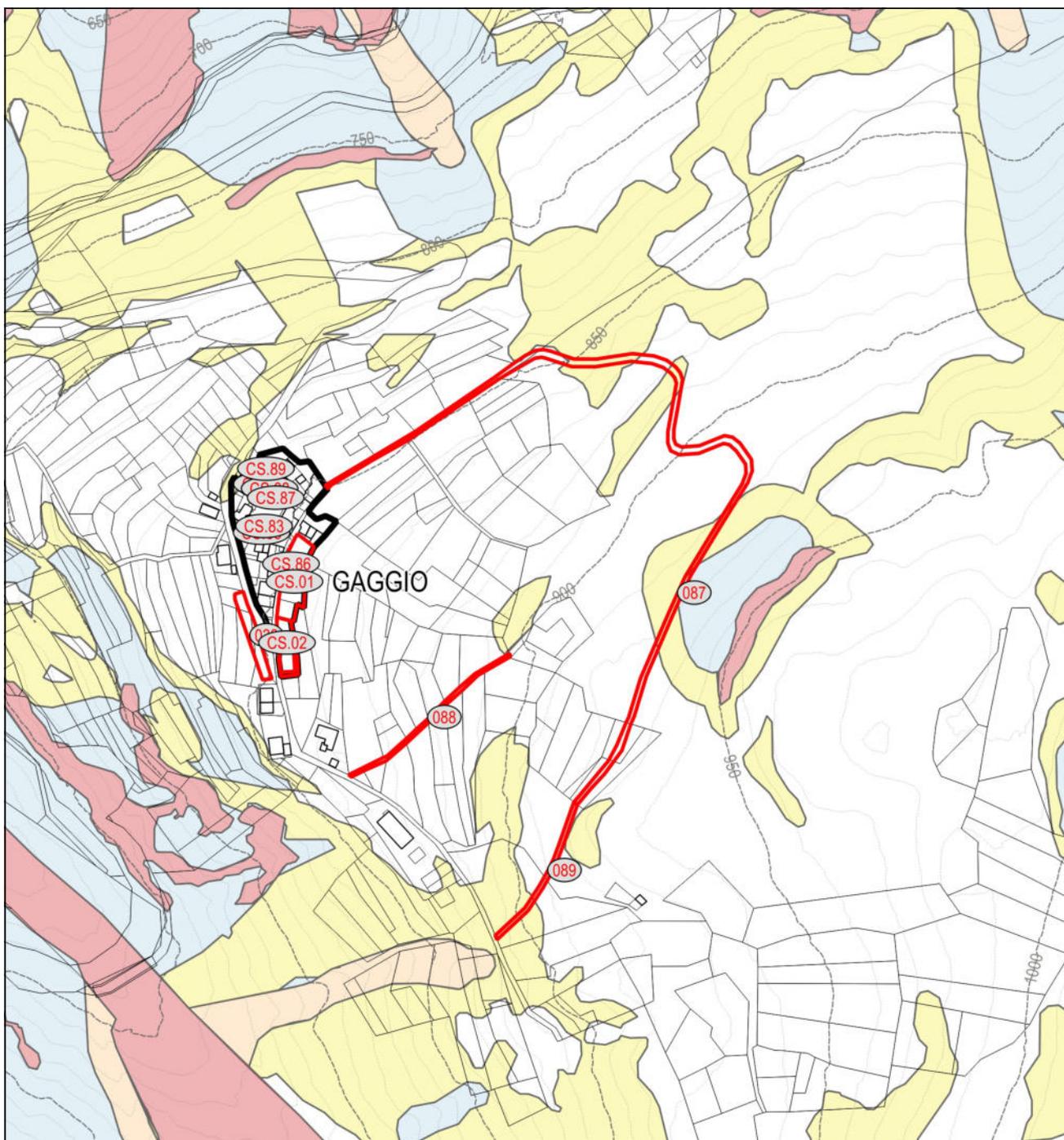


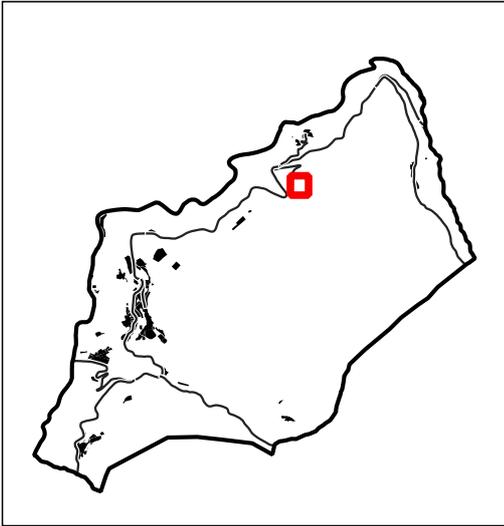
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



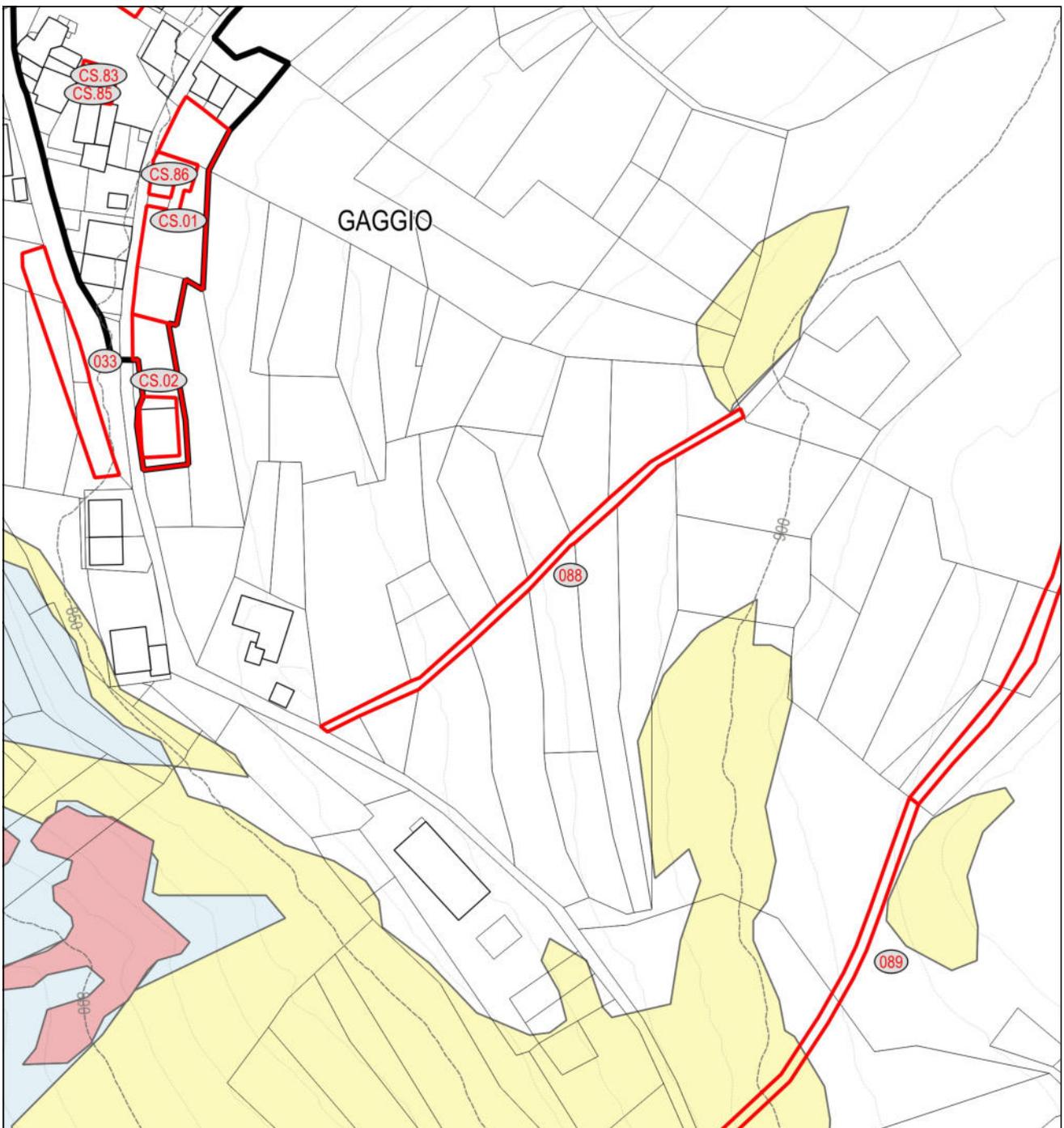


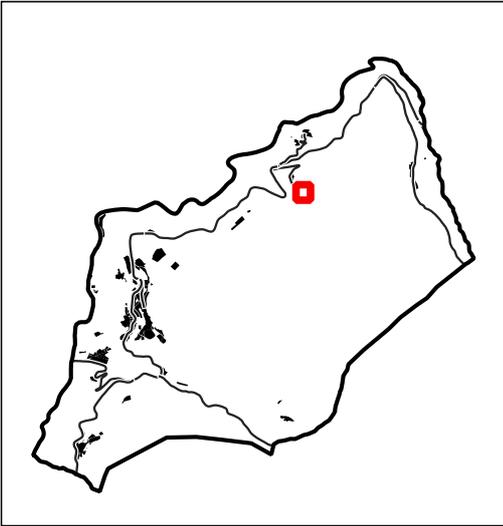
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



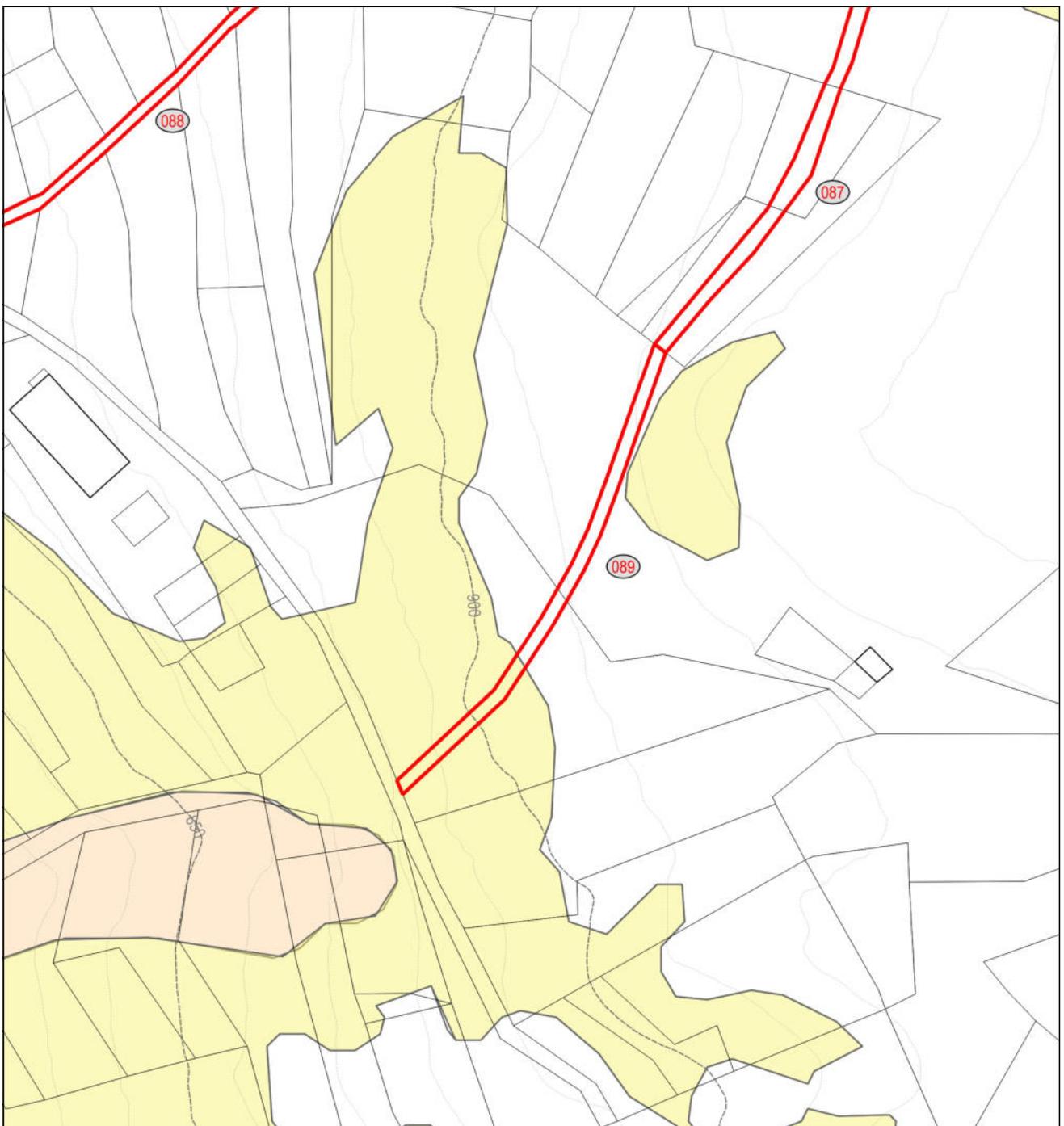


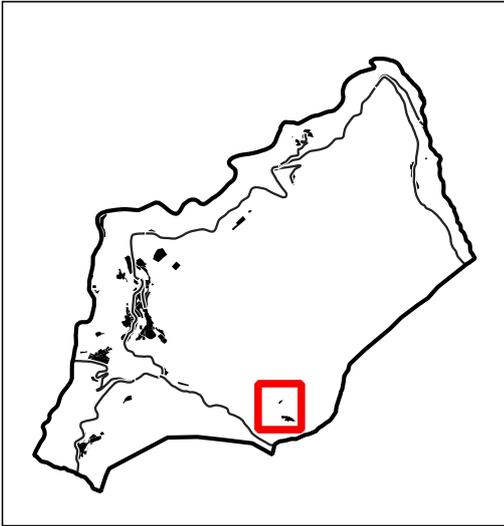
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



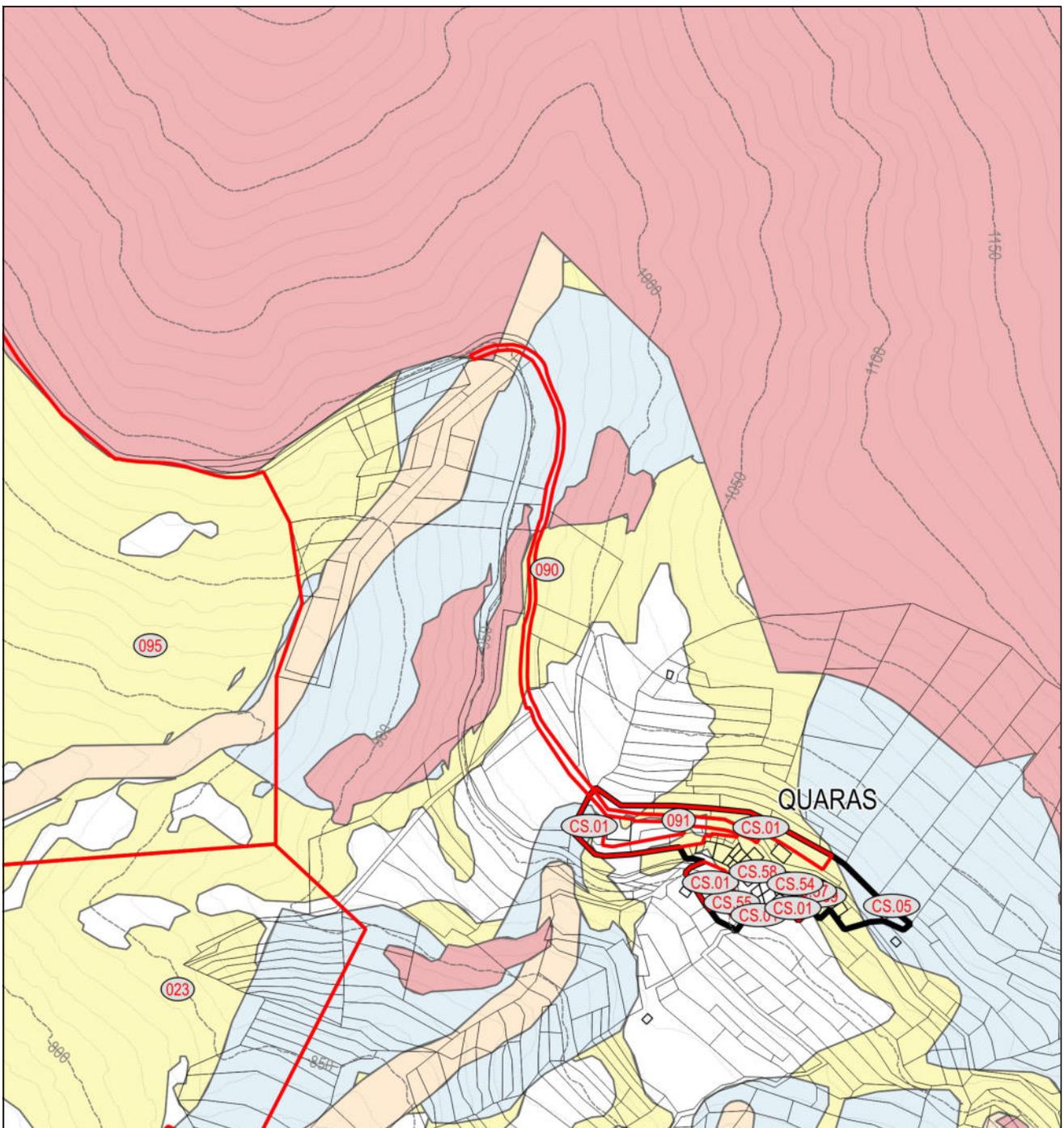


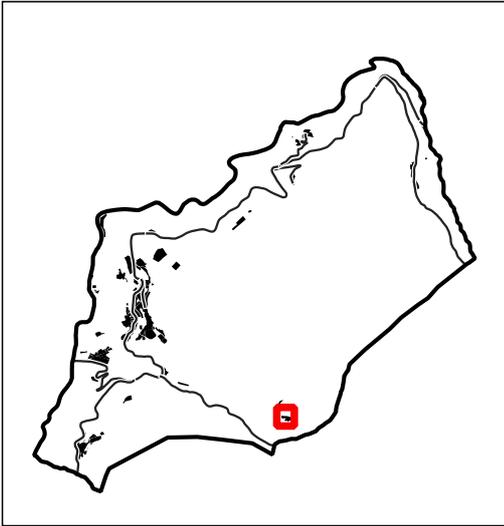
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



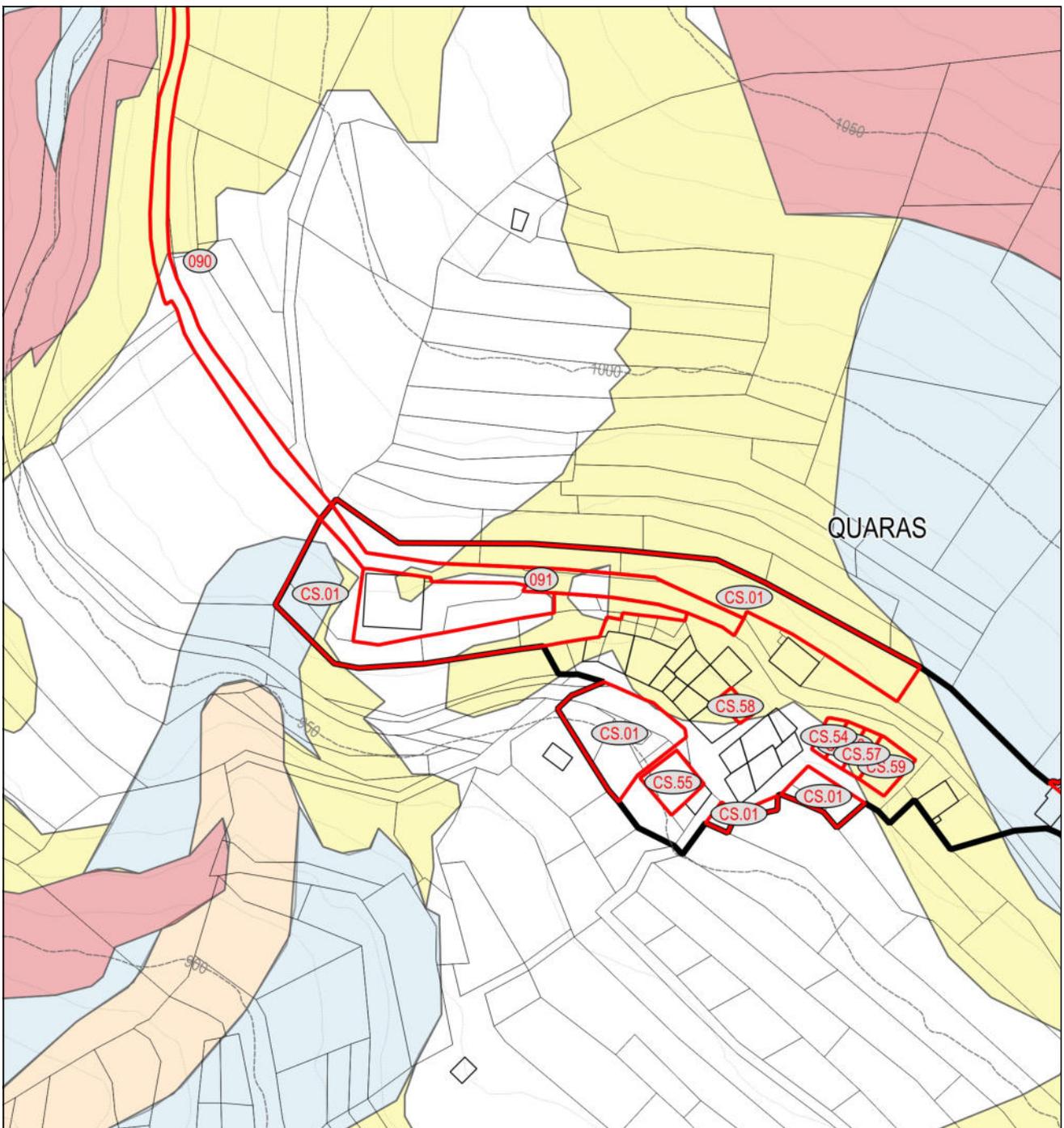


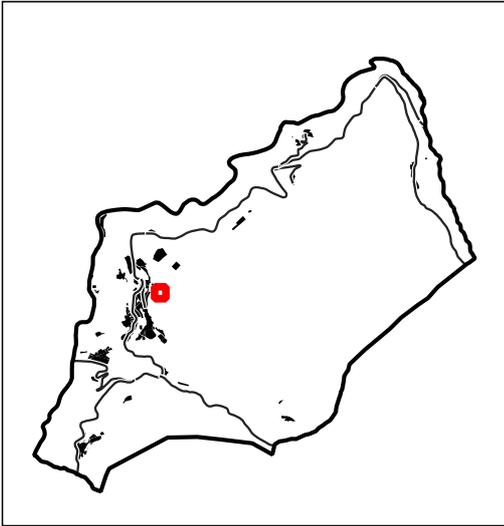
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



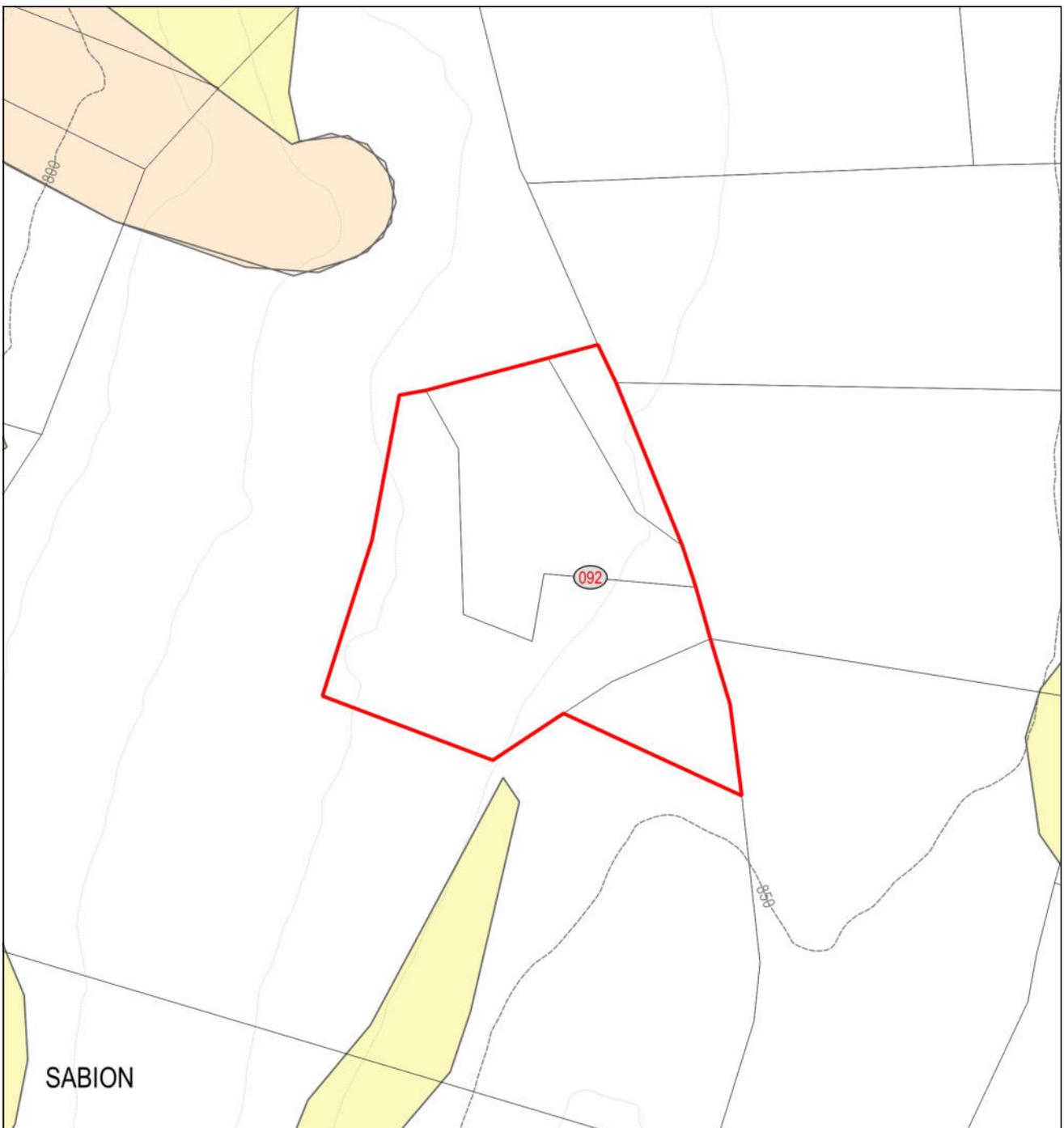


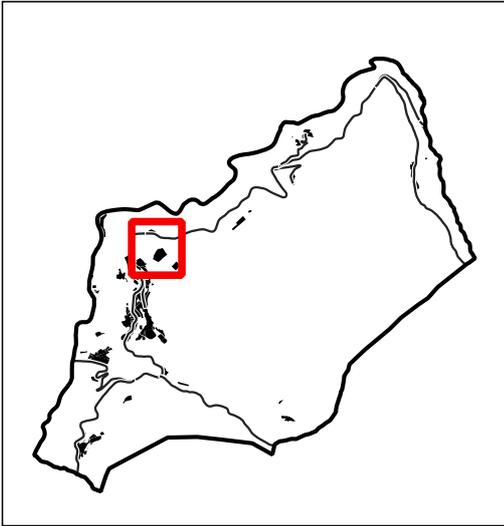
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



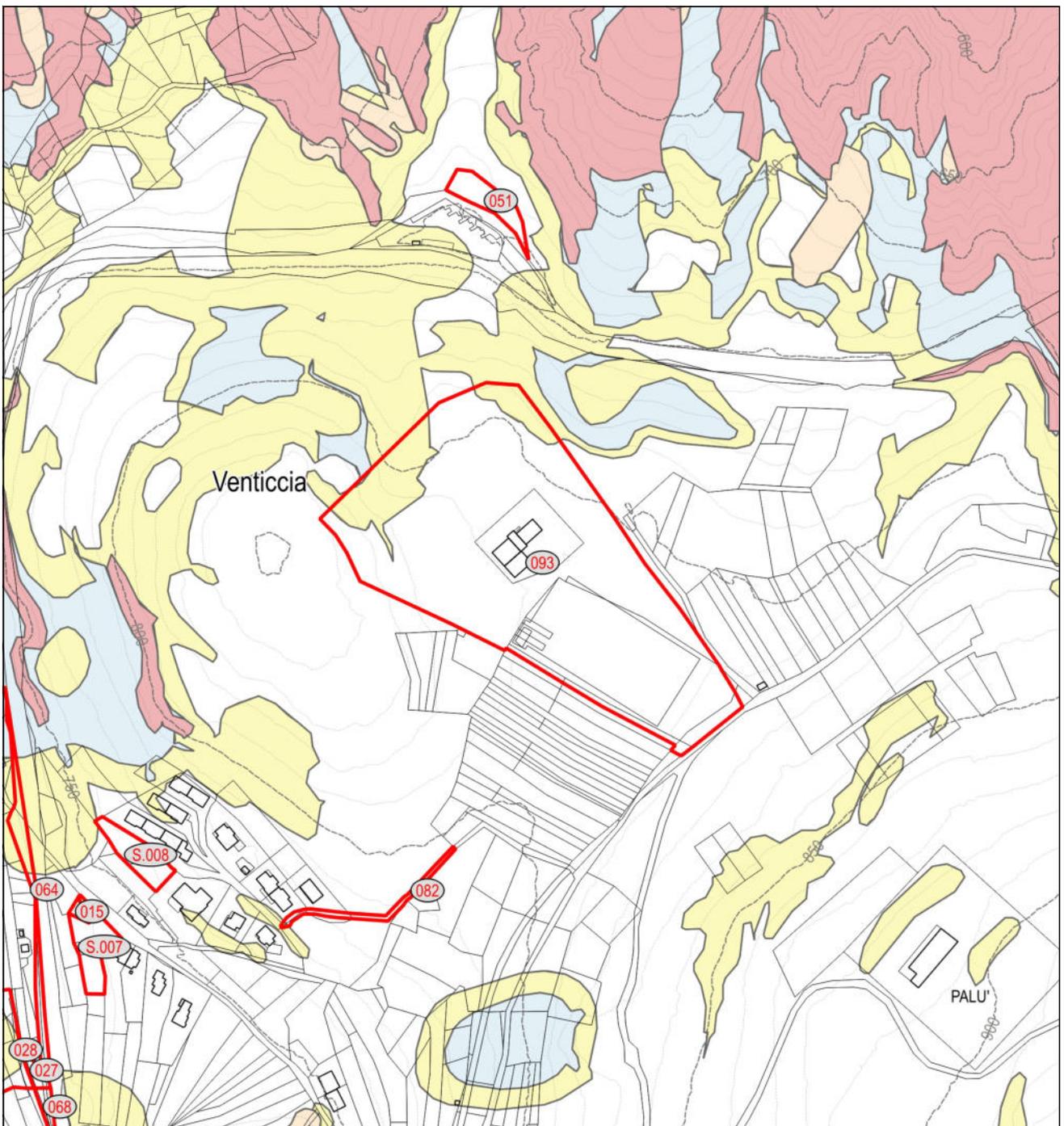


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



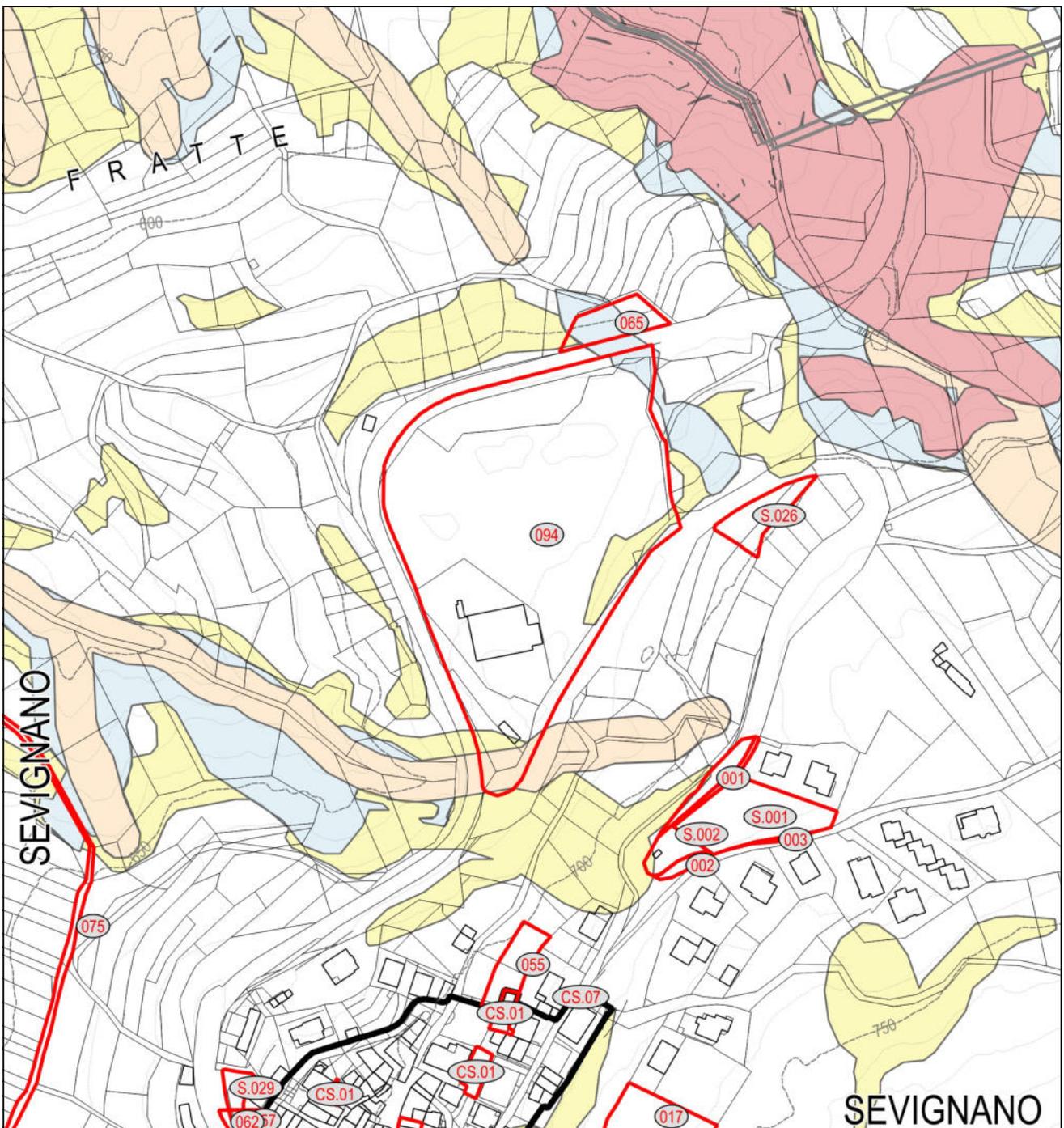


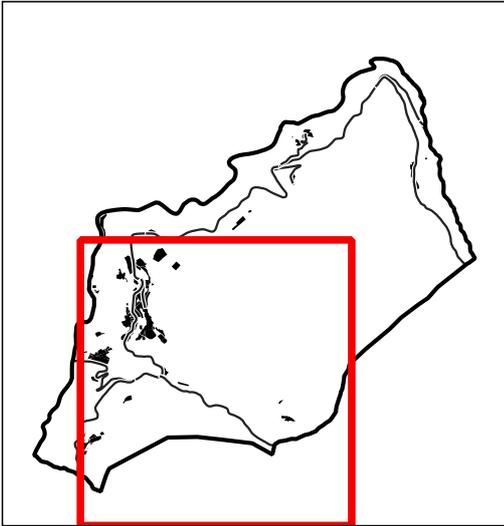
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



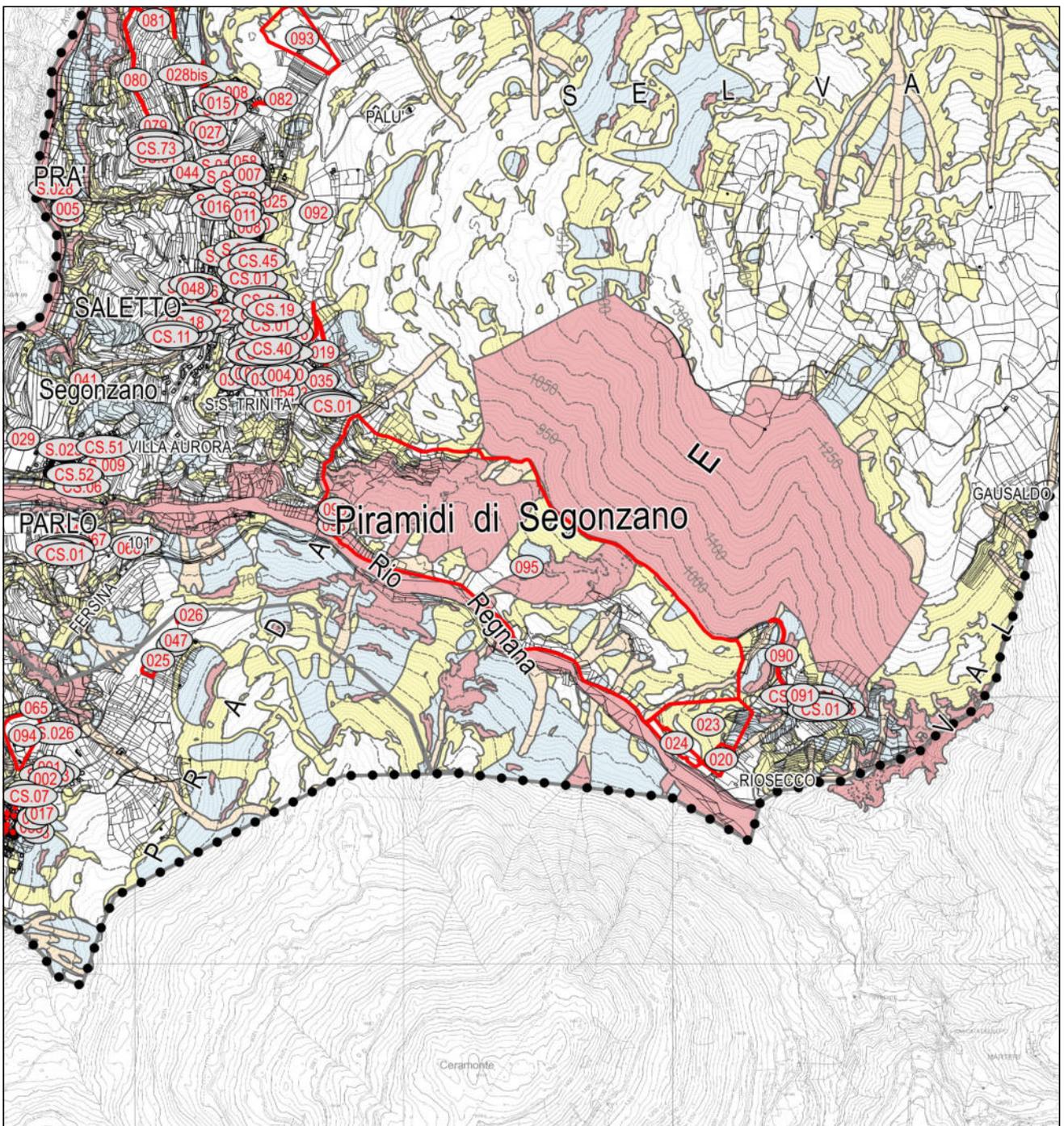


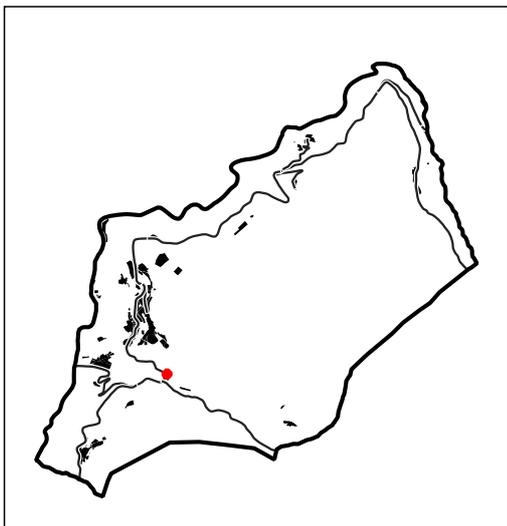
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



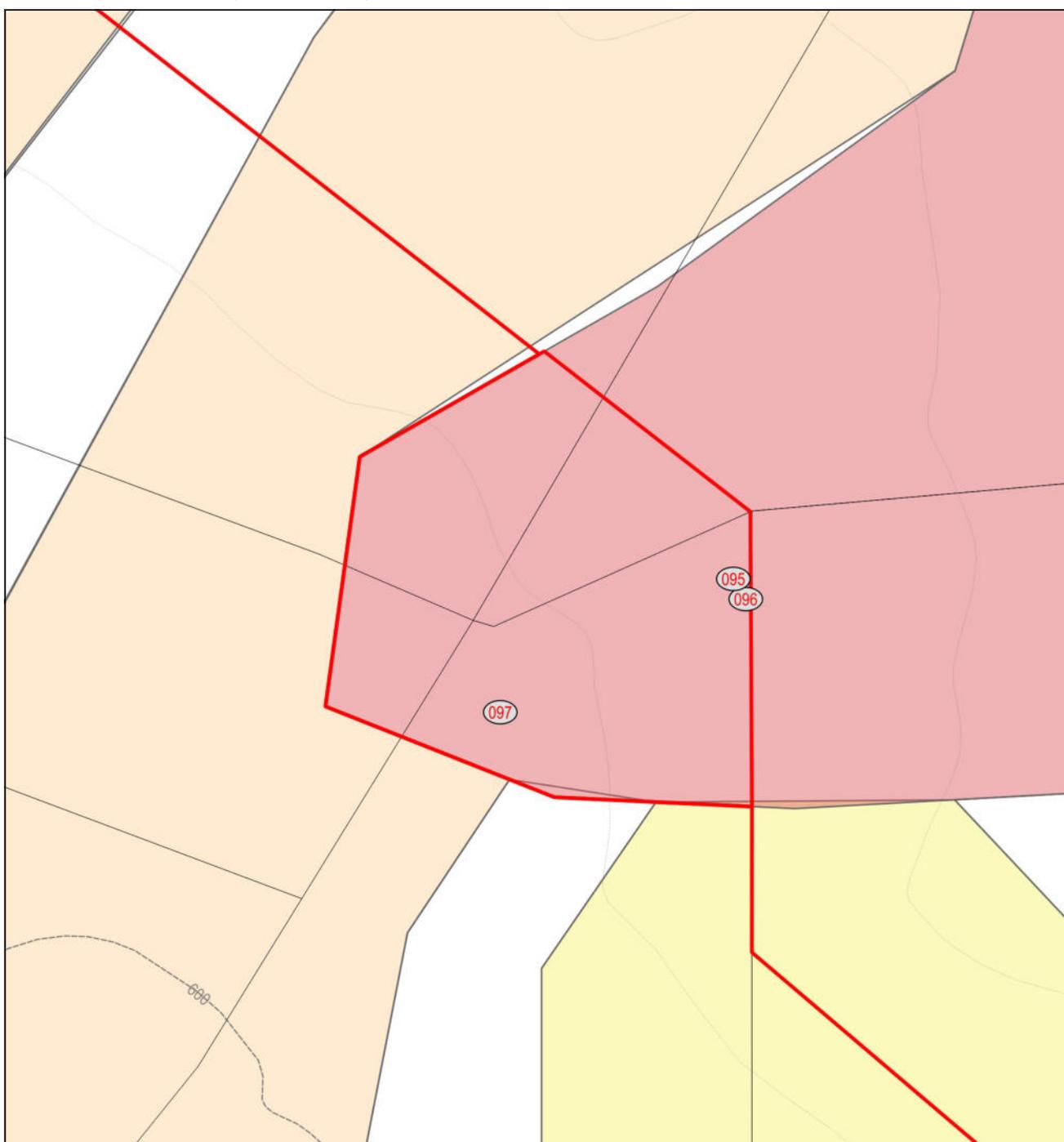


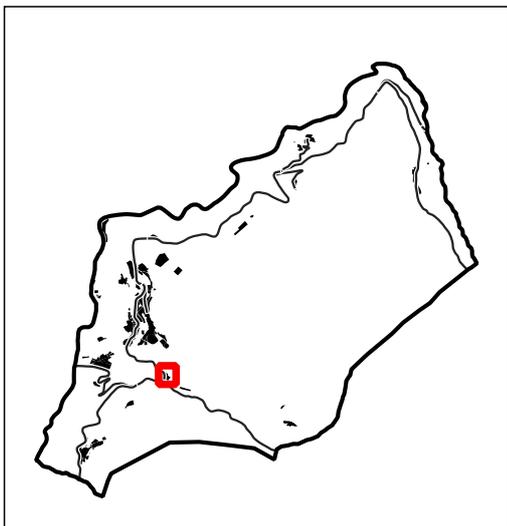
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



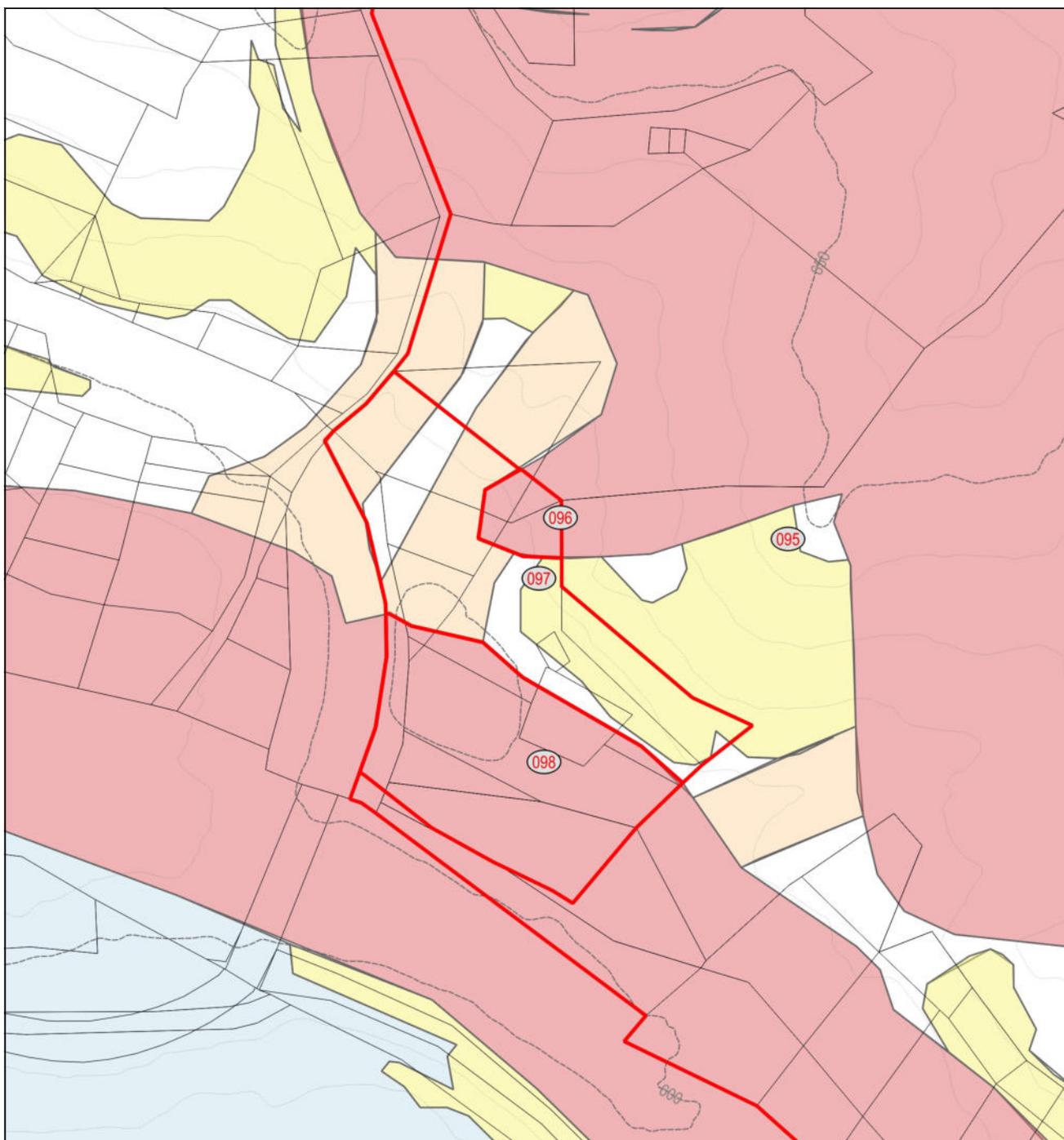


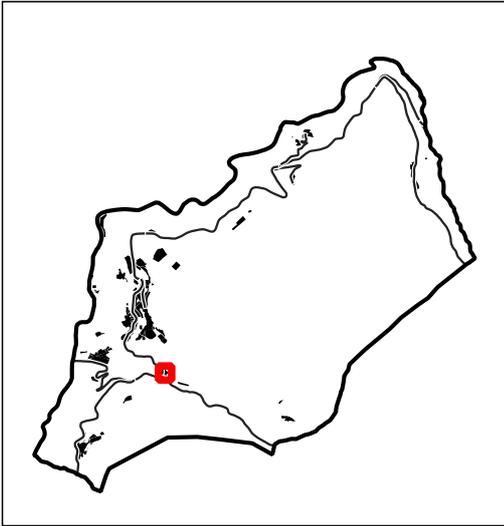
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



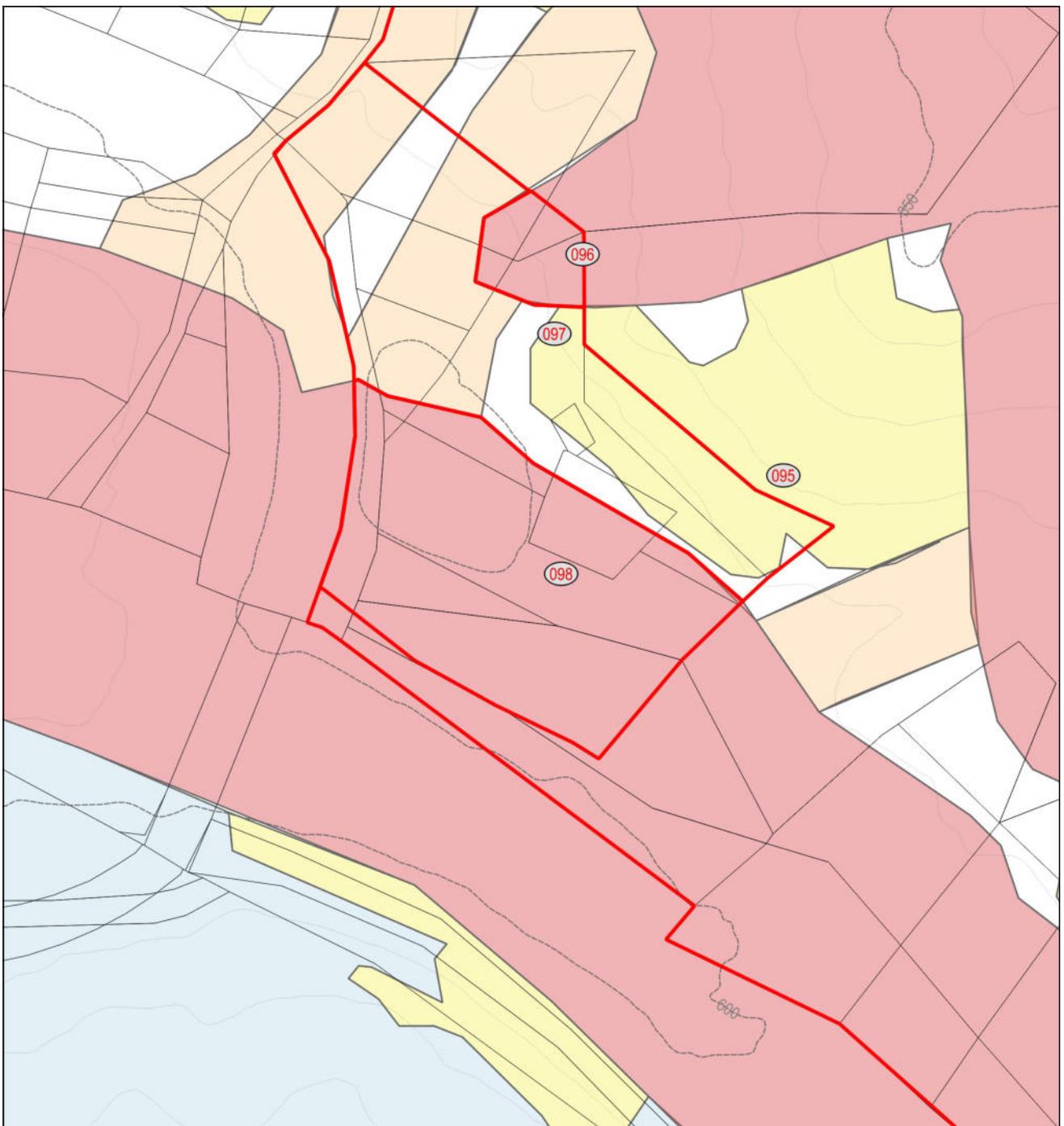


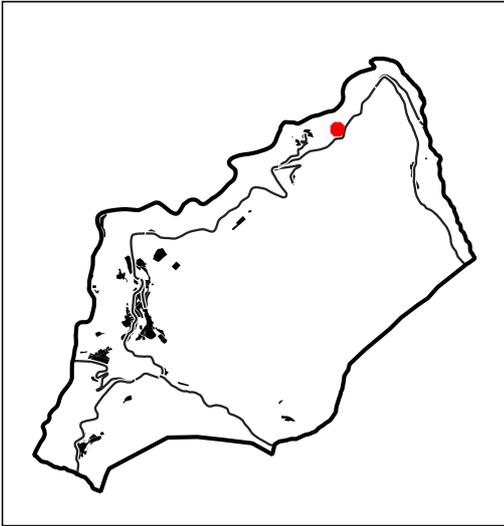
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



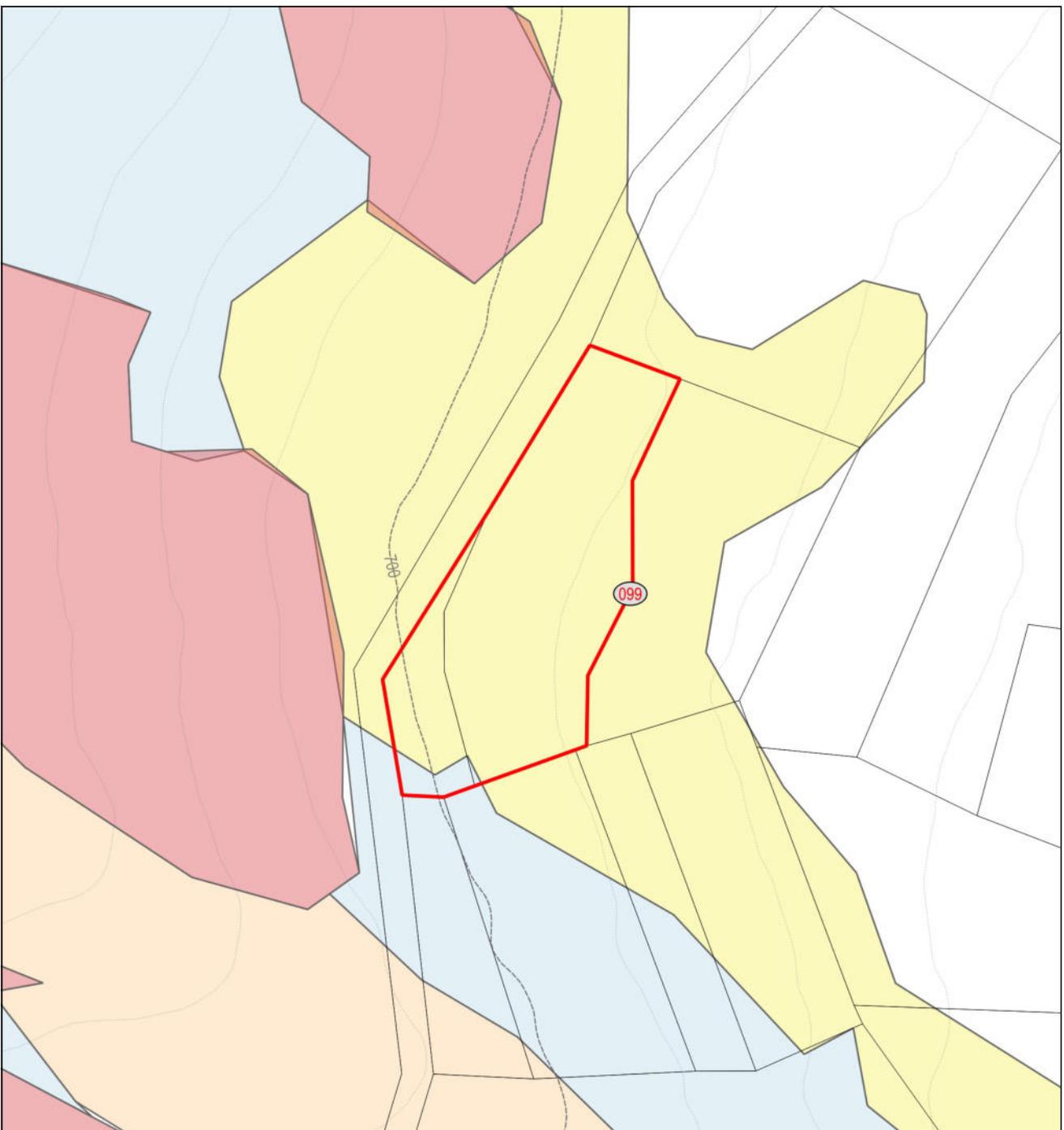


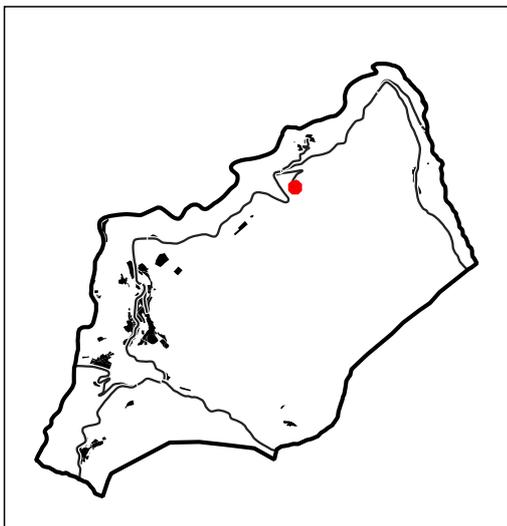
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



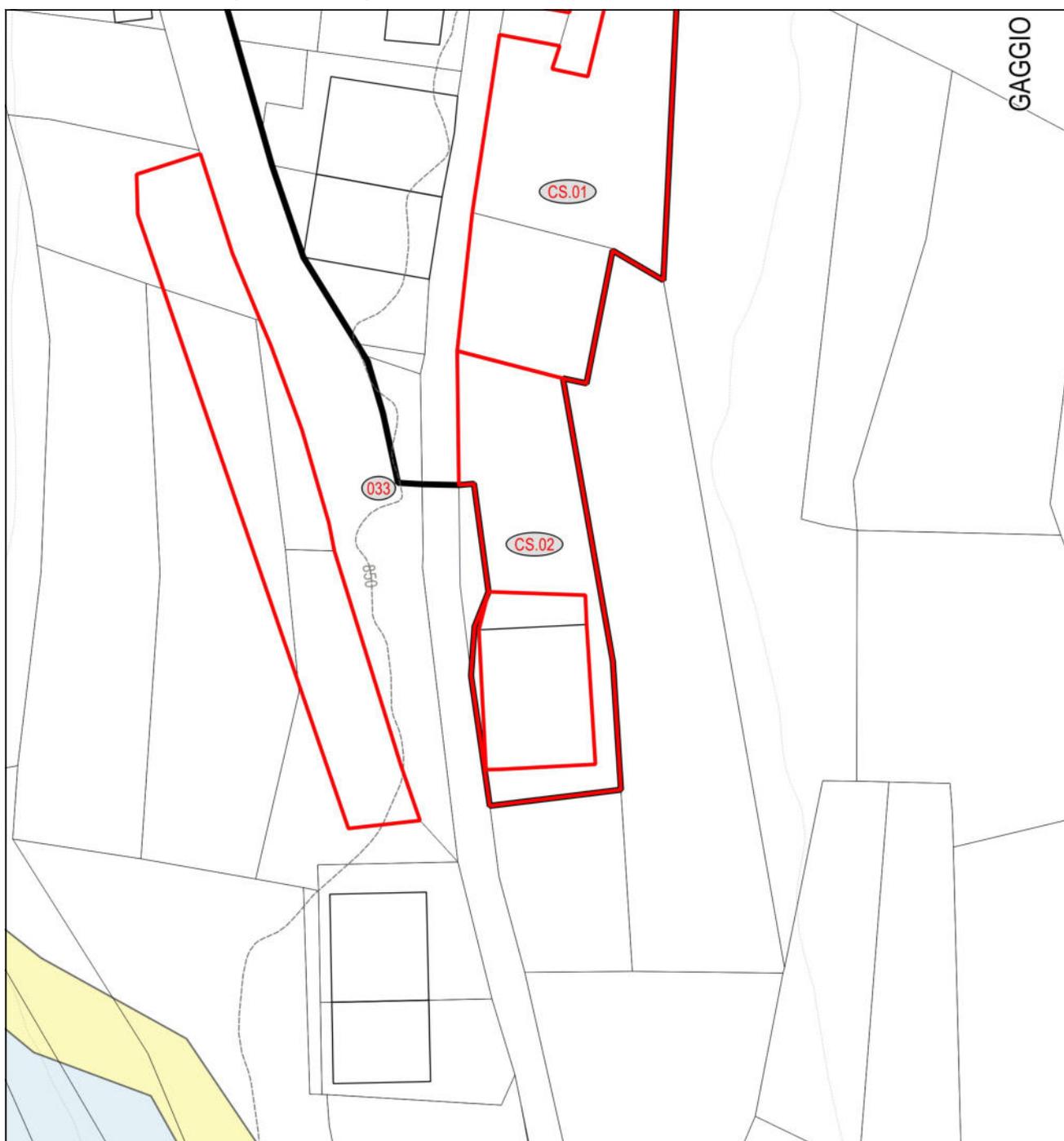


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



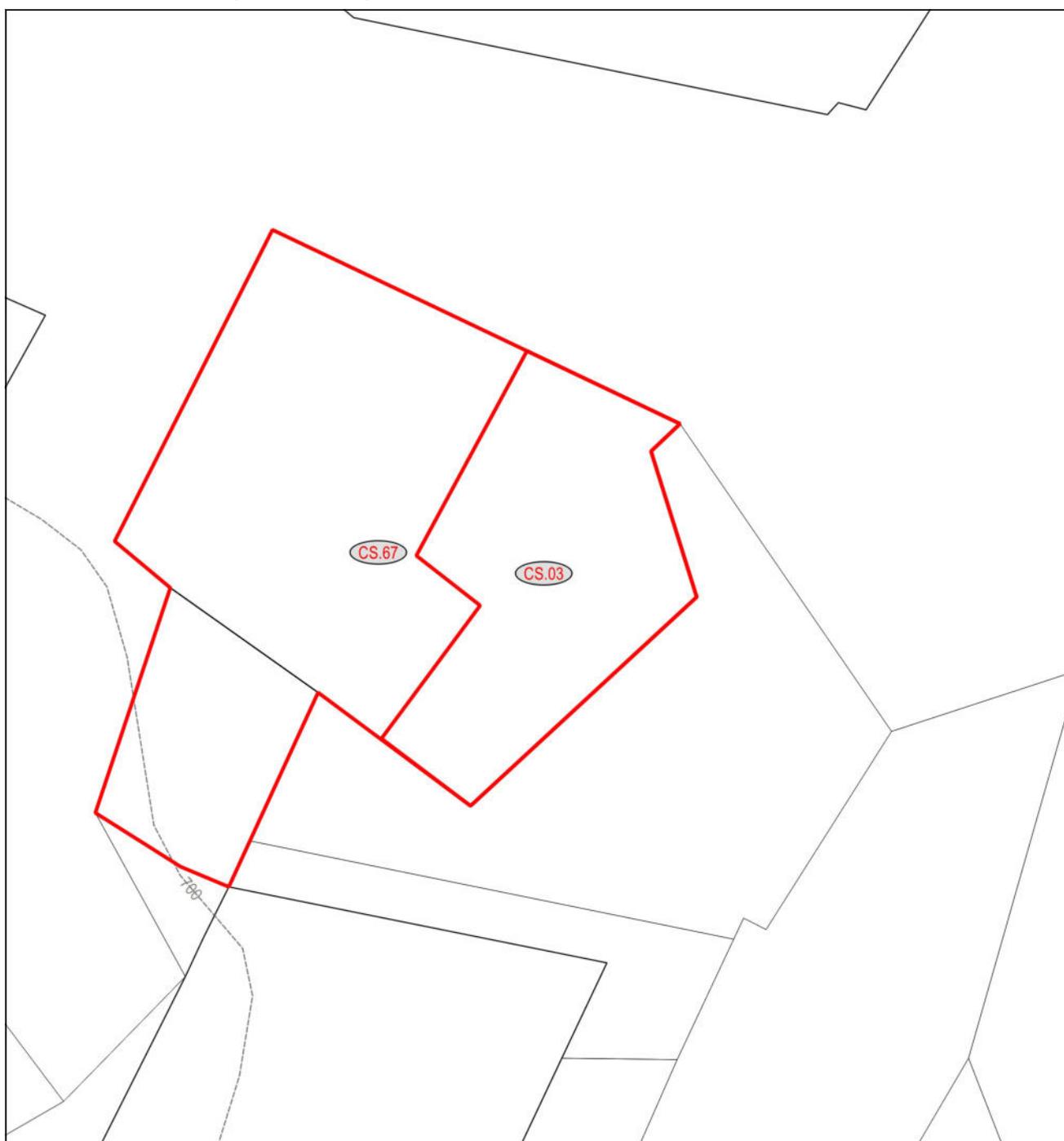


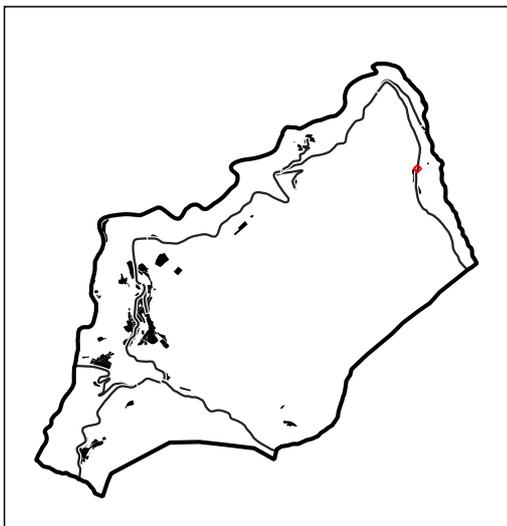
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



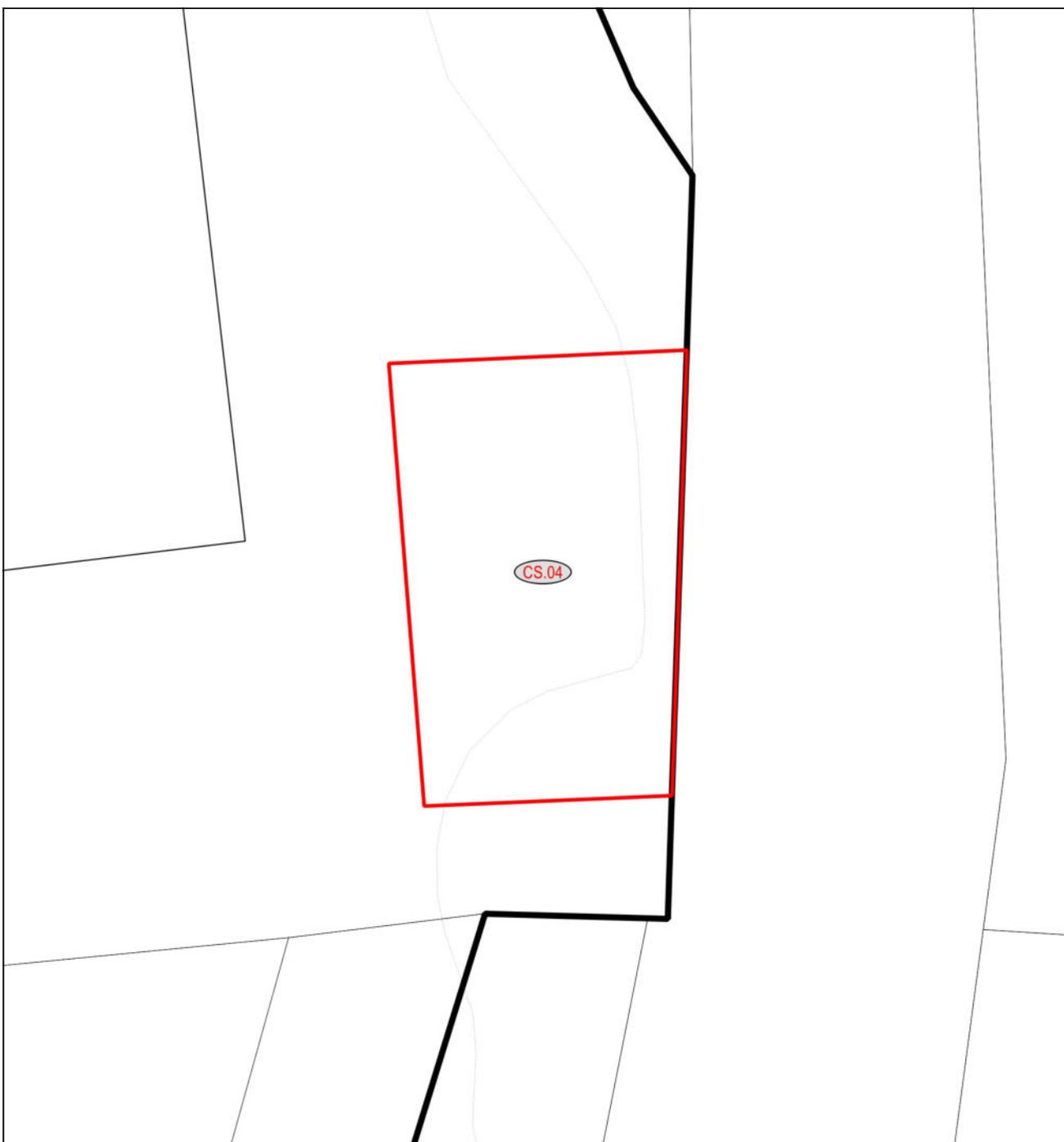


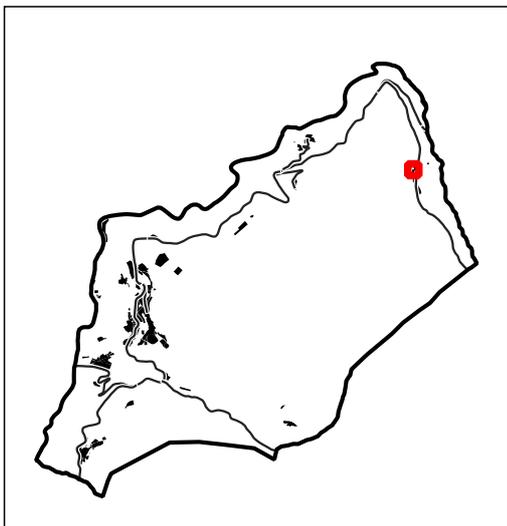
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



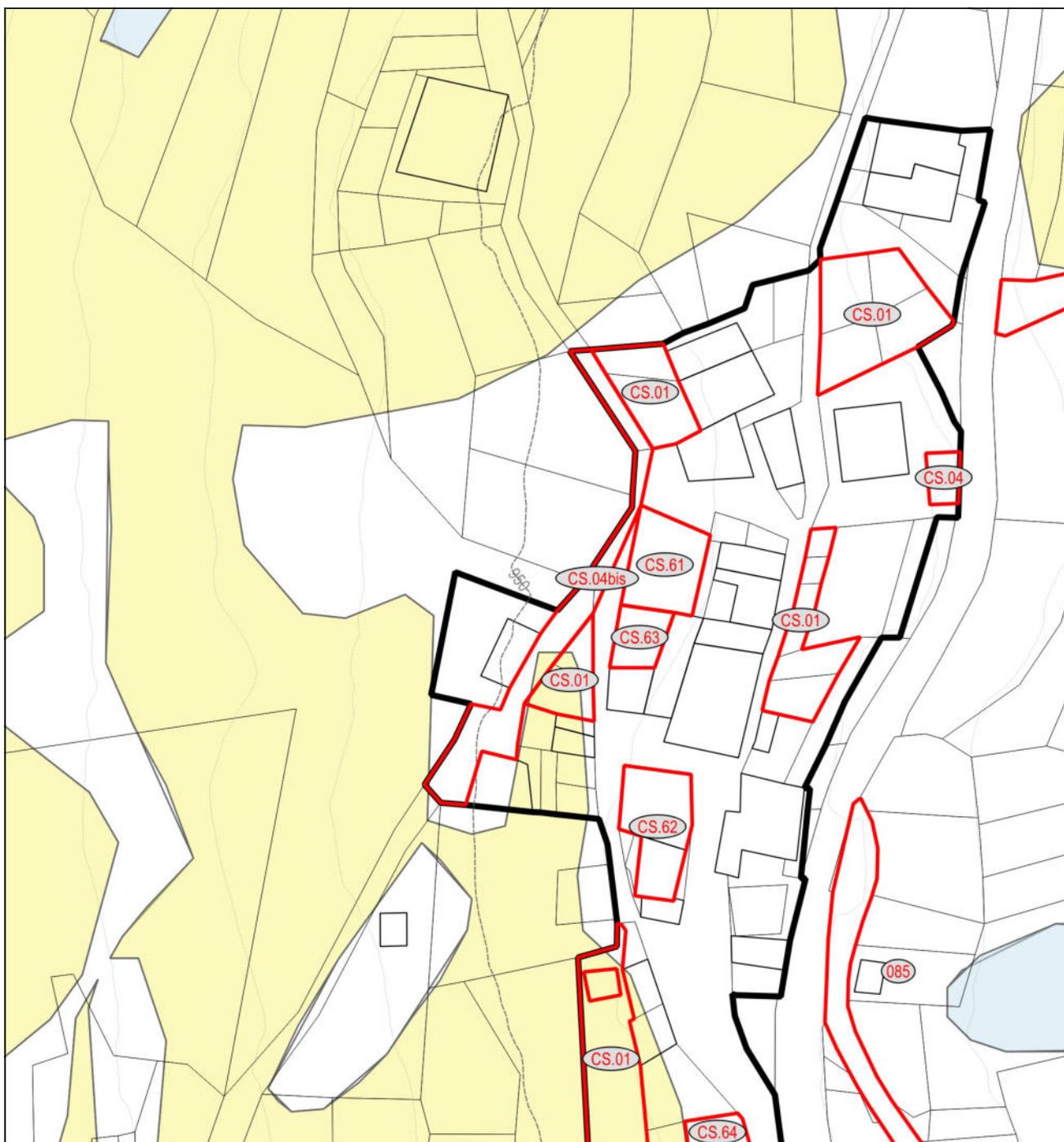


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





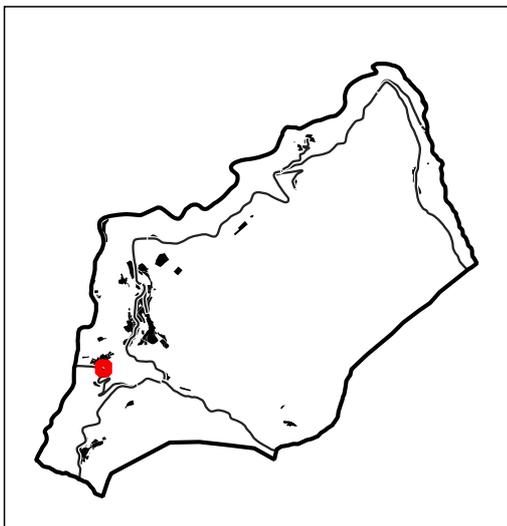
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



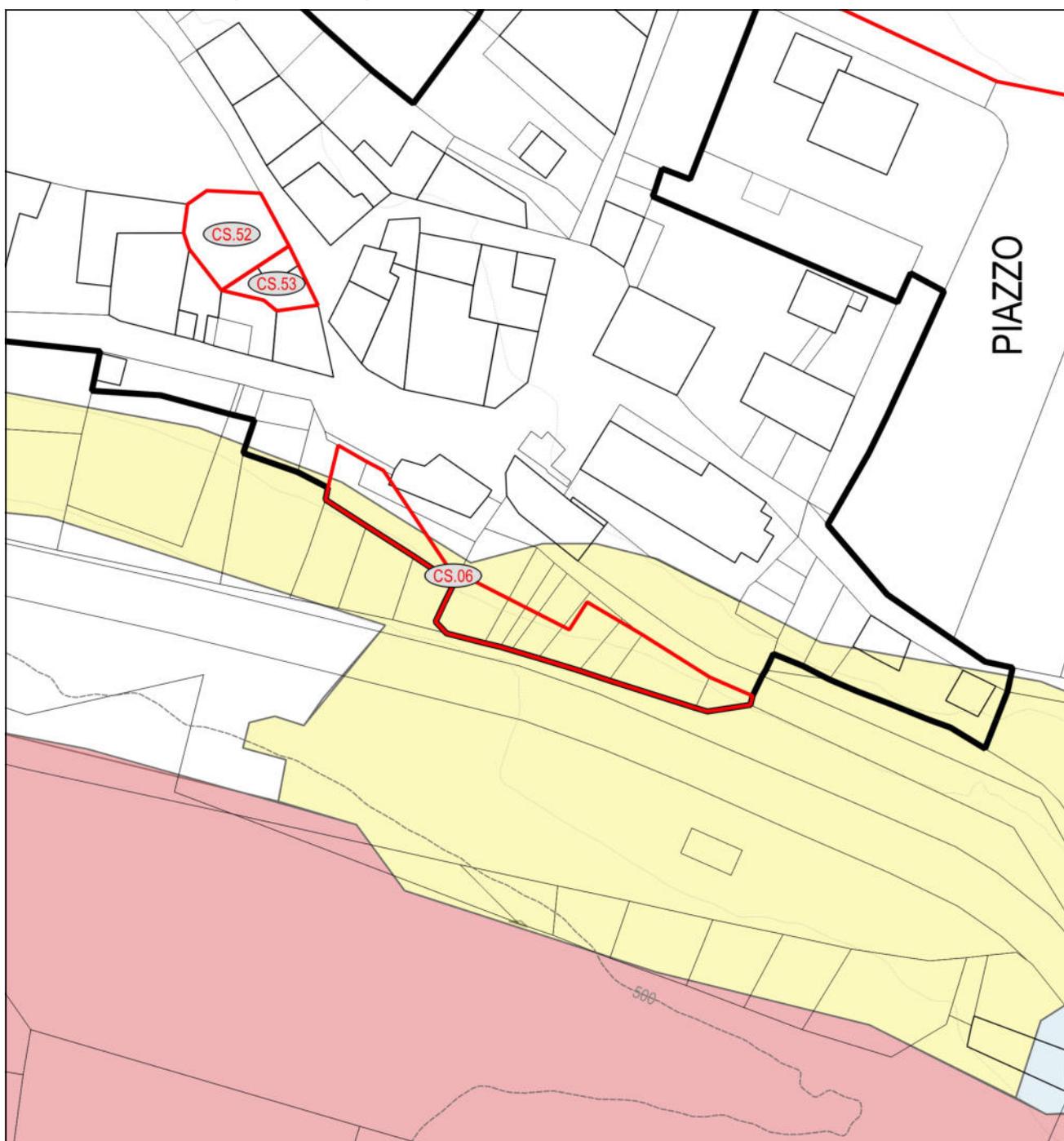


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



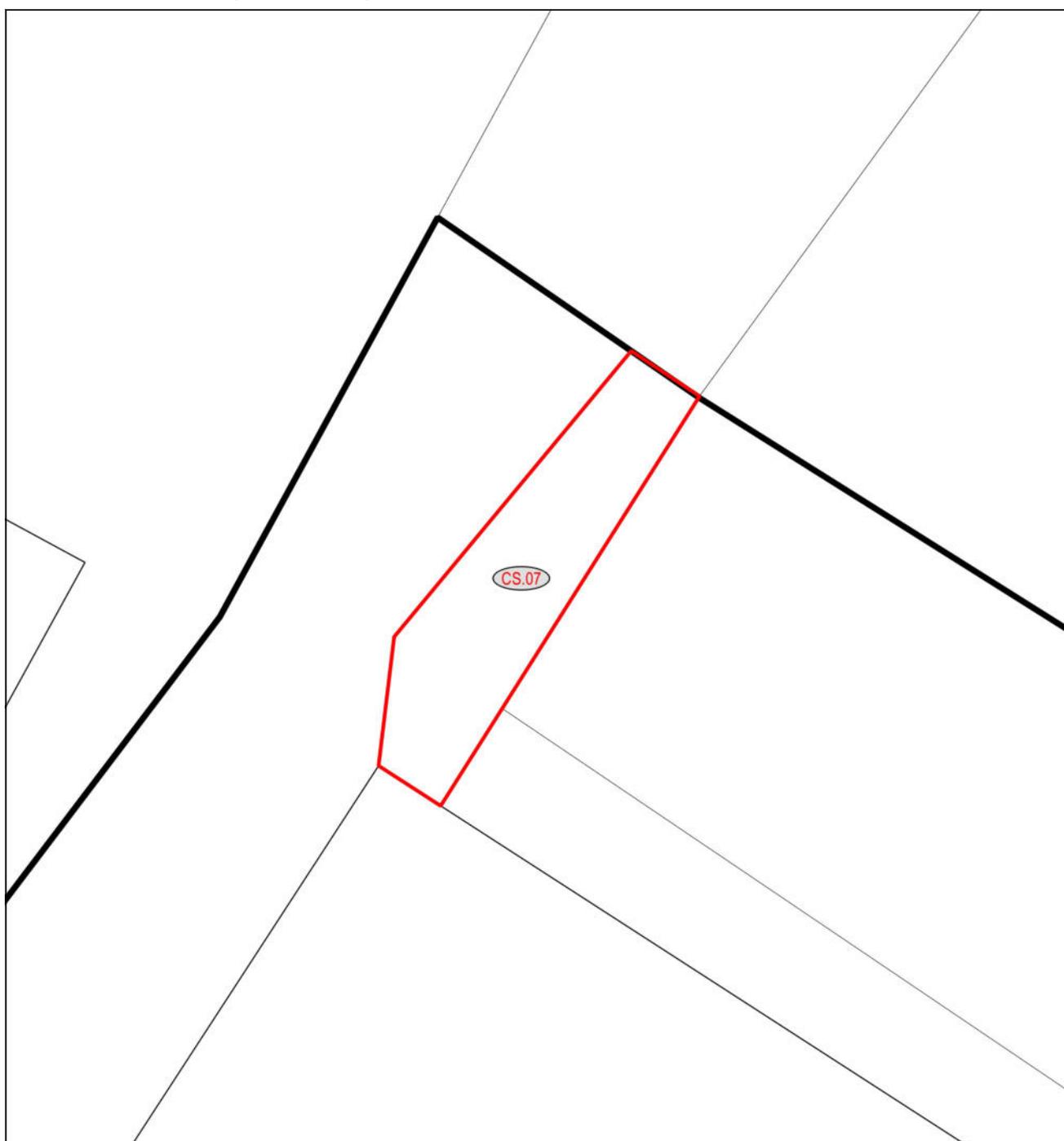


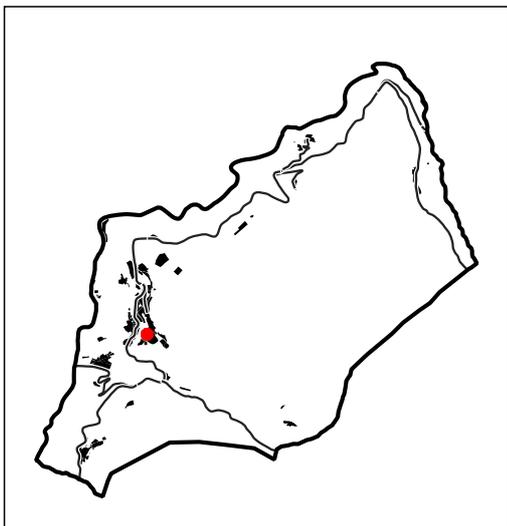
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





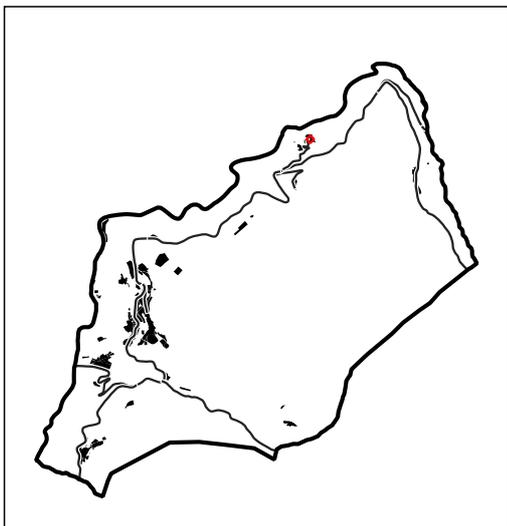
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



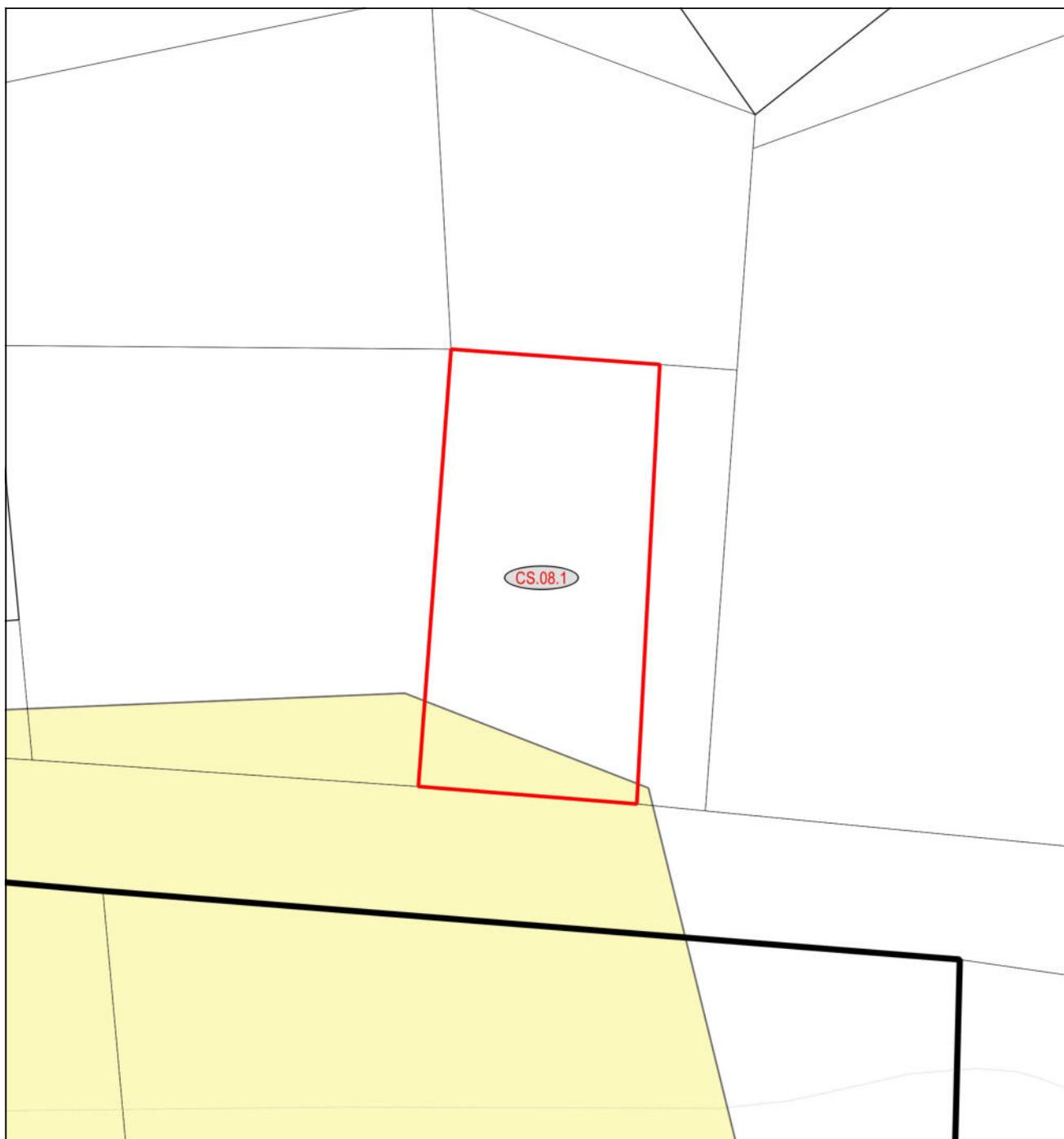


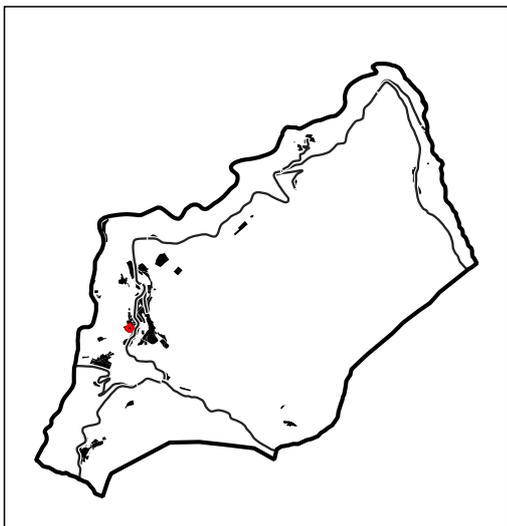
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



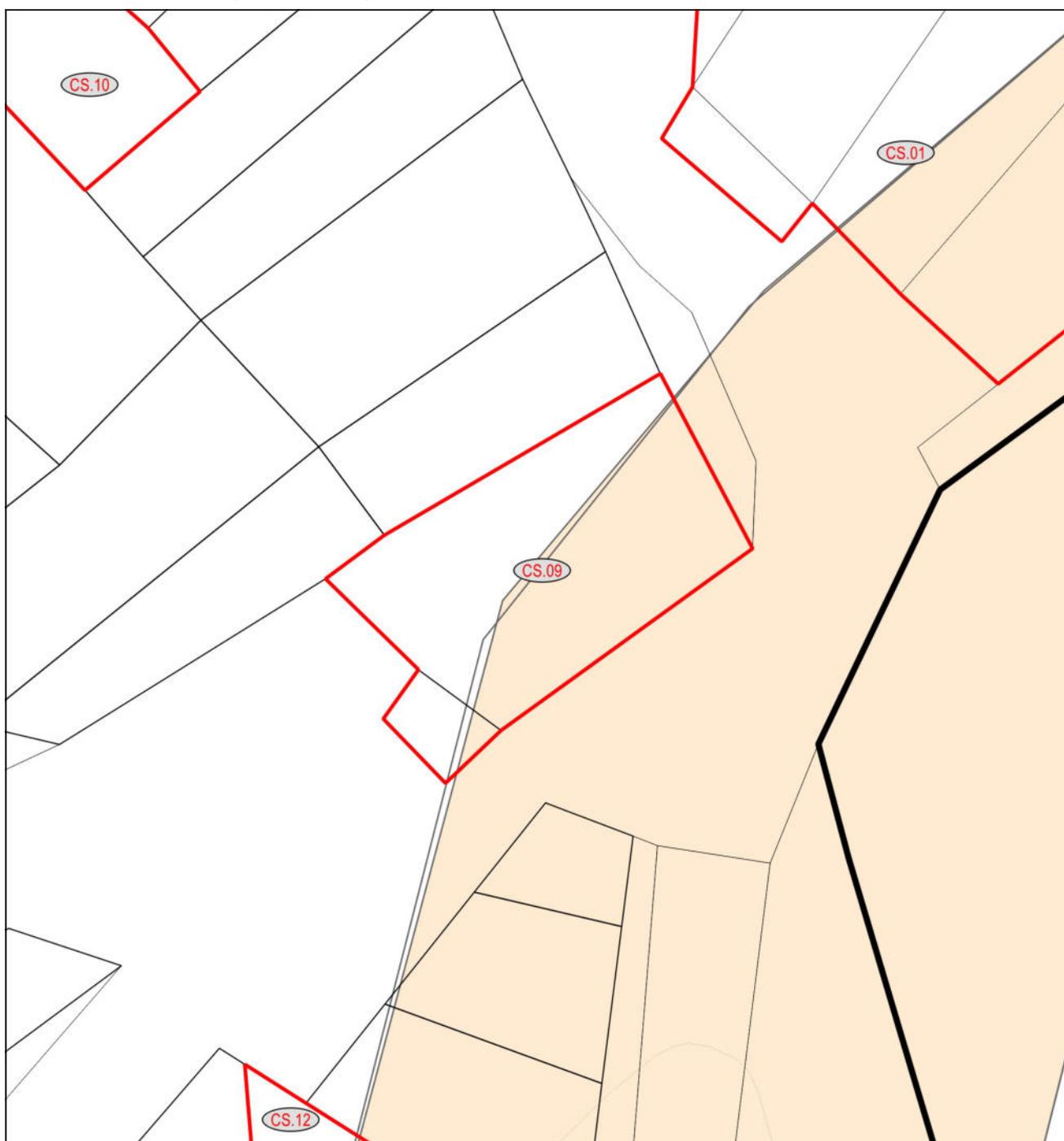


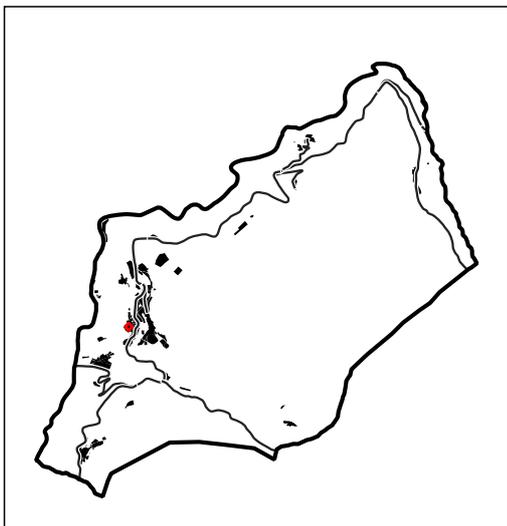
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



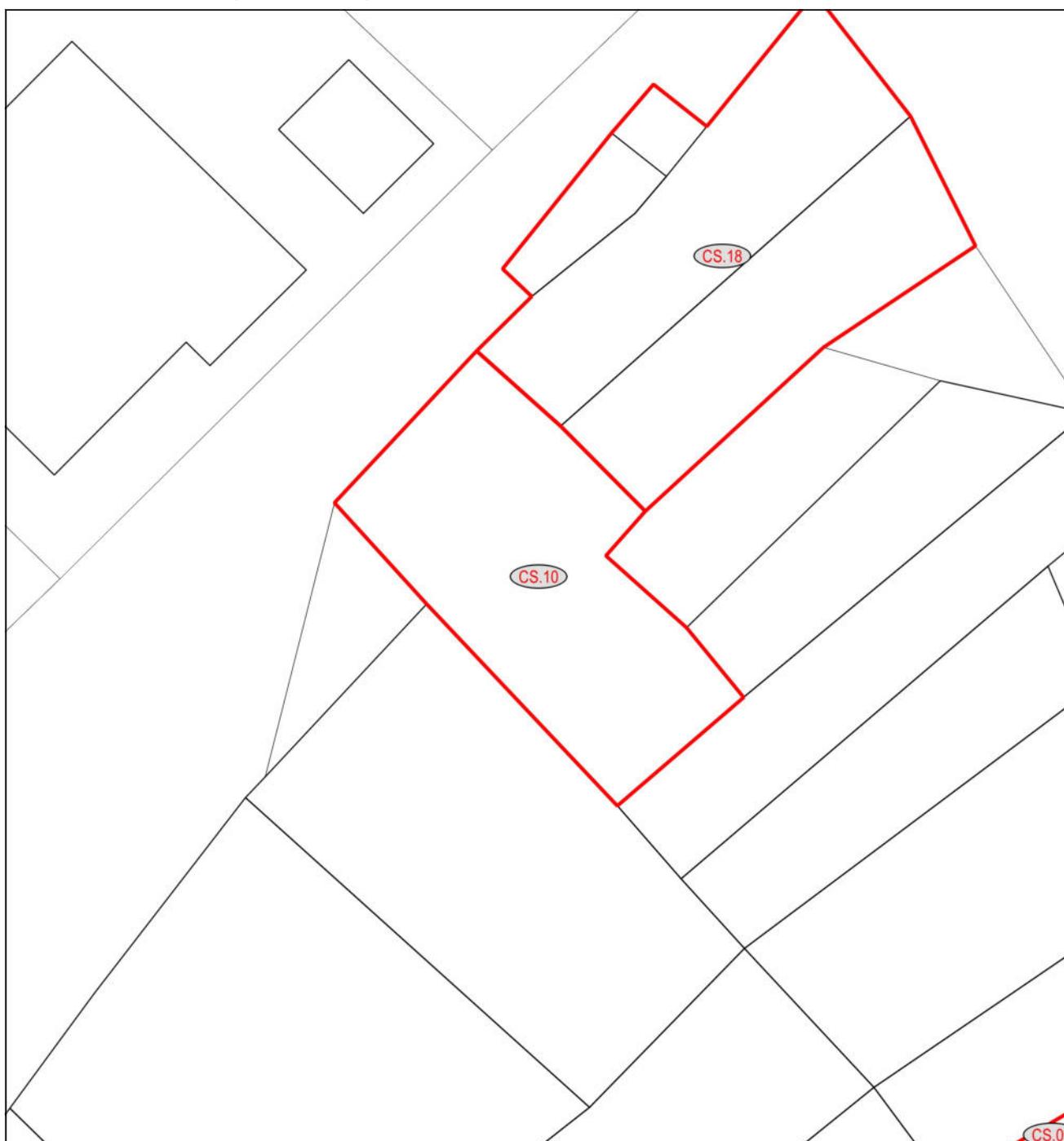


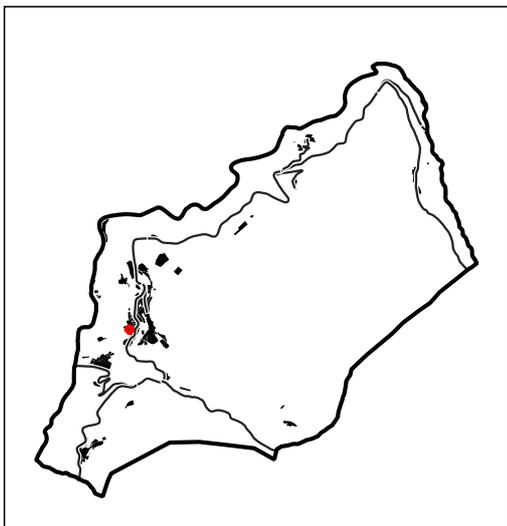
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



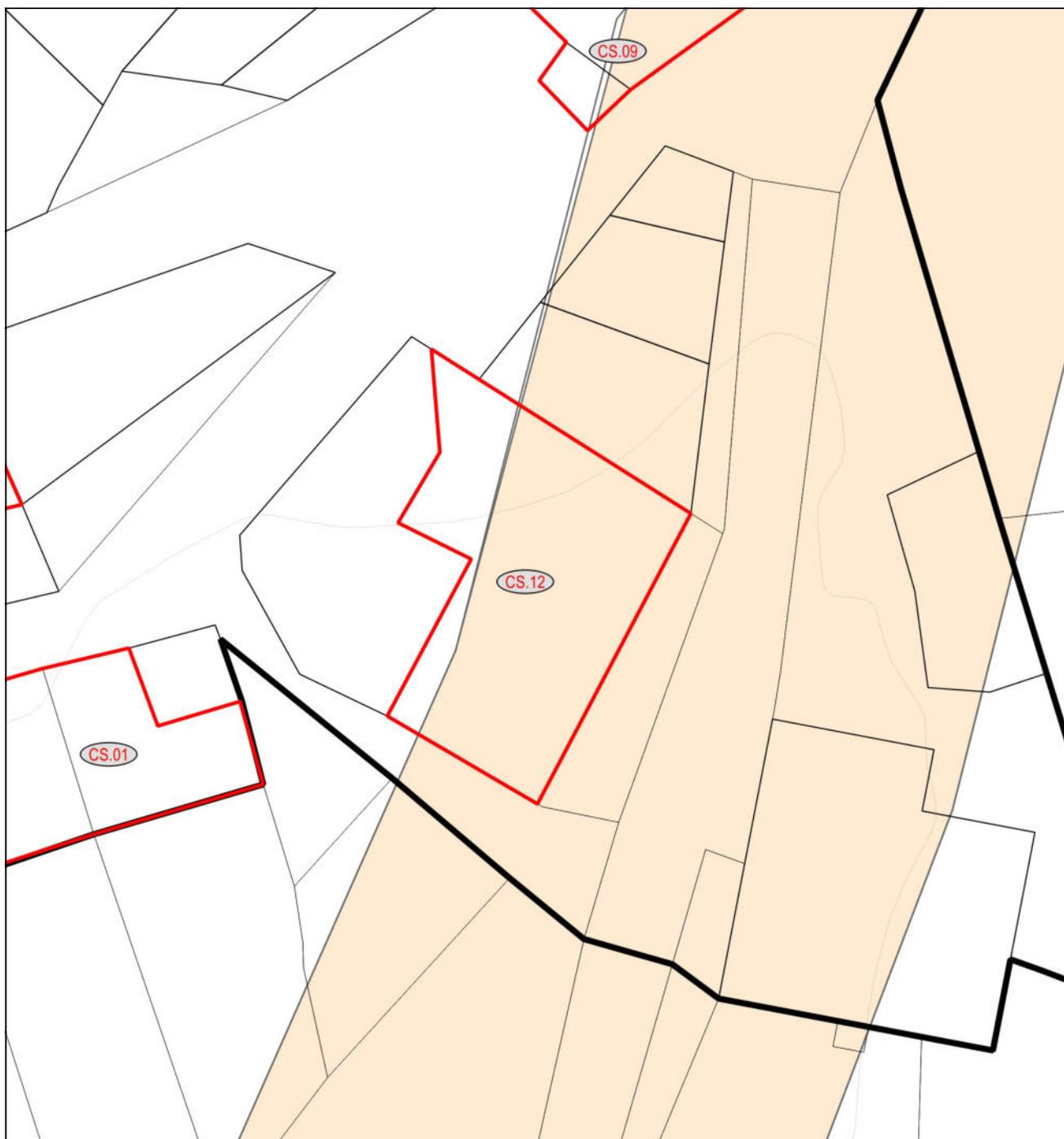


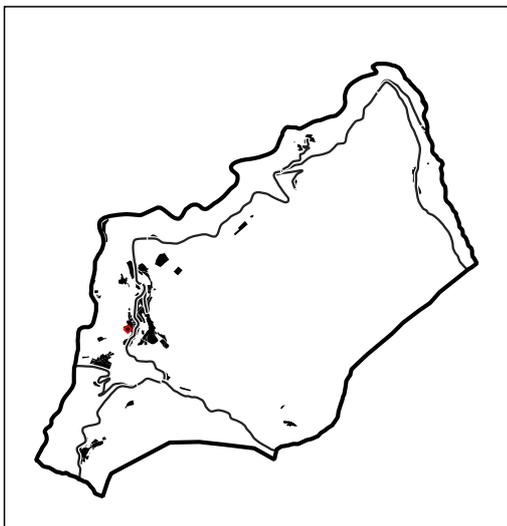
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





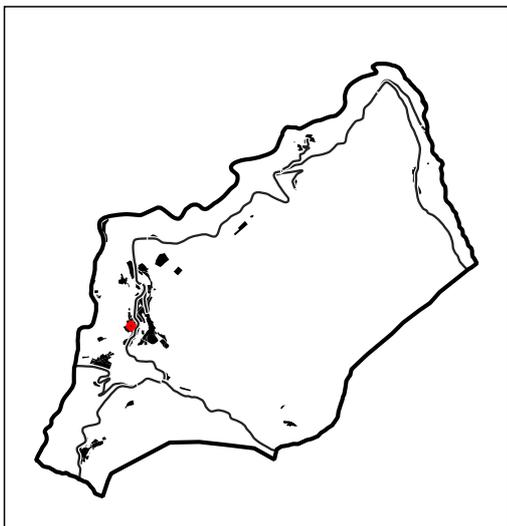
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



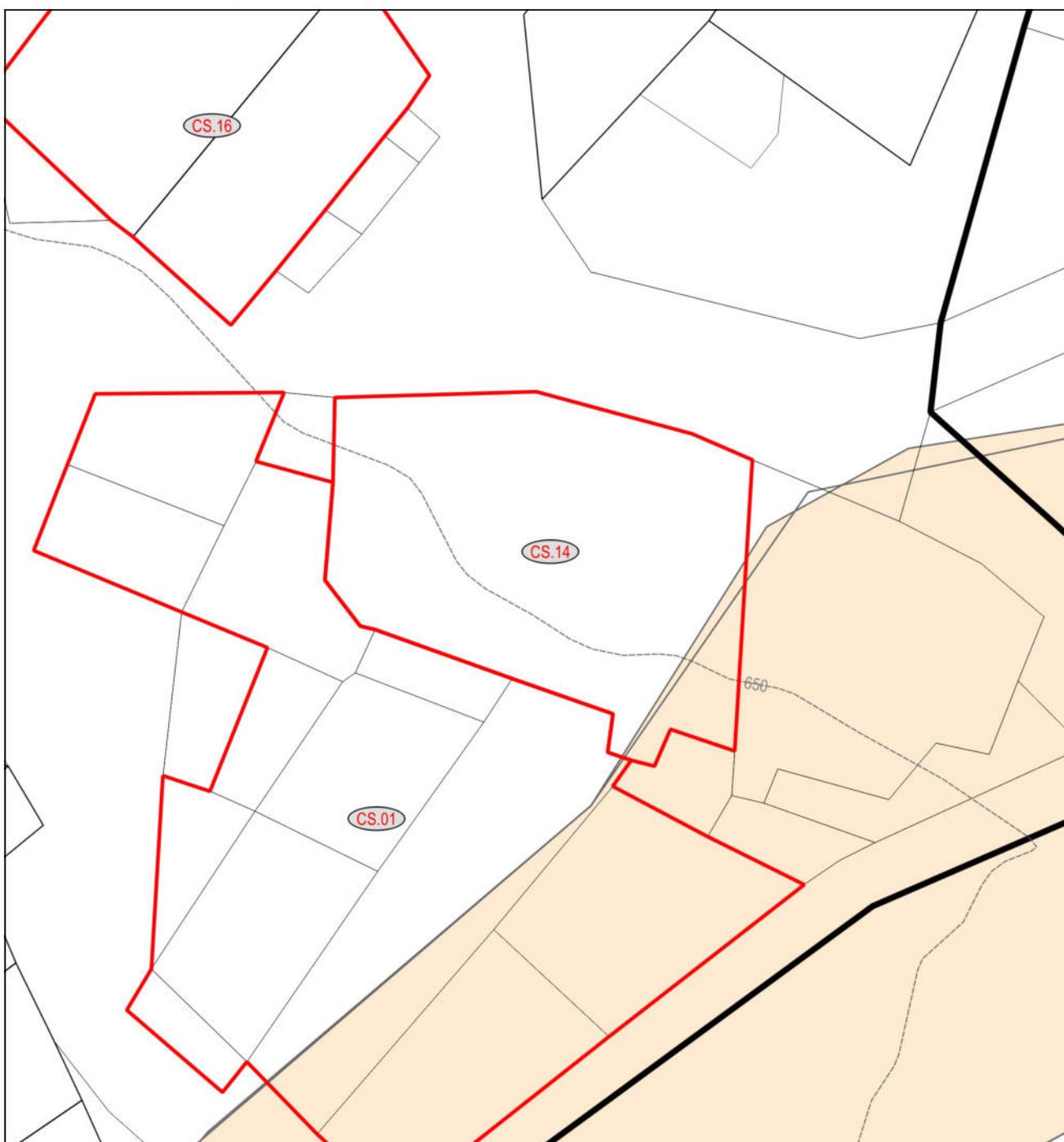


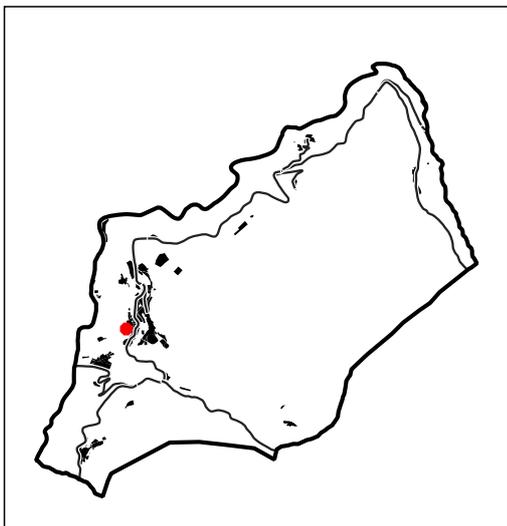
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





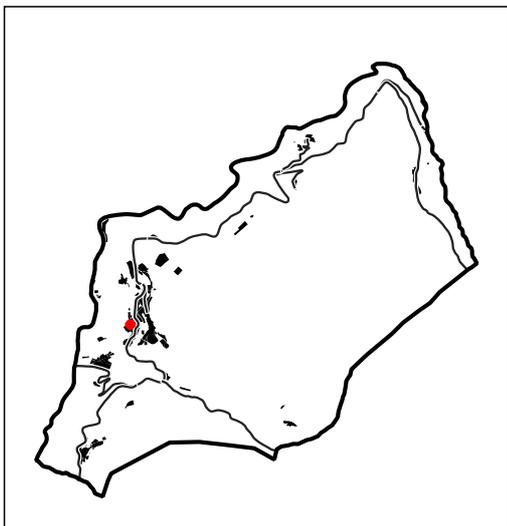
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



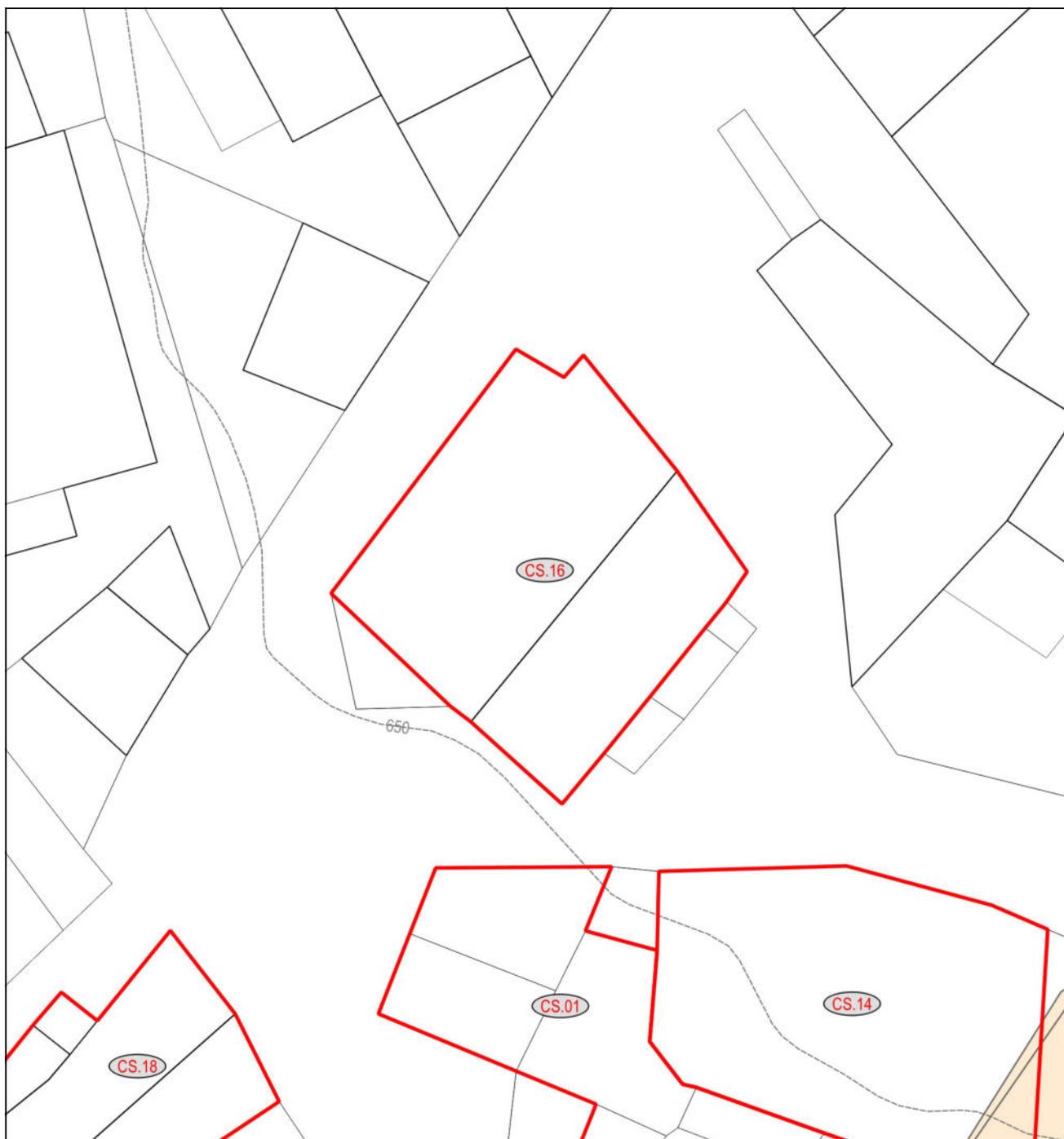


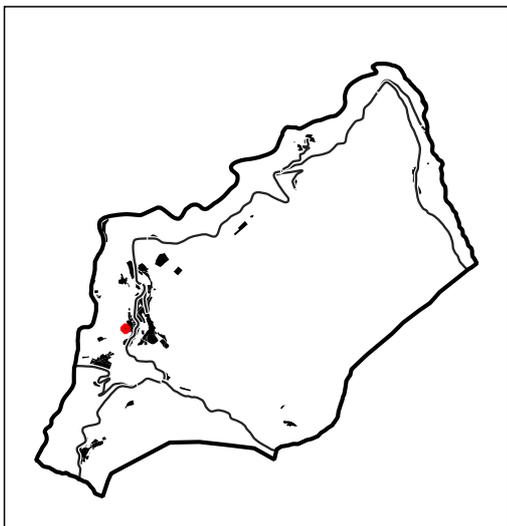
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



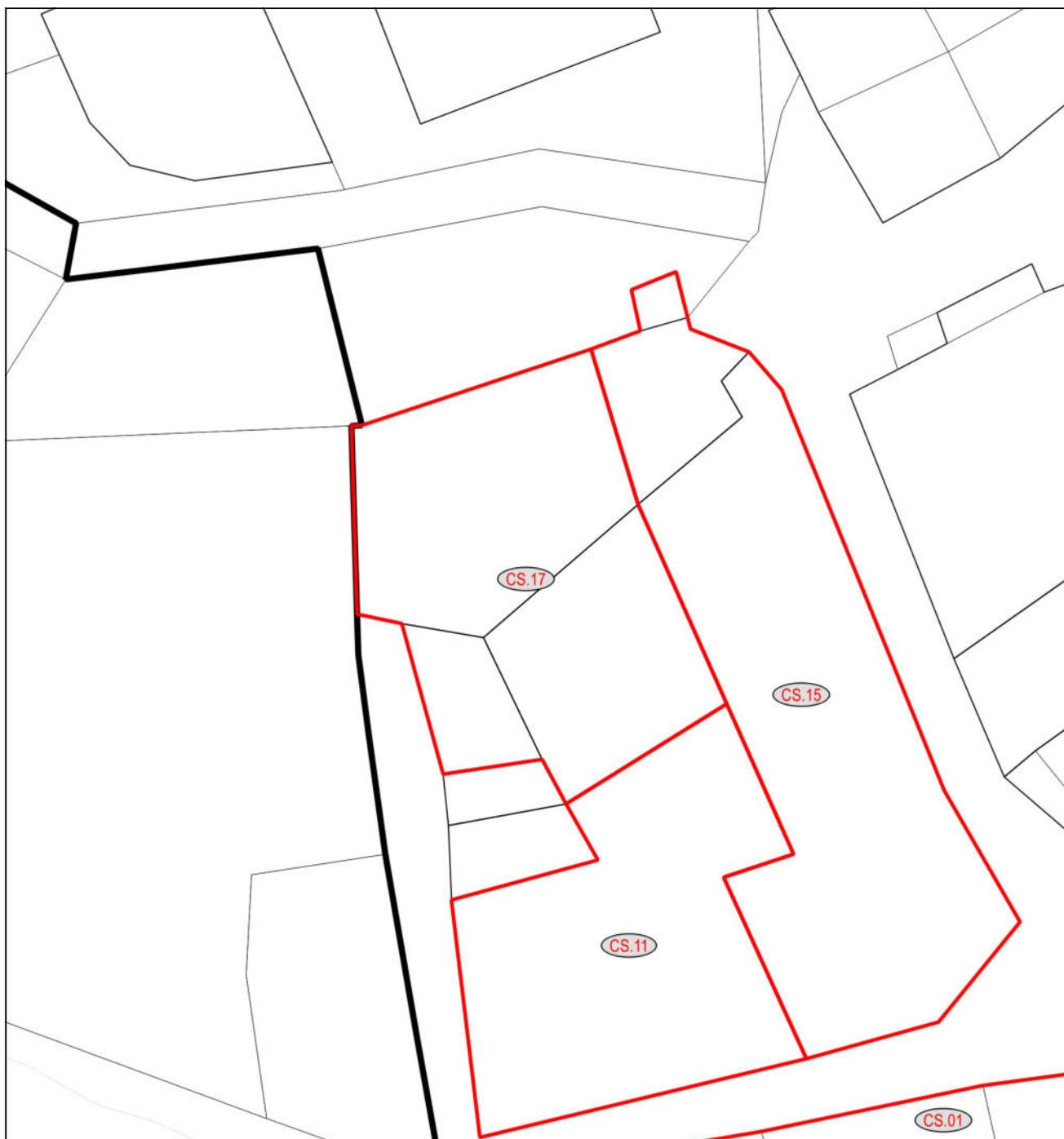


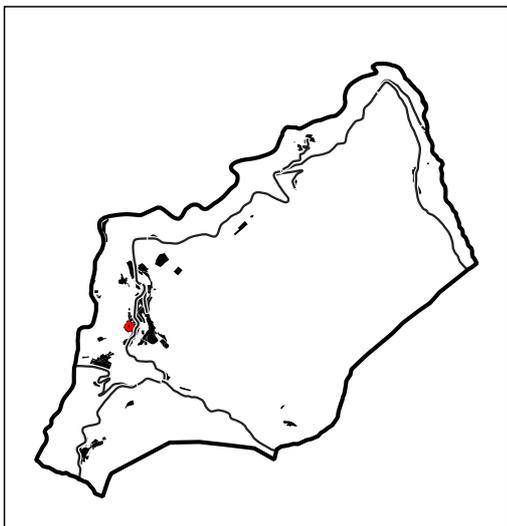
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





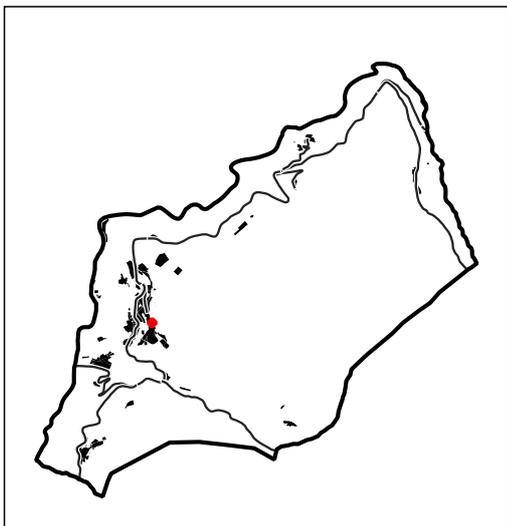
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



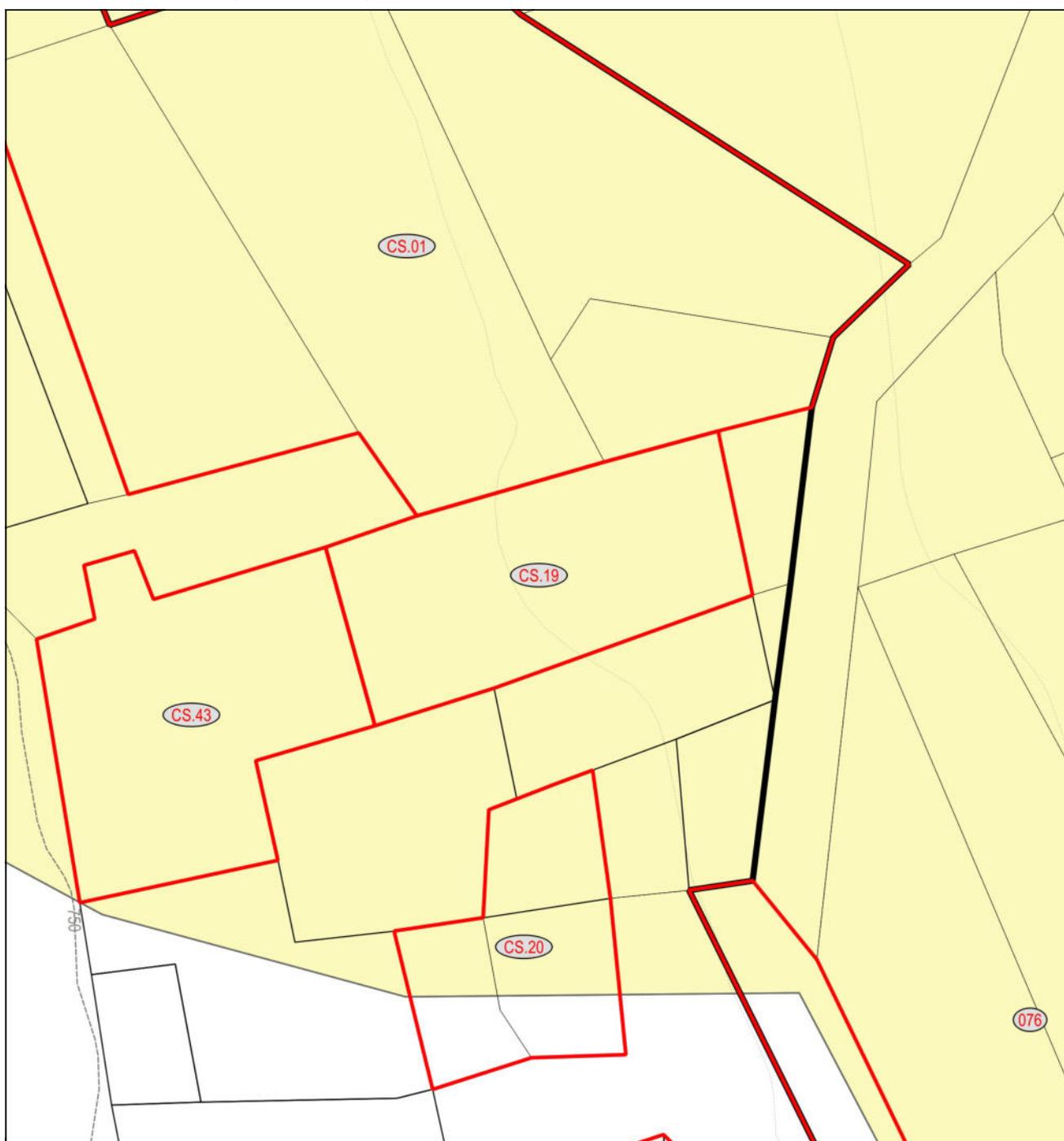


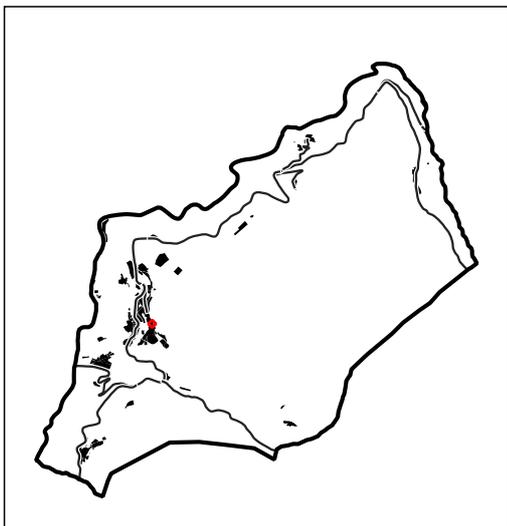
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



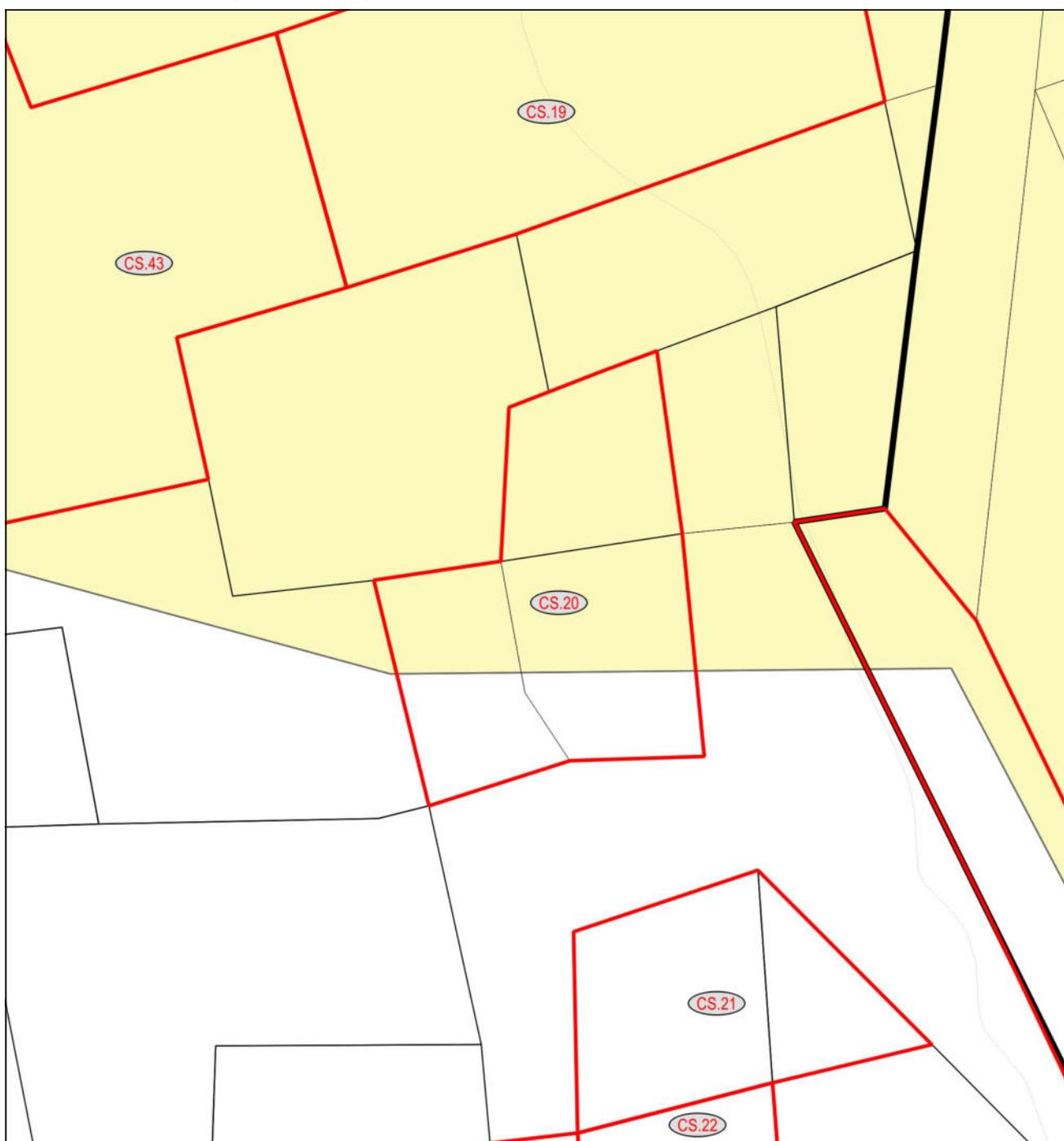


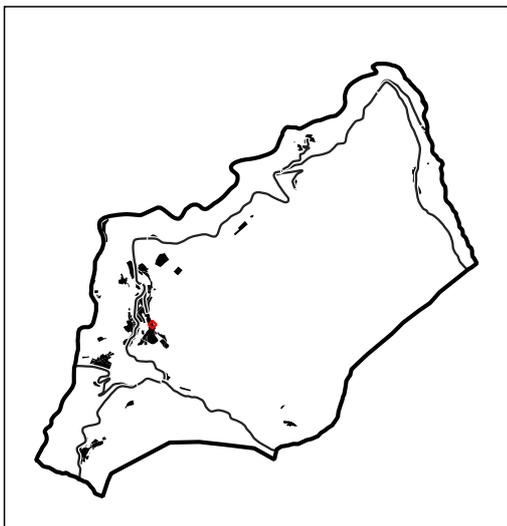
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



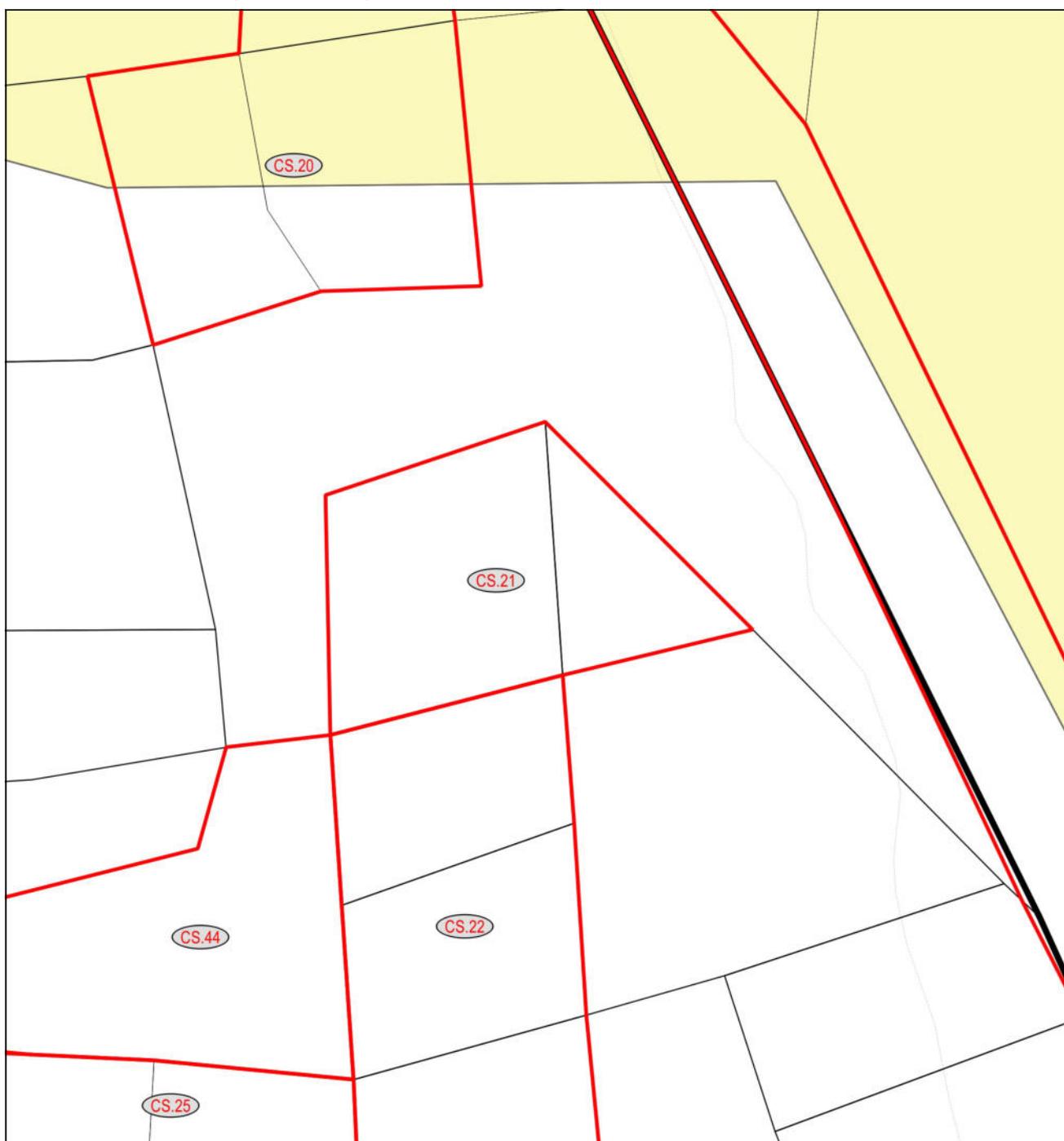


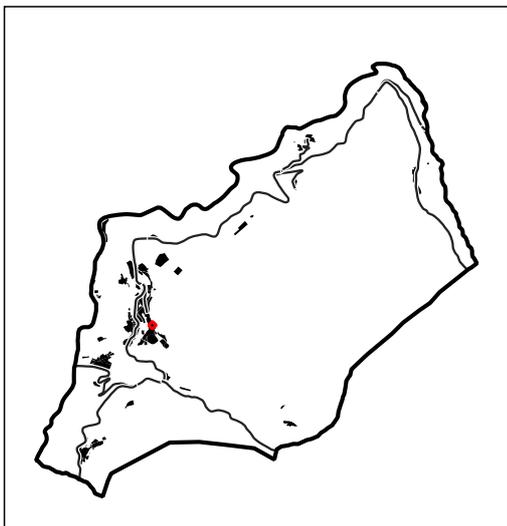
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



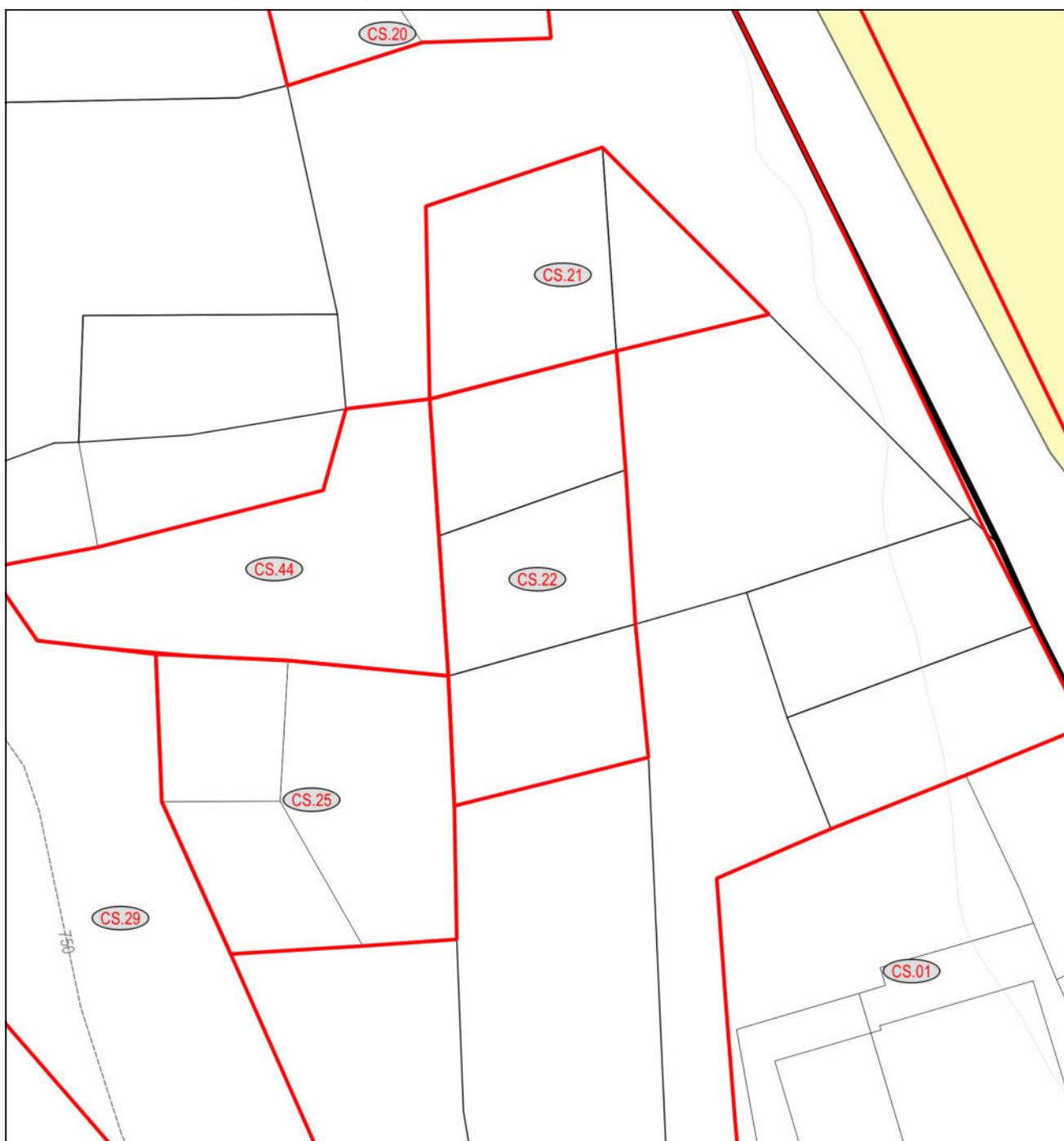


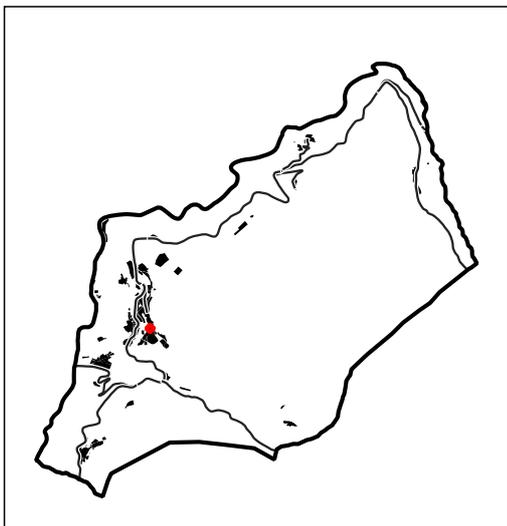
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



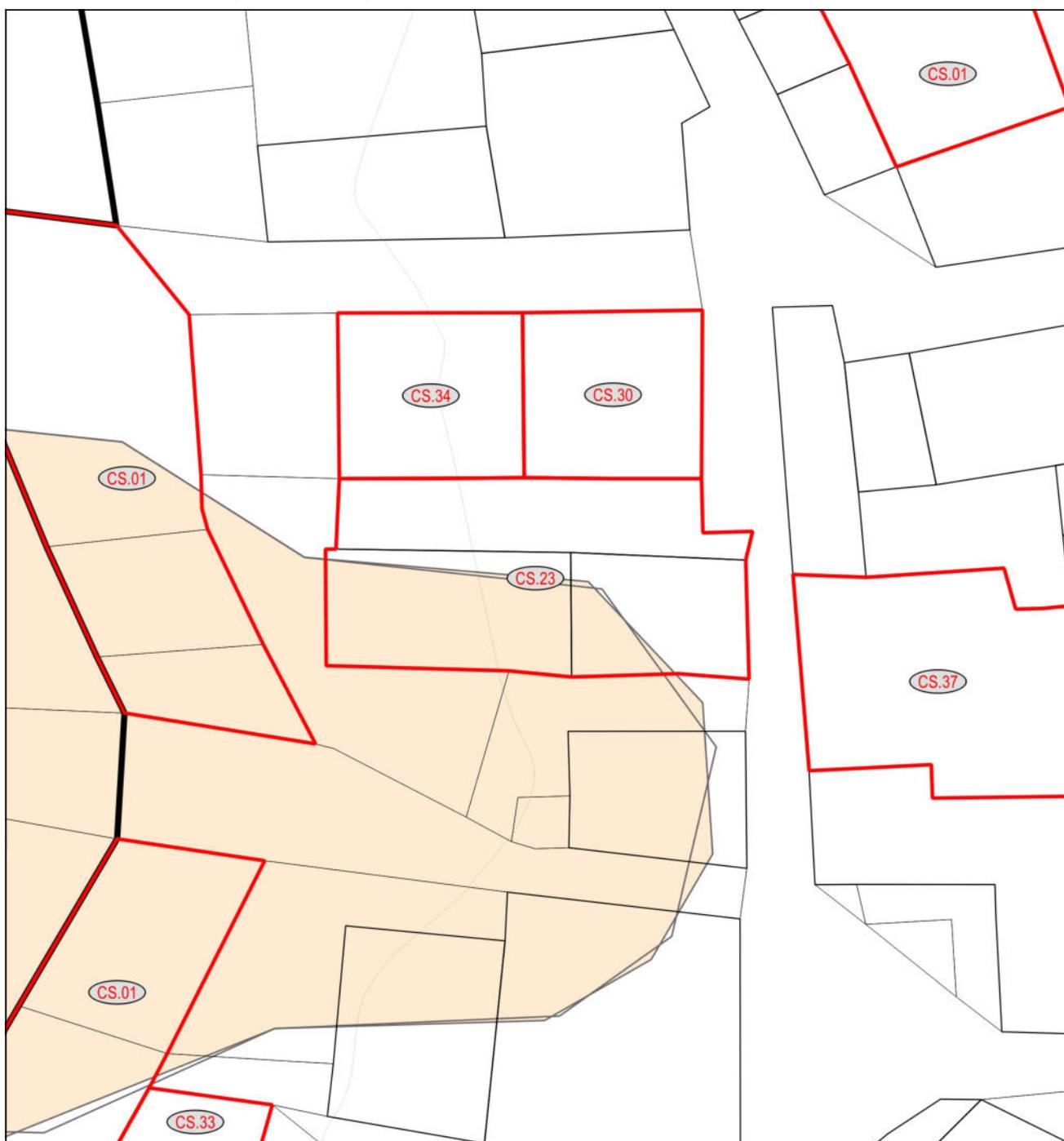


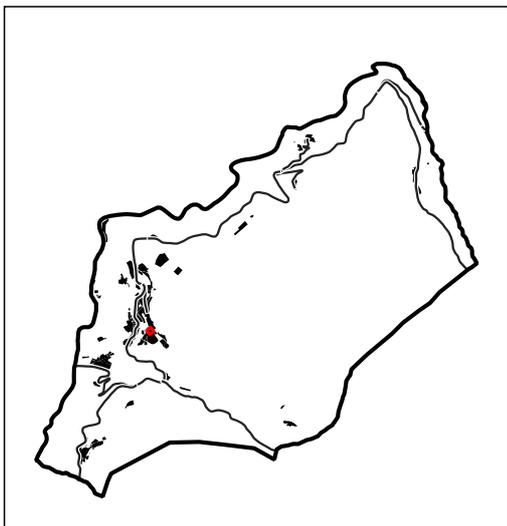
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



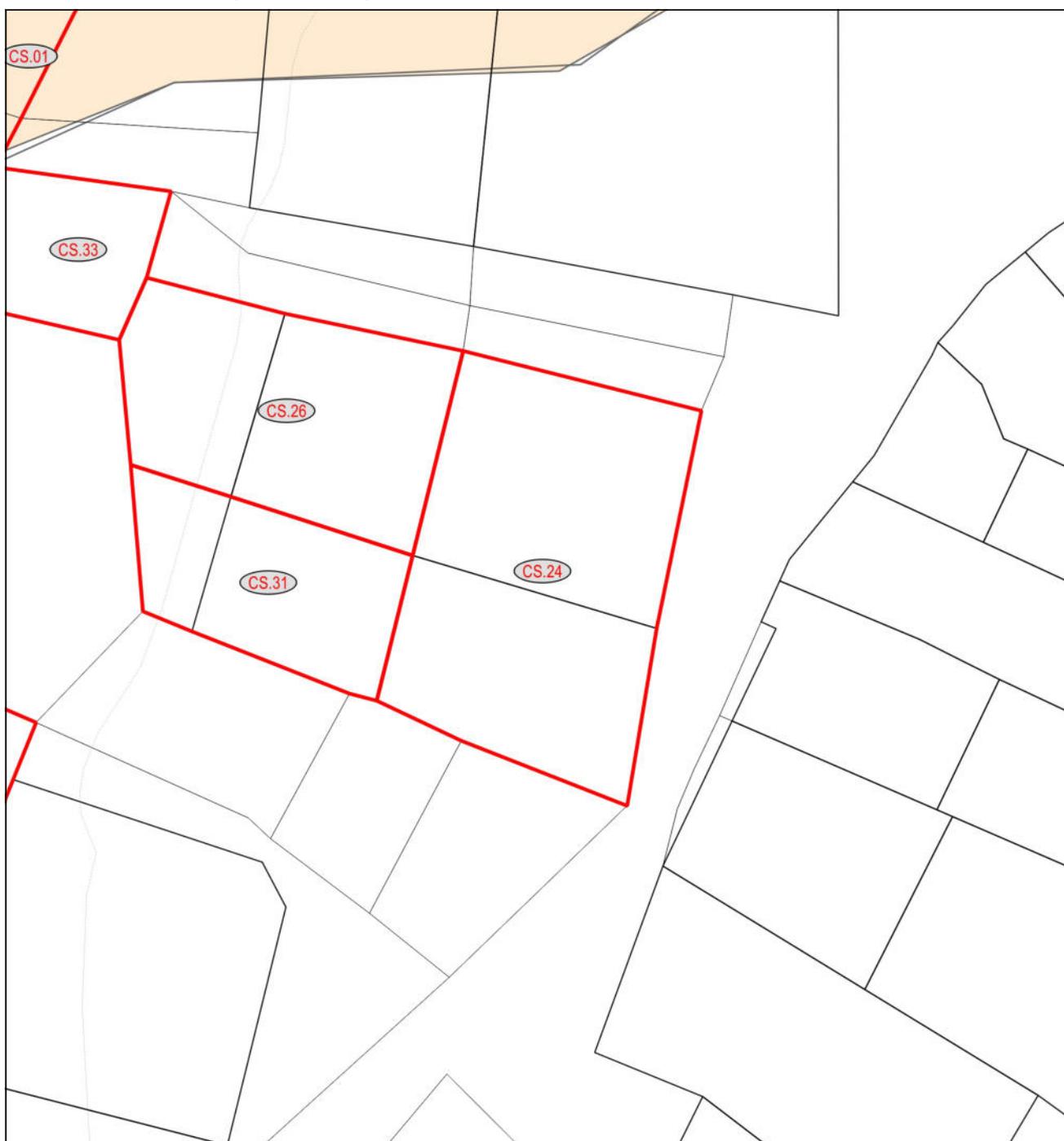


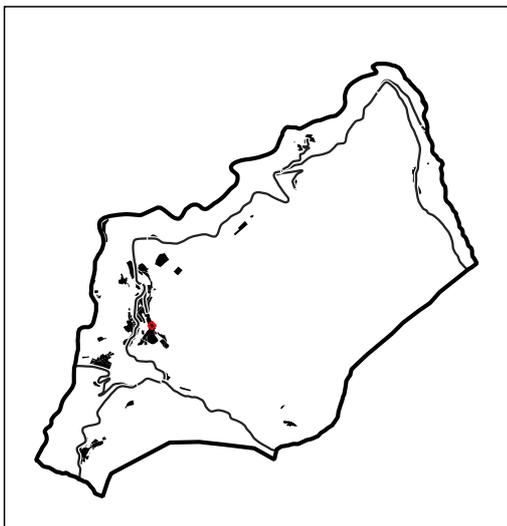
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



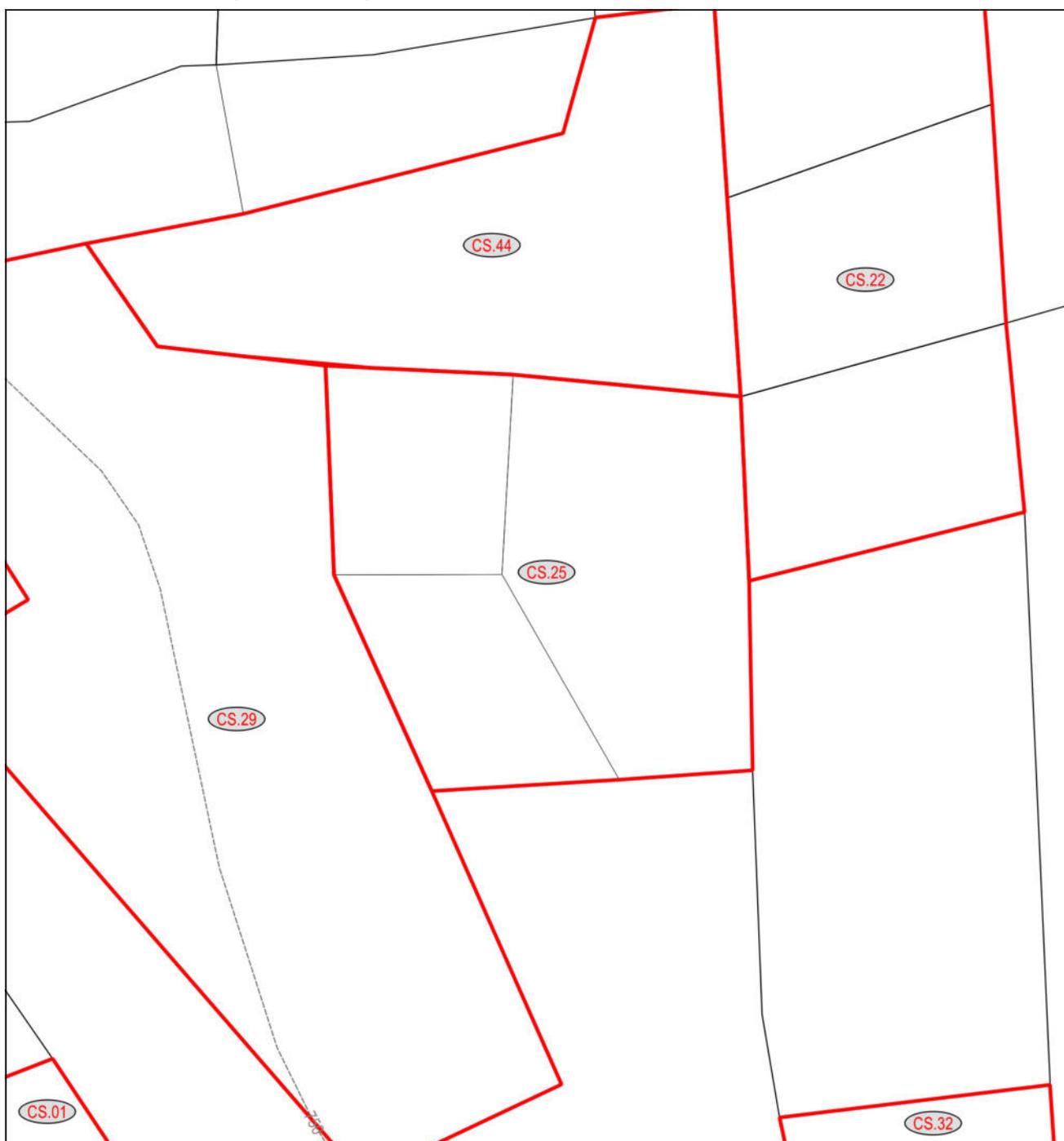


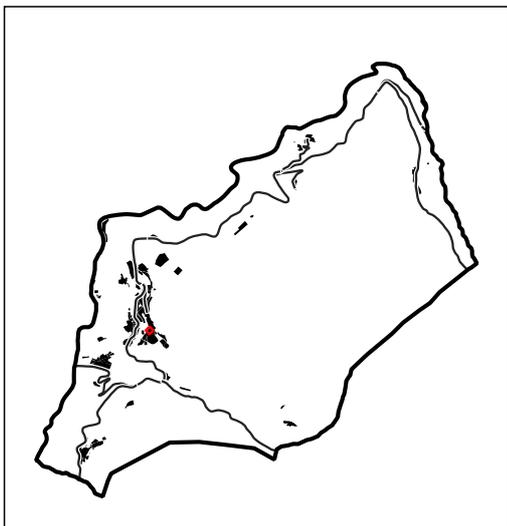
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



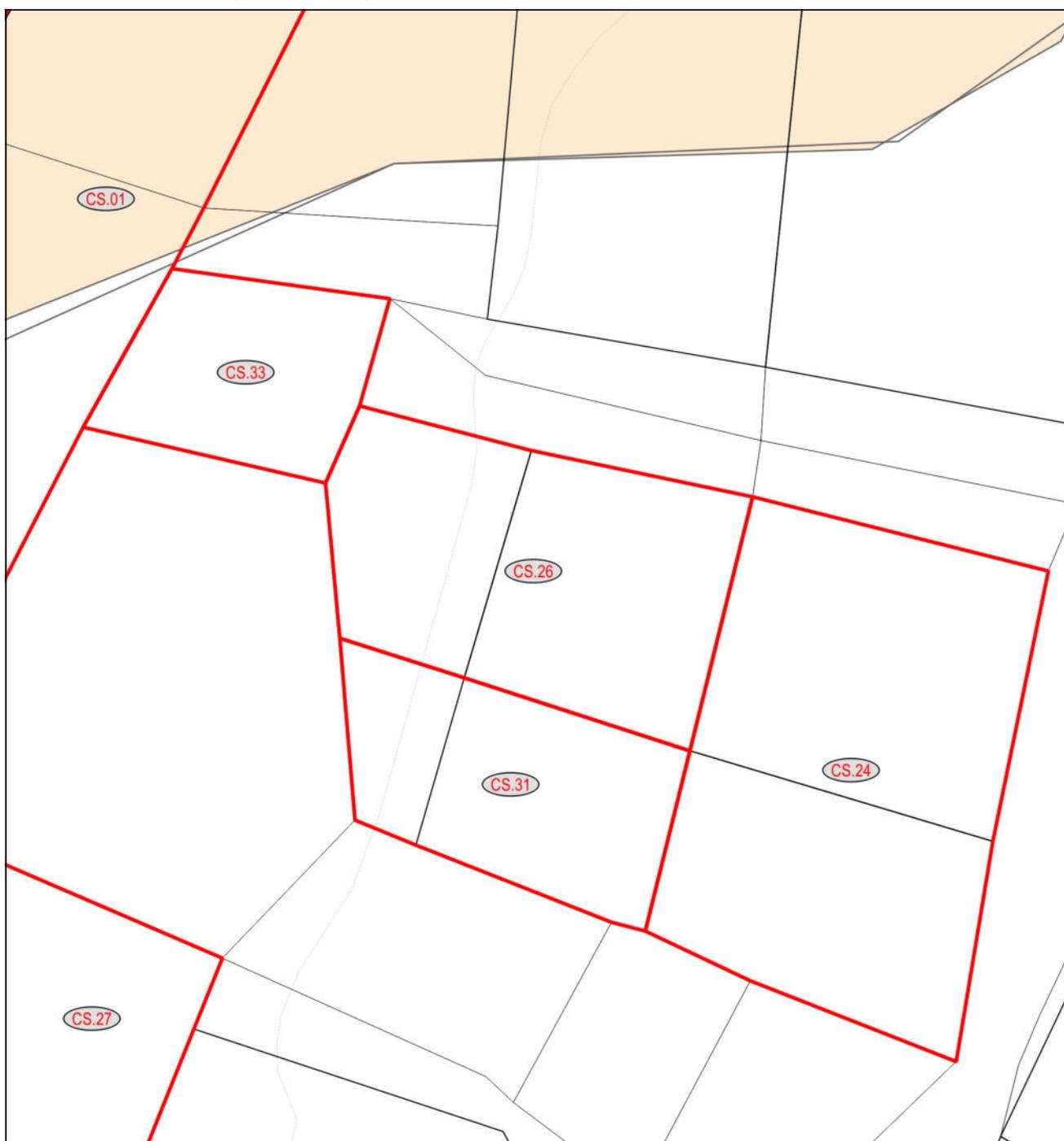


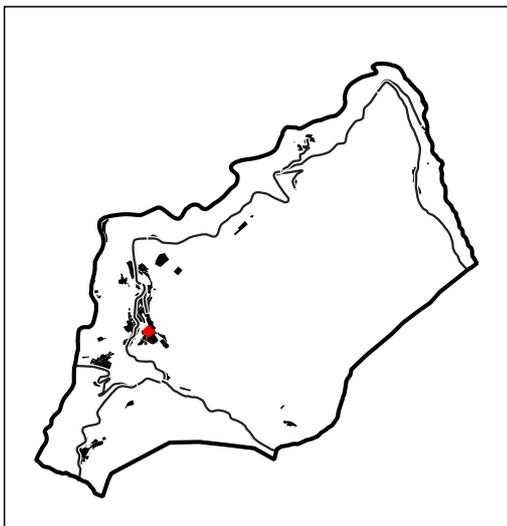
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





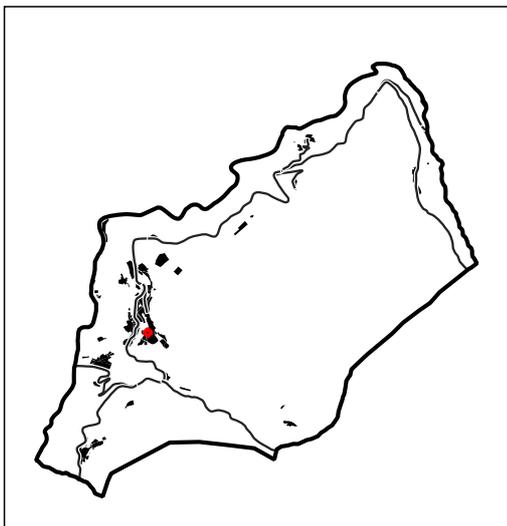
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





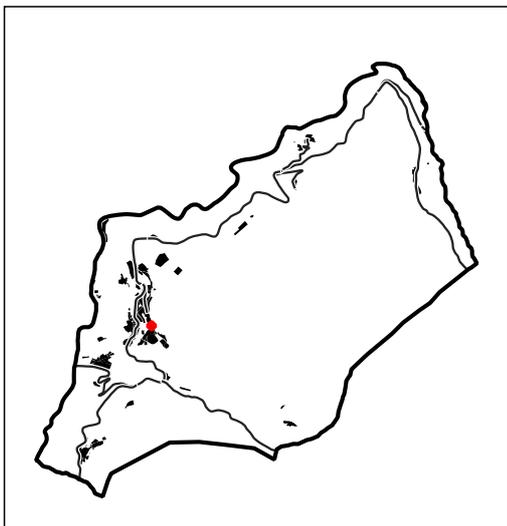
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





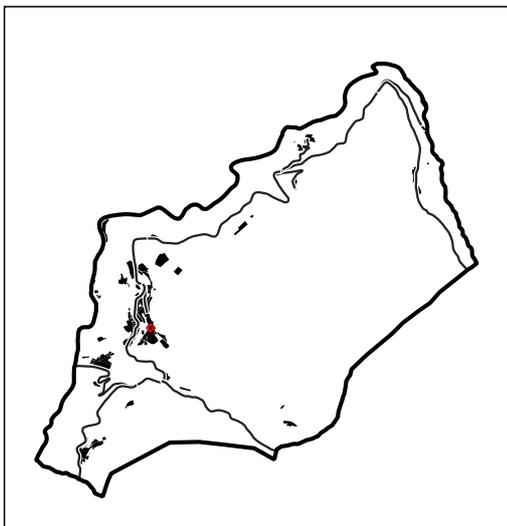
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



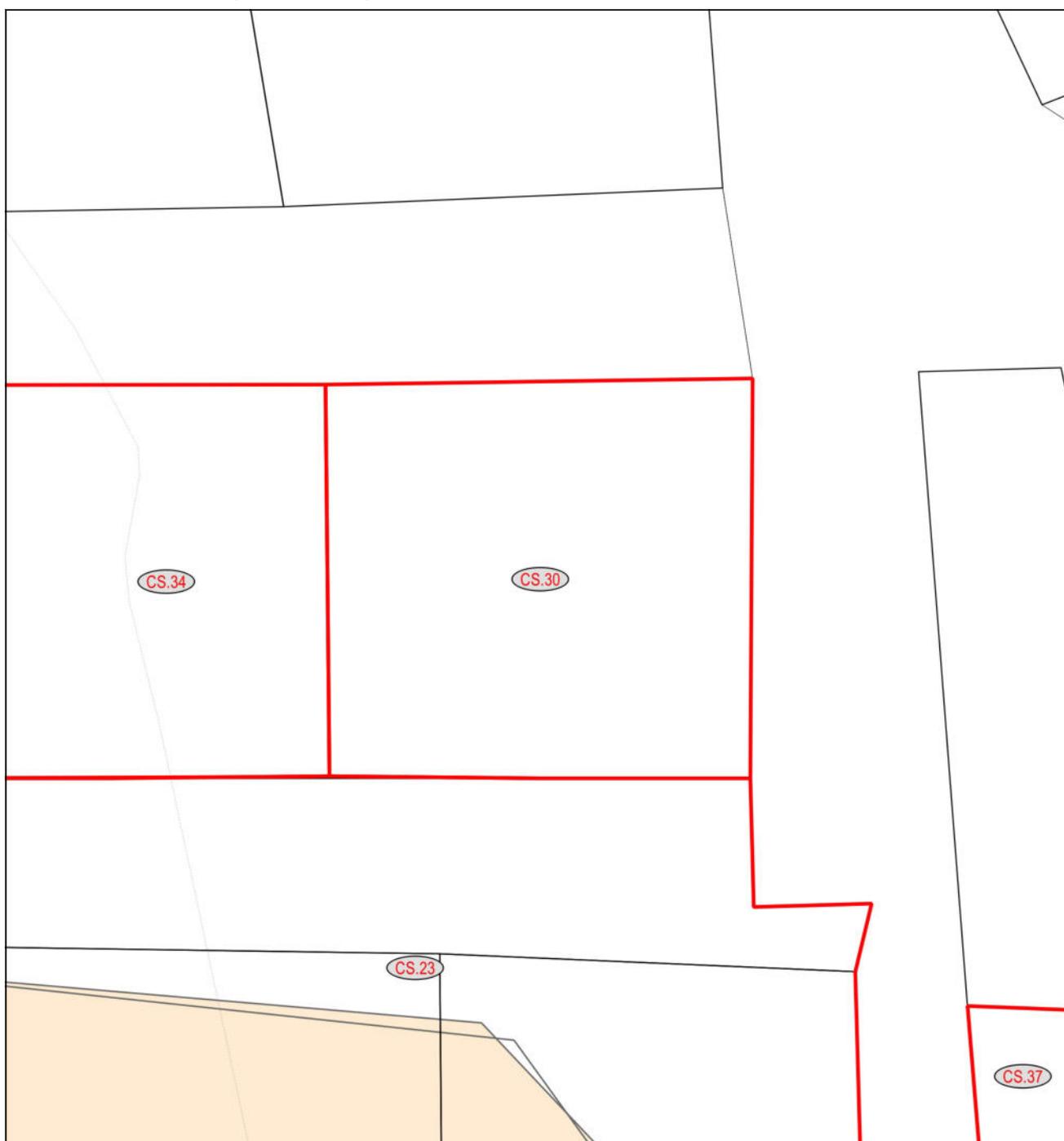


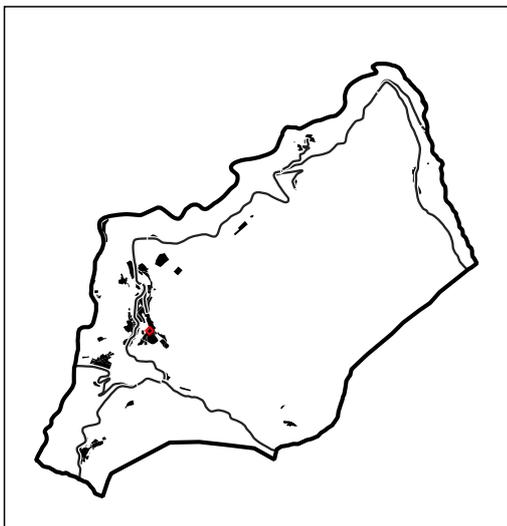
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





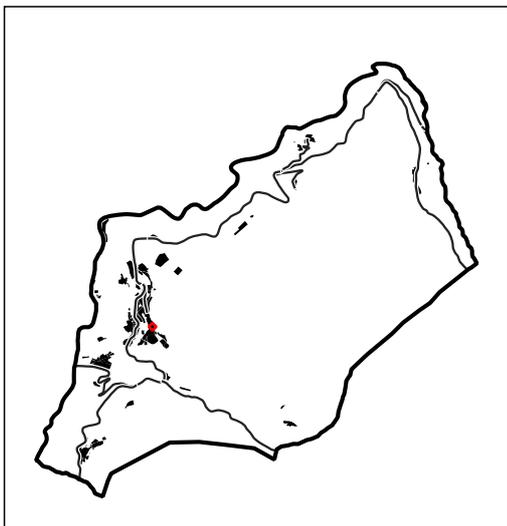
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



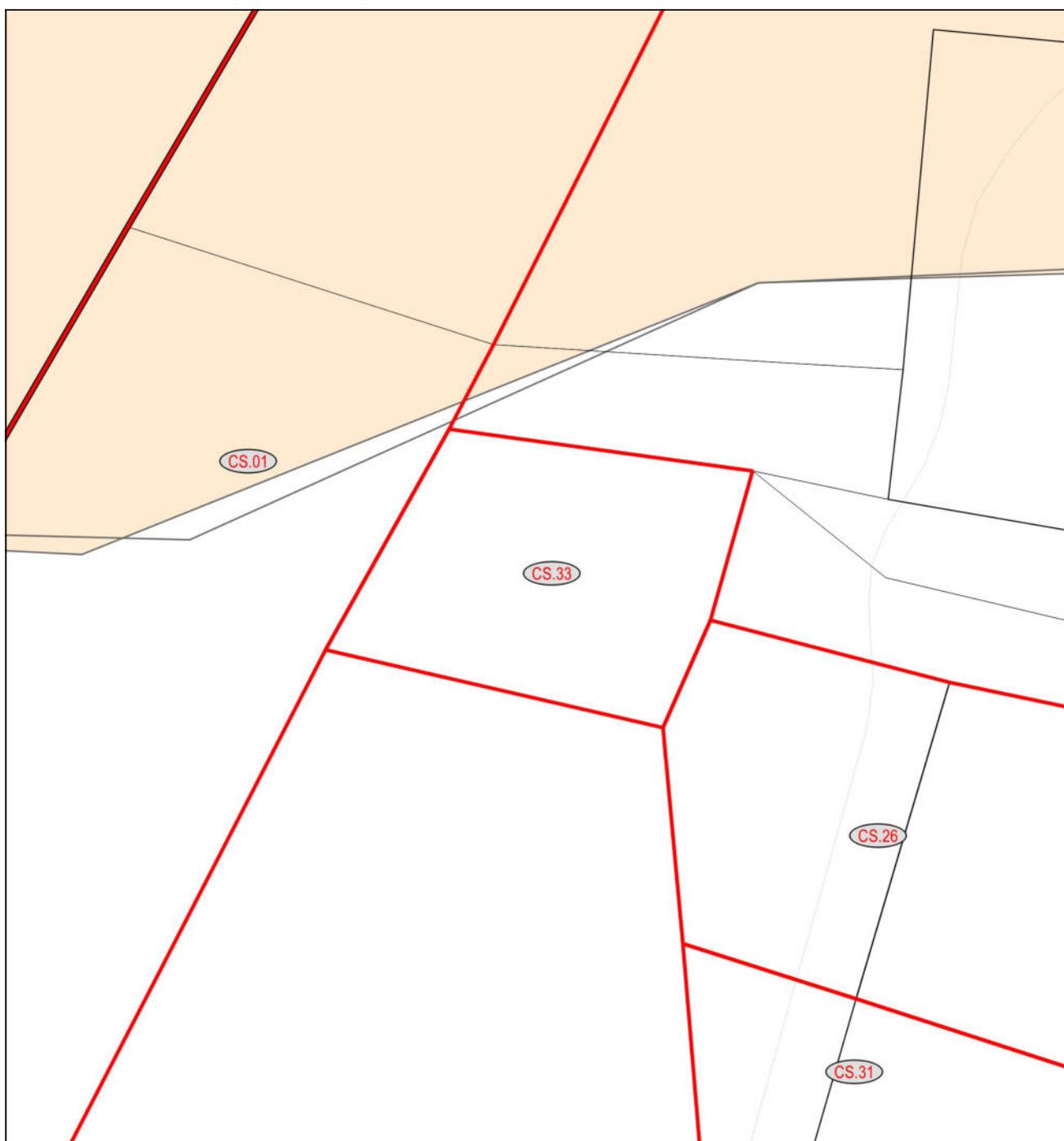


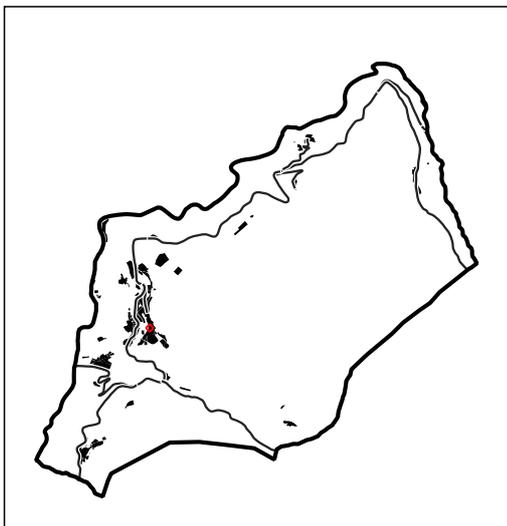
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



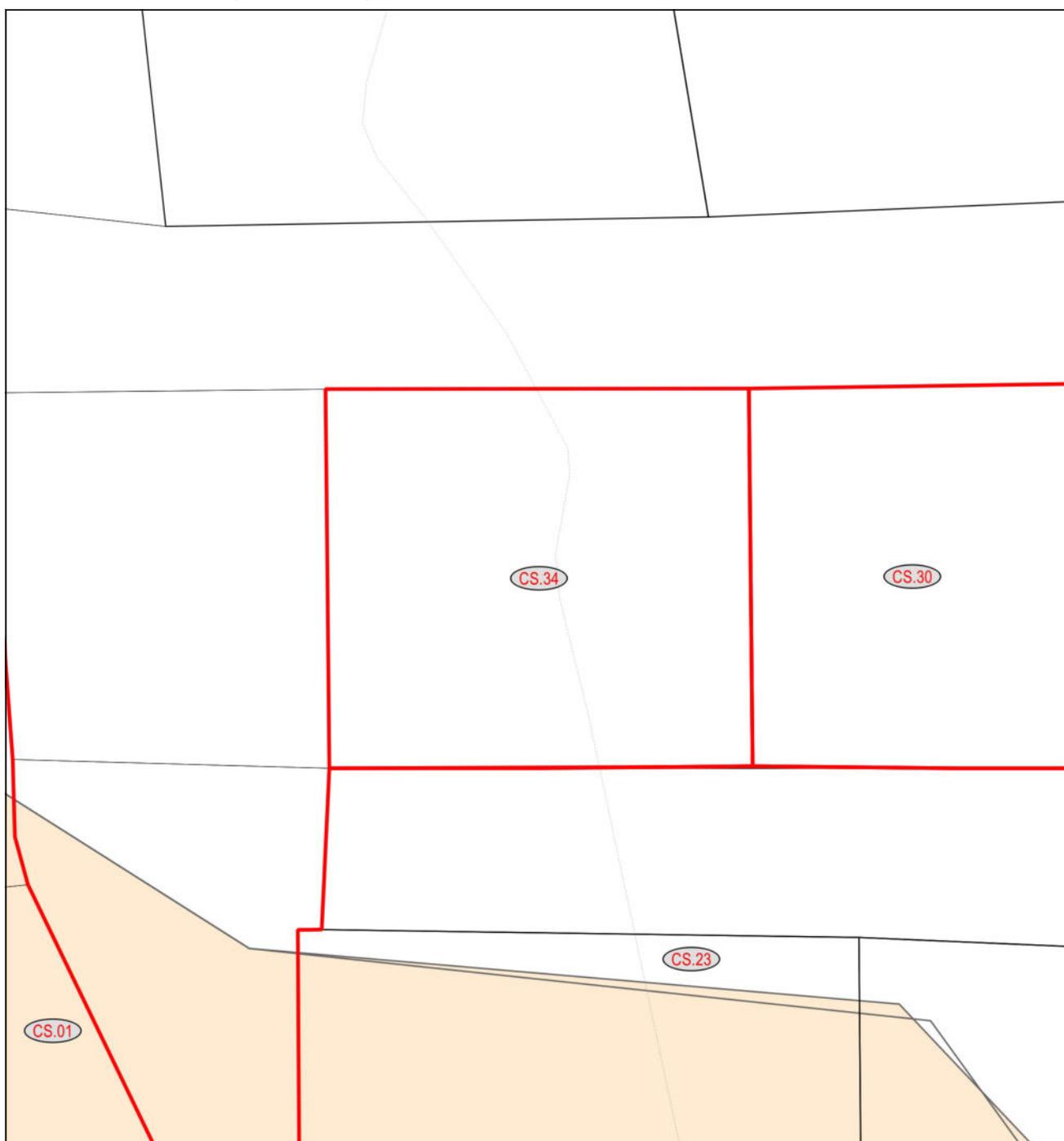


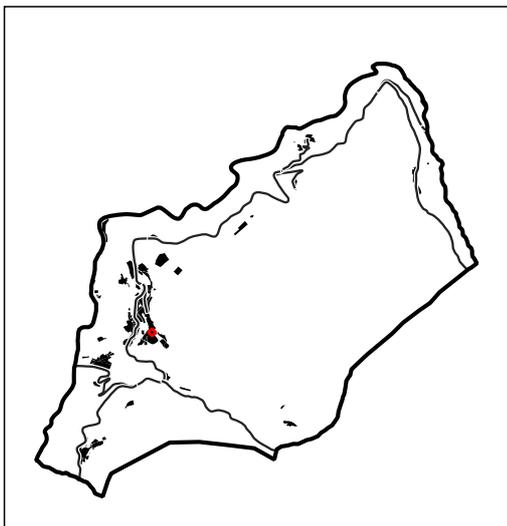
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





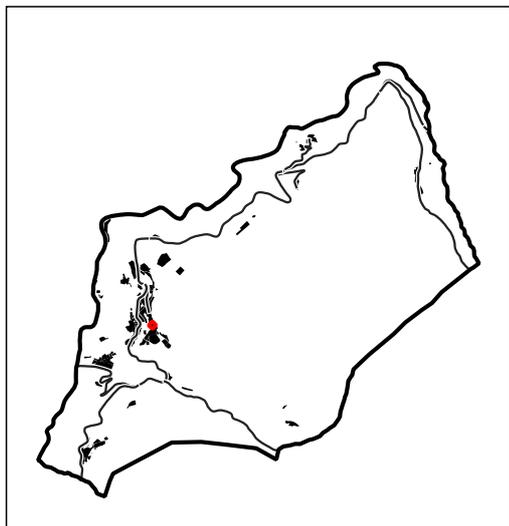
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





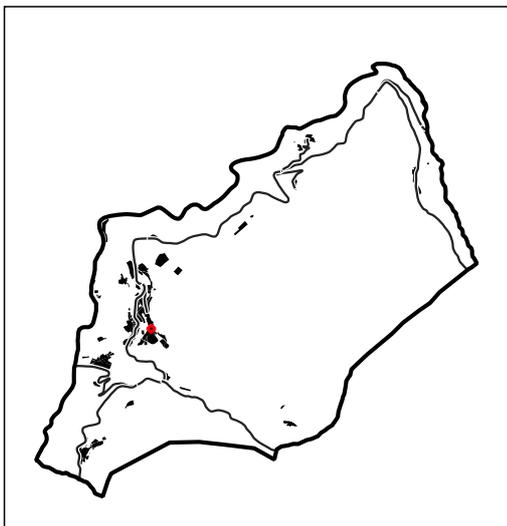
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



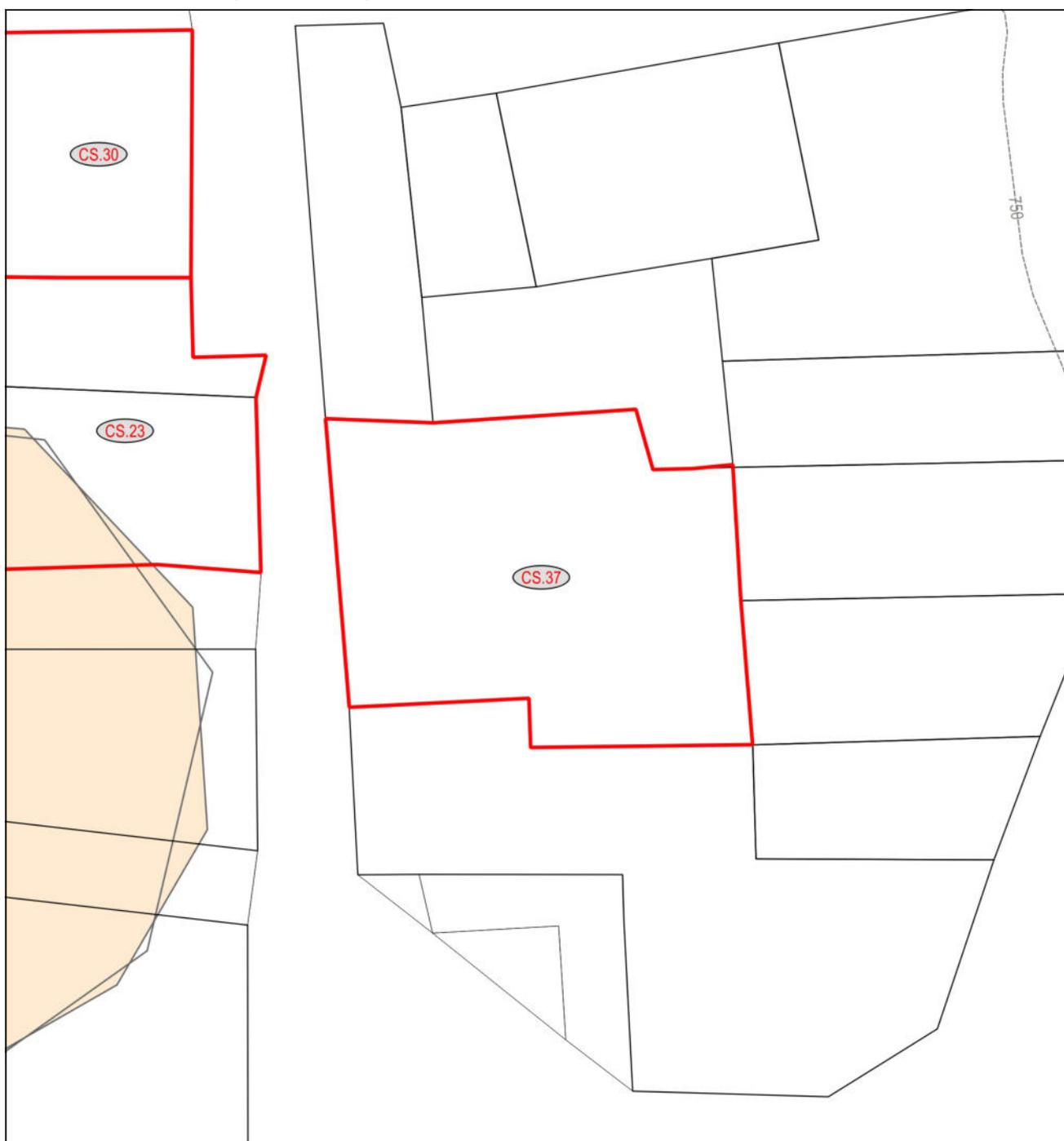


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



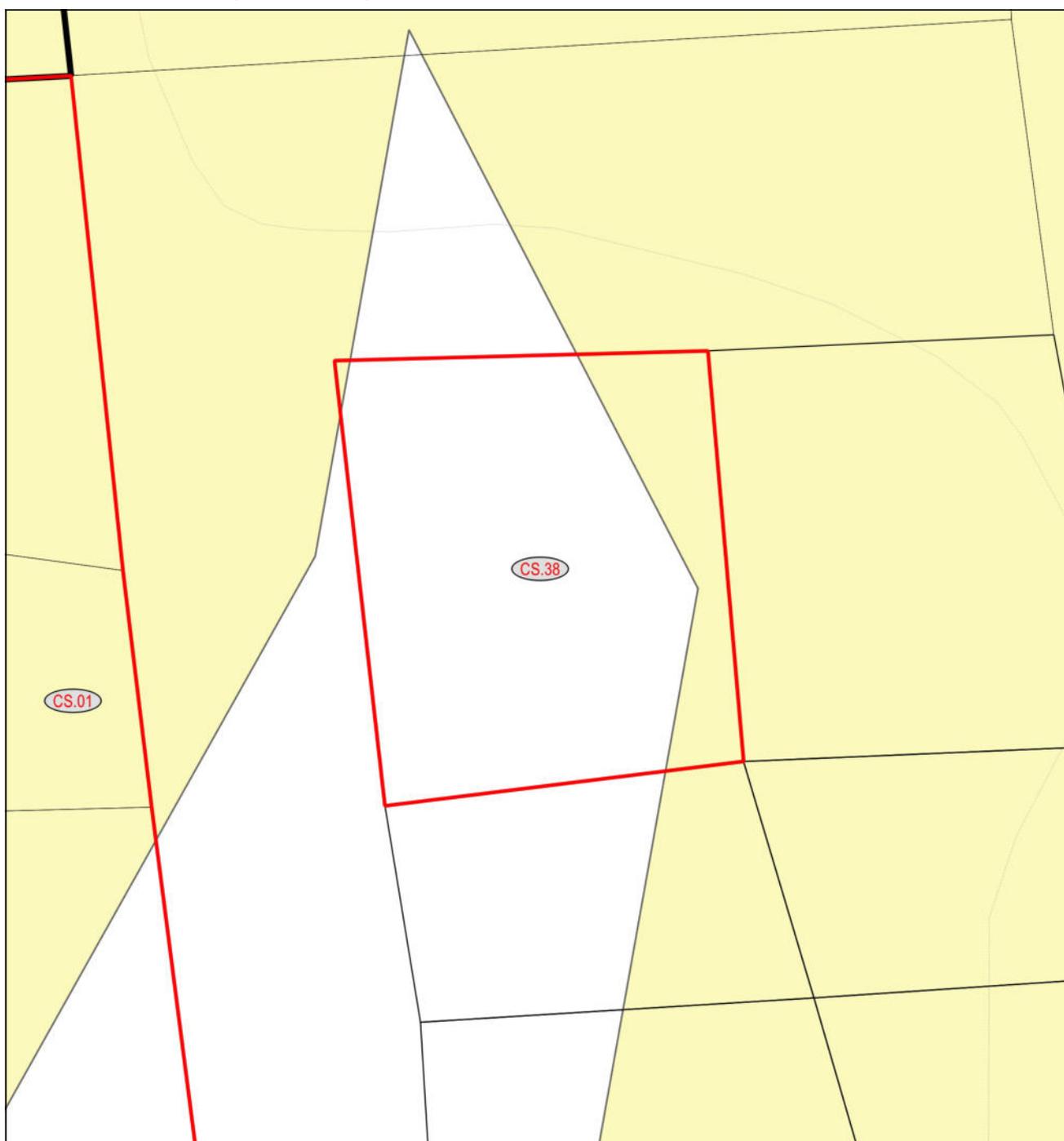


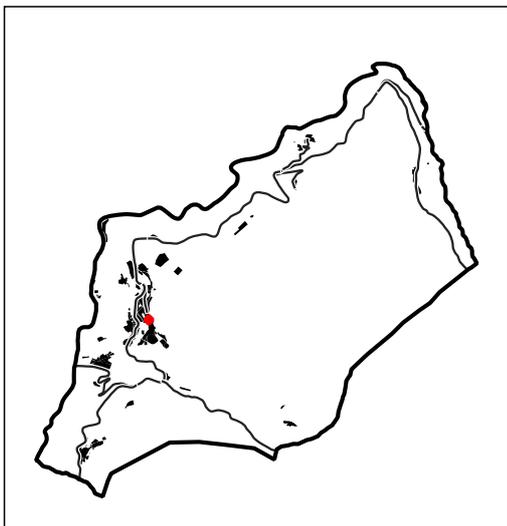
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



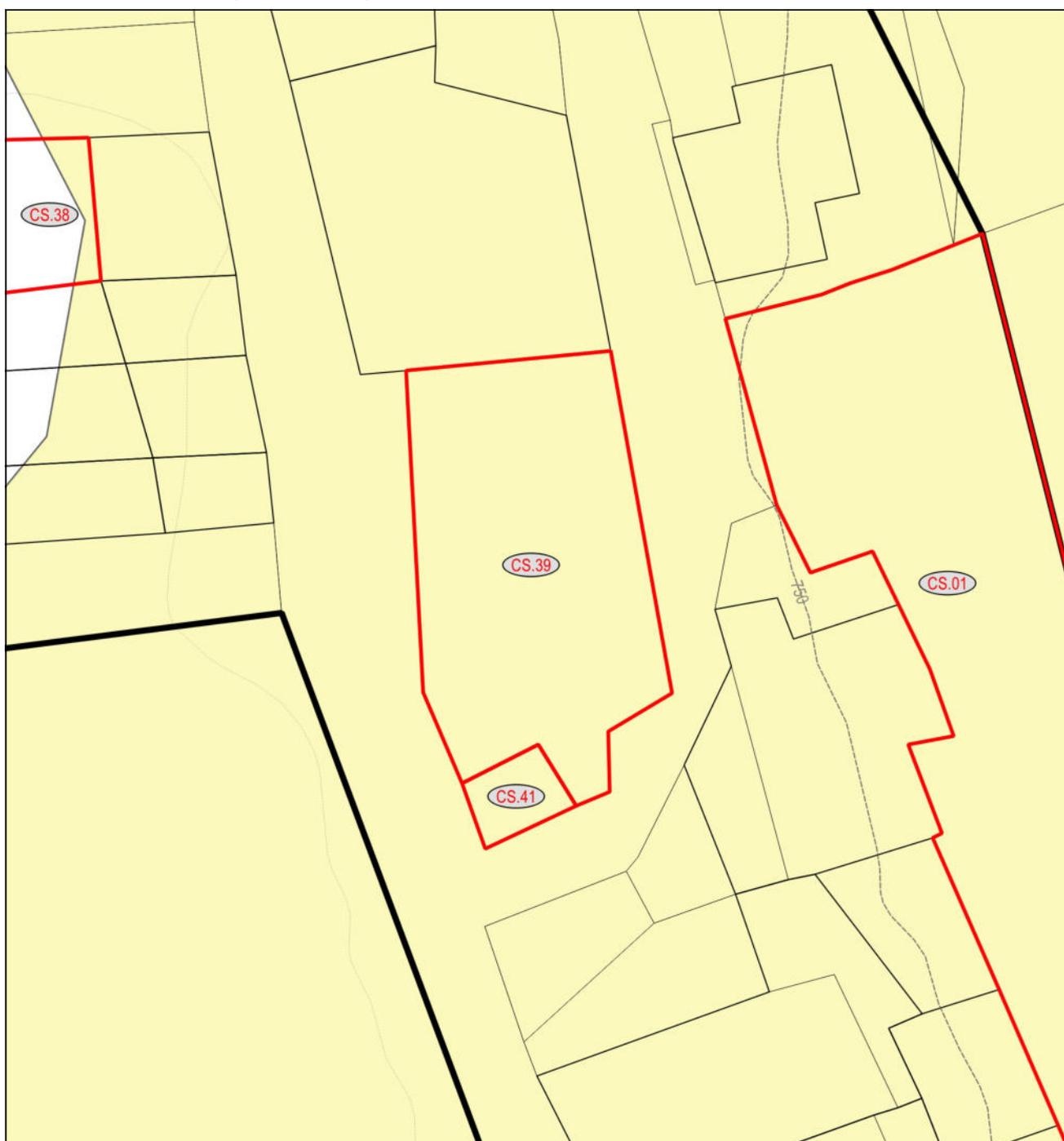


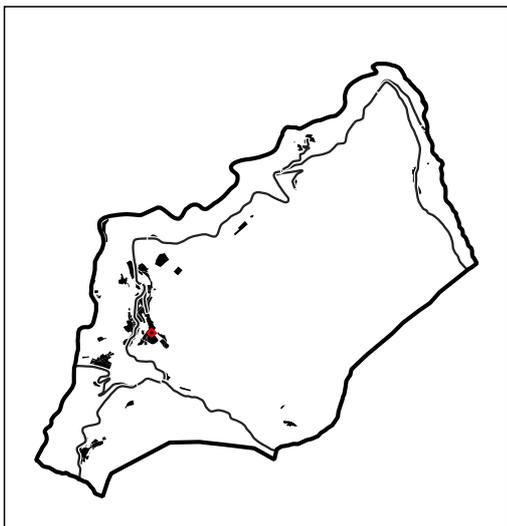
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





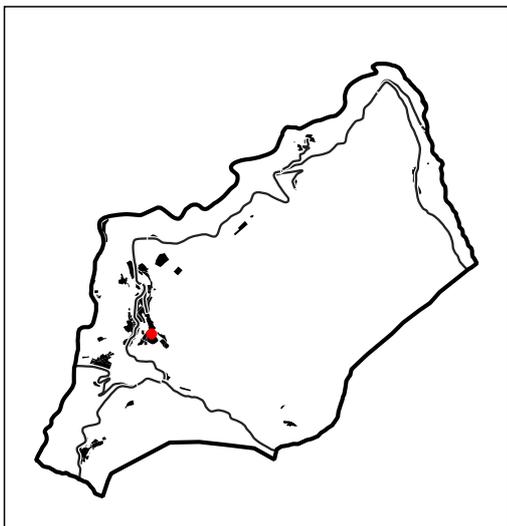
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



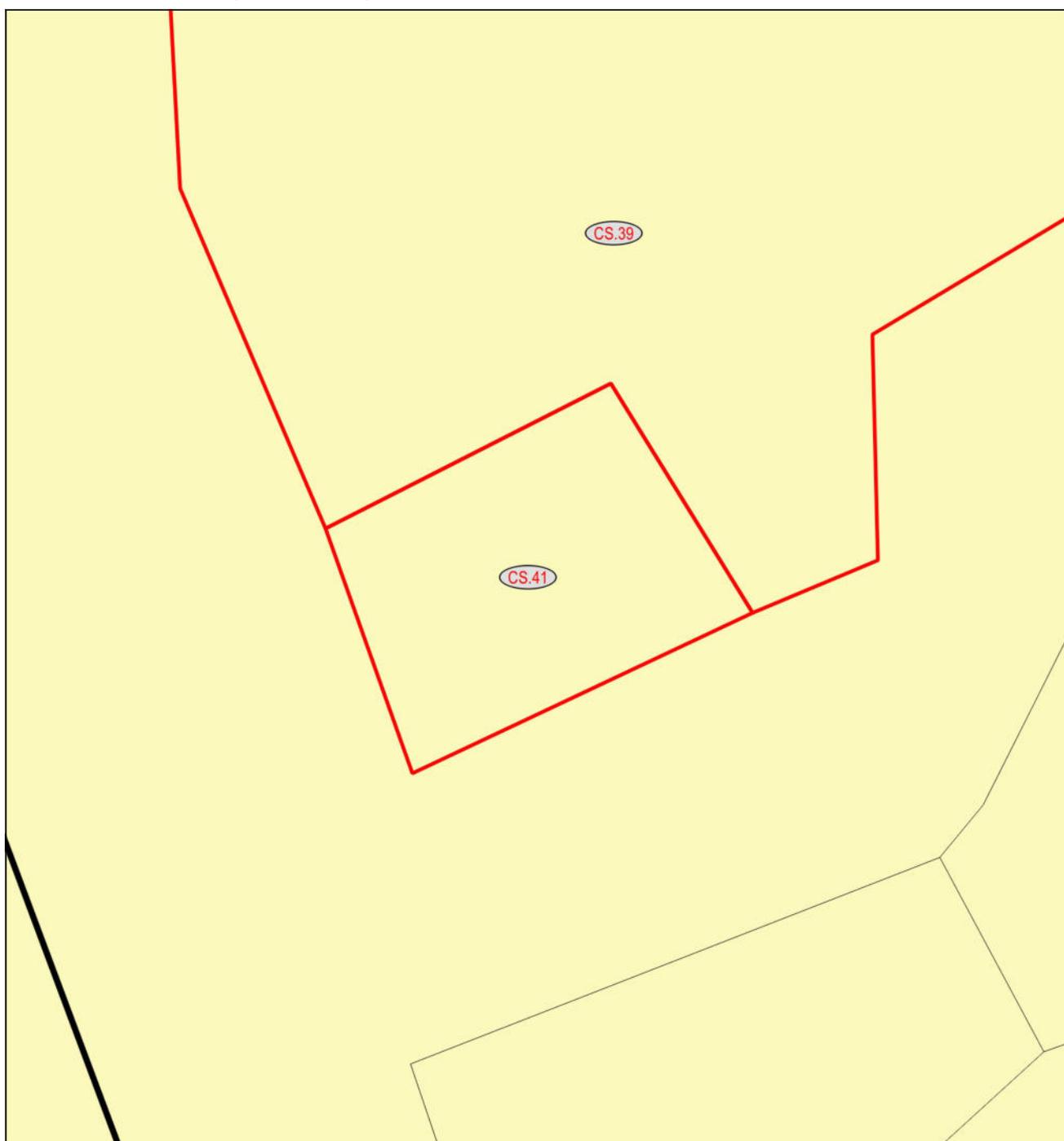


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



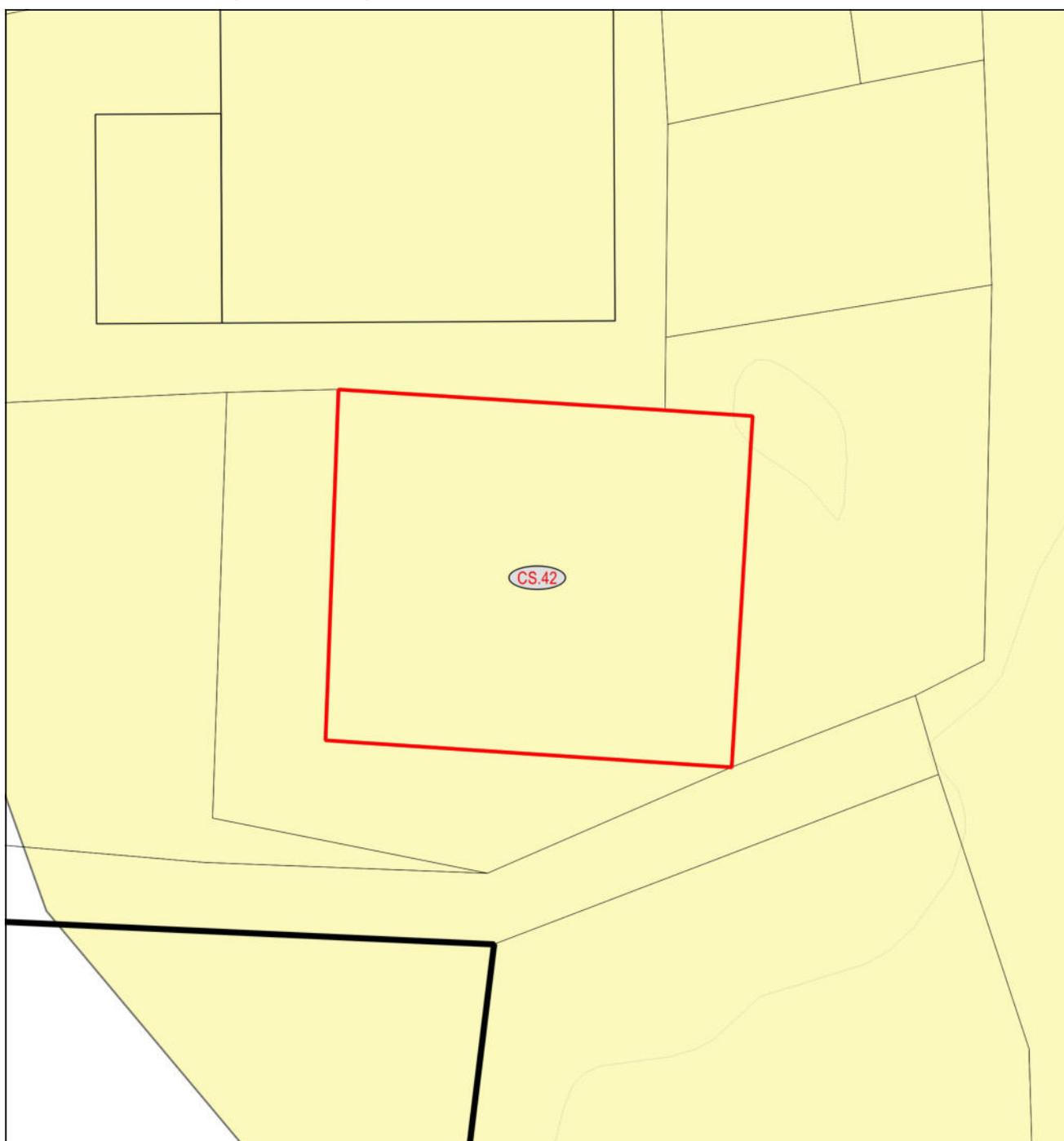


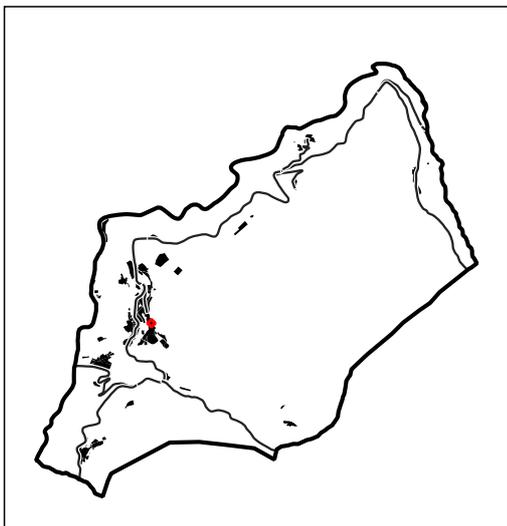
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



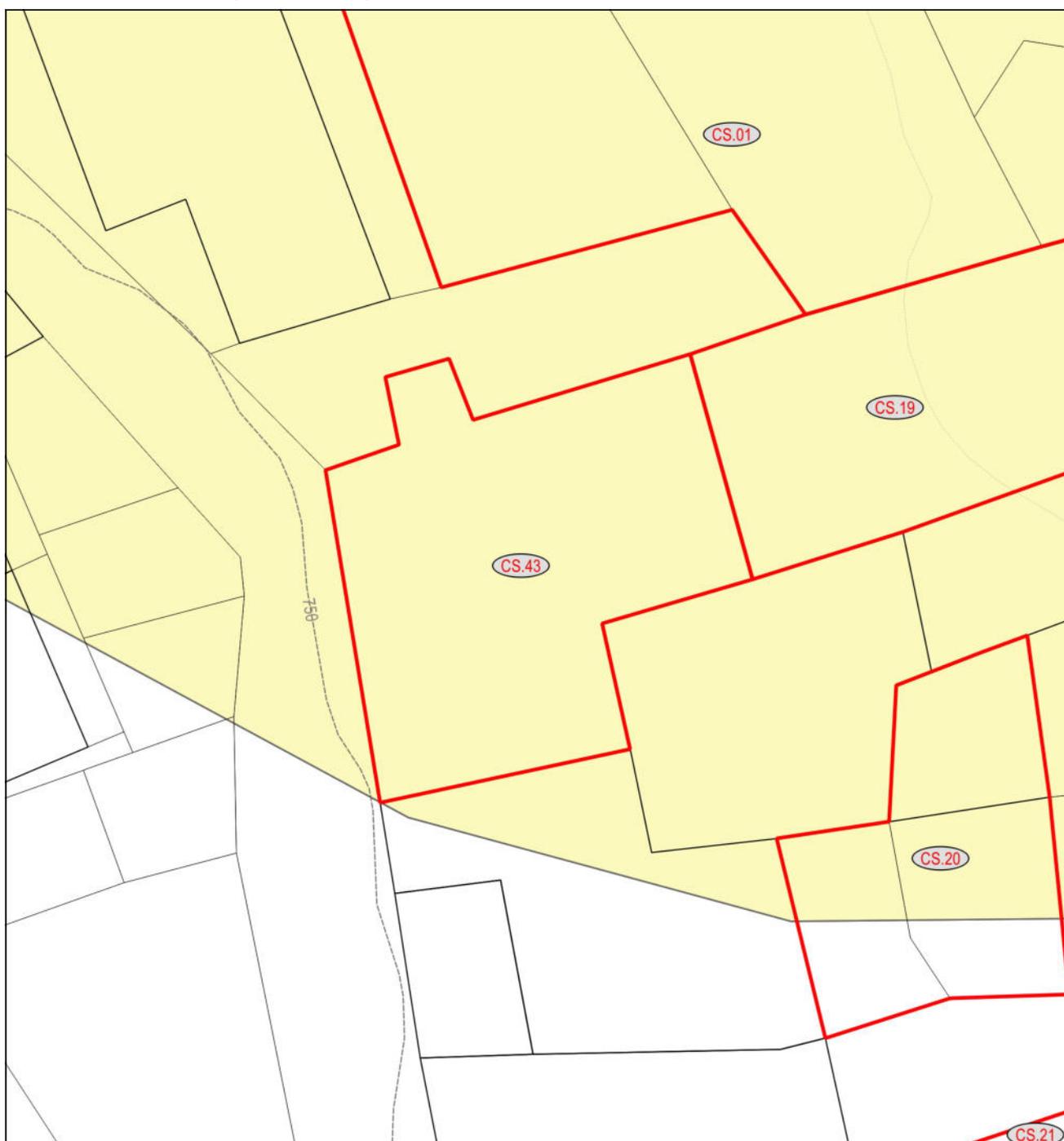


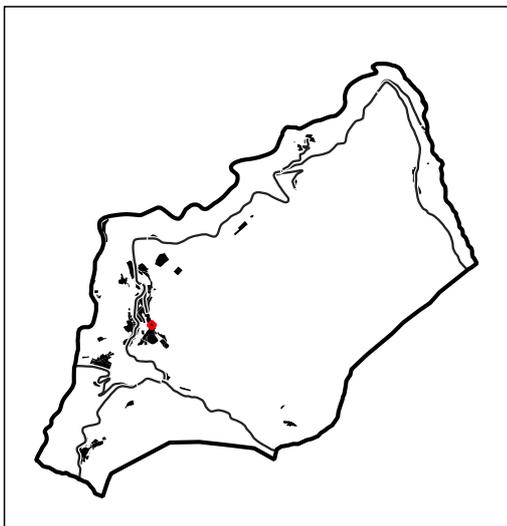
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





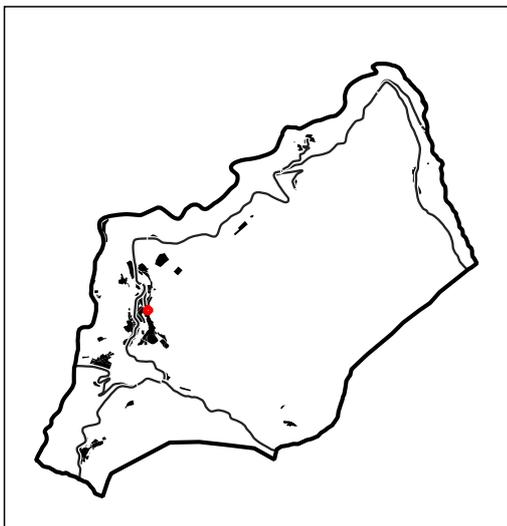
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



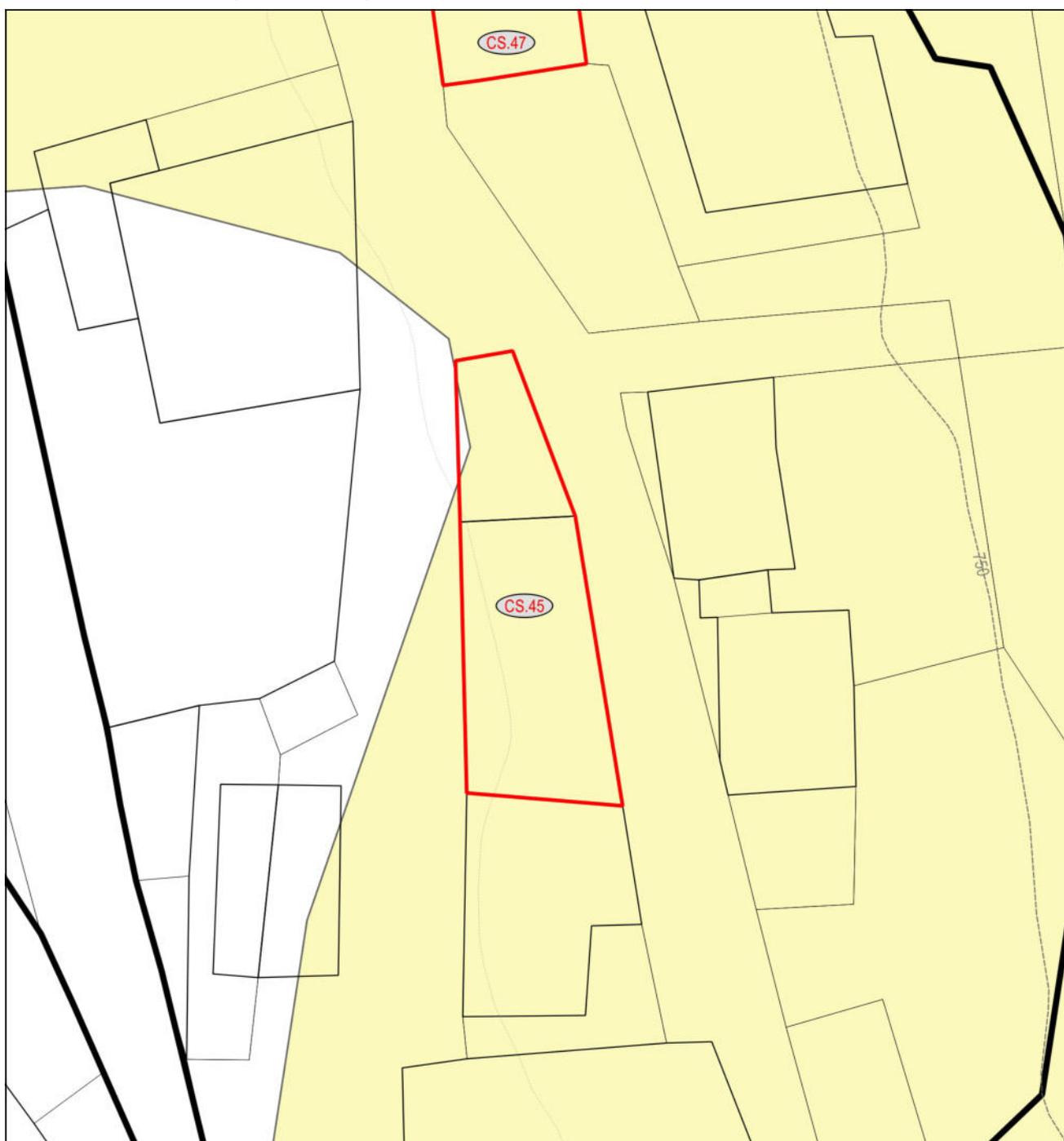


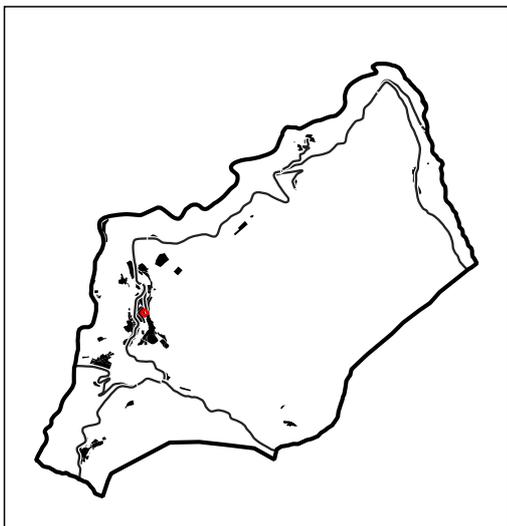
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



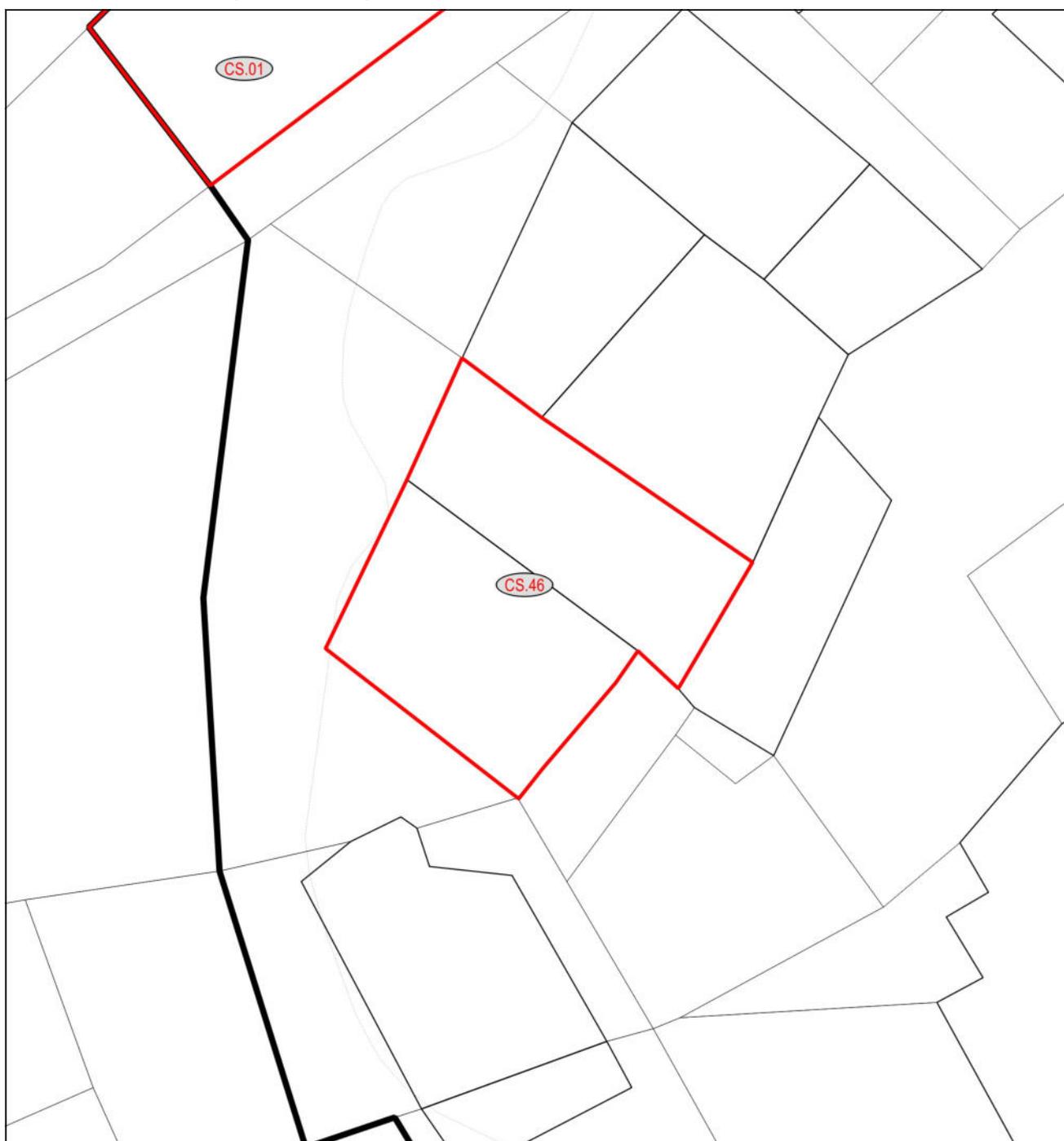


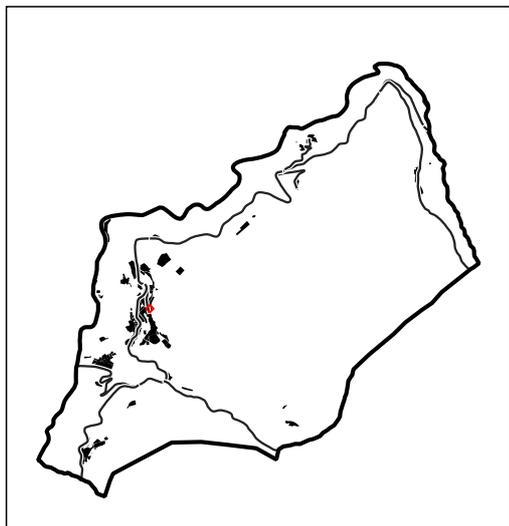
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



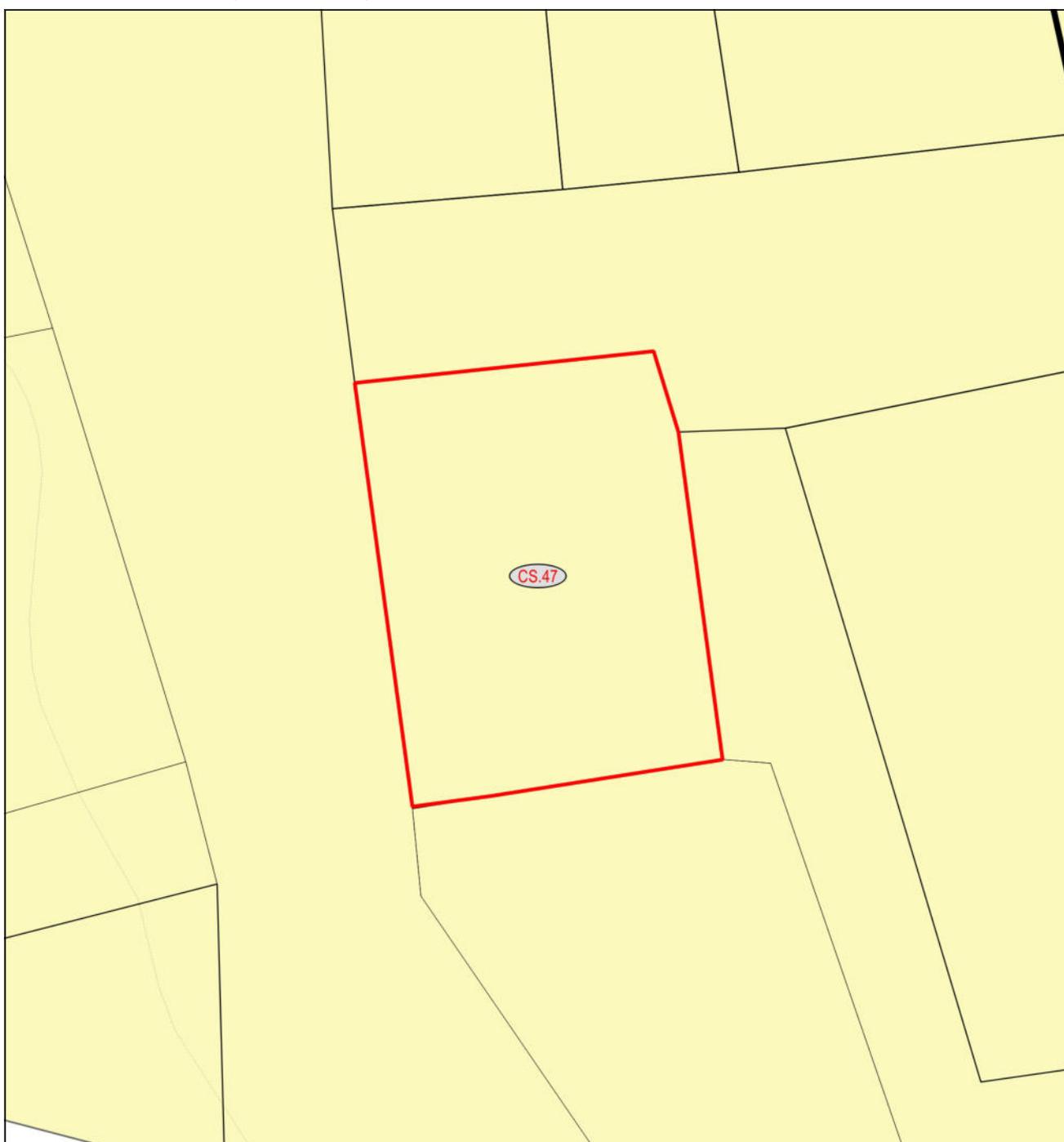


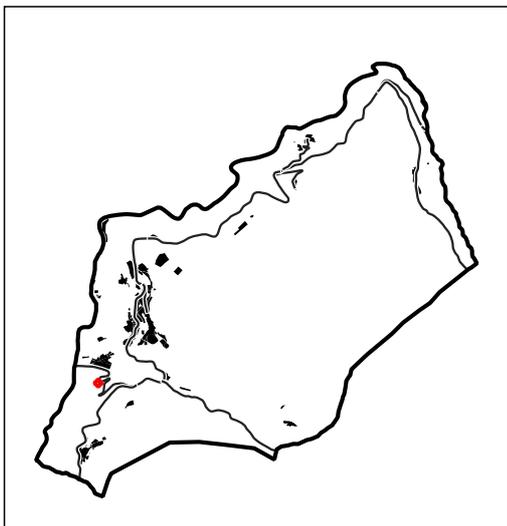
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



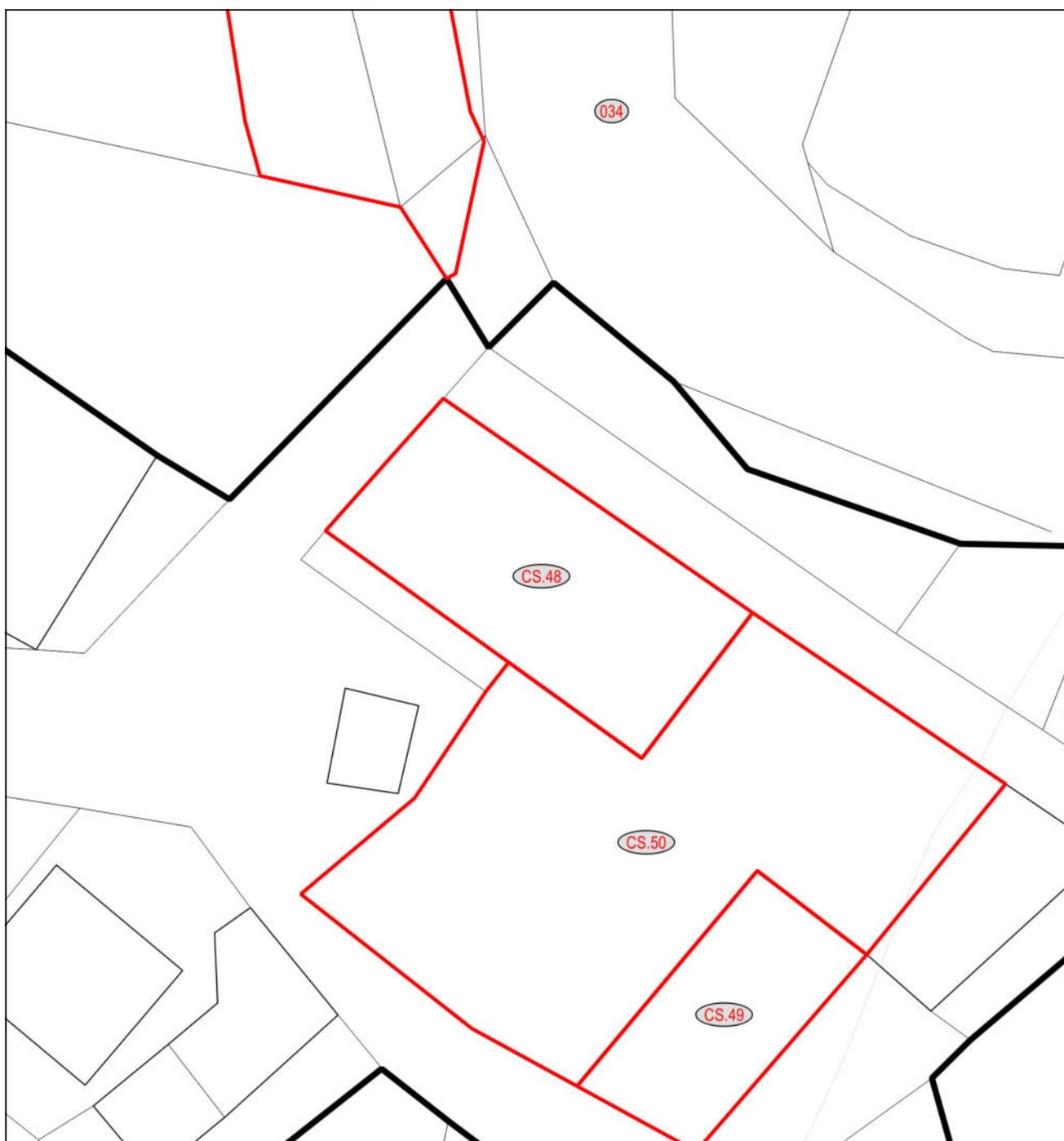


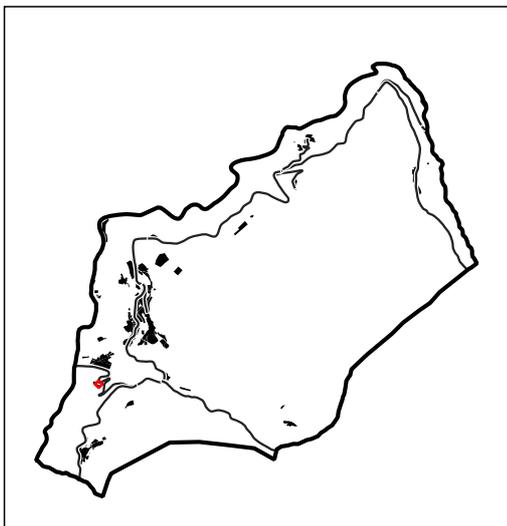
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





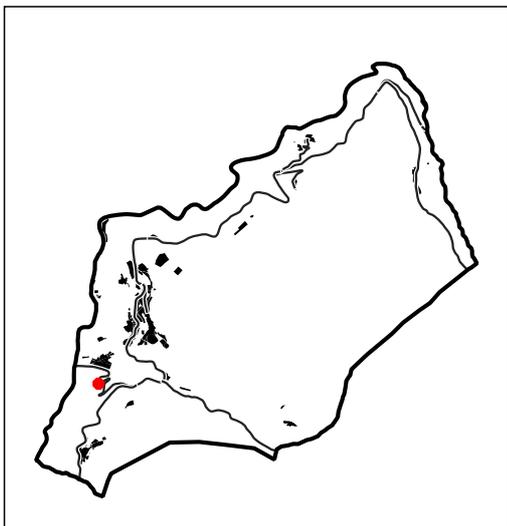
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





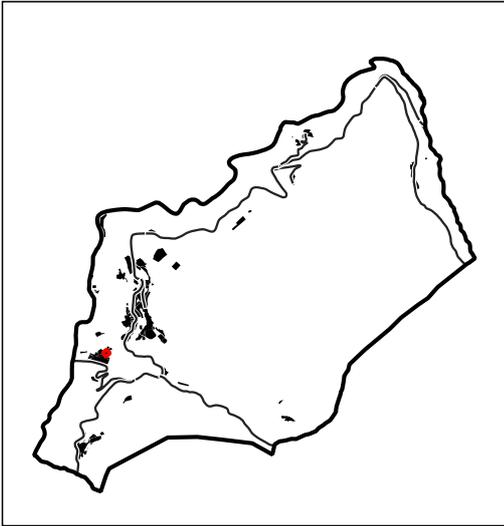
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



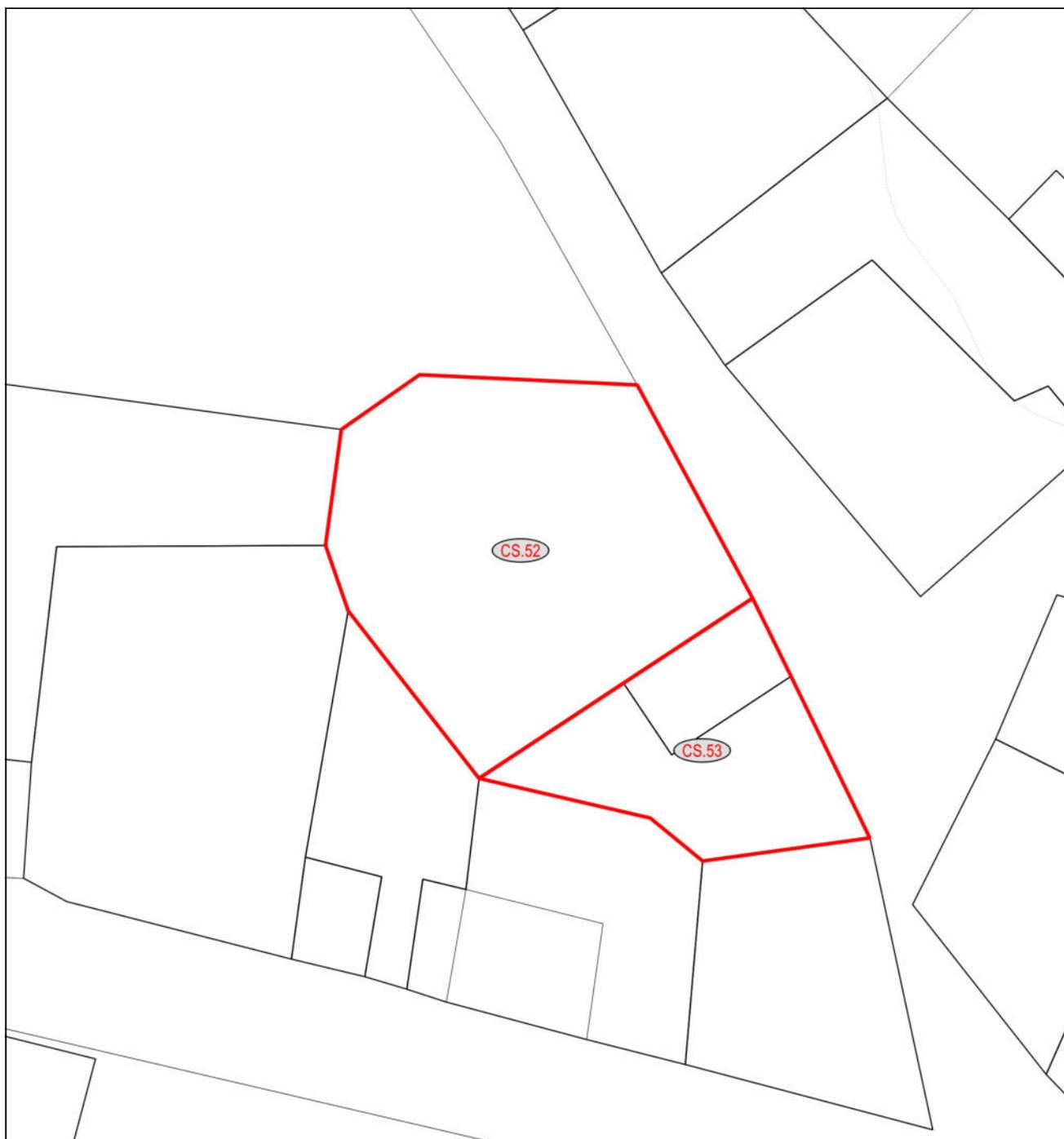


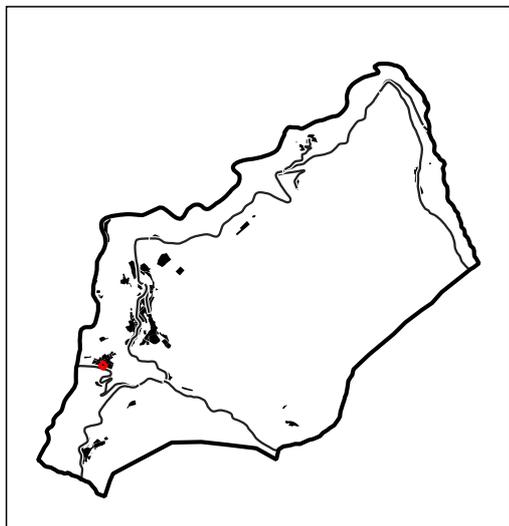
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



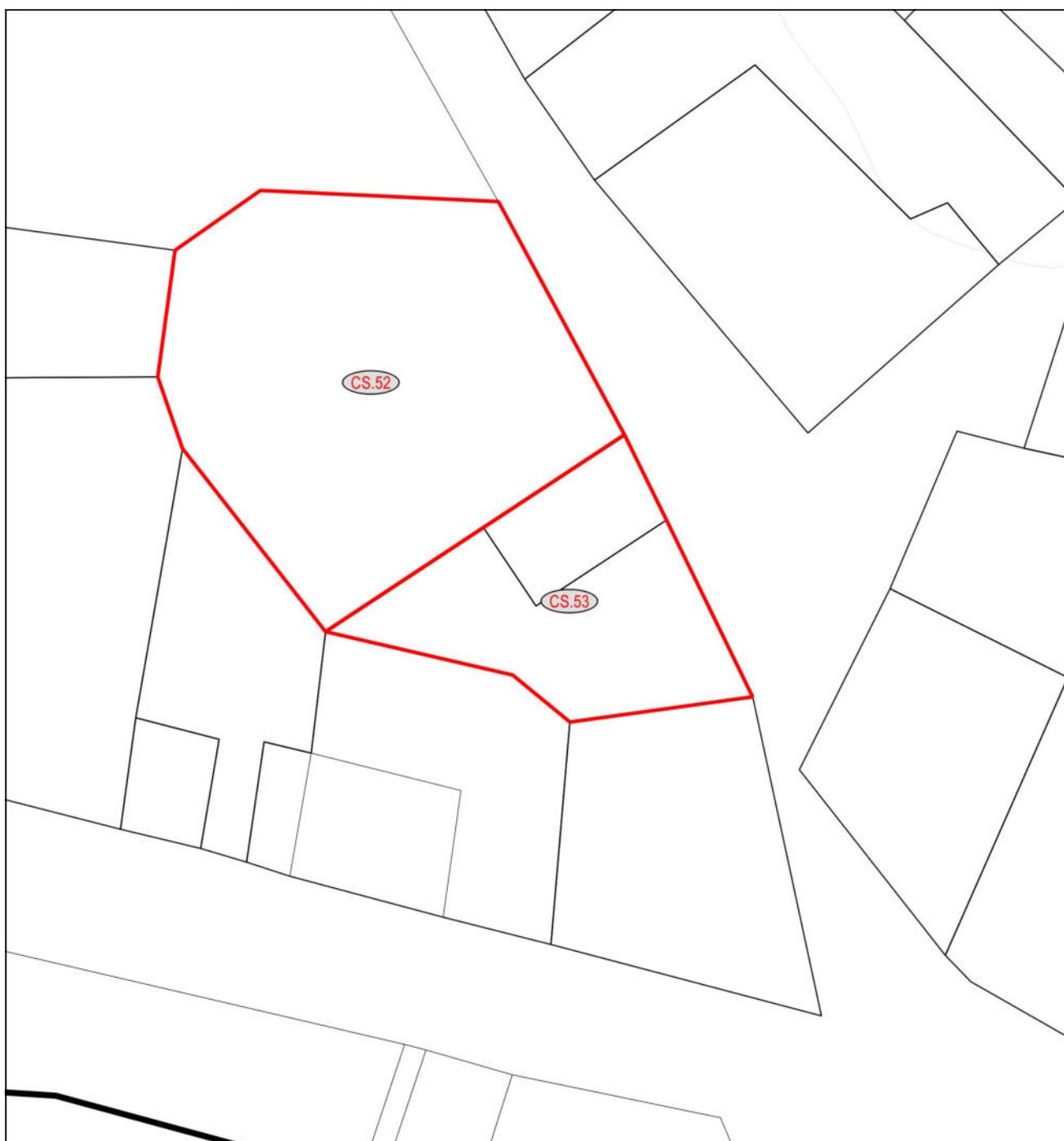


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



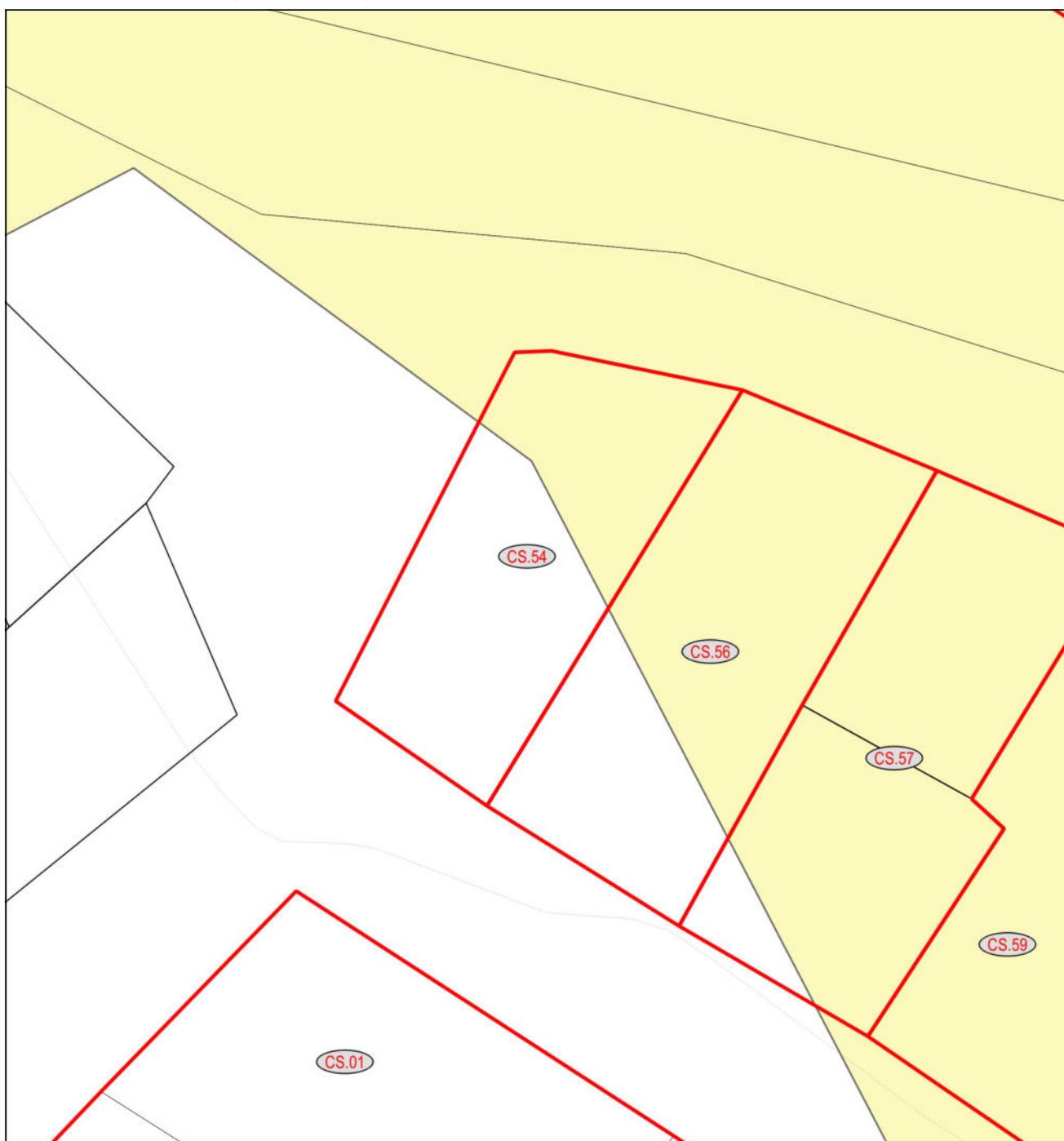


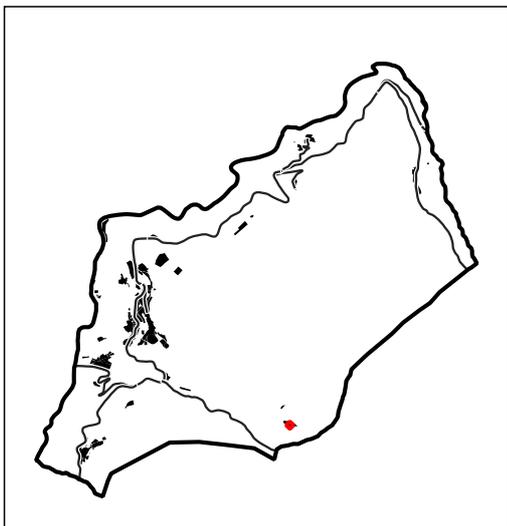
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





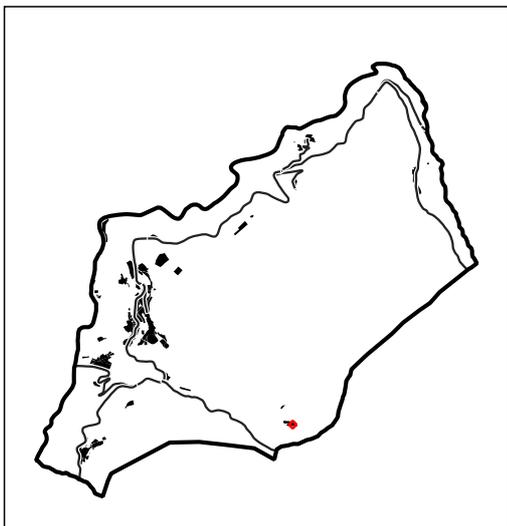
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



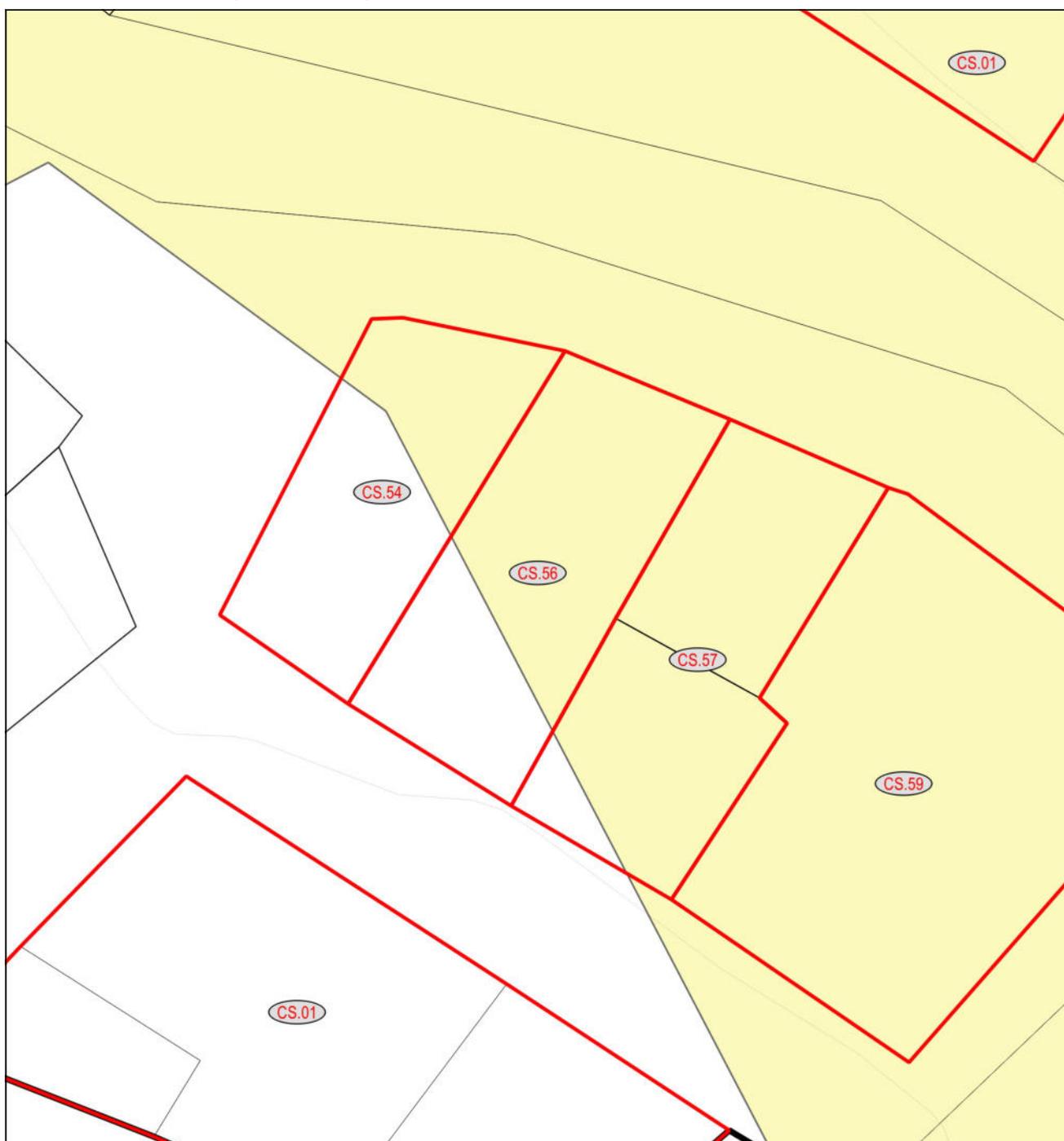


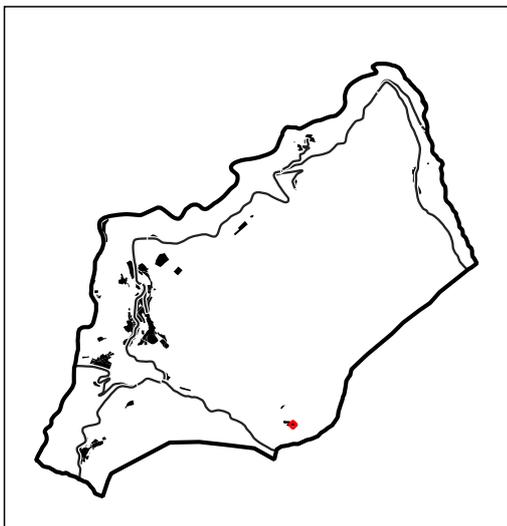
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



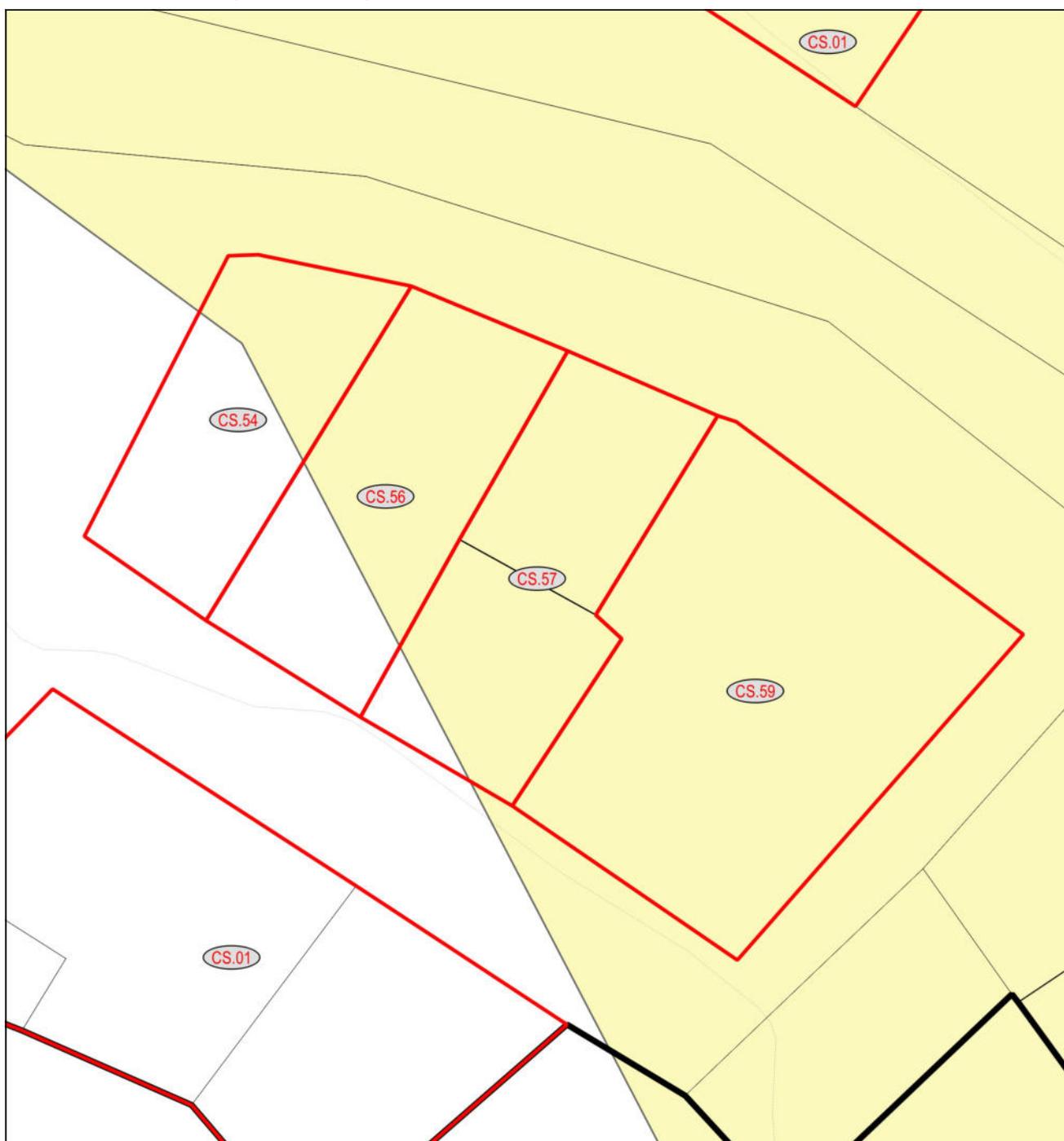


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



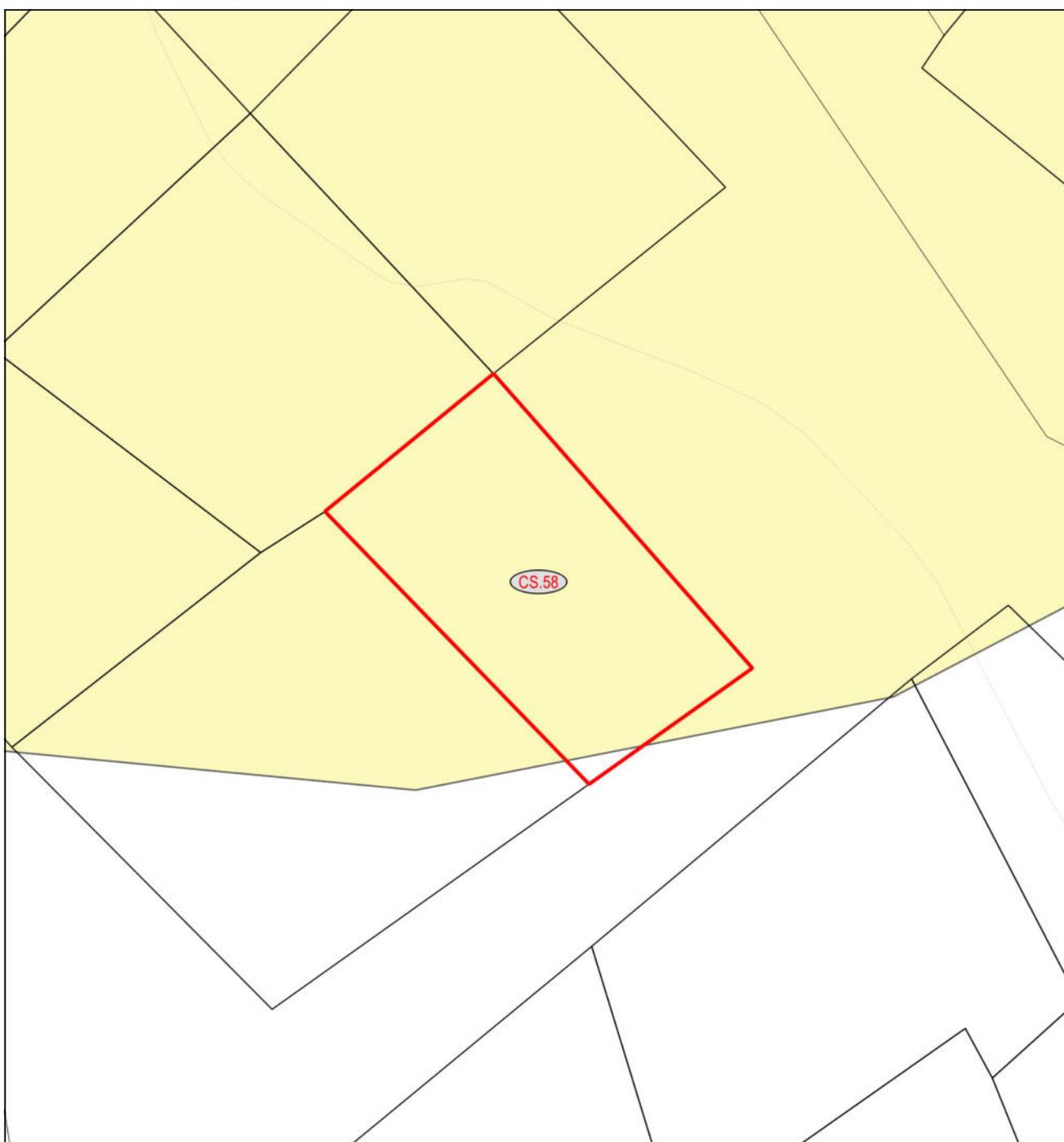


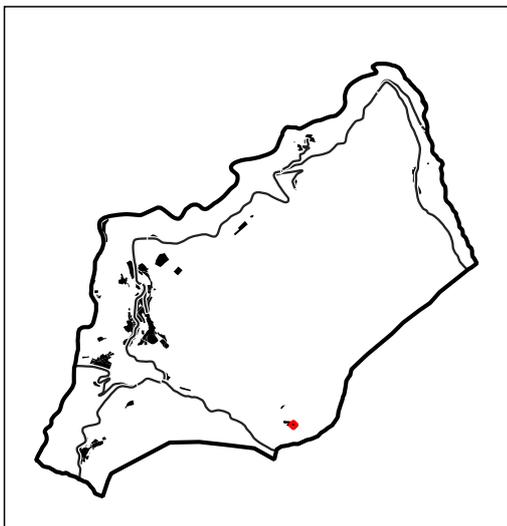
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



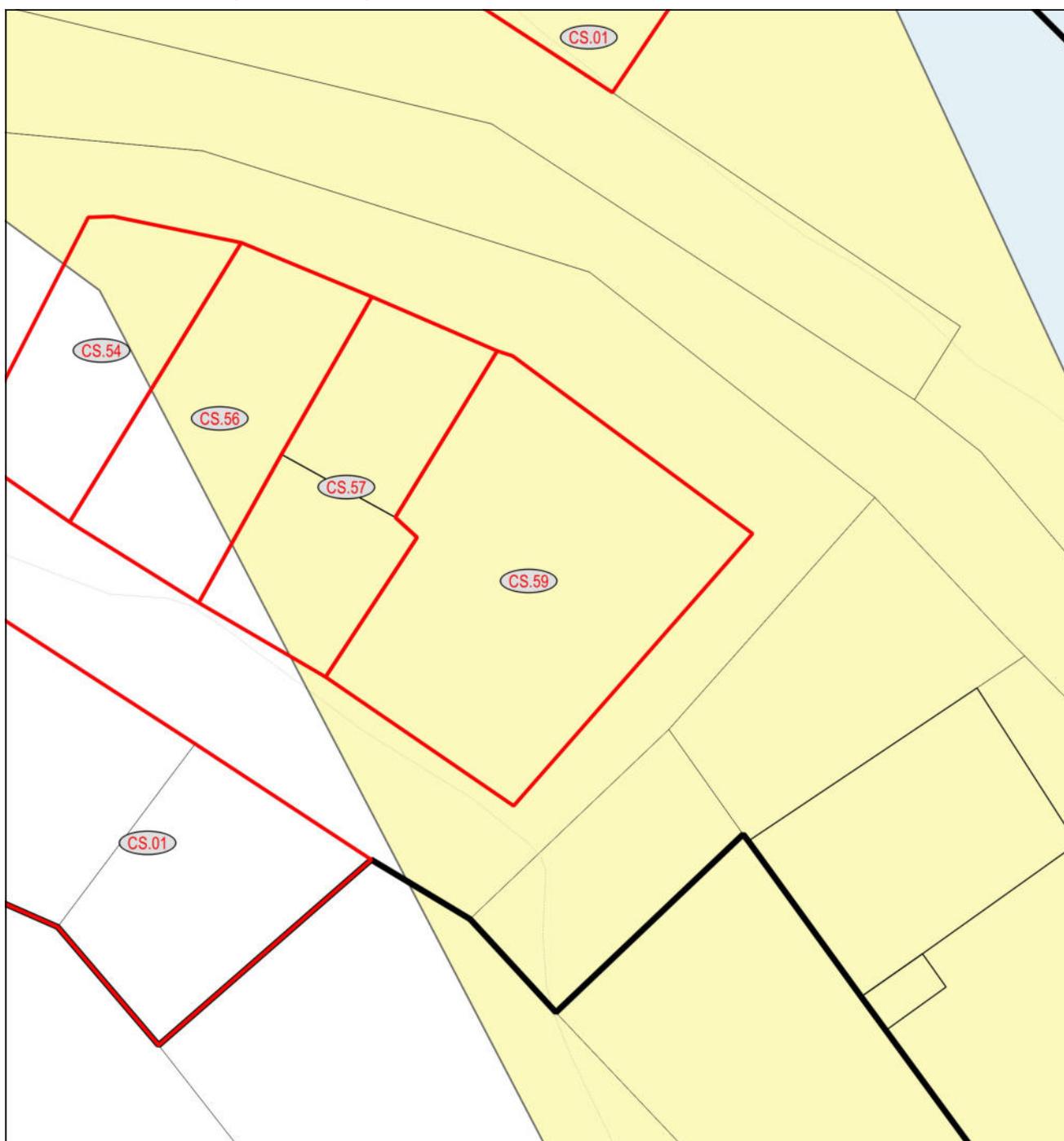


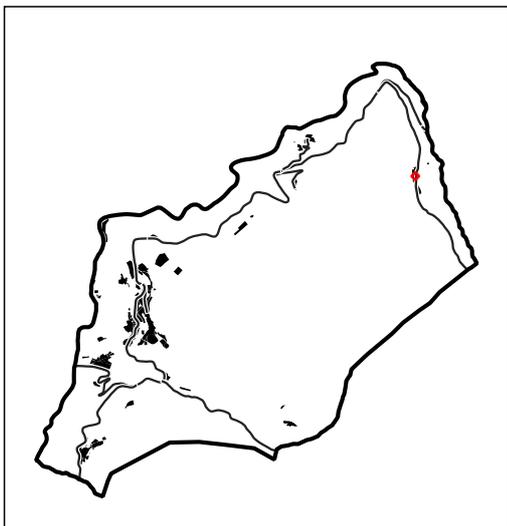
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



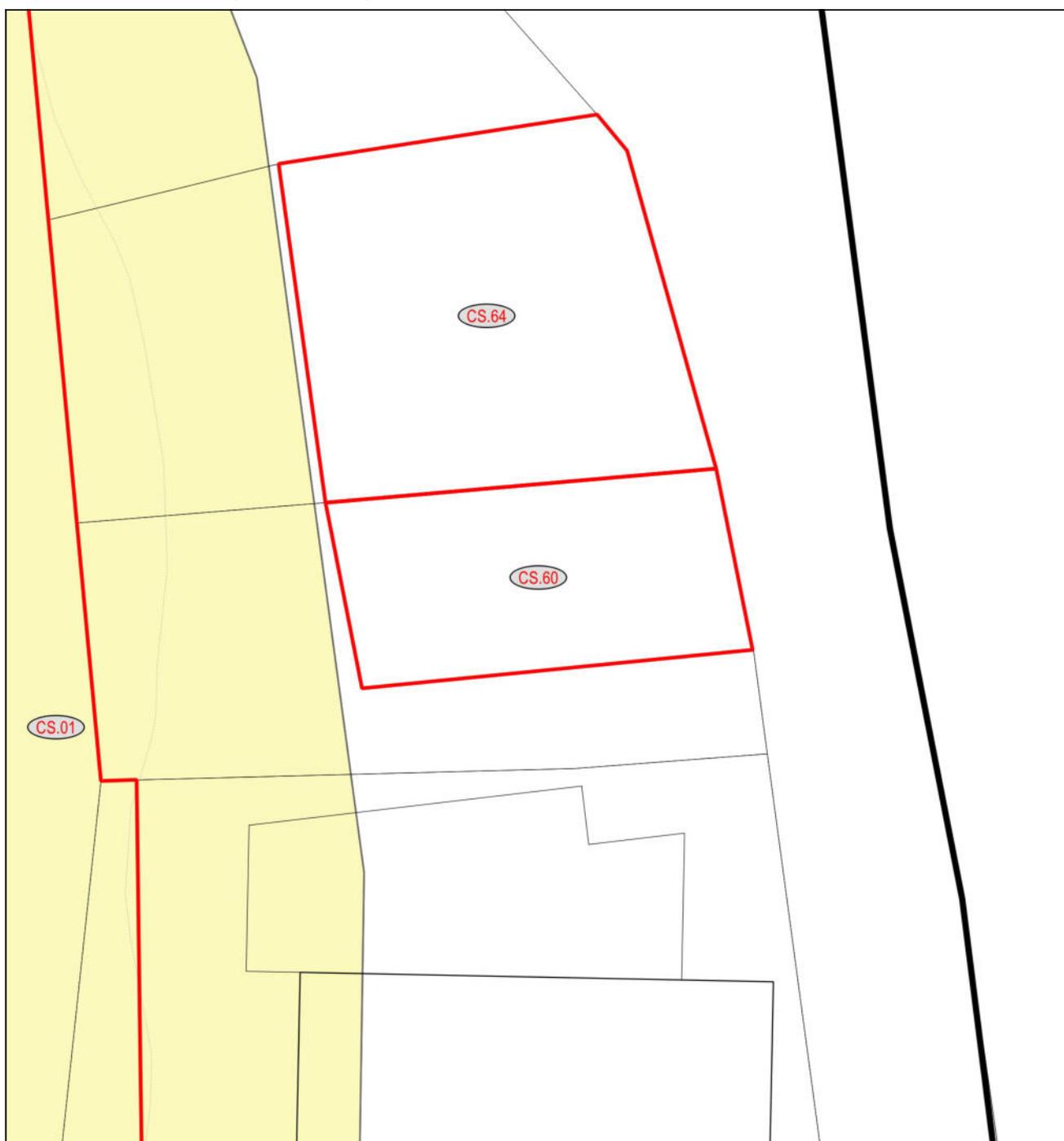


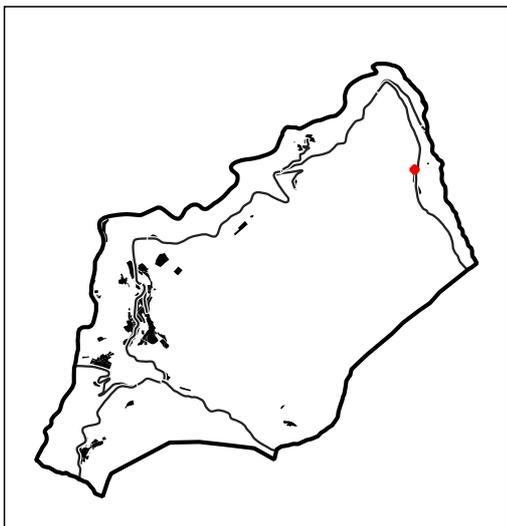
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



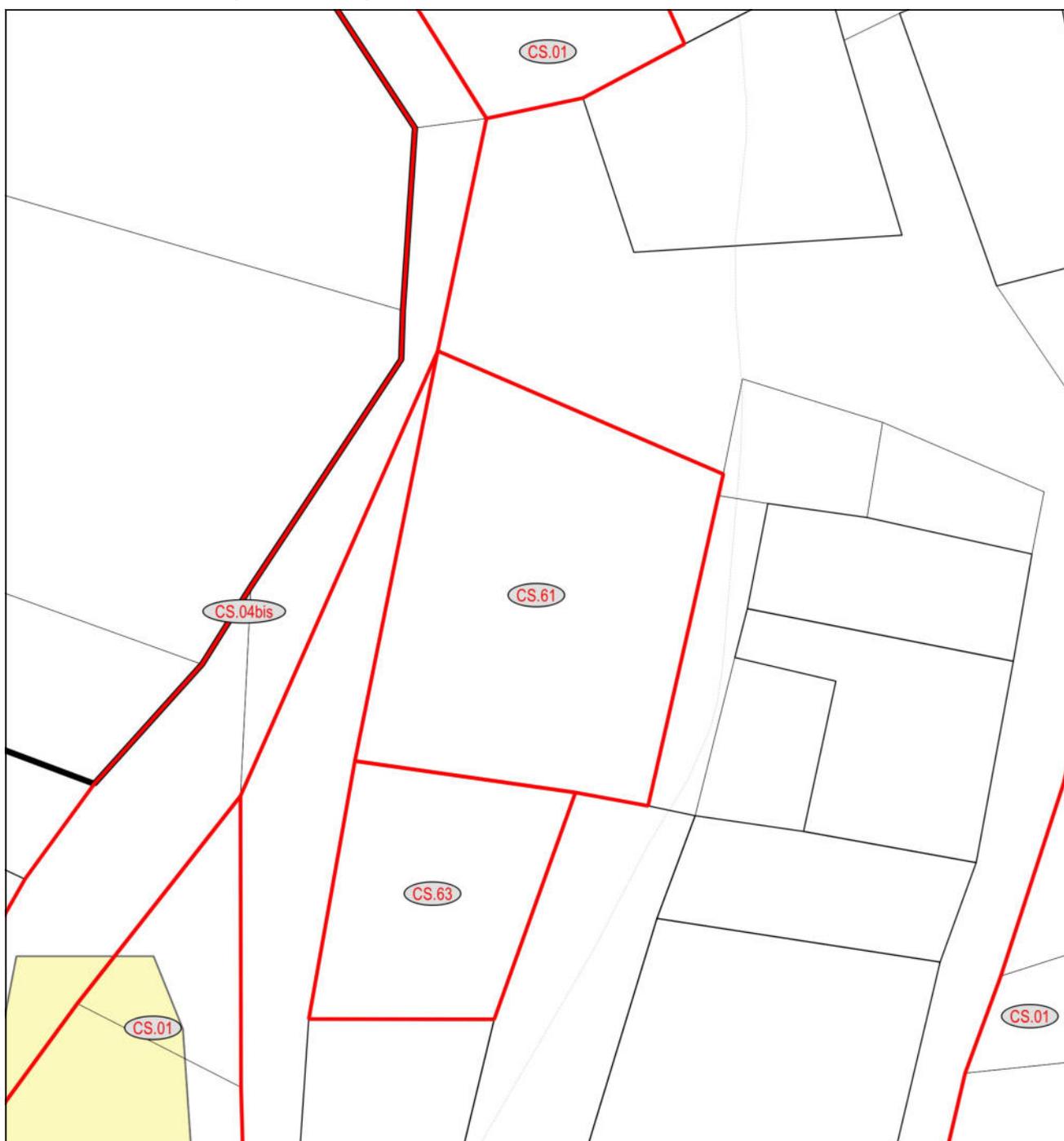


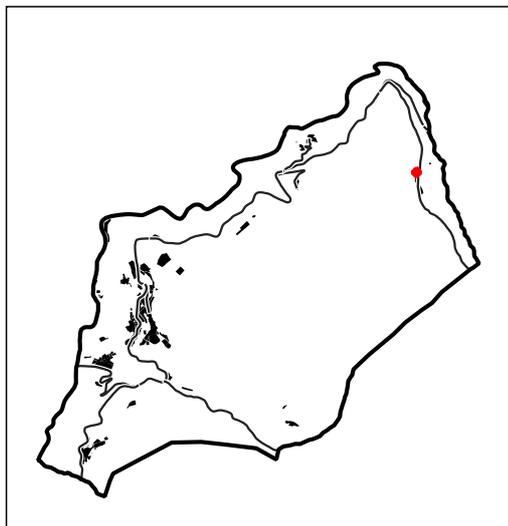
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



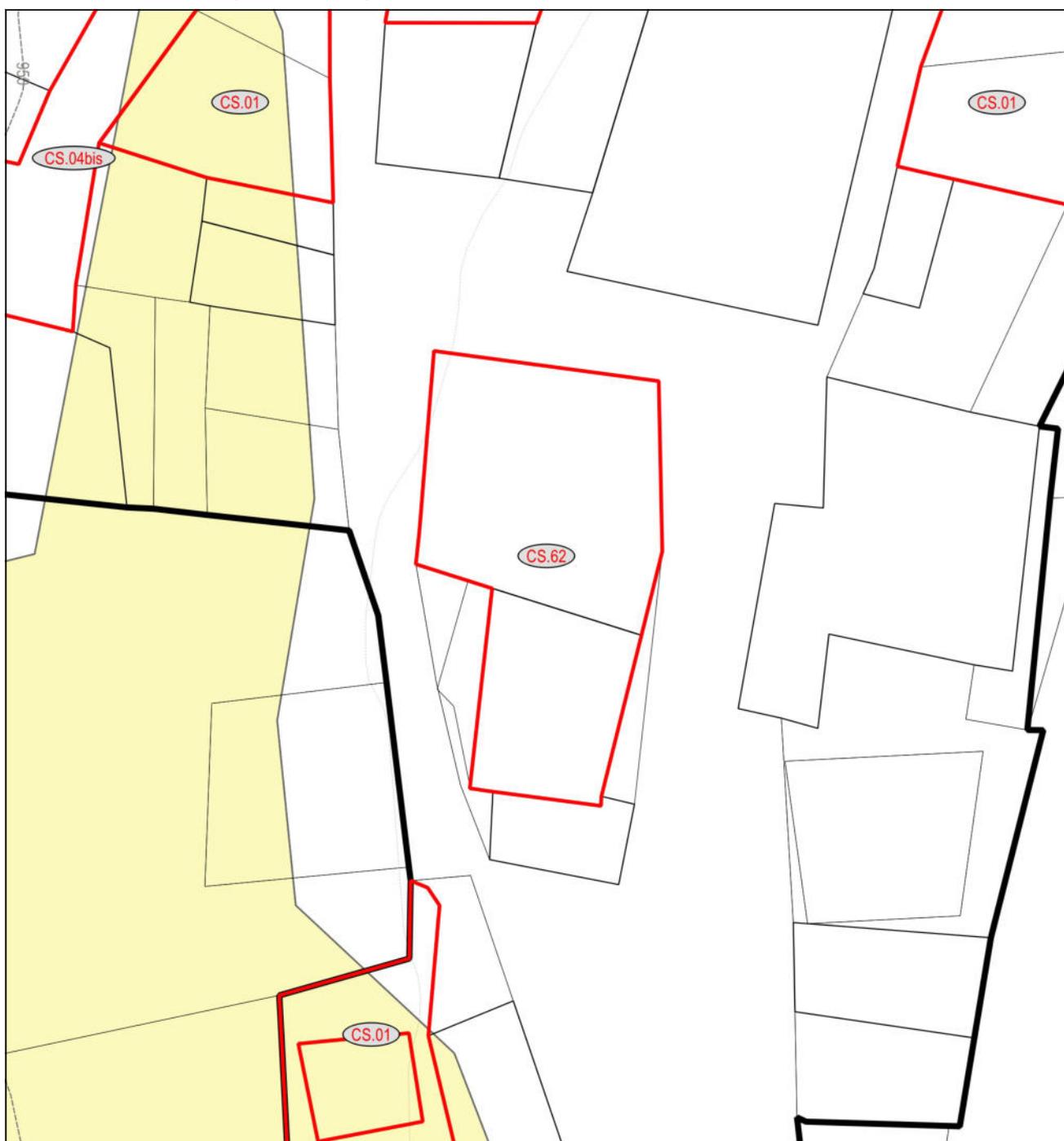


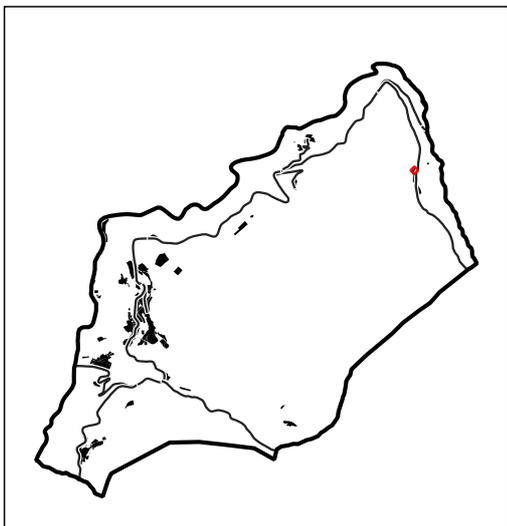
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



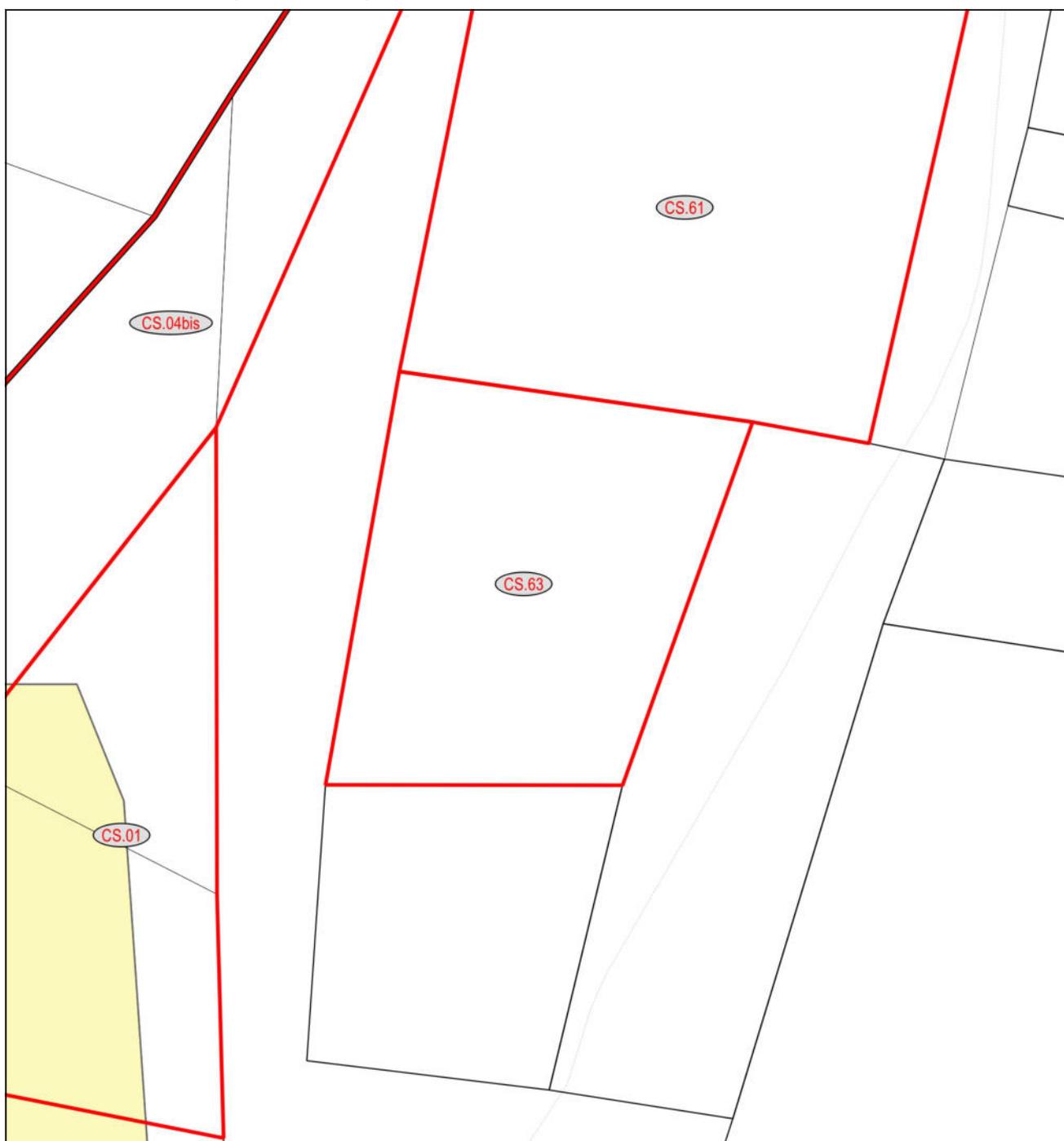


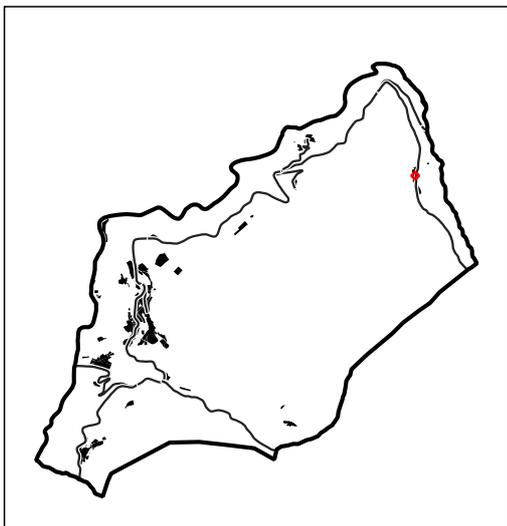
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



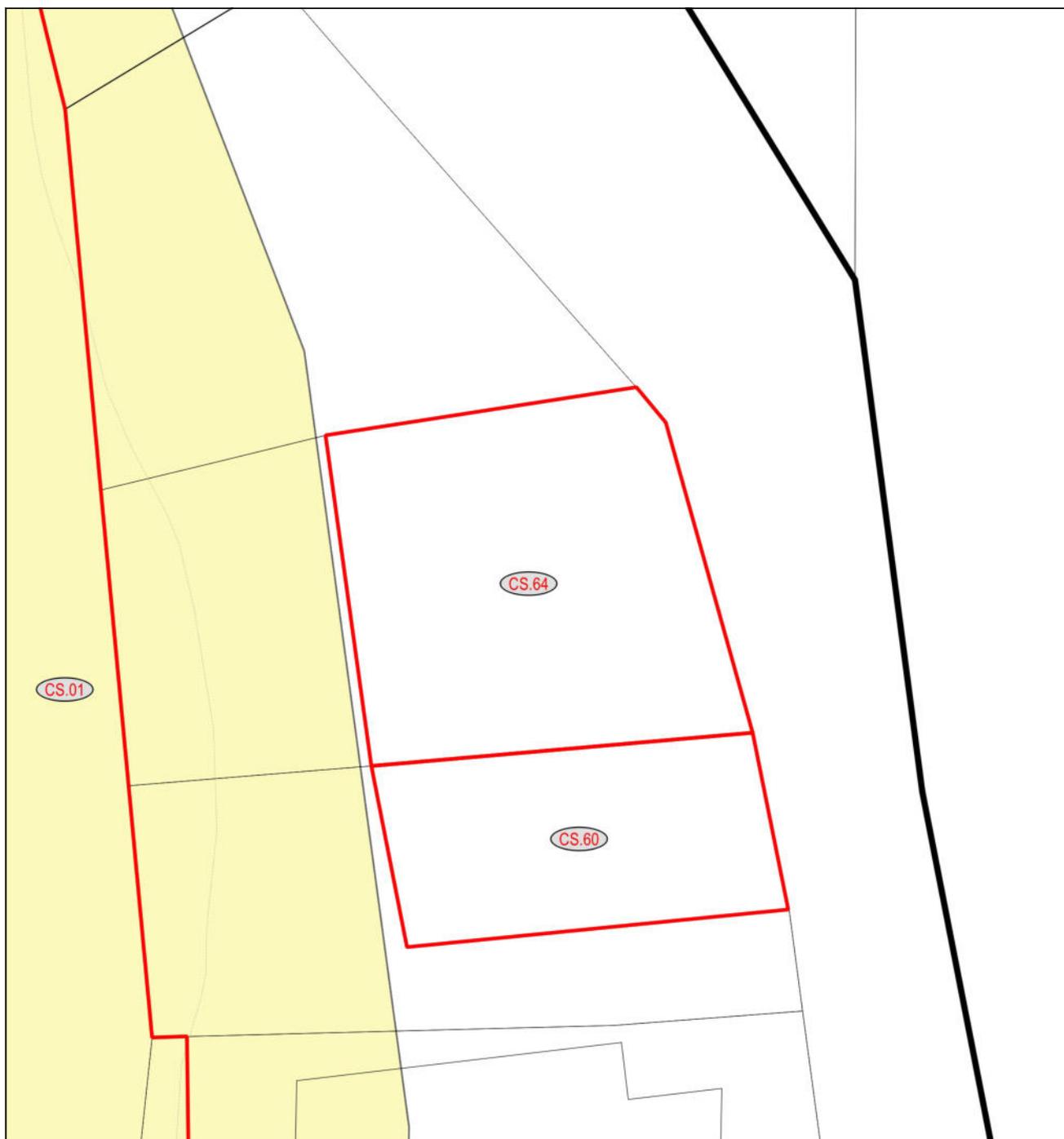


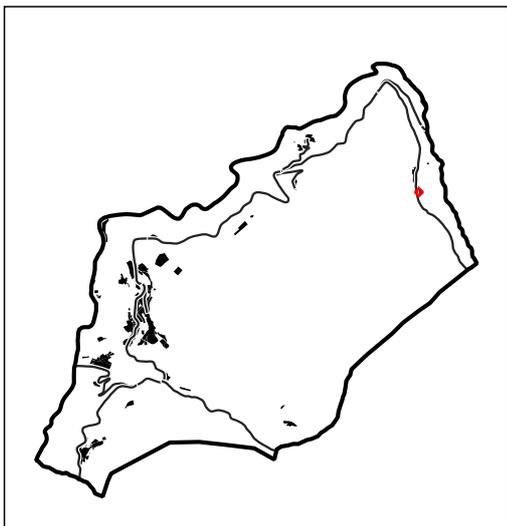
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



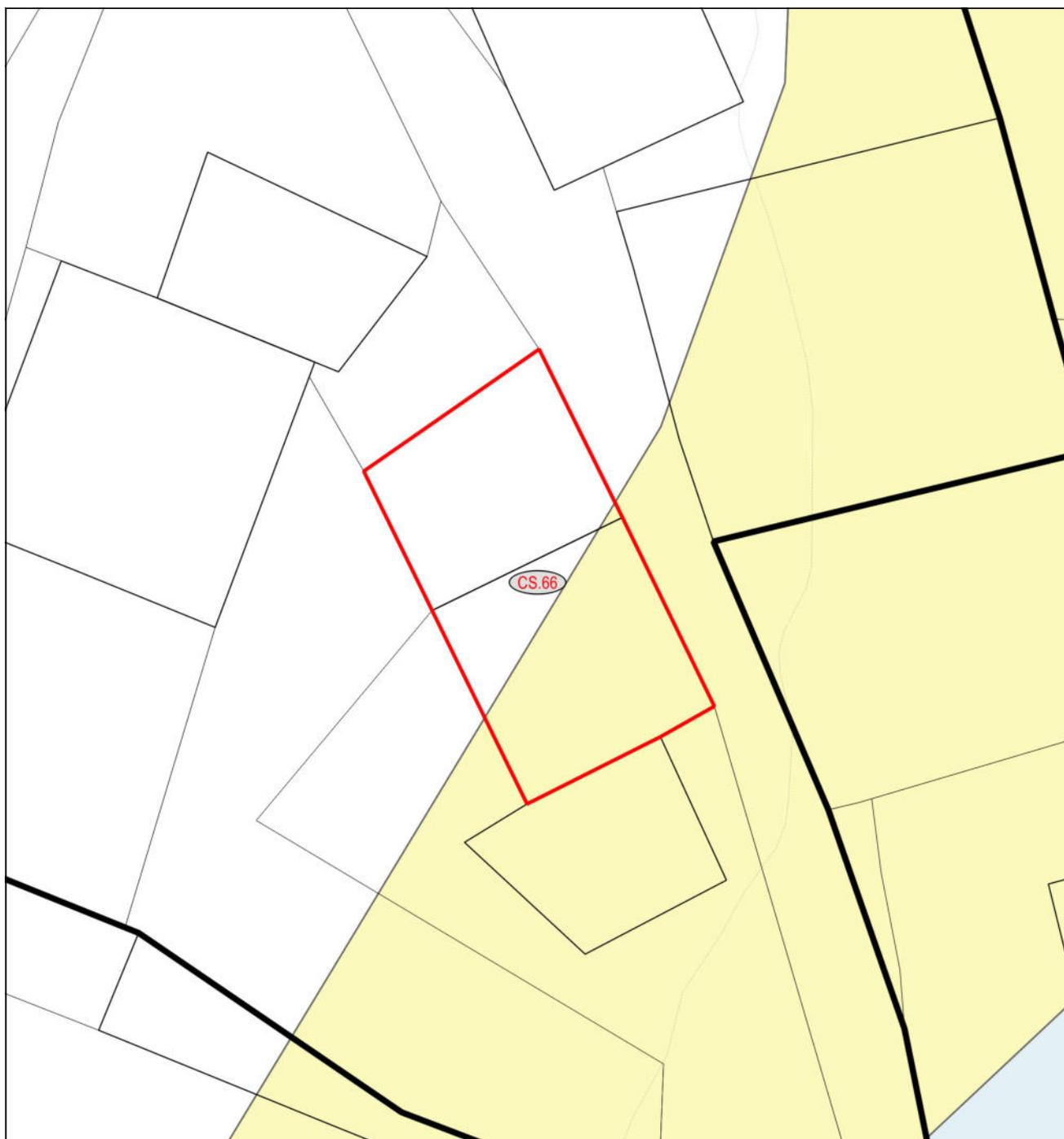


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



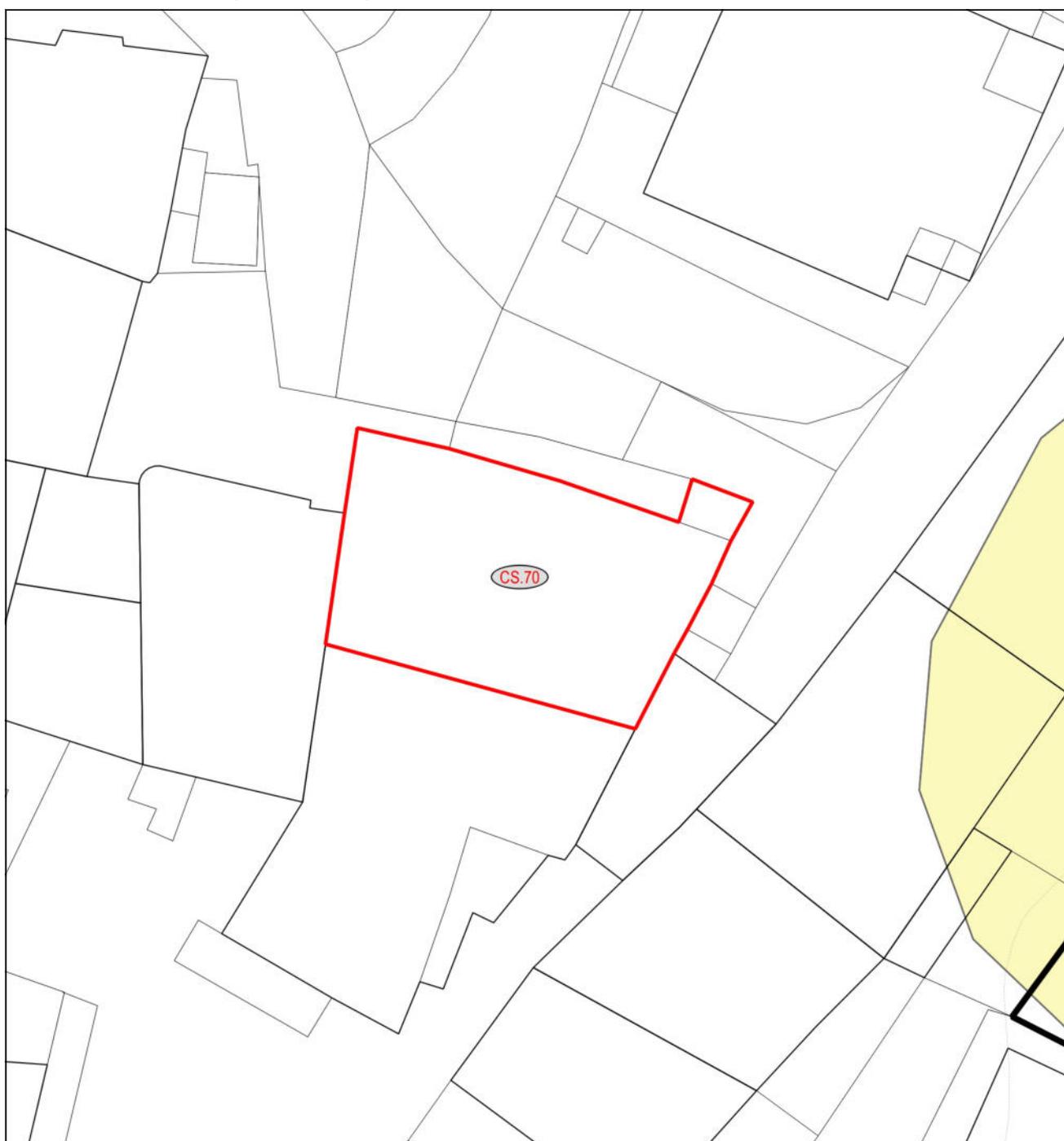


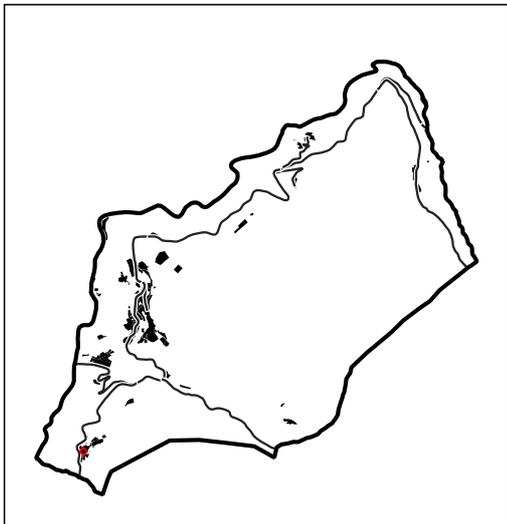
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



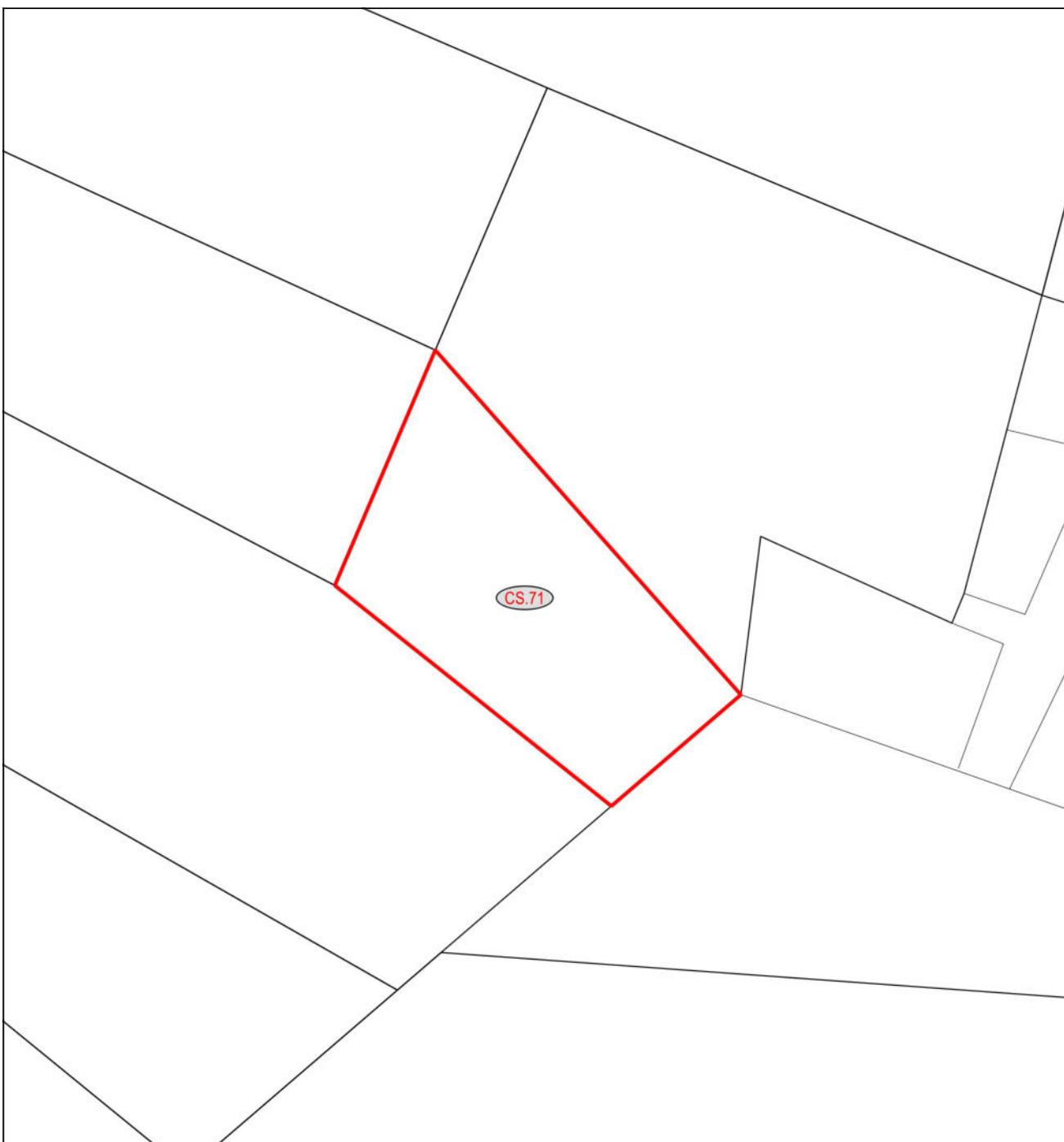


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



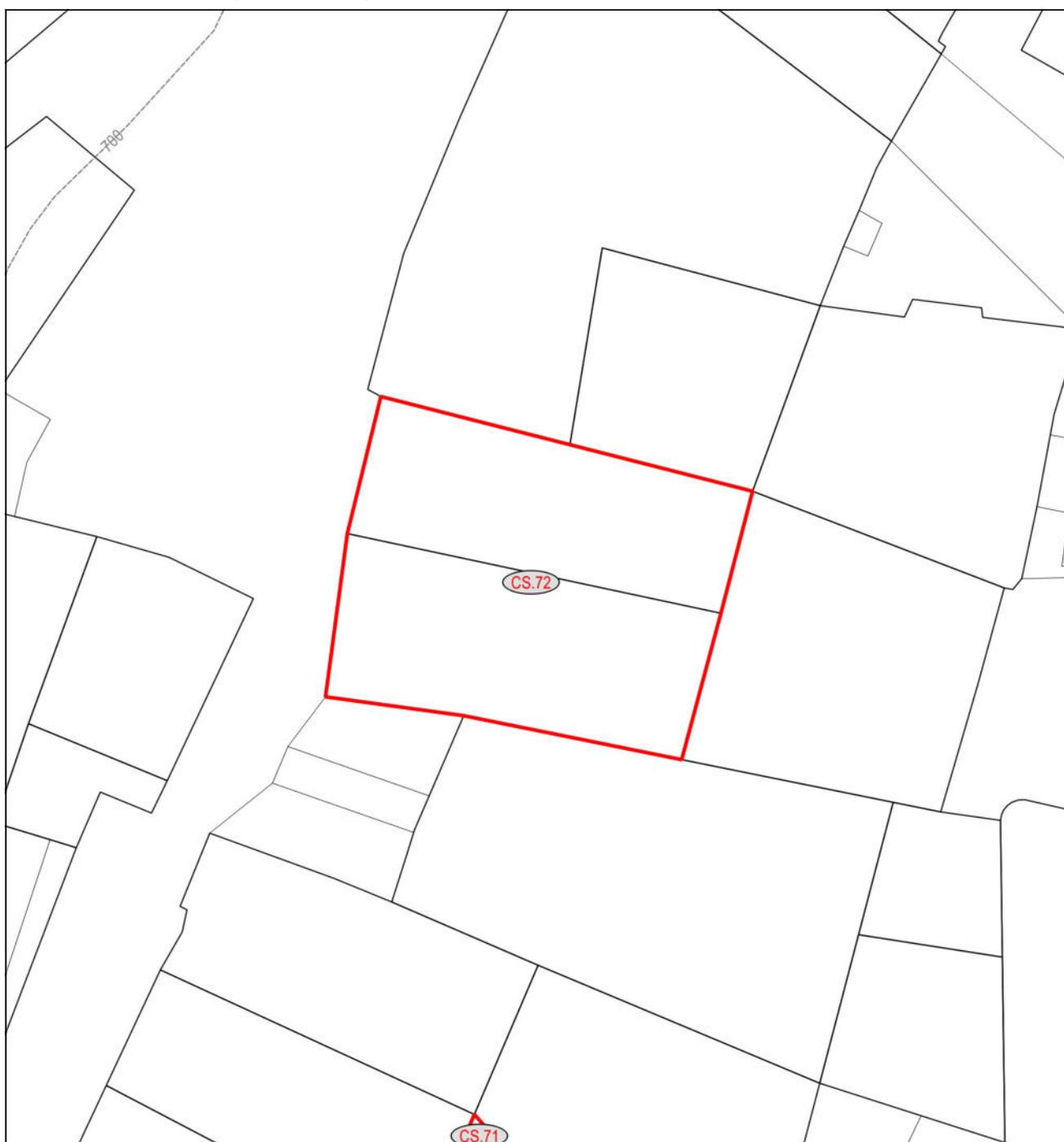


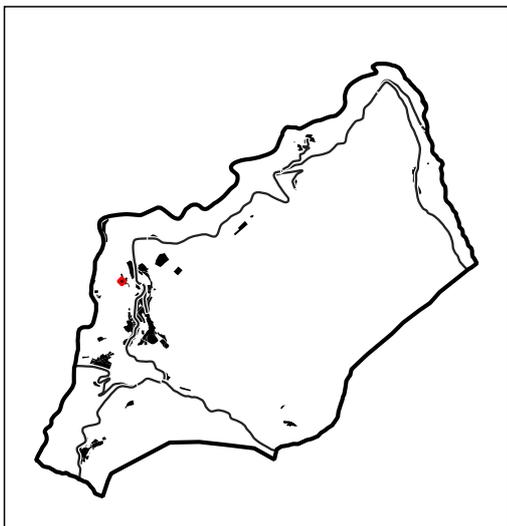
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





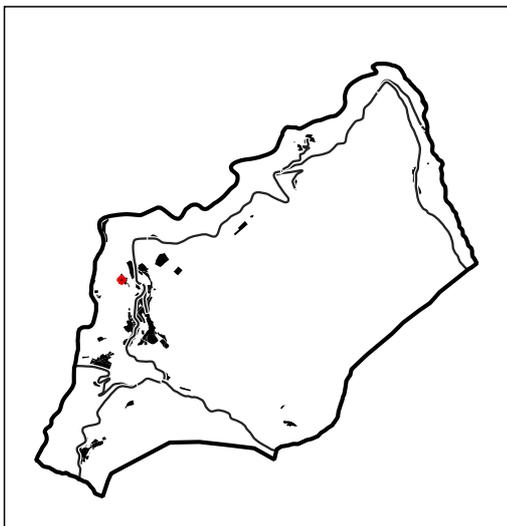
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





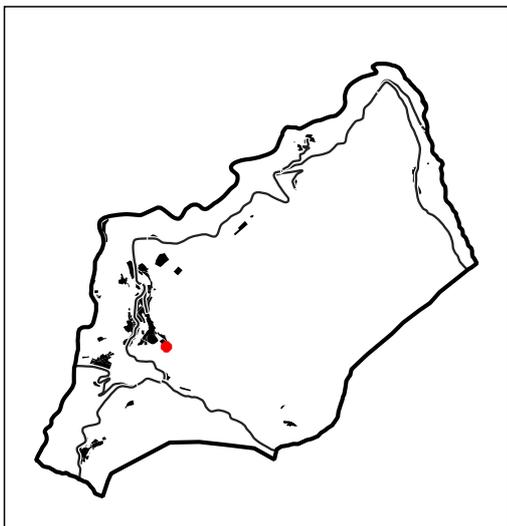
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



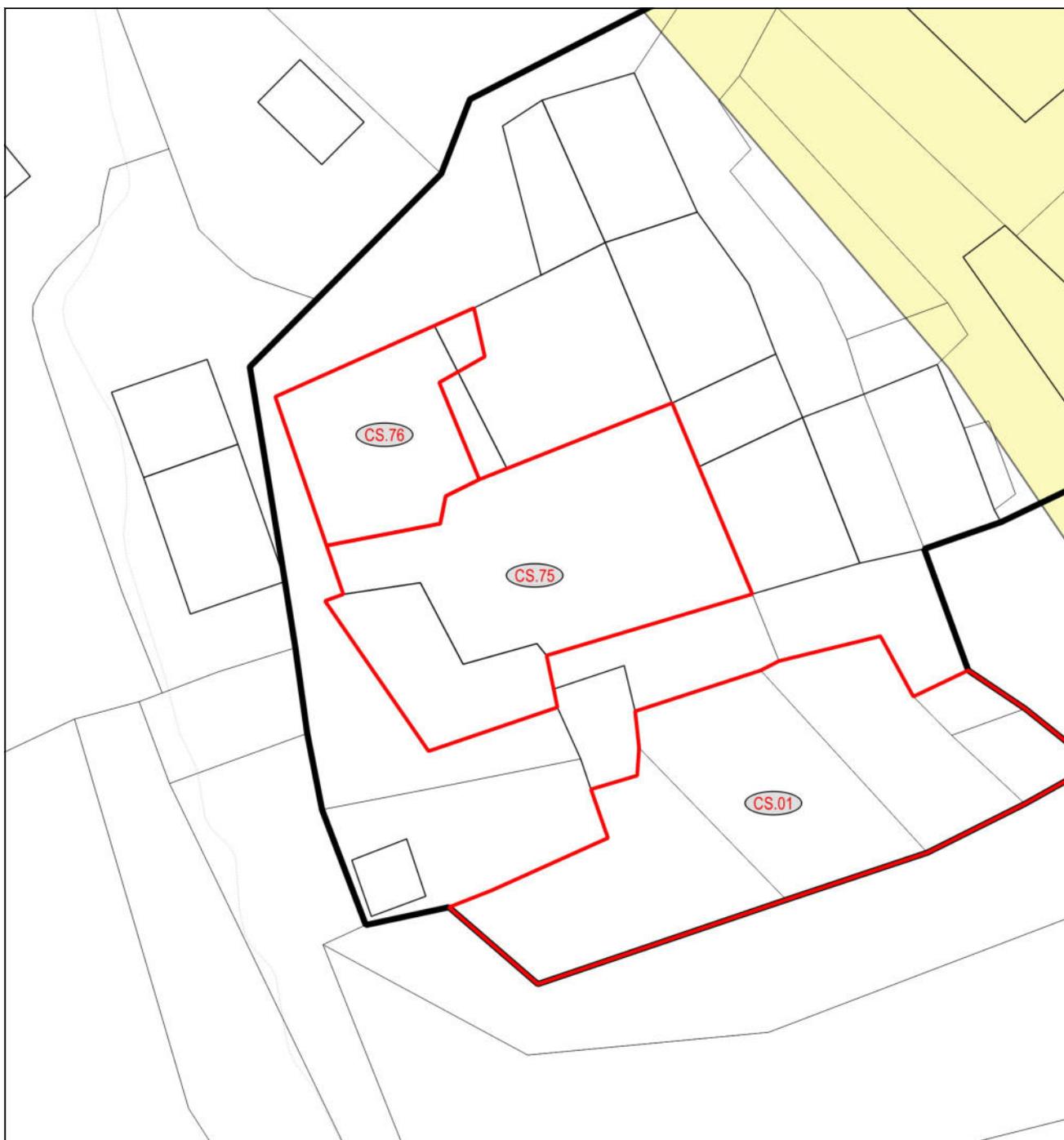


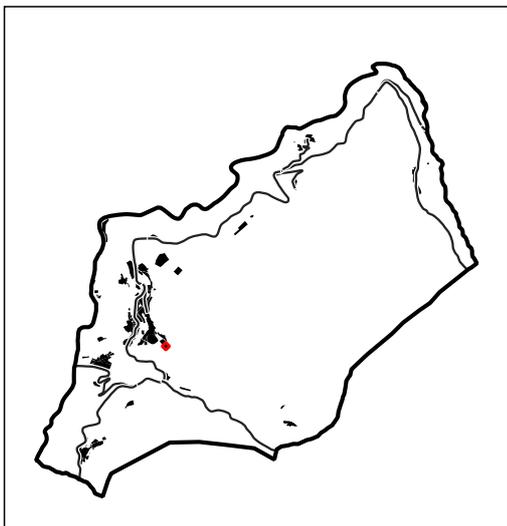
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



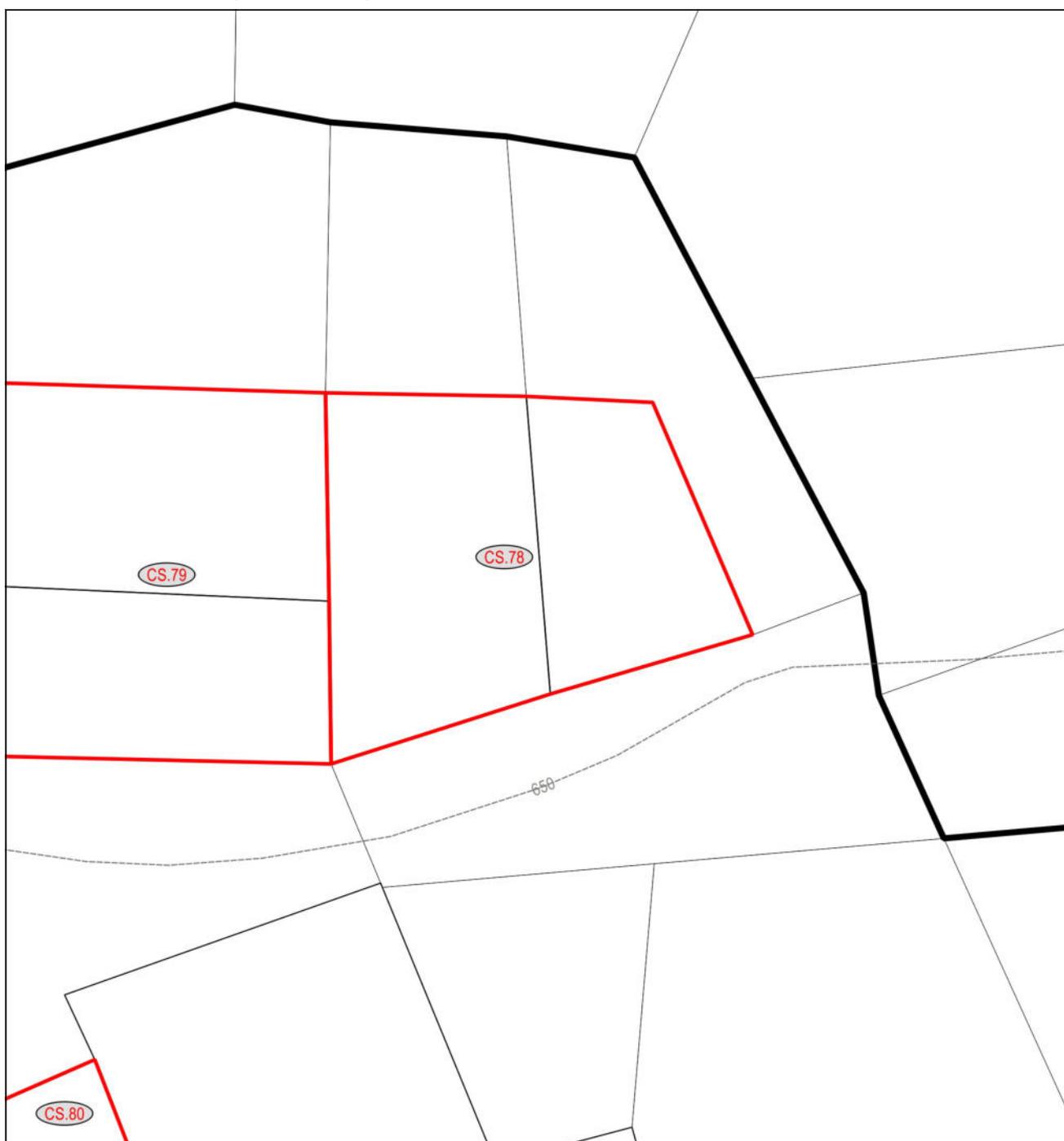


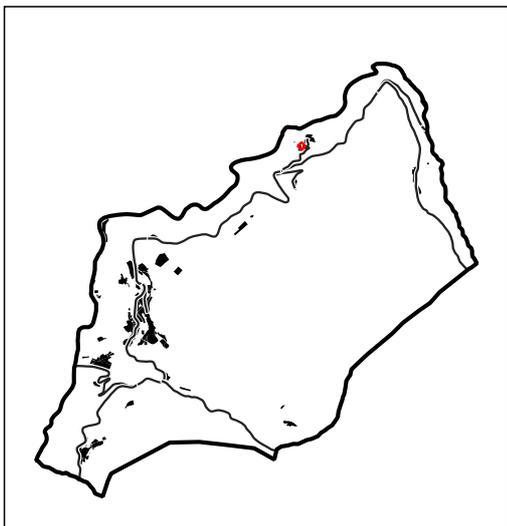
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



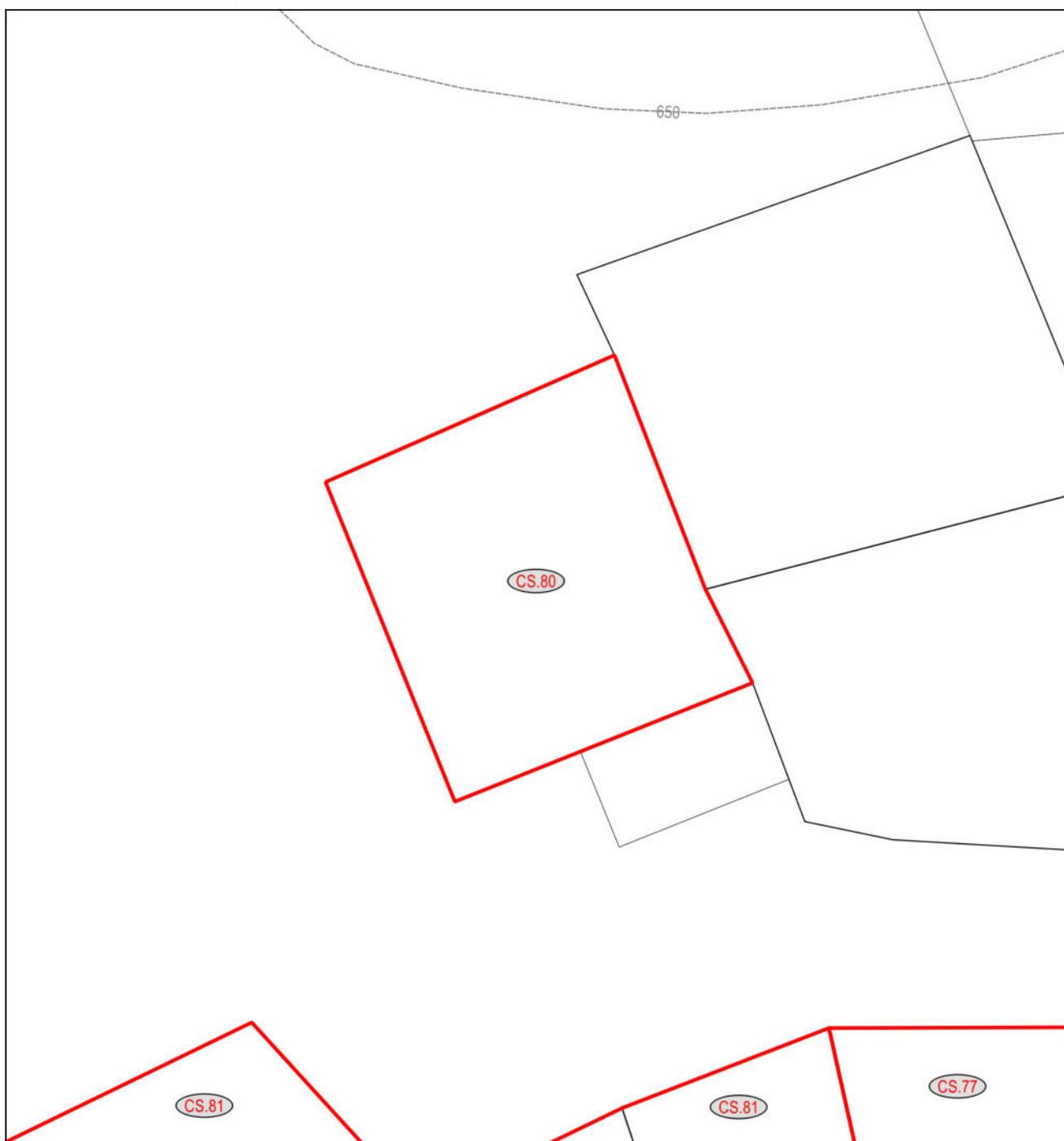


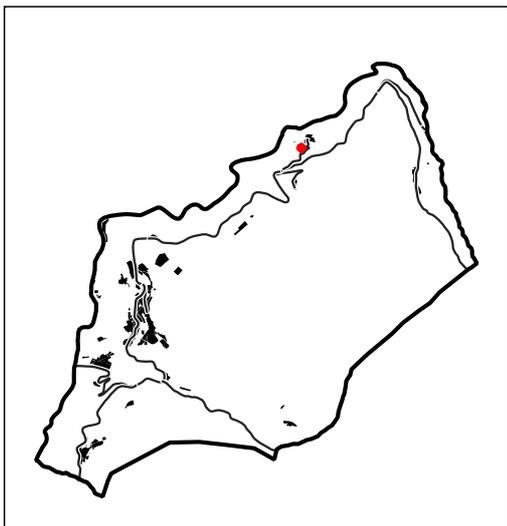
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



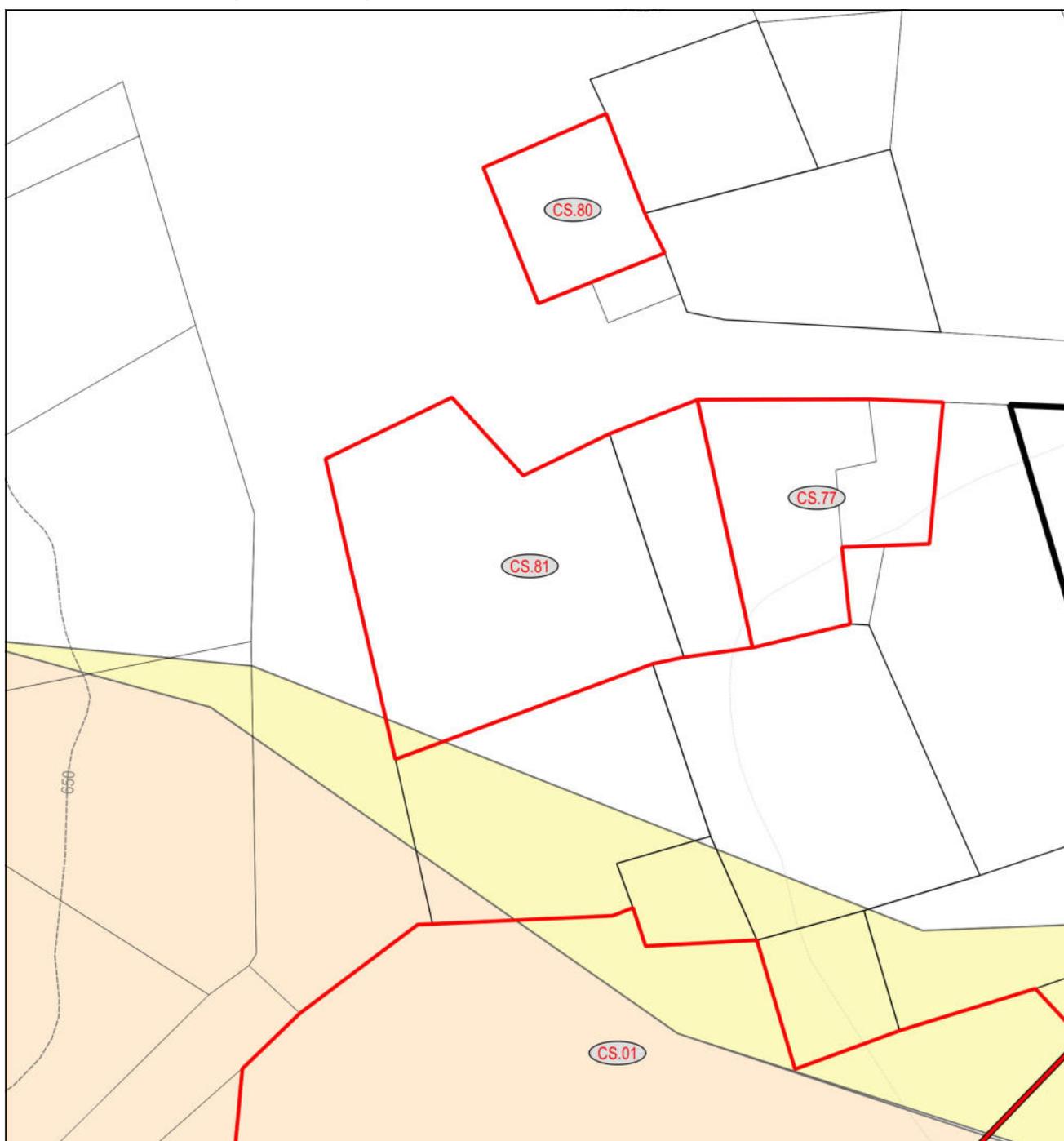


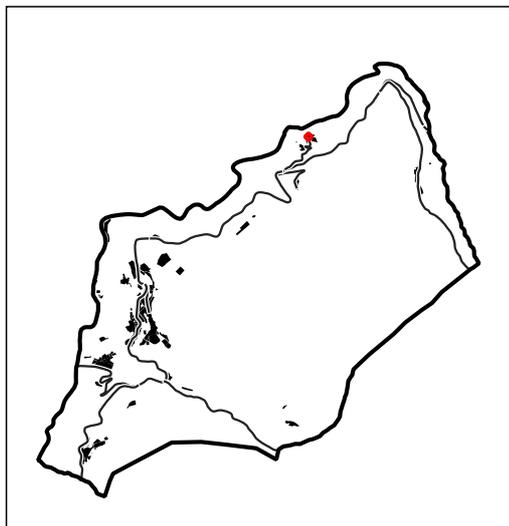
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



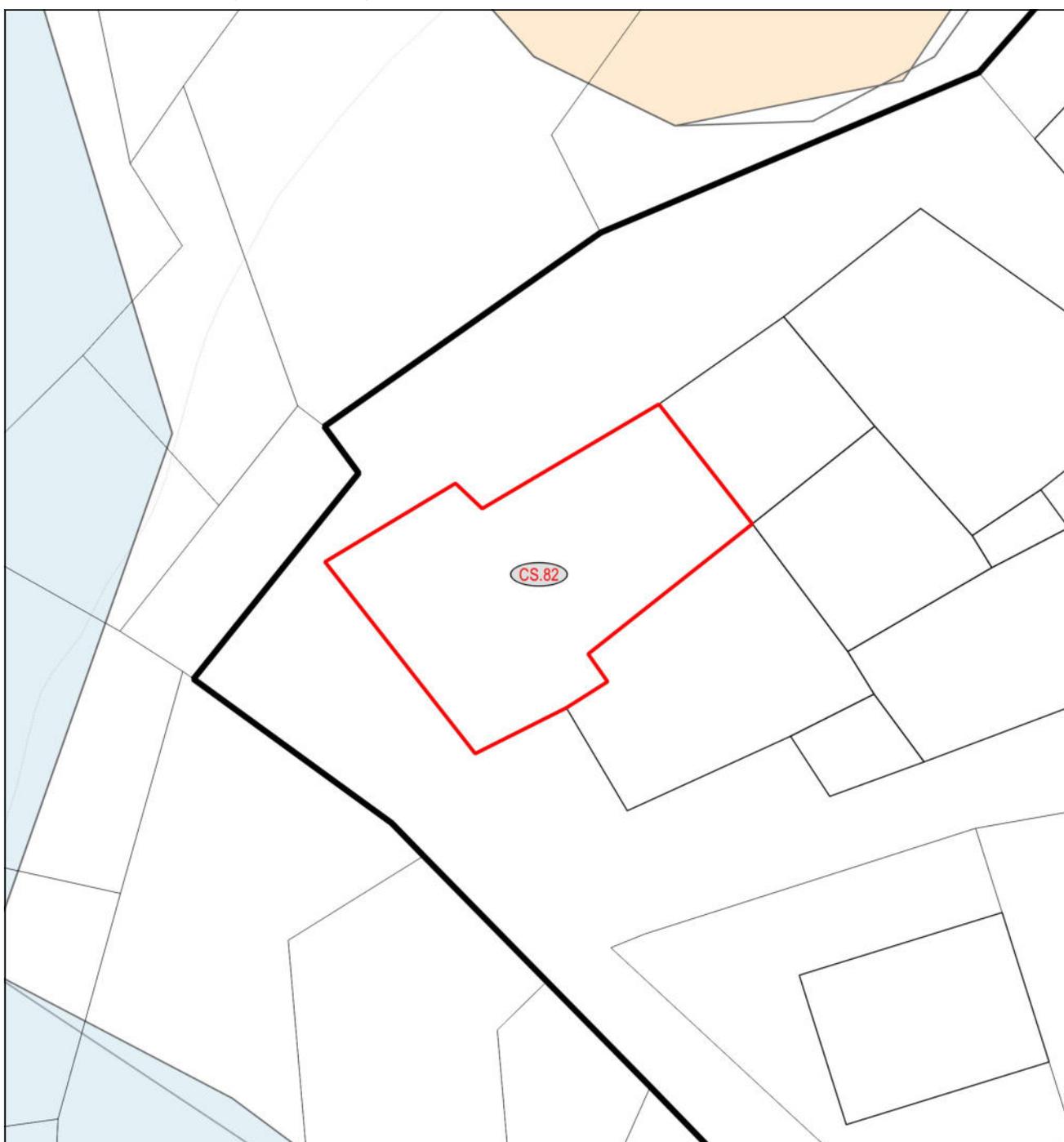


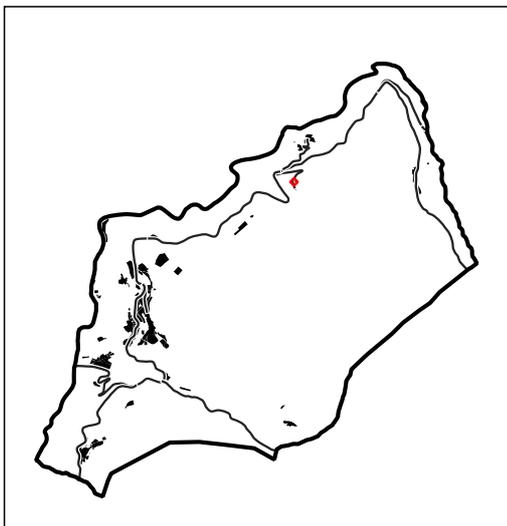
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



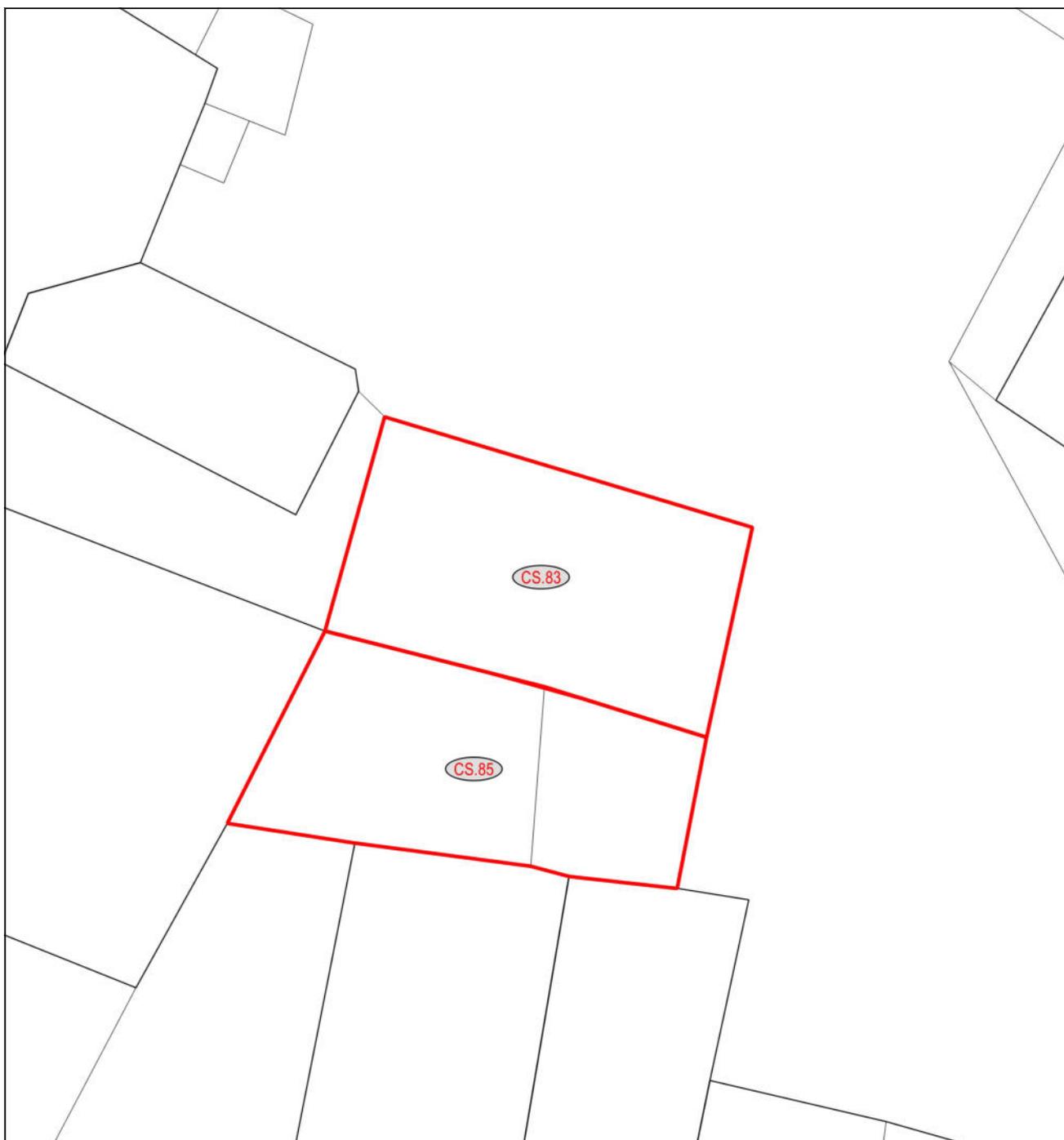


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



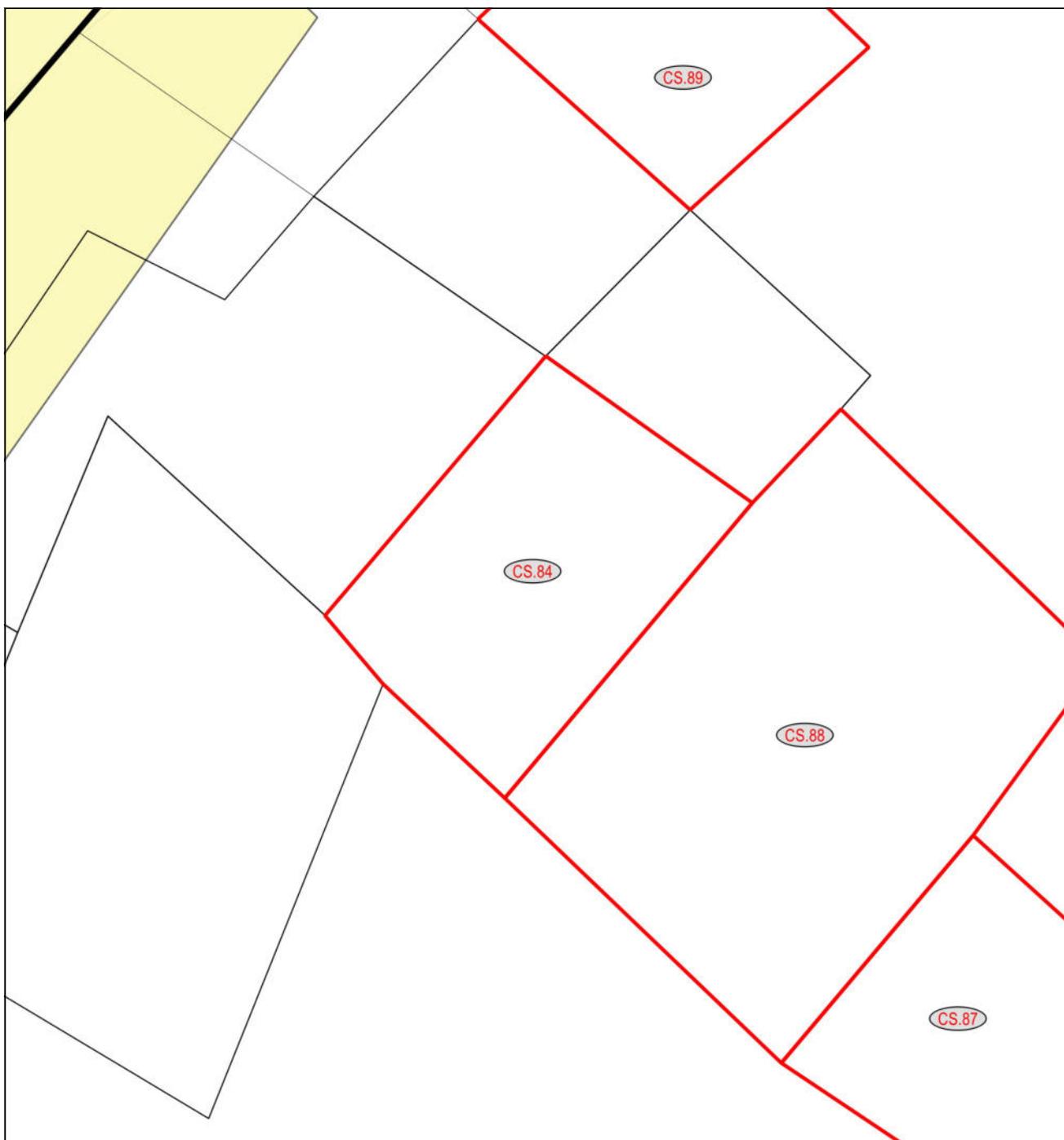


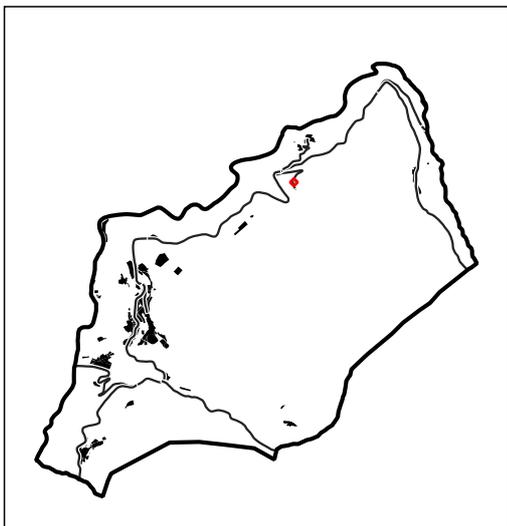
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





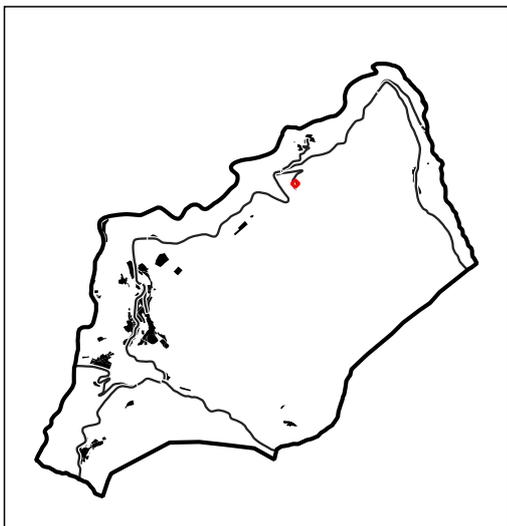
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



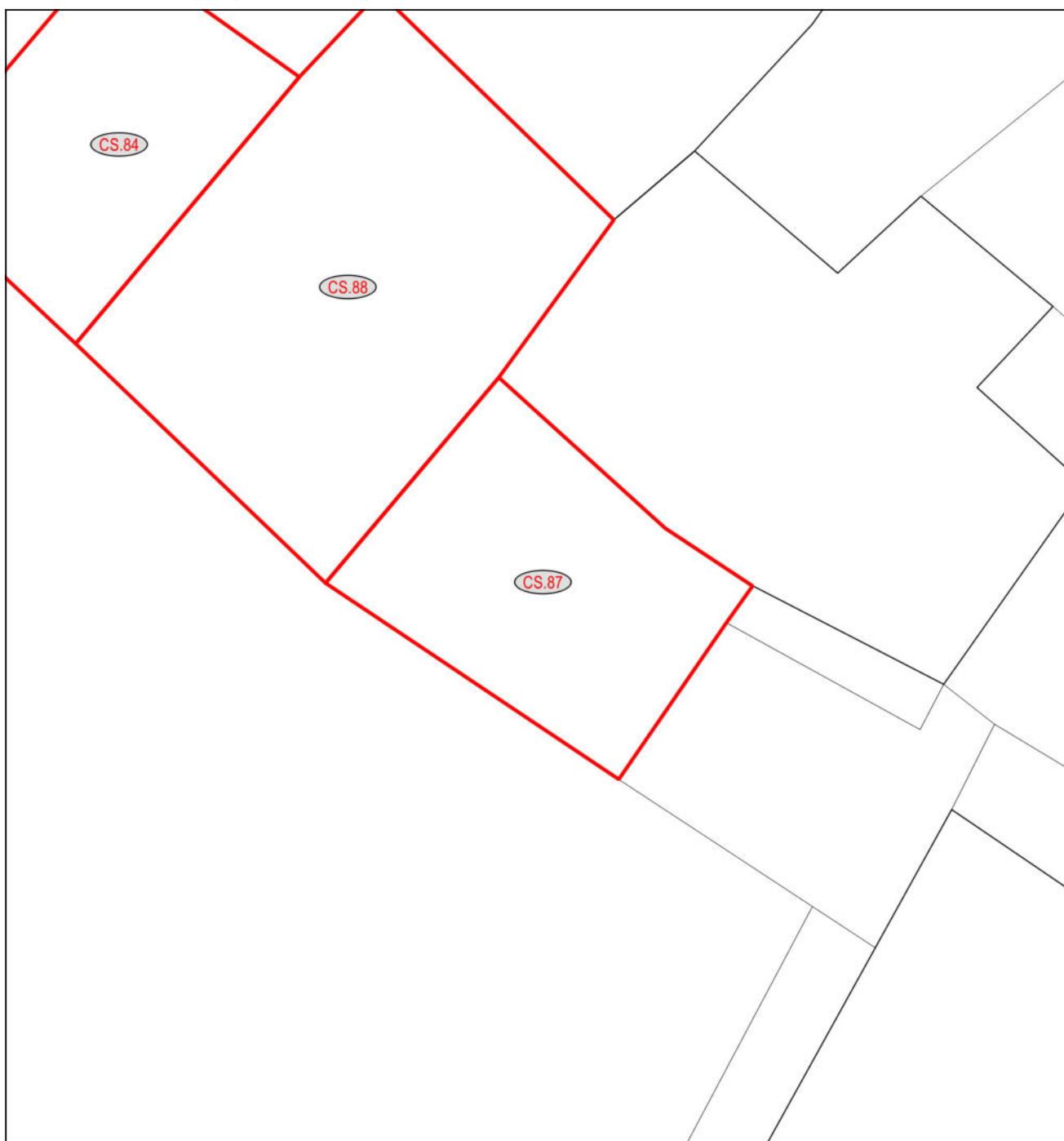


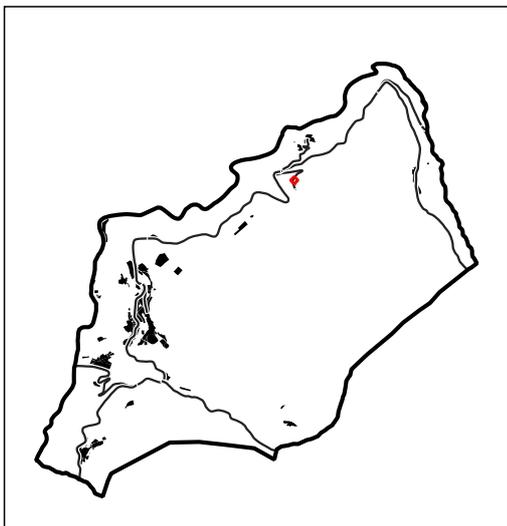
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



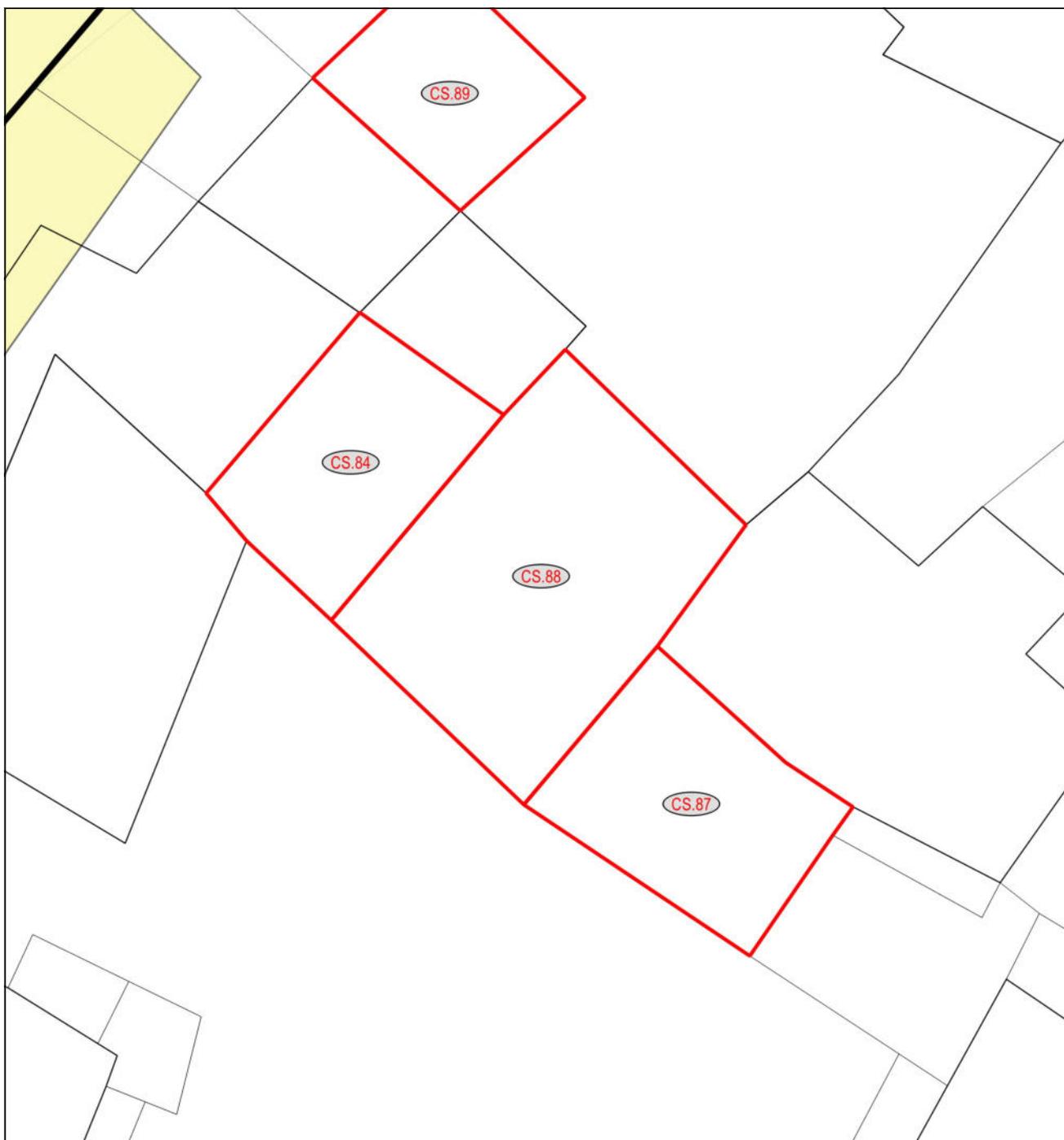


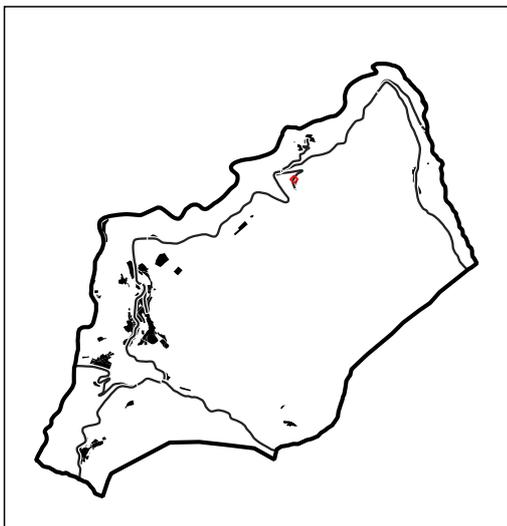
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



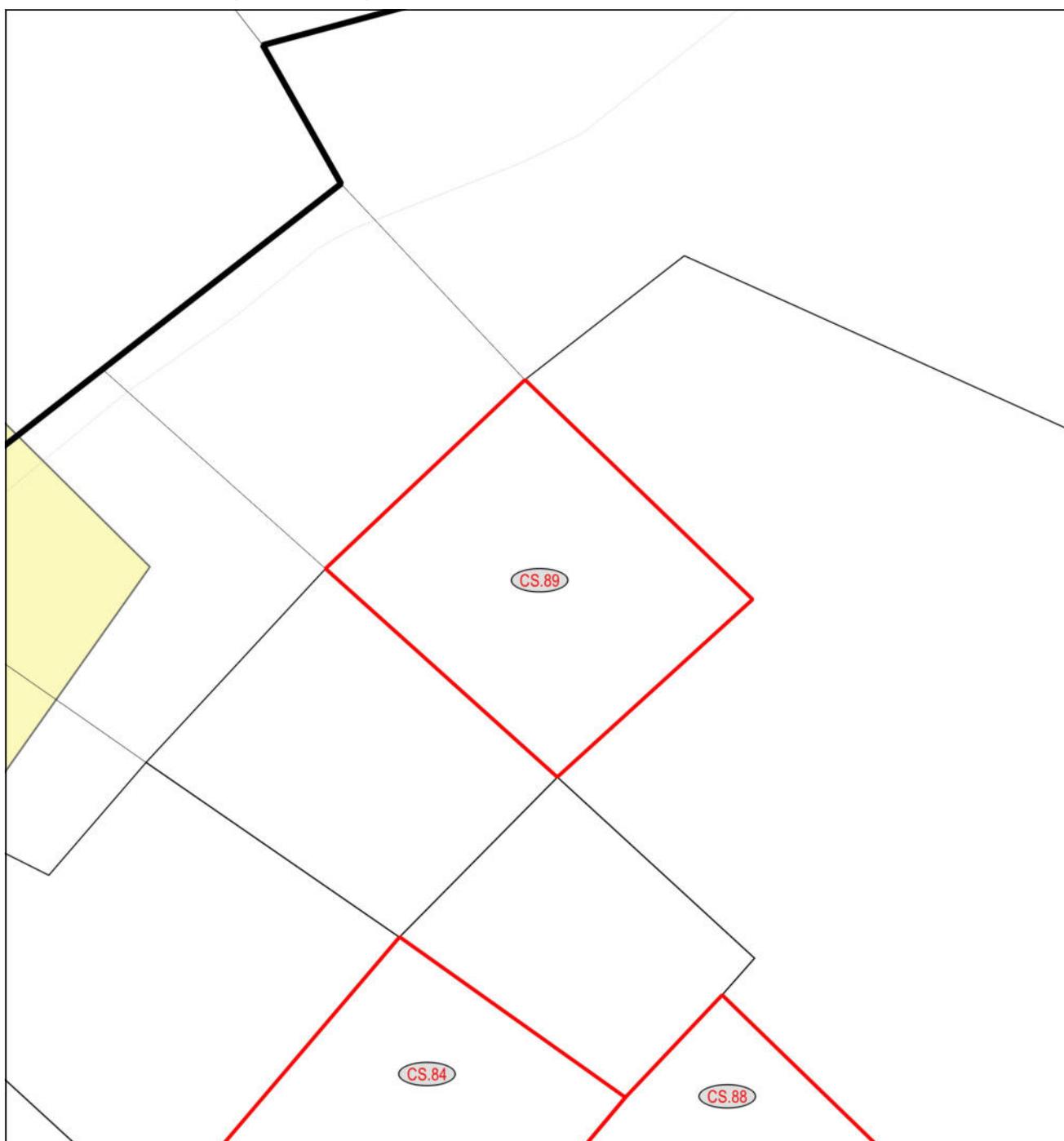


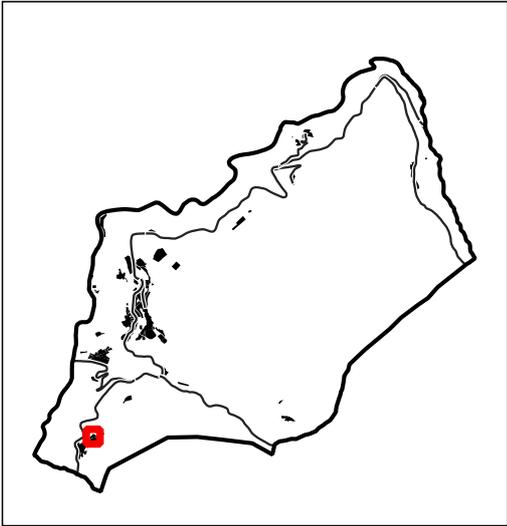
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



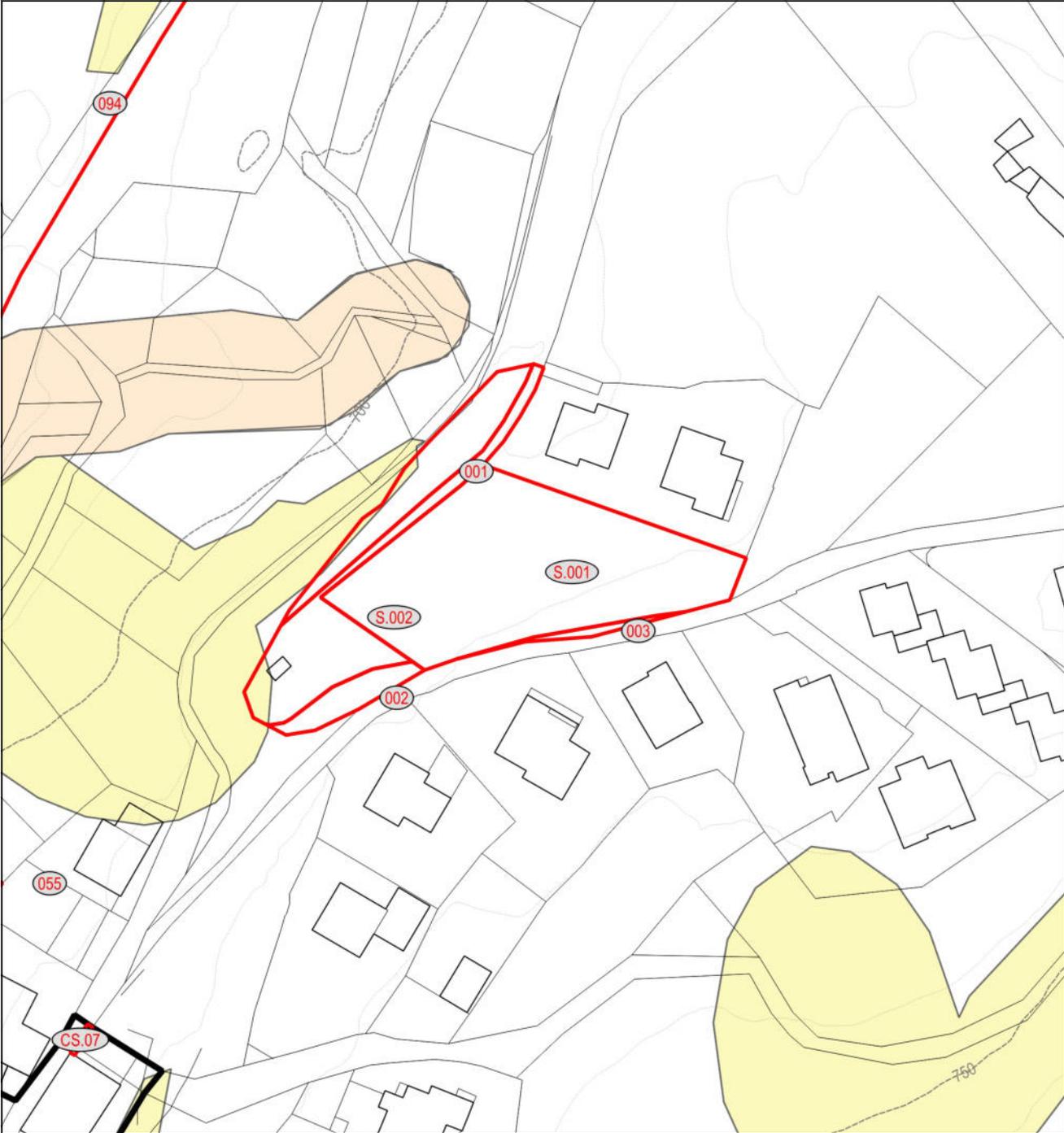


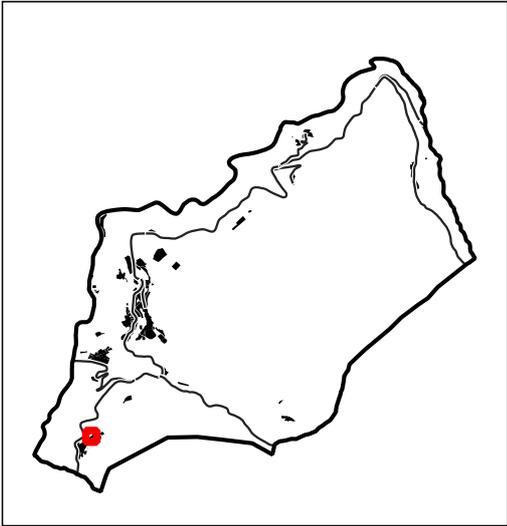
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



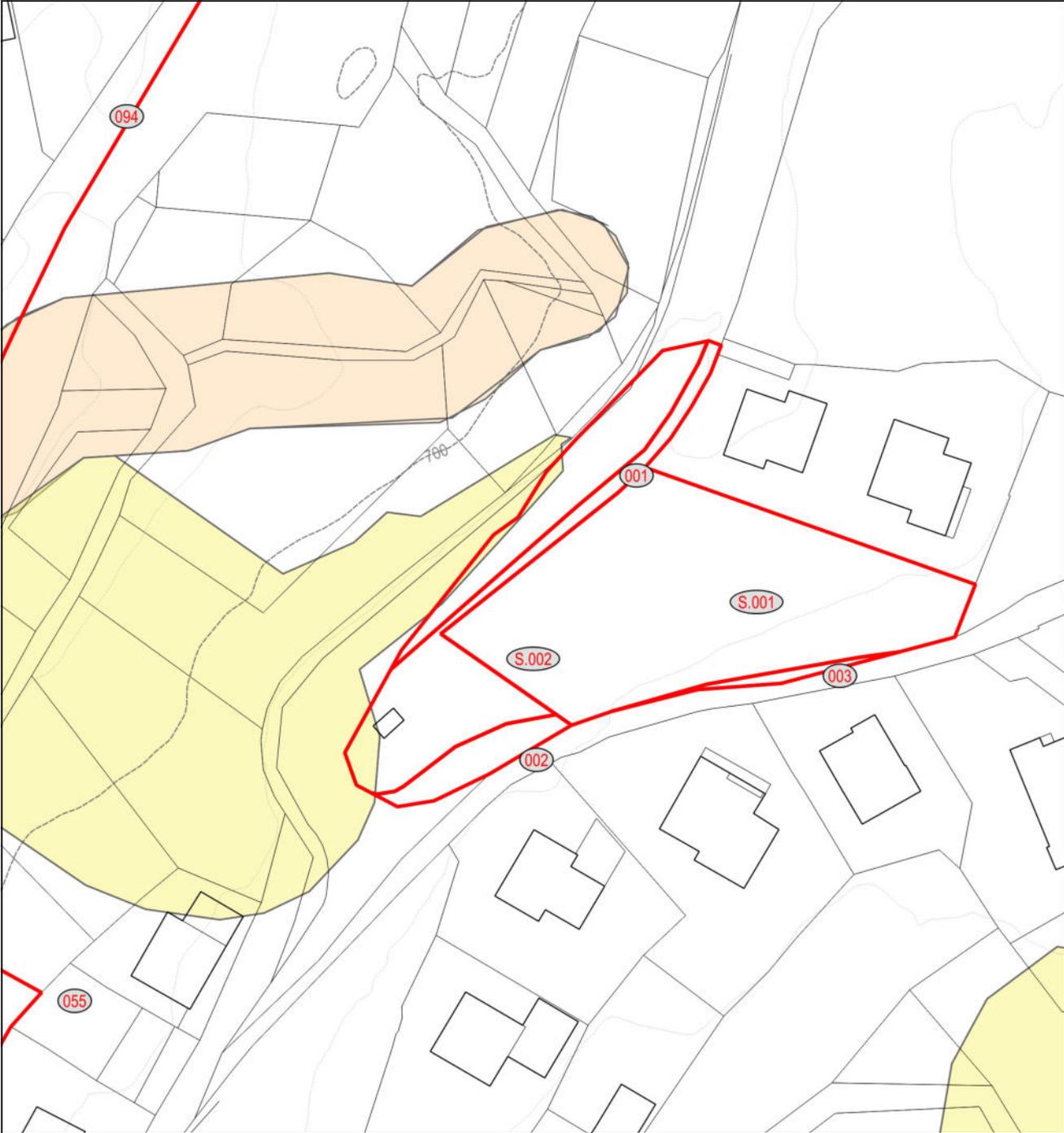


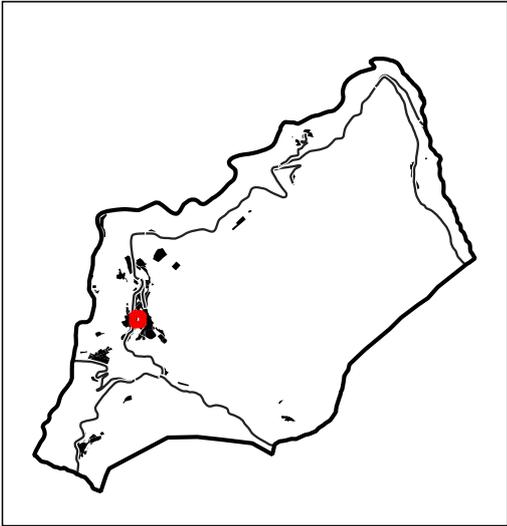
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



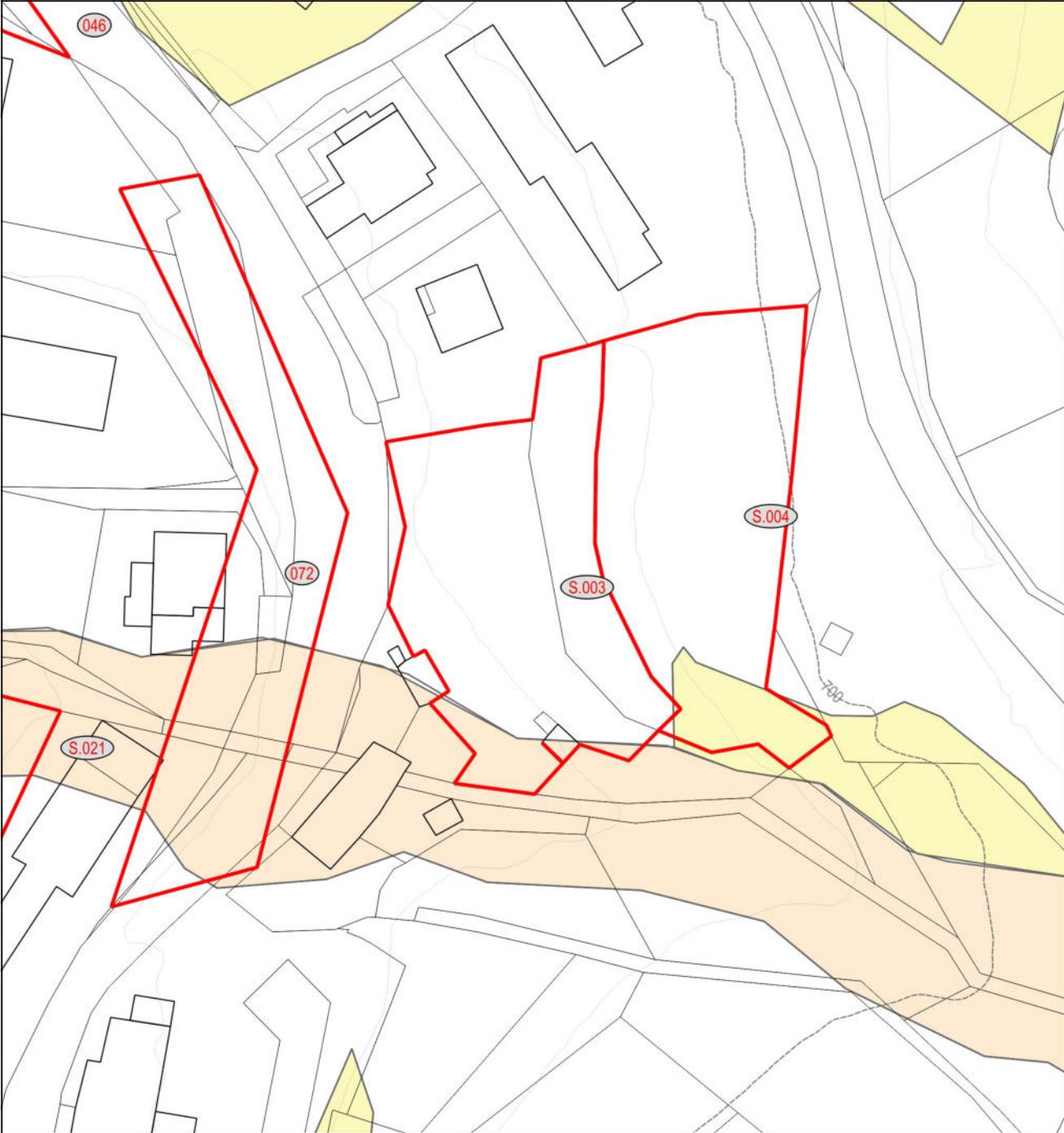


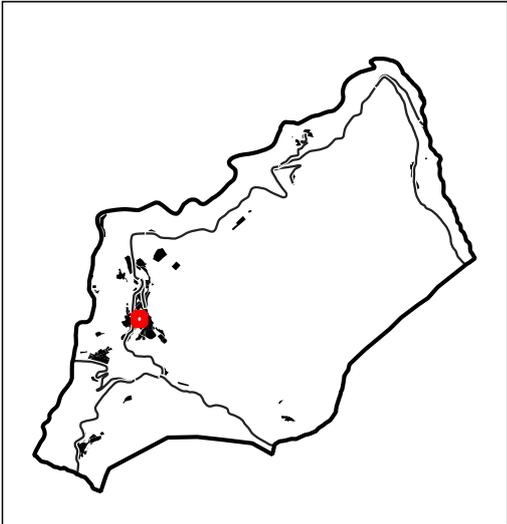
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



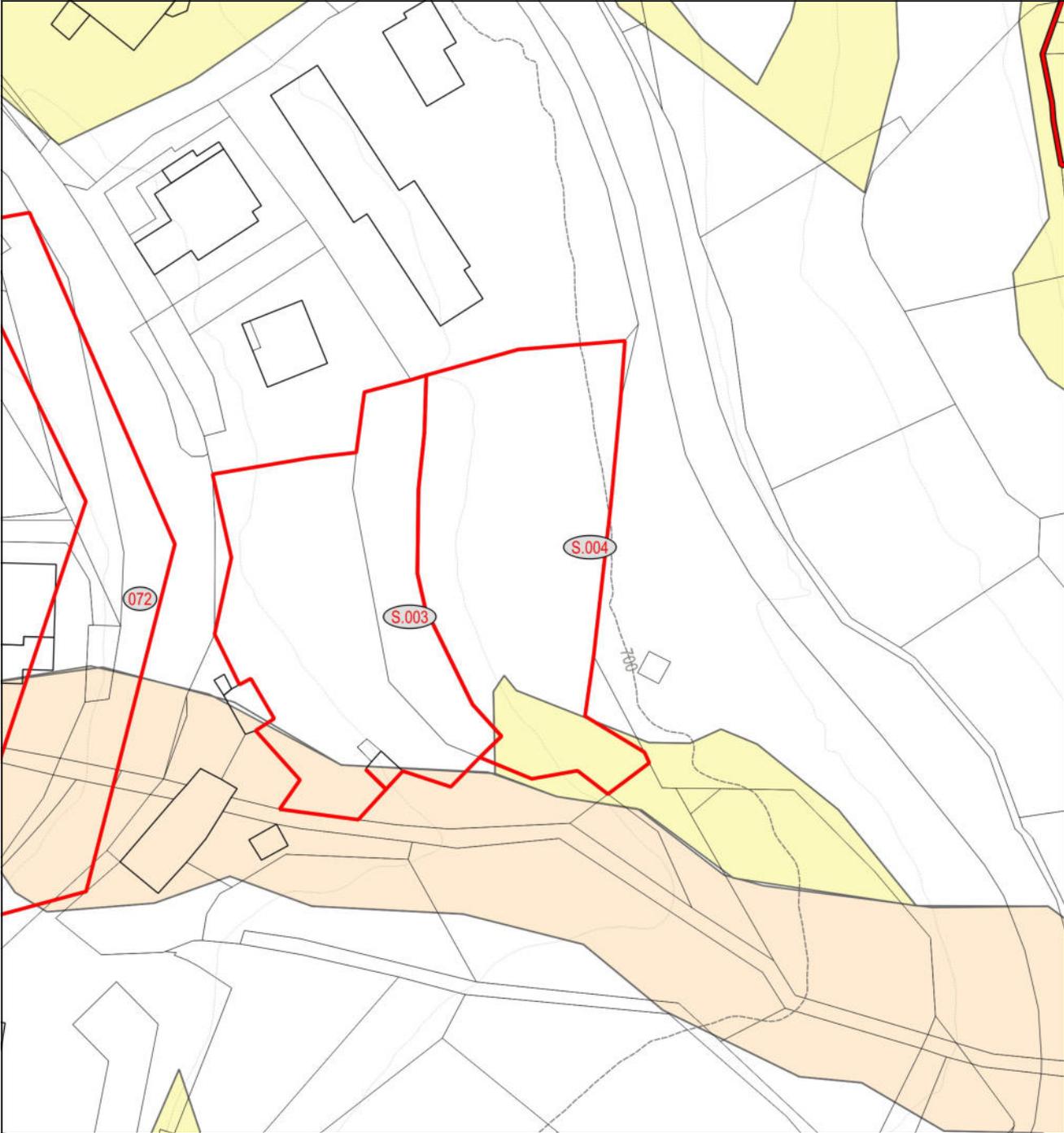


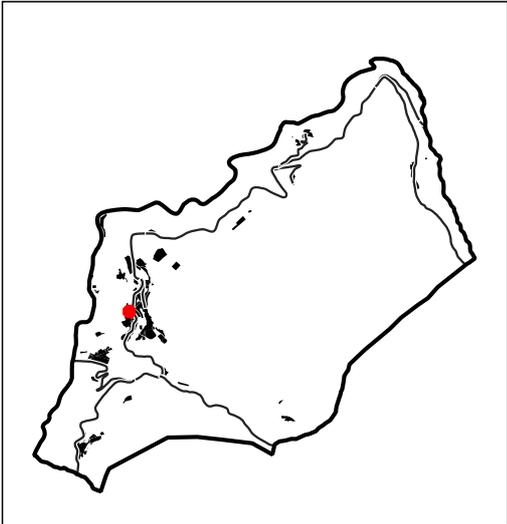
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



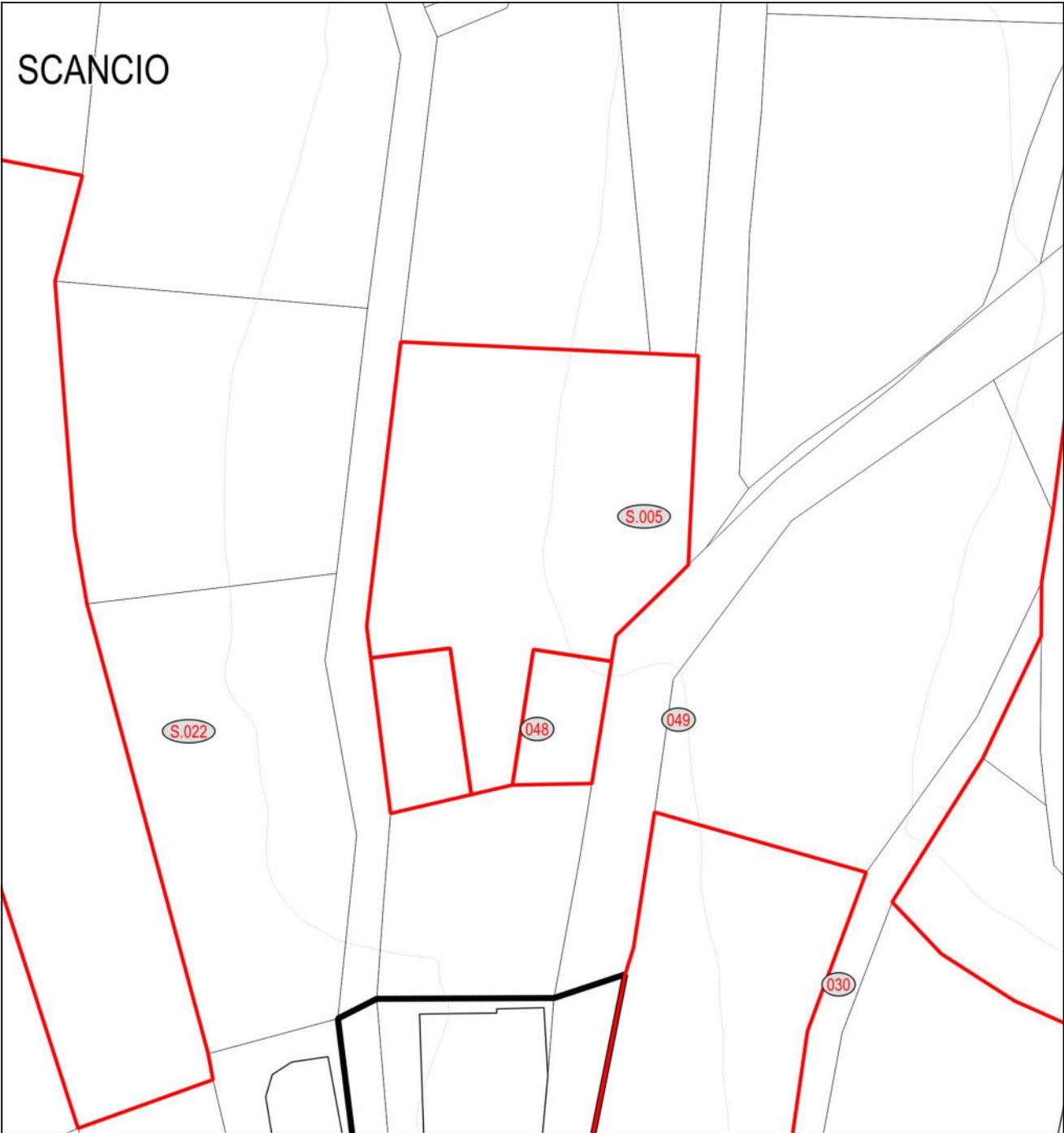


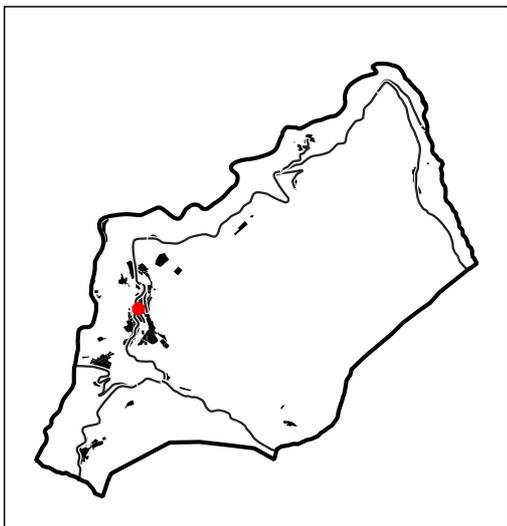
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



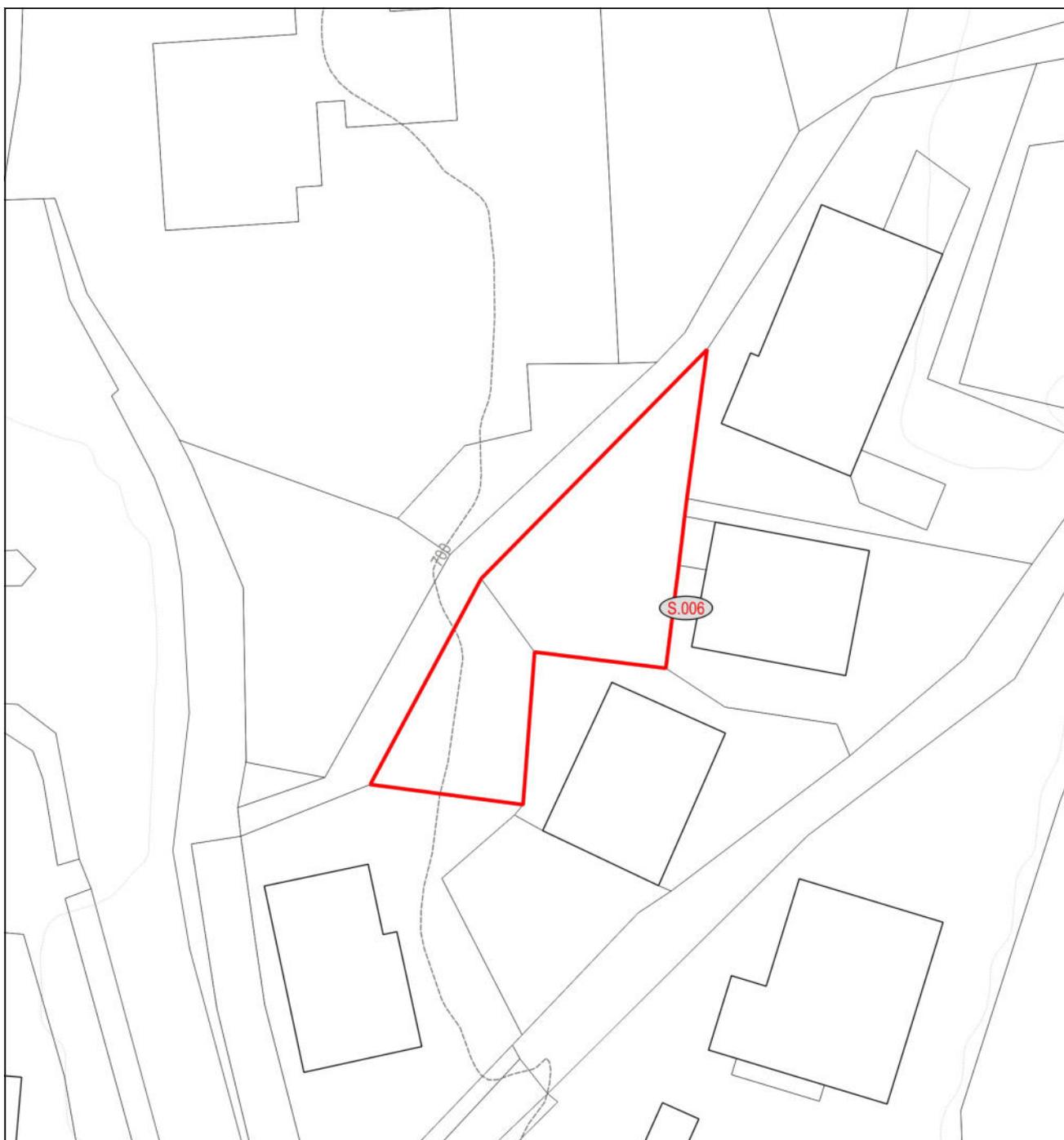


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





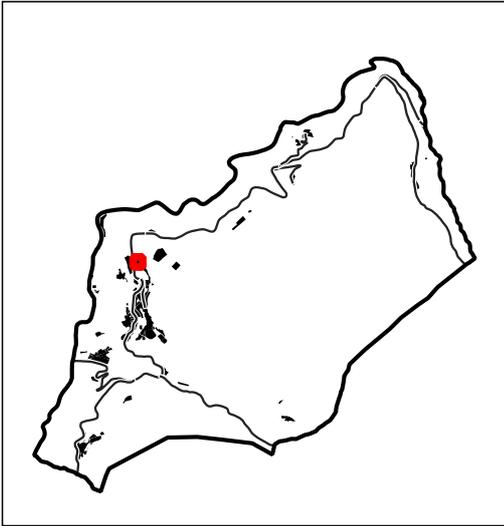
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



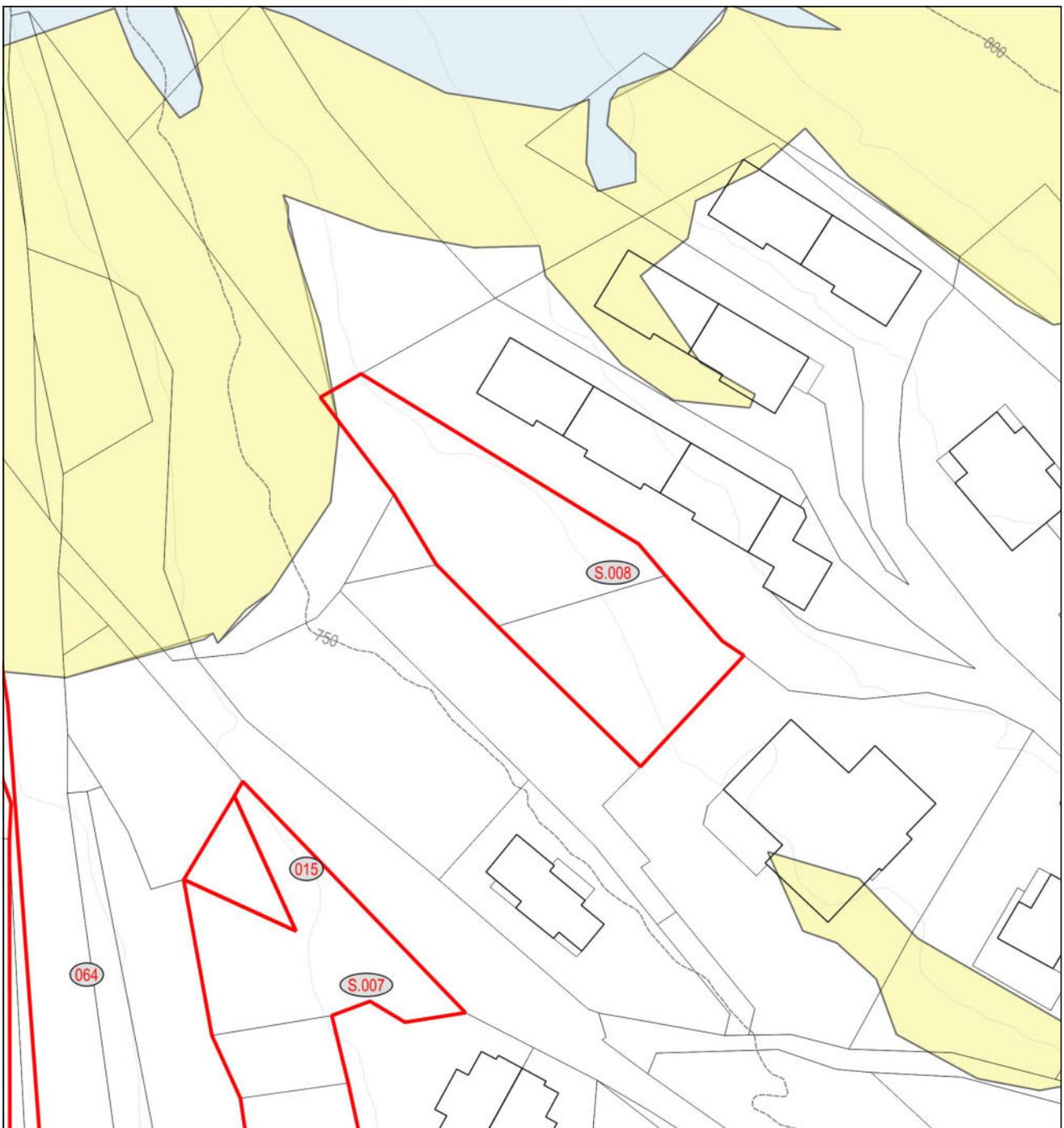


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



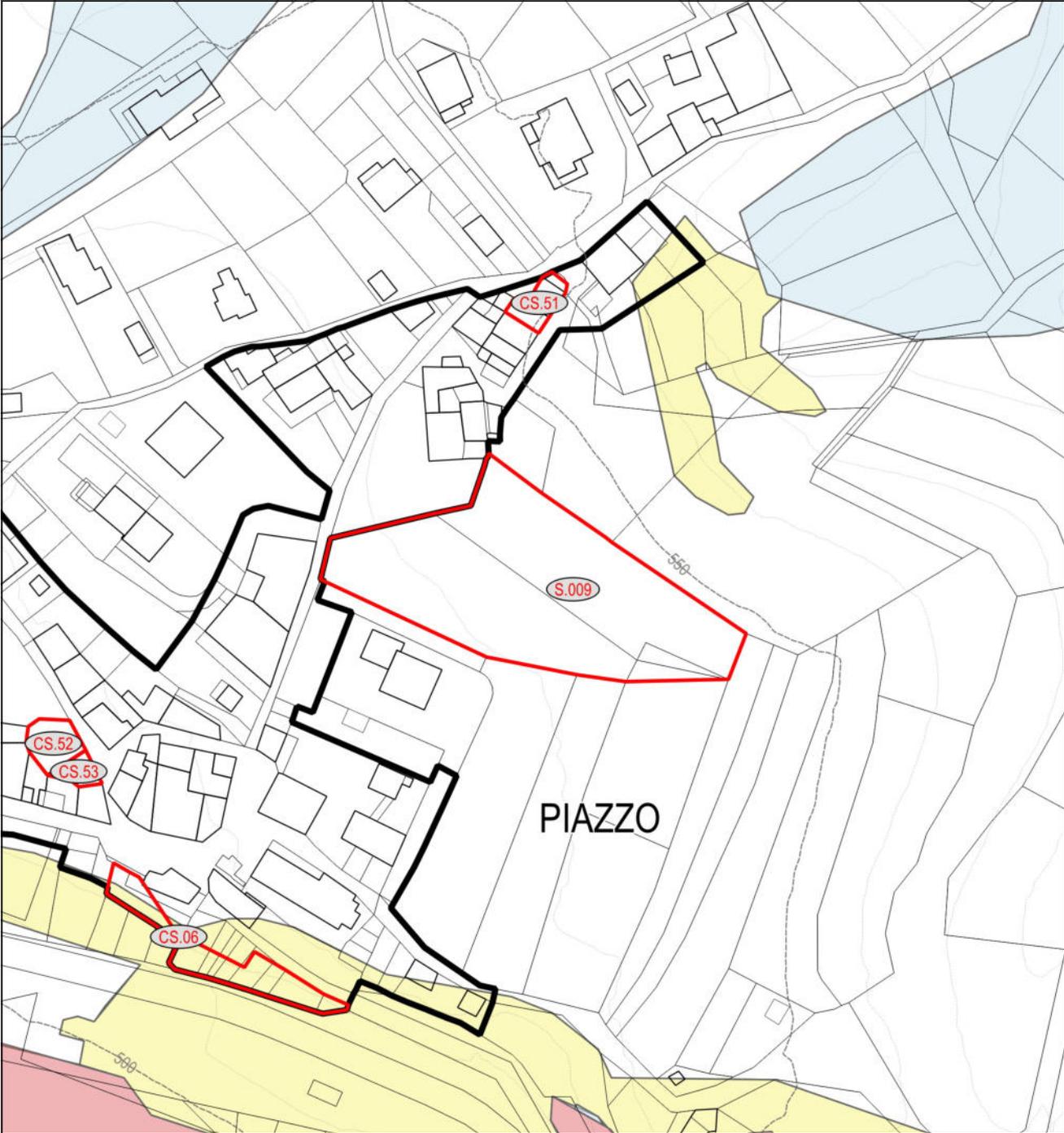


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



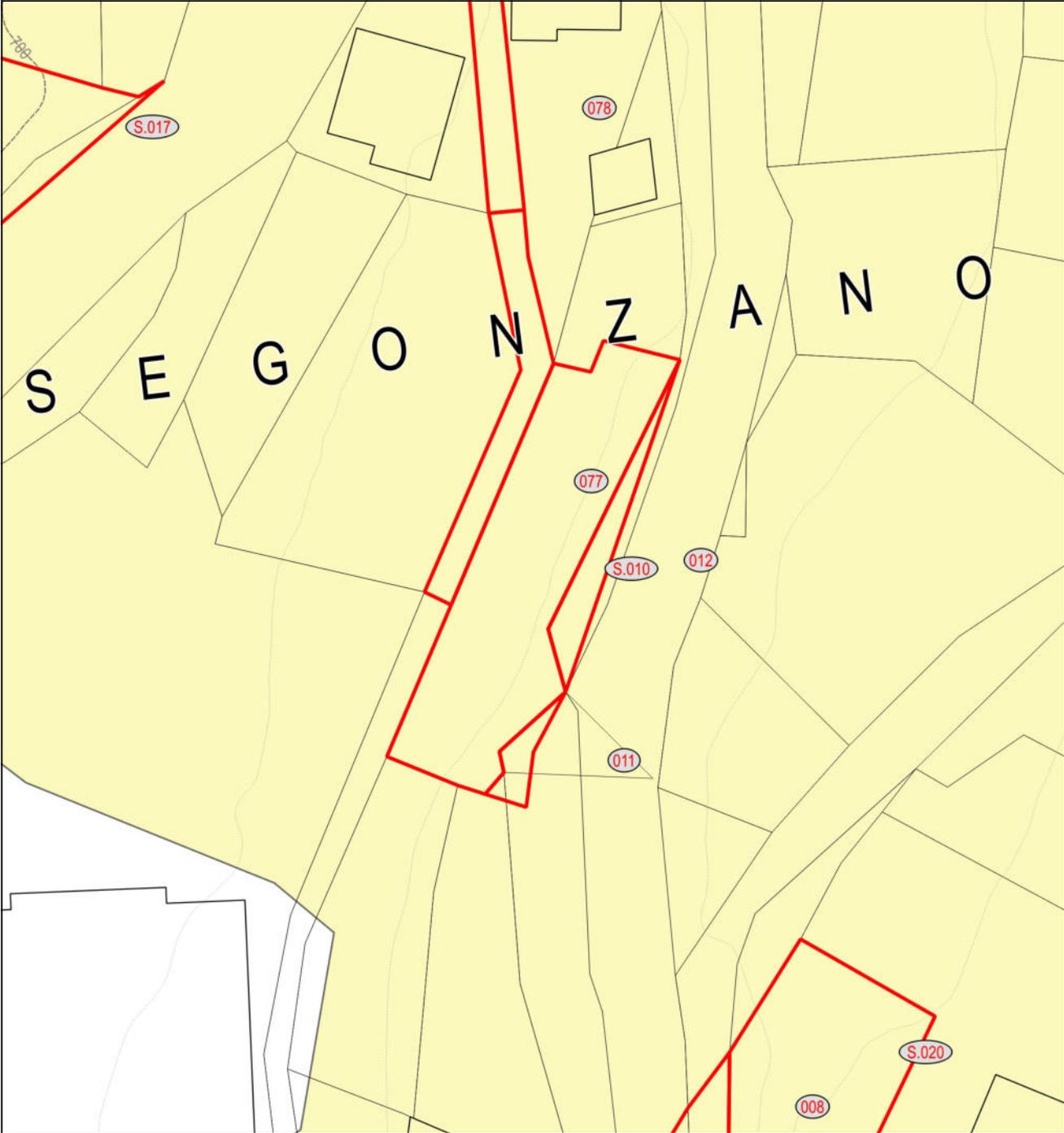


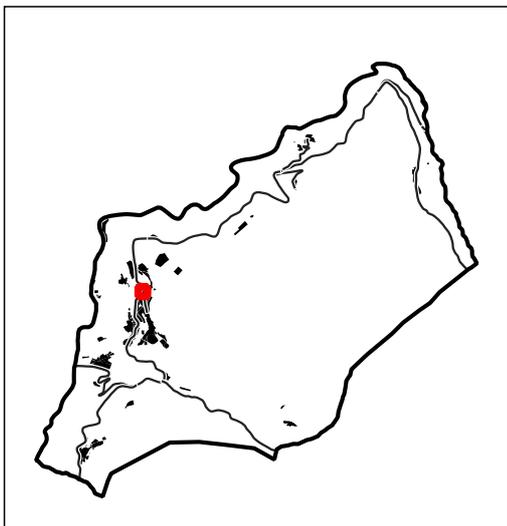
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



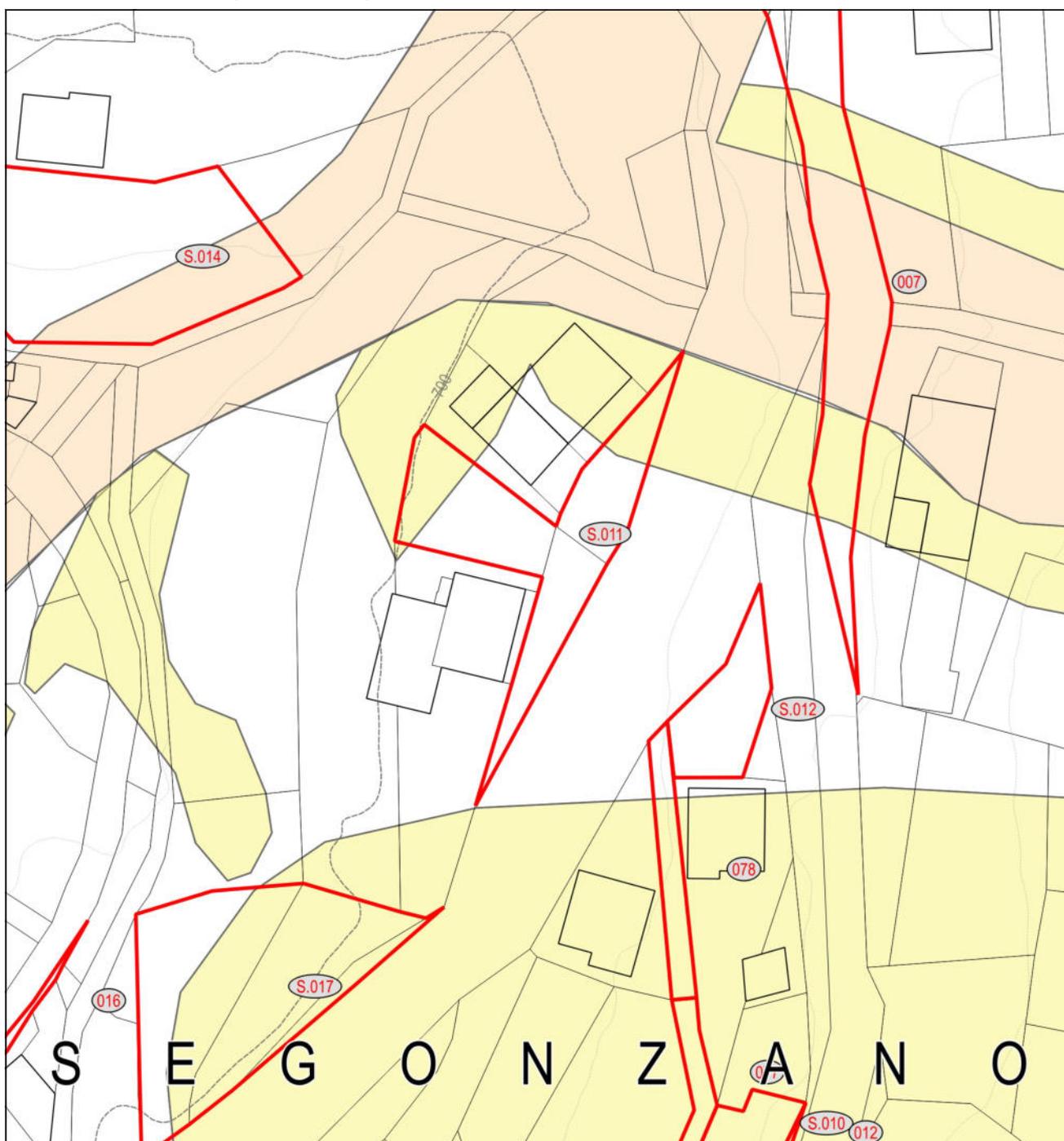


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



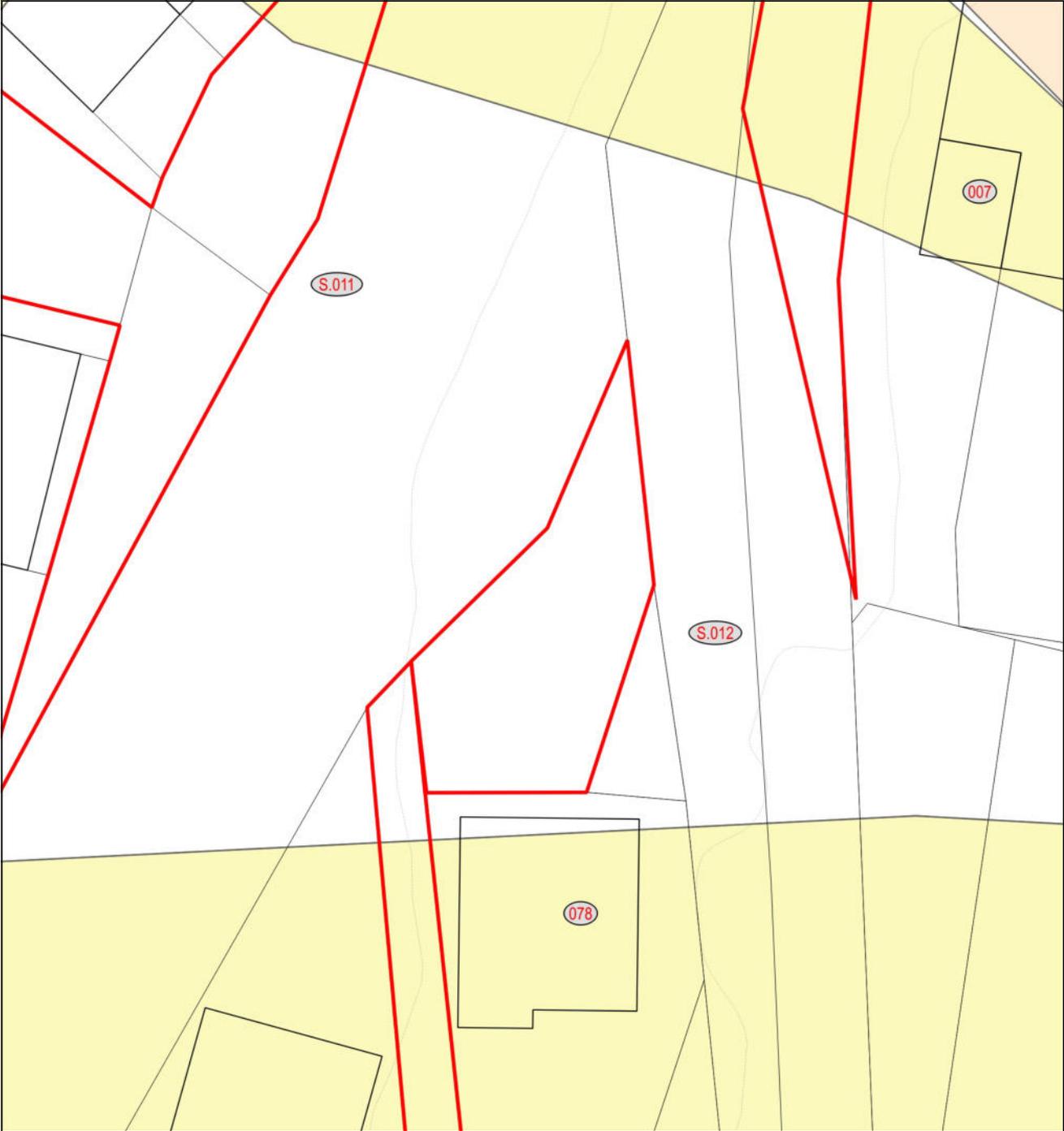


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



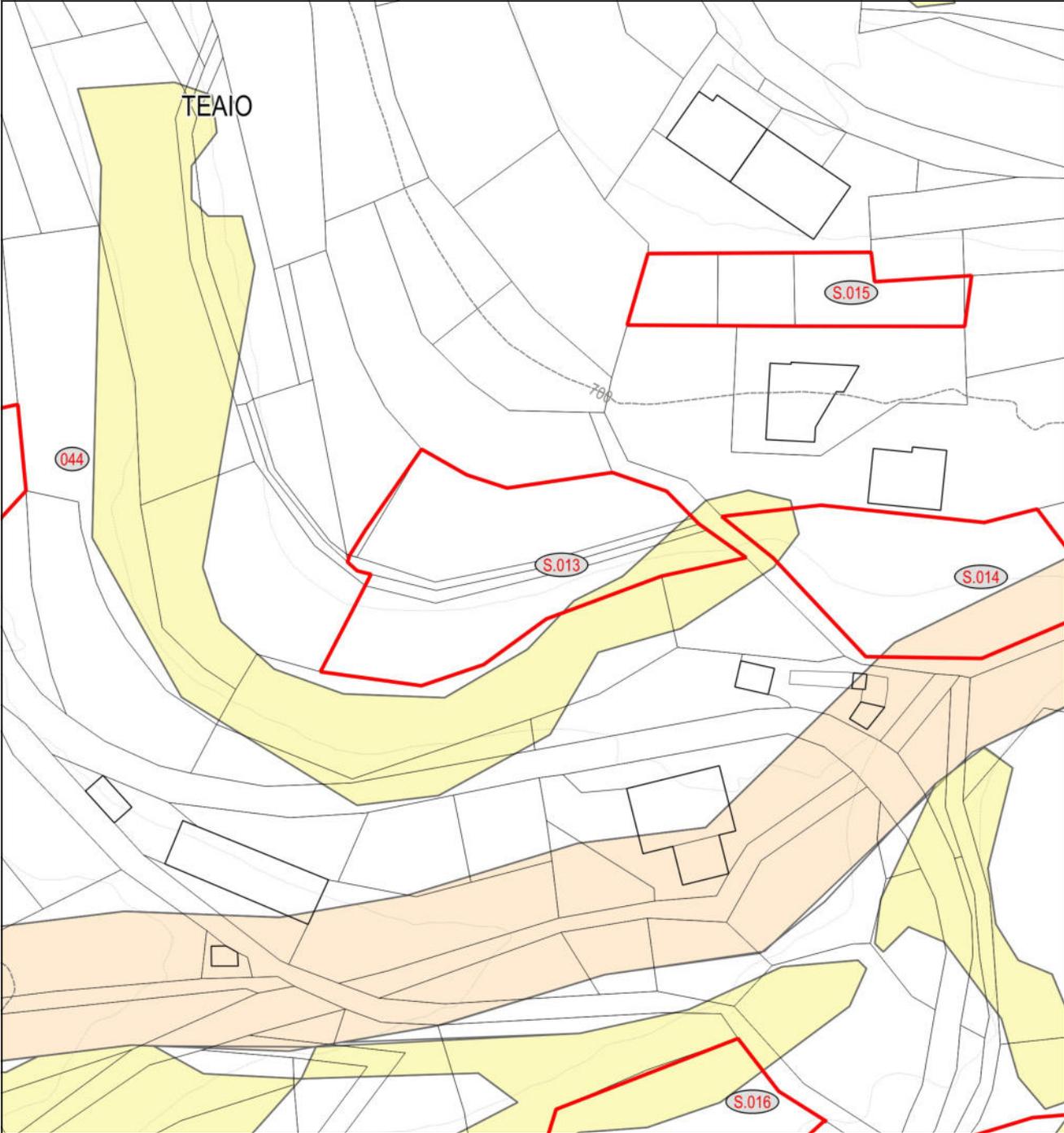


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



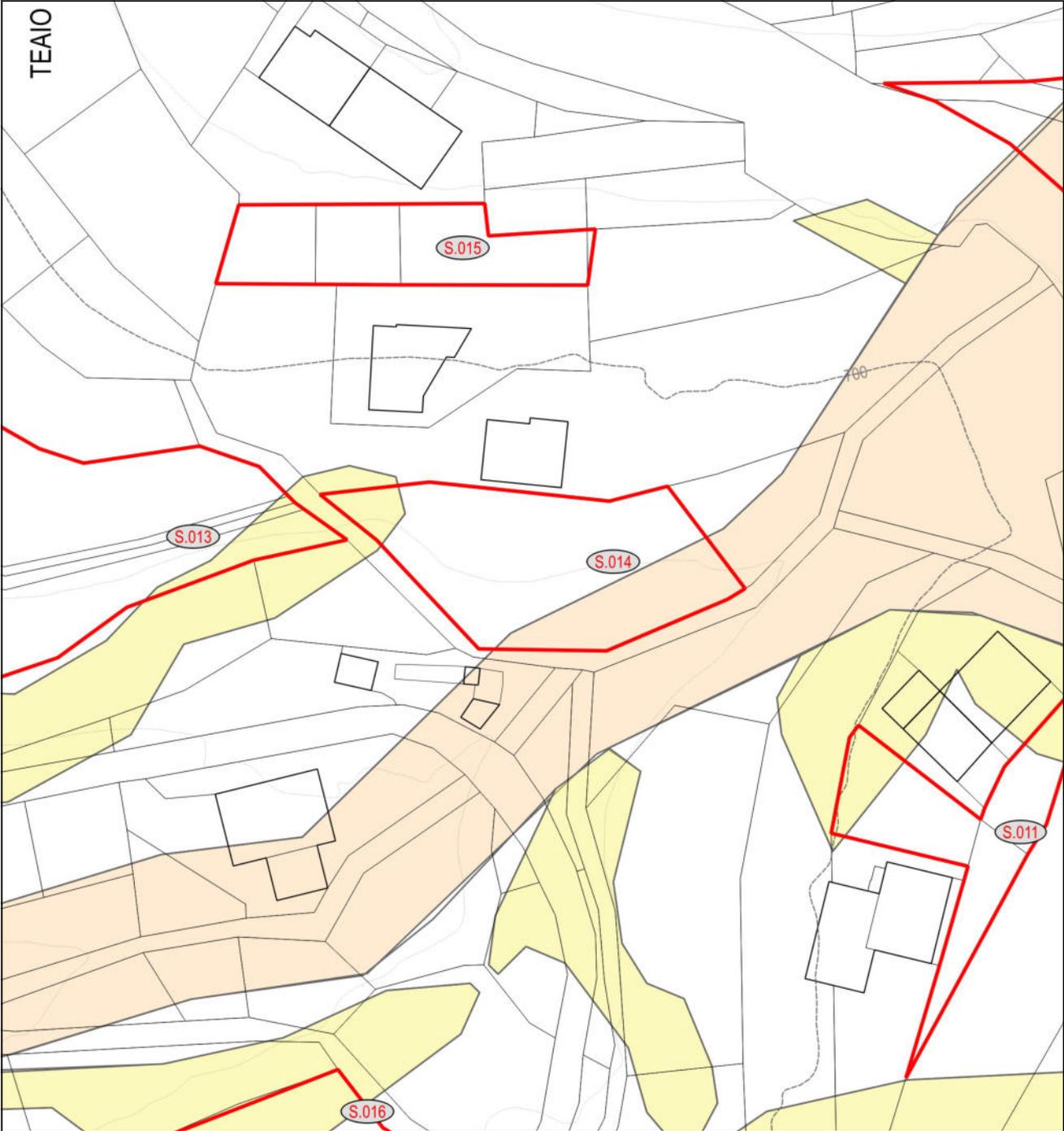


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



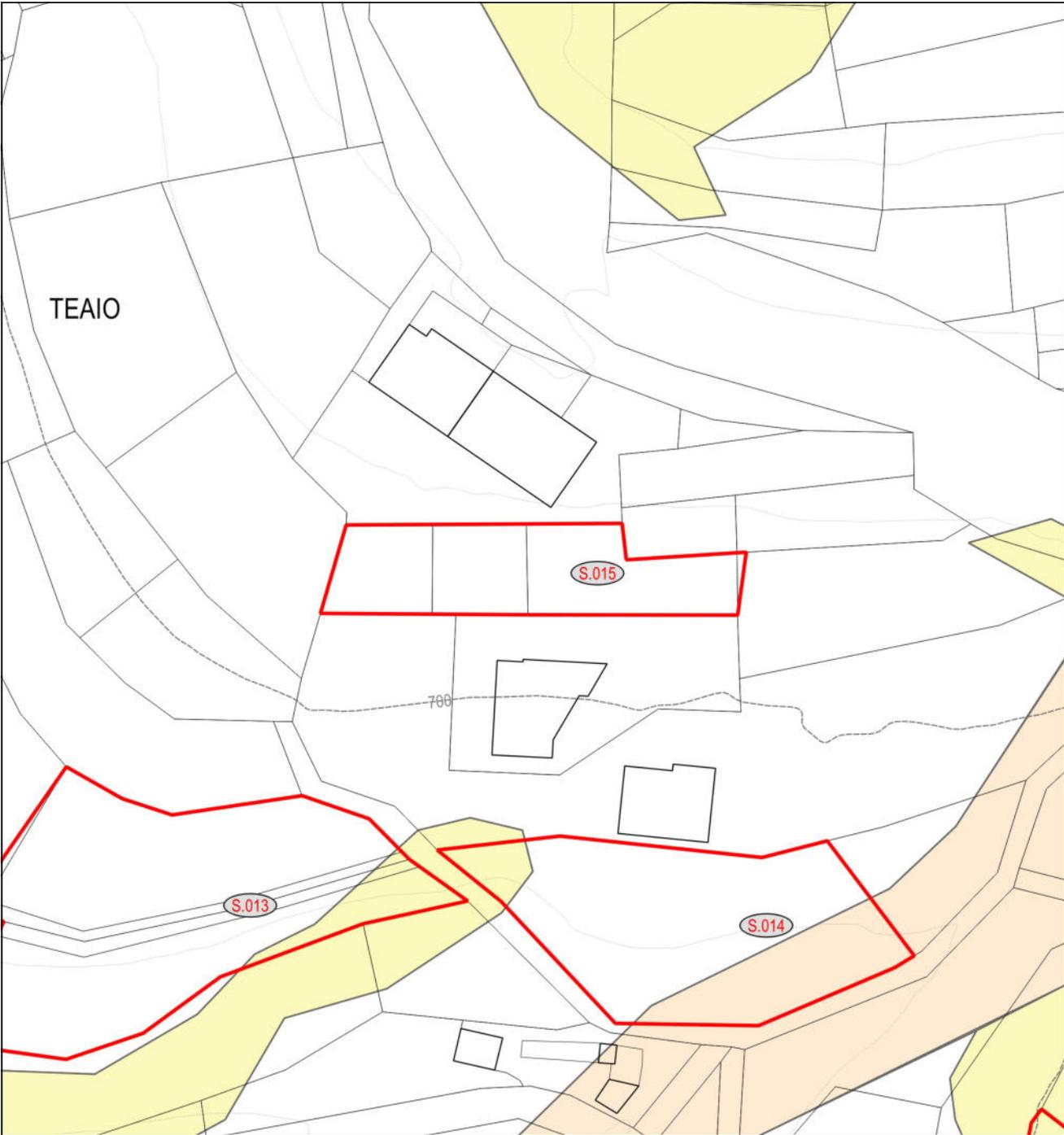


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



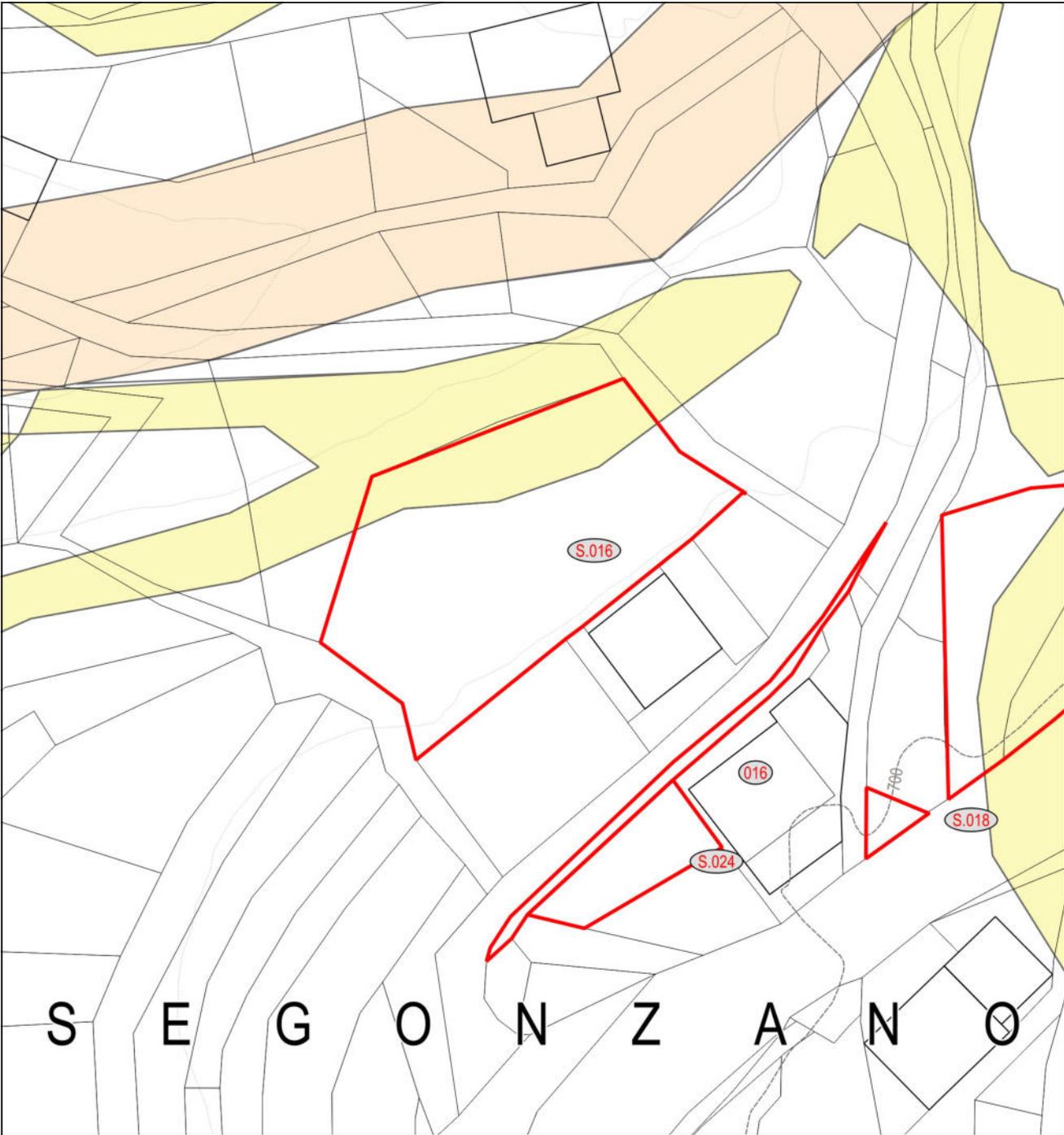


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



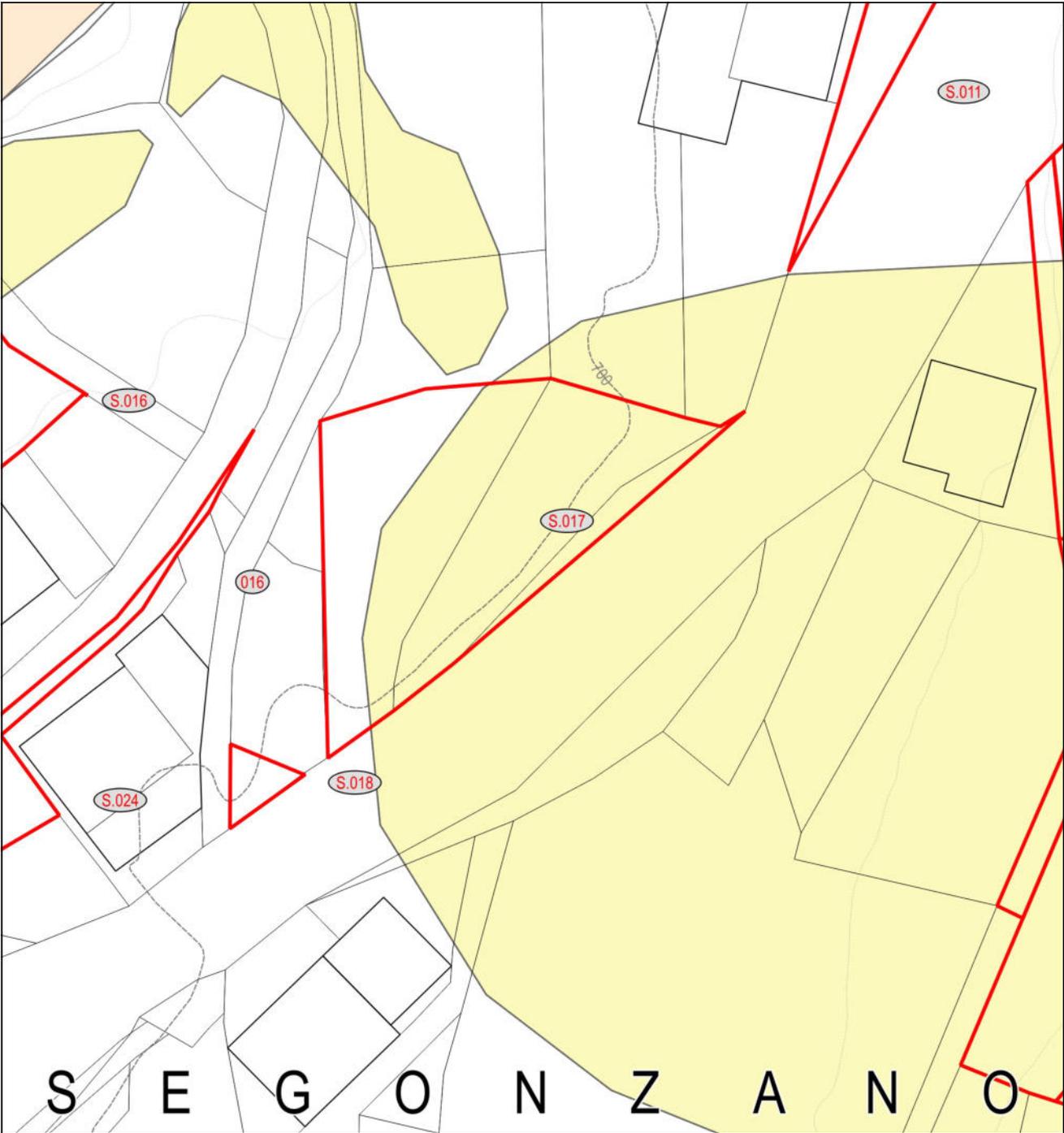


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



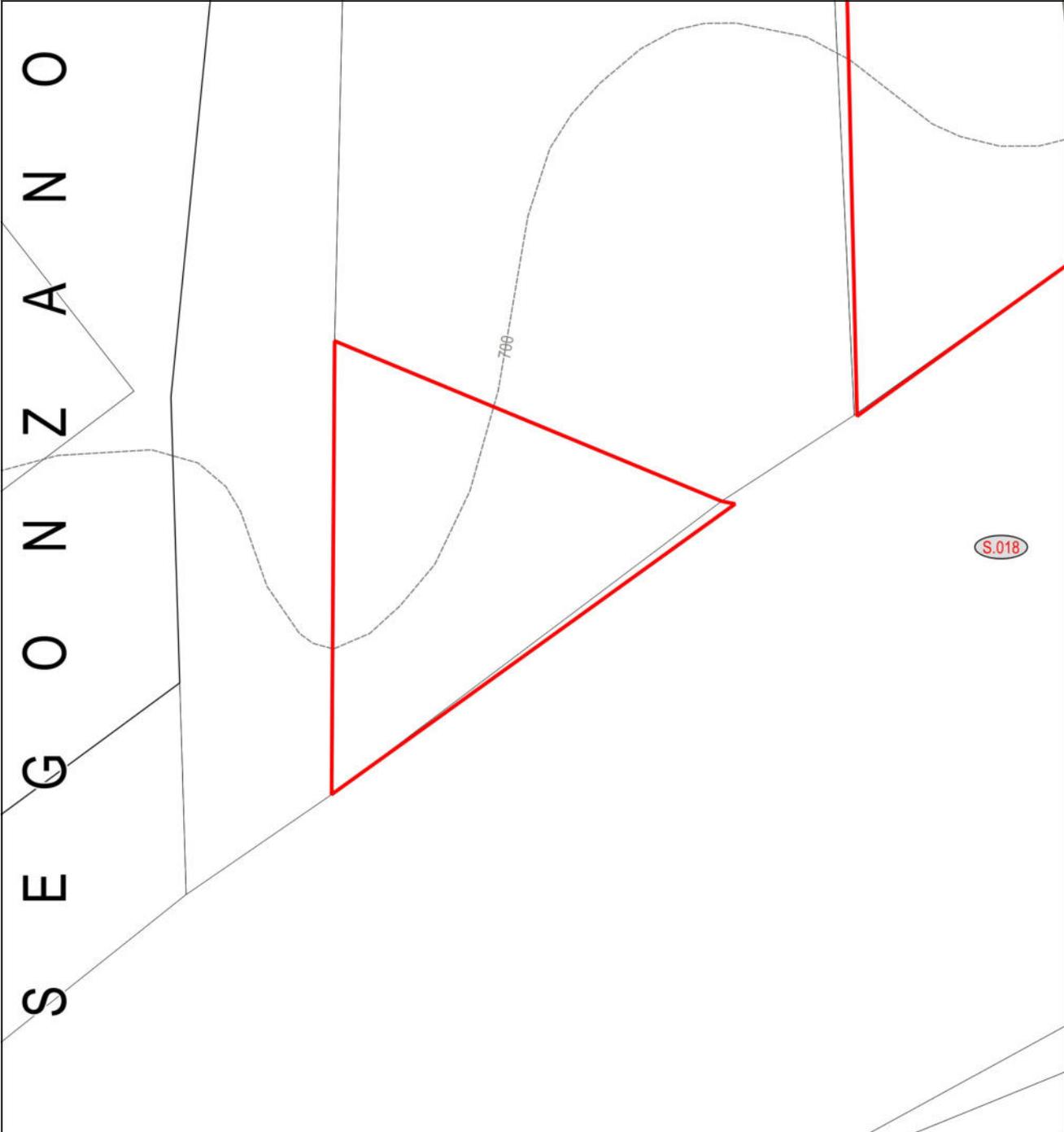


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



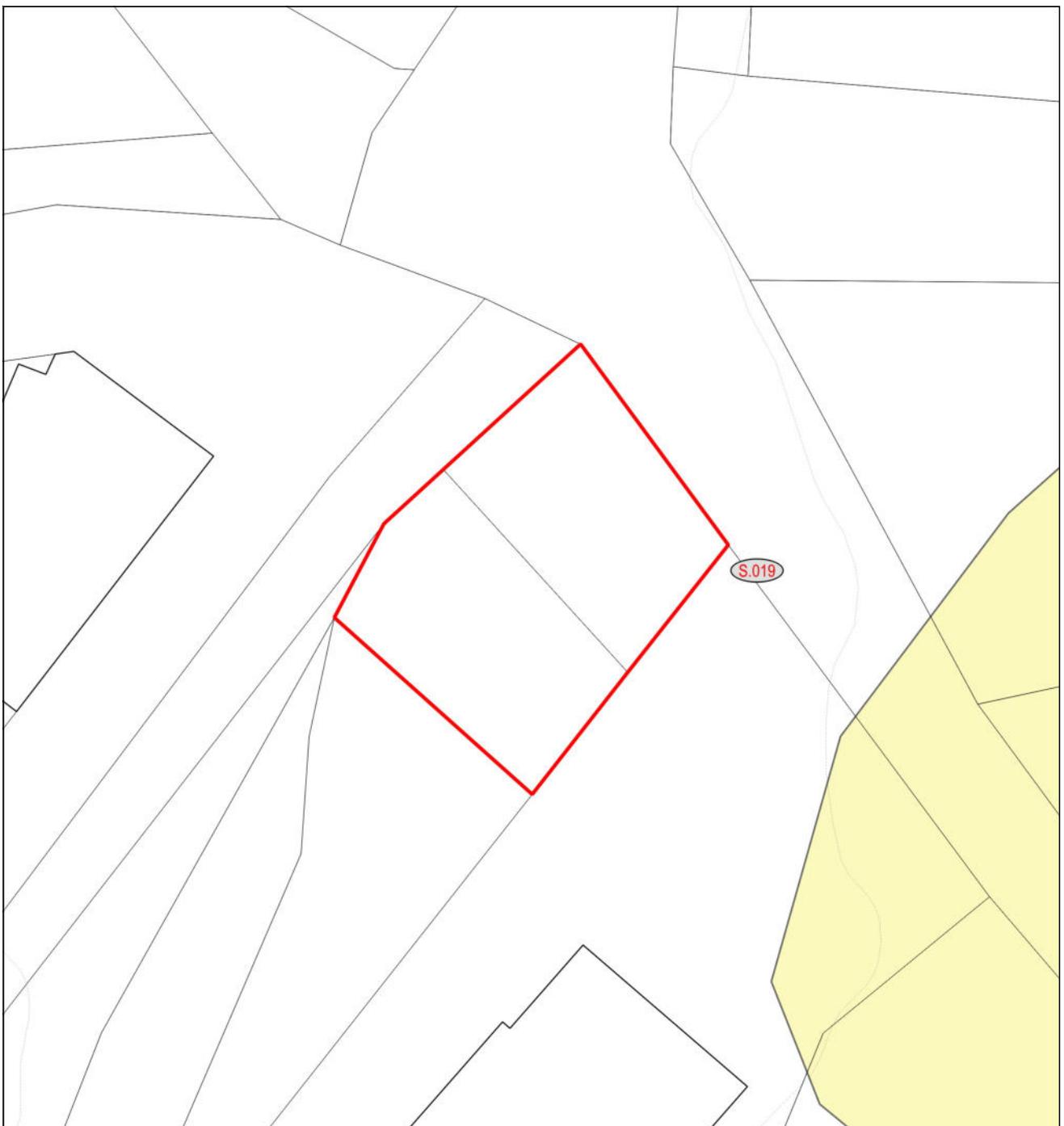


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





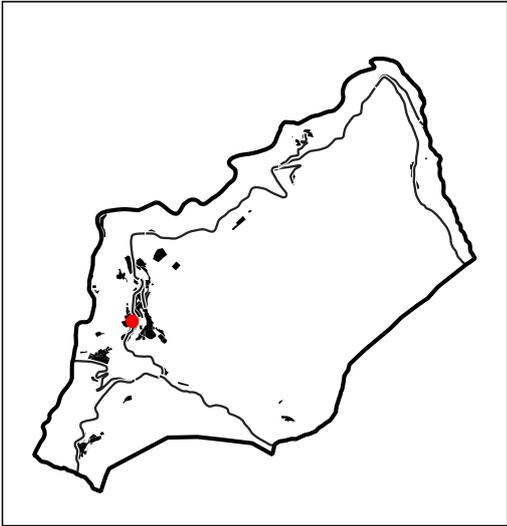
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



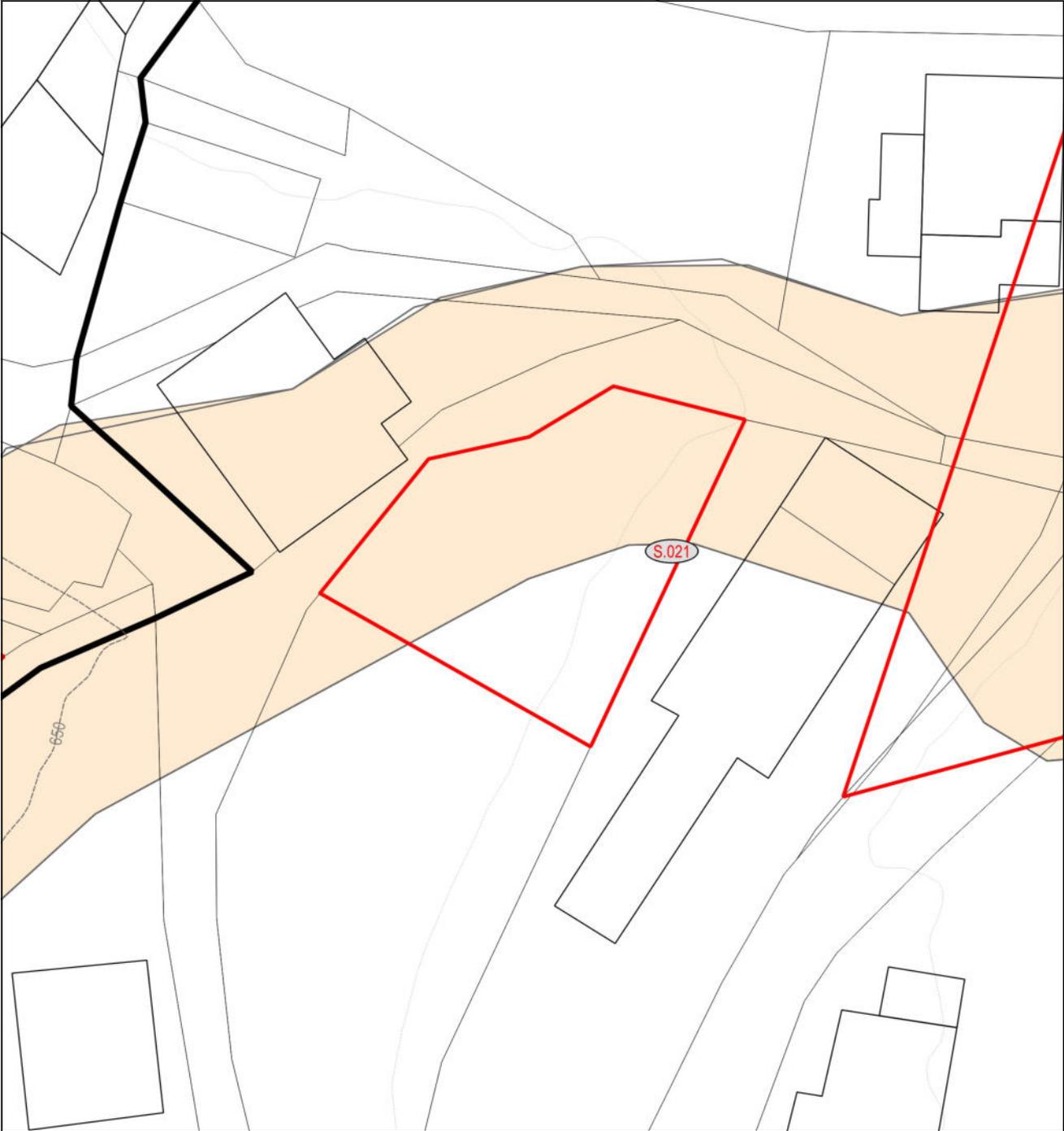


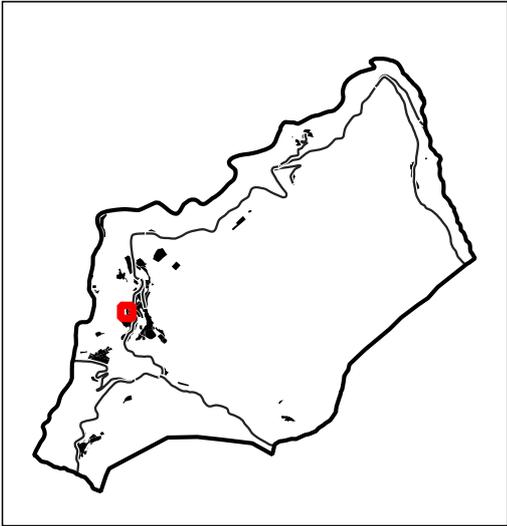
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



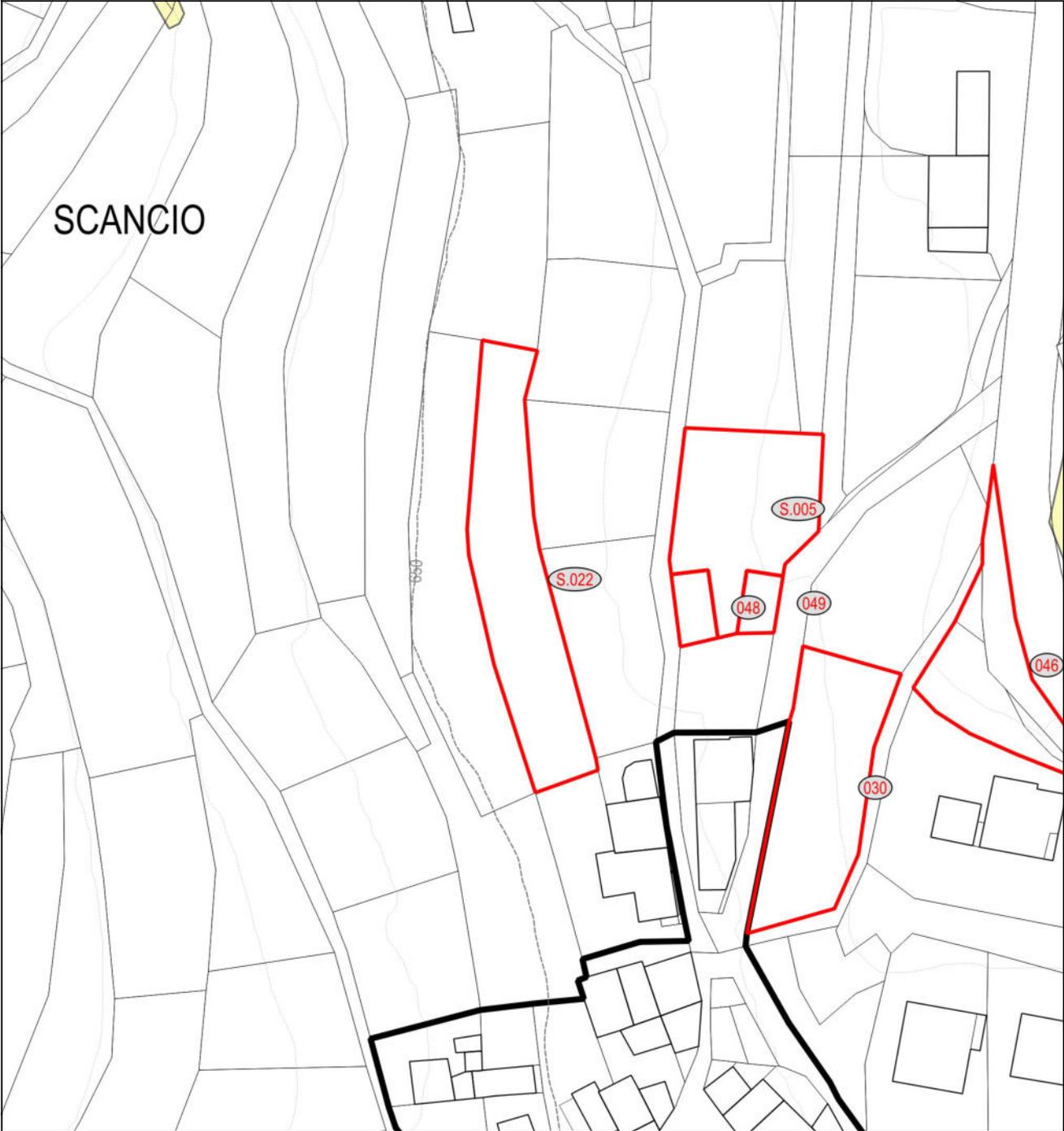


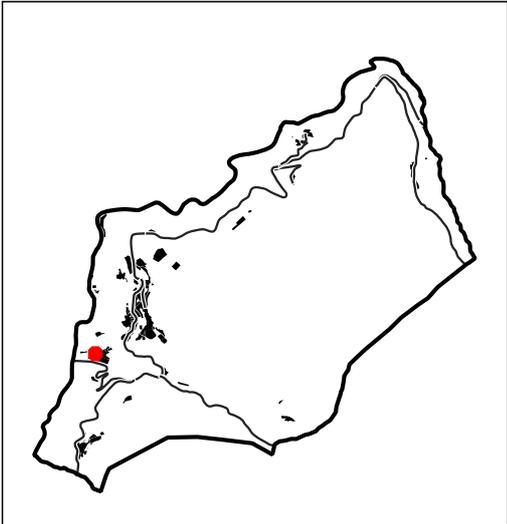
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



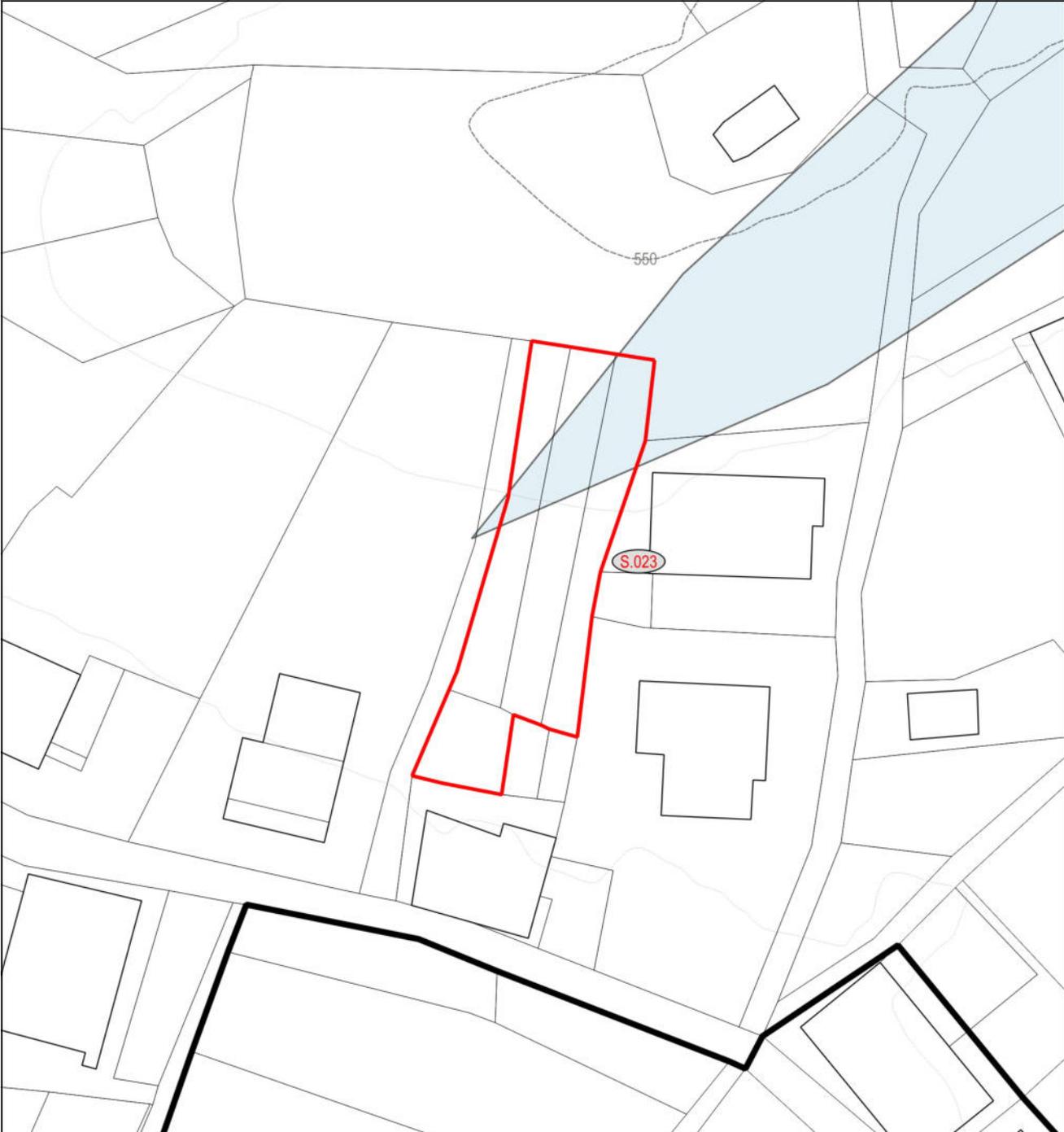


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



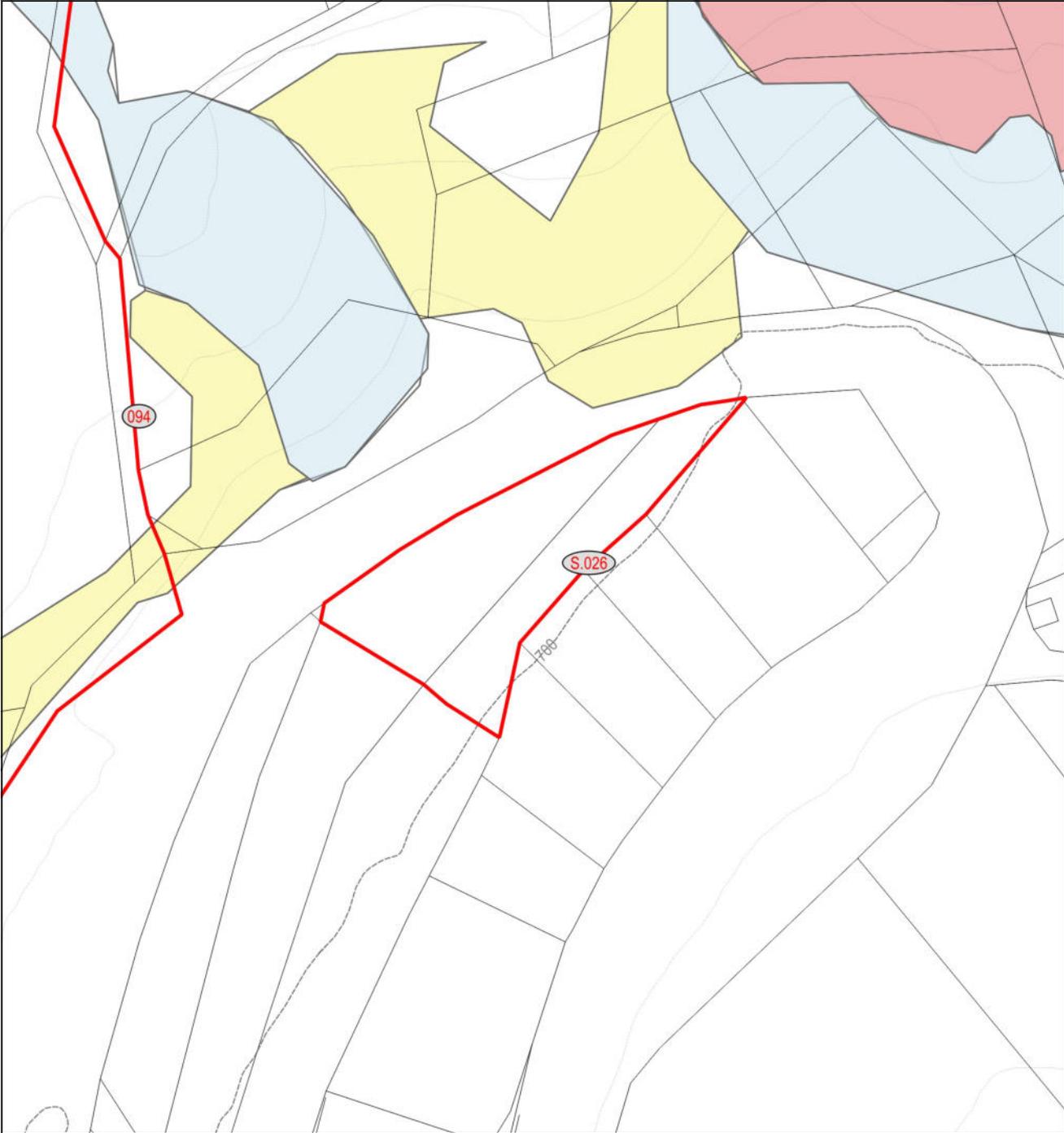


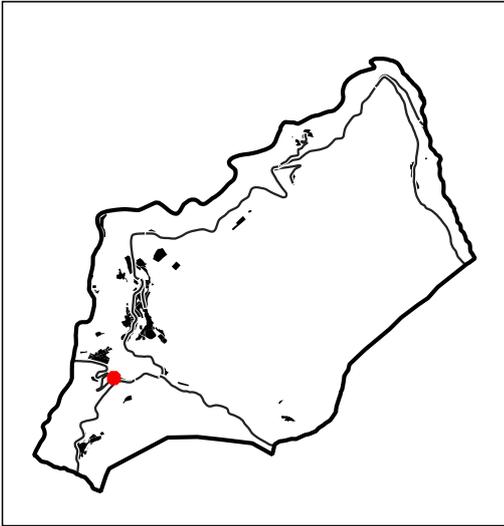
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



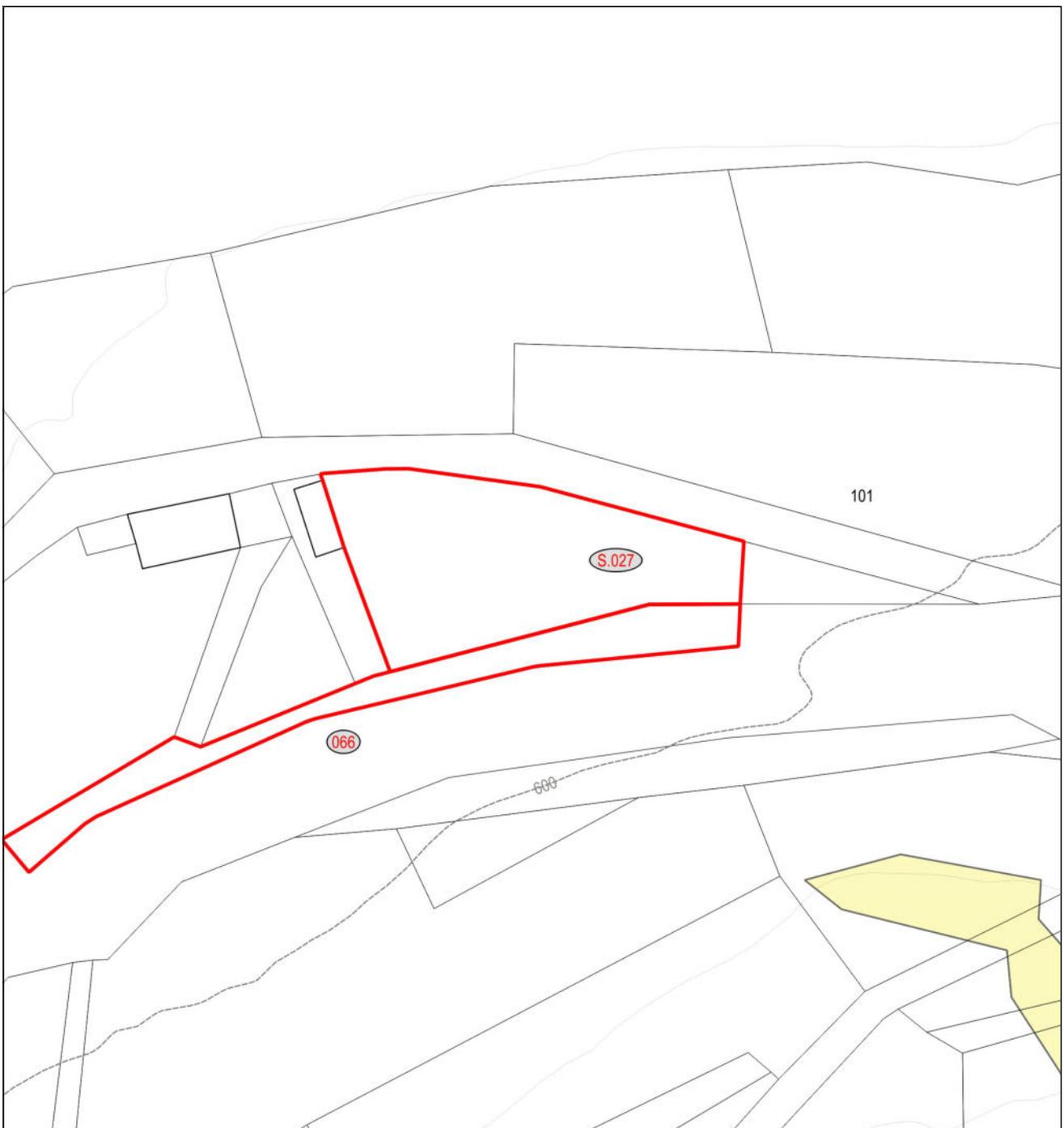


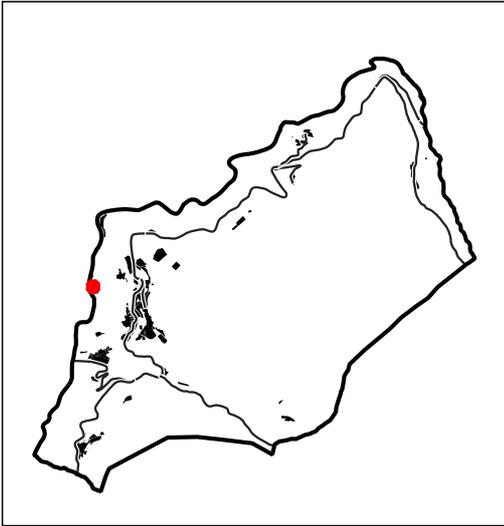
ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)



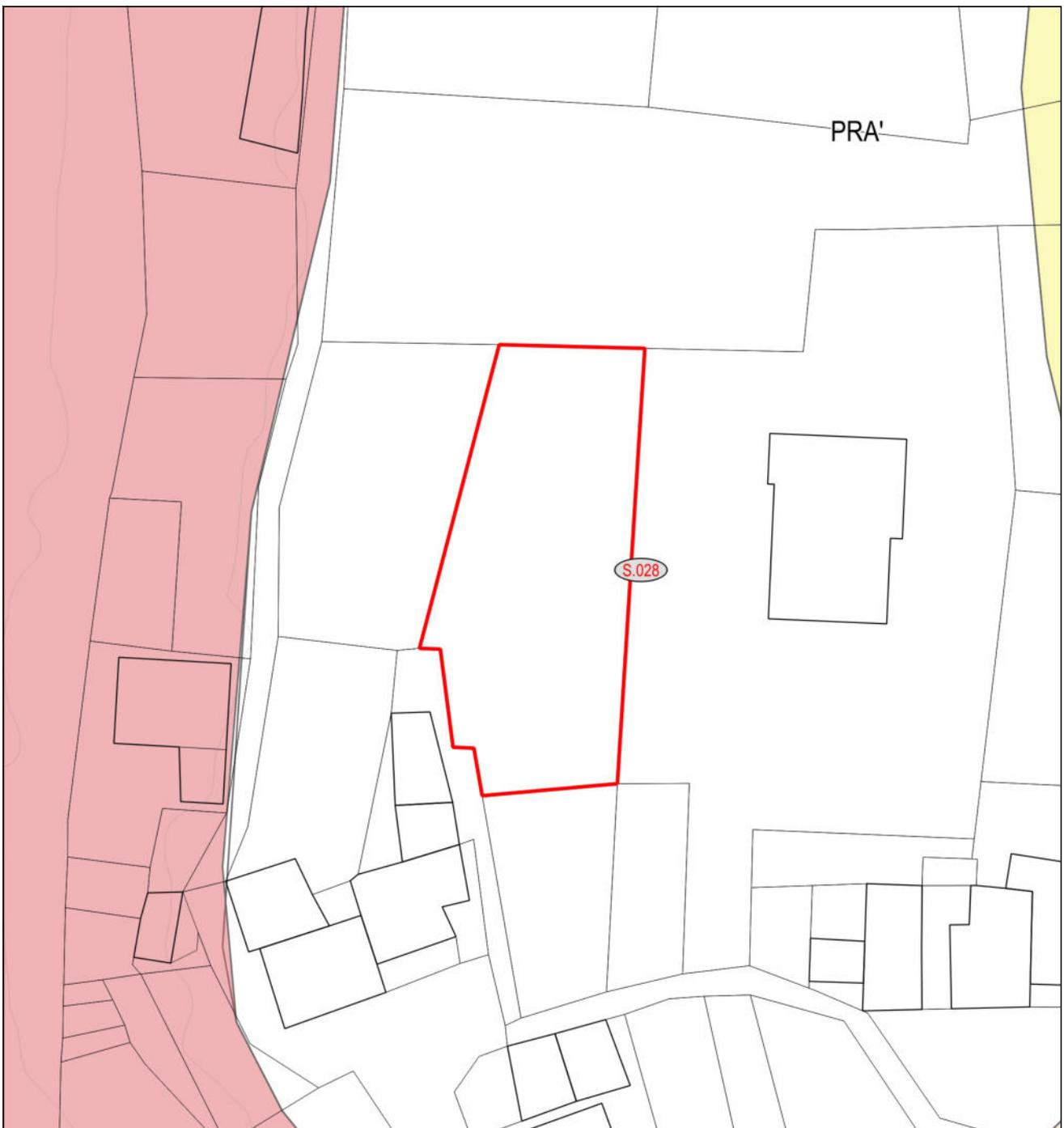


ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)





ESTRATTO C.S.P. (scala a vista)

