

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P Perimetro confine comunale
	Z102_P Corsi acqua poligonali
	Z104_L Corsi acqua lineari
	Z610_P Area inedificabile con vincolo decennale (Art.7 NTA)
	Z602_P Specifico riferimento normativo puntuale
	Z602_P Specifico riferimento normativo poligonale

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO ED INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

	A101_P Insediamento storico compatto (Titolo 4 Capitolo 2)
	A102_P Insediamenti storici sparsi (Titolo 4 Capitolo 2)
	A103_P Aree urbane consolidate
	Z301_P Vincolo diretto manufatti e siti (Art.49 NTA)
	Z302_P Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.49bis NTA)
	Z318_N Elementi storico-culturali non vincolati (Art.49 NTA)
	Z303_P Aree di interesse archeologico (art.90 NTA)
	Z314_P Bene ambientale (Art.36 NTA)
	Z305_P Area di rispetto del centro storico (Art. 56 NTA)
	A301_P Patrimonio edilizio montano
	A407_L Fronte di pregio (Art. 50 NTA)
	A106_L Elemento storico culturale non vincolato lineare (Art.54 NTA)

CATEGORIE DI INTERVENTO EDIFICI CENTRI STORICI ISOLATI

	A203_P Restauro (Art.15 NTA)
	A204_P Risanamento conservativo (Art.16 NTA)
	A205_P Ristrutturazione edilizia (Art.17 NTA)

ATTUAZIONE DEL PRG

	Z504_P Piano di lottizzazione (Art.28 NTA)
	Z509_P Progetto convenzionato (Art.27 NTA)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

	B101_P Area residenziale esistente consolidata (Art.58 NTA)
	B102_P Area residenziale di integrazione e completamento (Art.59 NTA)
	B103_P Area residenziale di completamento (Art.87 NTA)
	C101_P Area residenziale di espansione in corso di attuazione (Art.62 NTA)
	C101_P Area residenziale di espansione di nuovo impianto (Art.63 NTA)
	H101_P Area a verde privato (Art.93 NTA)
	H102_P Area destinata a servizi privati (Art.92 NTA)

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

	D104_P Produttiva locale esistente (Art.66 NTA)
	D105_P Produttiva locale di progetto (Art.67 NTA)
	D201_P Area alberghiera (Art.94 NTA)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	E101_P Area agricola primaria (Art.74 NTA)
--	--

	E102_P Area agricola secondaria (Art.75 NTA)
	E103_P Area agricola del P.U.P. (Art.72 NTA)
	E104_P Area agricola di pregio del P.U.P. (Art.73 NTA)
	E109_P Altra area agricola pregiata di rilevanza locale. Area agricola specializzata a castagno (Art.78 NTA)
	E110_P Area agricola di rilevanza locale. Aree boscate trasformate in agricole (Art.76)
	E106_P Area a bosco (Art.77 NTA)

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale

	F101_P Area per attrezzature e servizi pubblici (Art.80 NTA)
	F107_P Area pe impianti sportivi all'aperto (Art.82 NTA)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI

	F201_P Area per attrezzature e servizi pubblici per il castello di Segonzano (Art.86 NTA)
	F215_P Piazzola elicottero (Art.104ter NTA)

AREE PER VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

	F301_P Verde pubblico (Art.81 NTA)
	F303_P Zona barriera acustico-visiva (Art.70 NTA)
	F304_P Zona barriera acustico-visiva di progetto (Art.70 NTA)
	F305_P Parcheggio pubblico (Art.85 NTA)
	F306_P Parcheggio pubblico di progetto (Art.85 NTA)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

	F801_P Cimiteriale (Art.84 NTA)
	F805_P Area per impianti tecnologici e di depurazione (Art.83 NTA)
	L101_P Area per discarica di inerti (Art.30 NTA)
	F409_L Viabilità principale esistente - 3a categoria (Art.96 NTA)
	F412_L Viabilità principale esistente - 4a categoria (Art.96 NTA)
	F417_L Viabilità locale di progetto (Art.111 NTA)
	F418_L Percorso pedonale esistente (Art.101 NTA)
	F418_L Percorso pedonale esistente - Sentieri del Duerer (Art.101 NTA)
	F601_P Viabilità locale esistente (Art.111 NTA)
	F602_P Viabilità locale in potenziamento (Art.111 NTA)
	F603_P Viabilità locale di progetto (Art.111 NTA)
	F439_P Spazi a servizio della mobilità (Art.104bis NTA)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE

	Z604_P Sito inquinato bonificato (Art. 40bis)
	Z312_P Area di protezione fluviale Parco Fluviale Dell'Avisio (Art.87 NTA)
	Z317_P Riserva locale (Art.39 NTA)
	Z321_N Elementi geologici e geomorfologici (Art.36 NTA)
	G101_P Fascia di rispetto cimiteriale (Art.97 NTA)
	G103_P Fascia di rispetto stradale ferroviaria (Art.96 NTA)
	G106_P Fascia di rispetto corsi d'acqua (Art.95 NTA)
	G109_P Fascia di rispetto depuratore tipo A (Art.98 NTA)

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P Perimetro confine comunale (Titolo I)
---	--

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	A101_P Insediamento storico compatto (Titolo IV capitolo 2)
	A102_P Insediamenti storici sparsi (Titolo IV capitolo 2)
	A203_P Restauro (Art.15 NTA)
	A204_P Risanamento conservativo (Art.16 NTA)
	A205_P Ristrutturazione edilizia (Art.17 NTA)
	A209_P Manufatti Accessori (Art. 44 NTA)
	H101_P Area a verde privato del centro storico (Art.93 NTA)
	A402_P Spazio pubblico (Art.103 NTA)
	A403_P Spazio pubblico da riqualificare (Art.103 NTA)
	A404_P Spazio privato degli edifici (Art.47 NTA)
	A405_P Spazio privato degli edifici da riqualificare (Art.47 NTA)
	A406_P Area a verde storico (Art.47 NTA)
	A407_L Fronte di pregio (Art.50)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO

	Z301_P Vincolo diretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
	Z302_P Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
	Z303_P Sito archeologico (Art.38 NTA)
	Z318_N Elementi storico-culturali non vincolati (Art.49 NTA)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

	F305_P Parcheggio pubblico (Art.85 NTA)
	F306_P Parcheggio pubblico di progetto (Art.85 NTA)
	F602_P Viabilità locale in potenziamento (Art.111 NTA)
	F801_P Cimiteriale (Art.84 NTA)
	G101_P Fascia di rispetto cimiteriale (Art.117 NTA)
	E101_P Area agricola primaria (Art.74 NTA)

SISTEMA AMBIENTALE

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P Perimetro confine comunale
	Z102_P Corsi acqua poligonali
	Z104_L Corsi acqua lineari

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	A101_P Insediamento storico compatto (Art.42 NTA)
	A102_P Insediamenti storici sparsi (Art.42 NTA)
	A103_P Aree urbane consolidate (Art.xx)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO

	Z301_P Vincolo diretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
	Z302_P Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
	Z318_N Elementi storico-culturali non vincolati (Art.49 NTA)
	Z303_P Aree di interesse archeologico (Art.38 NTA)
	A106_L Elemento storico culturale non vincolato lineare (Art.54 NTA)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE

	Z201_P Area di tutela ambientale (Art.35 NTA)
	Z604_P Sito inquinato bonificato (Art.40bis)
	Z312_P Area protezione fluviale Parco Fluviale dell'Avisio (Art.87 NTA)
	Z314_P Bene ambientale (Art.36 NTA)
	Z317_P Riserva locale (Art.39 NTA)
	Z321_N Elementi geologici e geomorfologici (Art.36 NTA) GM - Piramidi di Segonzano
	Z305_P Area di rispetto del centro storico (Art. 56 NTA)

PROVINCIA DI TRENTO COMUNE DI SEGONZANO



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2023

Rif. art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15

Approvato con Delibera G.P. n. _____ di data ___ / ___ / ___

LEGENDA

<p>I' ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. _____ di data ___ / ___ / ___</p> <p>II' ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. _____ di data ___ / ___ / ___</p> <p>PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino -ufficiale della Regione T.A.A. n. _____ di data ___ / ___ / ___</p>	<p>DATA</p> <p>N. FILE</p>	<p>TAVOLA N.</p> <h1>LEG</h1>
<p>orientamento</p>  	<p>arch. Andrea Minicucci Via Perosi 8 - 38068 Rovereto (TN) tel 339/1849525 e-mail: andreaminicucci@libero.it</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO Dott. Arch. ANDREA MINICUCCI ISCRIZIONE ALBO N° 919</p> <p>Elaborazione cartografica a cura di: arch. Roberta Meneghelli</p> <p>Software utilizzato: QGIS Free and Open Source Geographic Information System</p>	