



# COMUNE DI SEGONZANO

Provincia di Trento

Frazione Scancio 64 - 38047 Segonzano (TN)

tel. 0461 686103 - segreteria@PEC.comune.segonzano.tn.it

www.comune.segonzano.tn.it

Codice Fiscale 00371860222 - Partita I.V.A. 00473450229



*Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.*

## AVVISO PRELIMINARE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SEGONZANO

### IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

### RENDE NOTO

che L'Amministrazione comunale intende avviare la procedura per la redazione di una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Segonzano con una generale revisione dello strumento urbanistico, con l'esclusione del Piano edilizio montano (PEM) del Comune di Segonzano, per il quale si demanda a successivo e specifico procedimento in considerazione delle peculiarità di tale strumento.

Con deliberazione n. 54 di data 17 maggio 2023 la Giunta comunale ha approvato il documento denominato "Avvio variante al PRG del Comune di Segonzano – OBIETTIVI" ai sensi dell'art. 37, comma 1 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e s.m. e i..

In particolare l'Amministrazione intende adeguare lo strumento urbanistico comunale alla legge urbanistica provinciale (legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15), al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (D.P.P. D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8- 61/Leg ed alla Carta di sintesi della pericolosità (CSP) approvata con delibera della Giunta provinciale n. 1317/2020, con la finalità inoltre di raggiungere gli obiettivi di seguito elencati:

#### 1. **Aggiornamento della cartografia con:**

- la correzione di eventuali imprecisioni o errori riscontrati;
- la perimetrazione delle aree a bosco modificate a seguito di interventi di cambio di coltura, ripristini di aree agricole o dichiarazioni relative allo stato dei luoghi, autorizzati dal competente Servizio provinciale e la cui conclusione è comprovato dal deposito della relativa dichiarazione di fine lavori;
- la rete infrastrutturale e viaria, la verifica della viabilità esistente e quella da assoggettare a interventi di potenziamento, con la correzione delle fasce di rispetto stradale e di eventuali previsioni errate o incongrue;
- verifica dei vincoli derivati dalla pianificazione sovraordinata, in riferimento al Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e al Piano Territoriale della Comunità (PTC) (piano stralcio della viabilità e piano stralcio del commercio);

2. **Aree preordinate all'esproprio:** revisione dei vincoli espropriativi su aree di proprietà privata in relazione alle quali l'Amministrazione Comunale non presenta più interesse ed in relazione alle disposizioni dell'art. 48 delle l.p. 15/2015; inserimento di eventuali nuove aree di interesse pubblico secondo i programmi dell'Amministrazione comunale, in particolare per la realizzazione di parcheggi pubblici;

3. **Aree produttive** con la sistemazione della perimetrazione dell'area artigianale in loc. Gardin e l'inserimento dell'eventuale nuova area ex cava Rio sec;

#### 4. **Aree residenziali** con:

- la verifica delle previsioni di piani attuativi in relazione alla loro esecuzione, o se scaduti o mai avviati, aggiornando la destinazione di zona in relazione all'uso, all'edificazione e alla sussistenza

della reale necessità di mantenerne tale destinazione di zona in funzione dello sviluppo del territorio;

- verifica e valutazione delle richieste presentate tenendo in considerazione i principi generali e le limitazioni normative, stabiliti dall'art. 18 della l.p. 15/2015, e finalizzati alla riduzione di ulteriore consumo del suolo e ad incentivare il recupero del patrimonio esistente;
- valutazione delle richieste di trasformazione di aree inedificate delle aree destinate all'insediamento ai sensi dell'art. 45 della l.p. 15/2015;

5. **Piani Attuativi ai fini Generali** con la verifica delle previsioni di piani attuativi in relazione alla loro esecuzione, o se scaduti o mai avviati, valutare la destinazione di zona in relazione all'uso, all'edificazione e alla sussistenza della reale necessità di mantenerne il vincolo del piano in funzione alle reali esigenze ed in funzione allo sviluppo del territorio;

6. **Centri storici** con la revisione delle categorie di intervento con adeguamento dei nuovi criteri e indirizzi di recupero dettati dalla PAT e modifica delle Norme di attuazione nell'ottica di favorire ed incentivare il recupero del patrimonio esistente;

**7. Ulteriori obiettivi:**

- valutazione delle richieste pervenute dai privati attinenti la variante al PRG;
- modifica delle Norme di attuazione riguardanti le aree agricole incentivando le possibilità di sviluppo delle aziende agricole di zona;
- modifiche proposte dall'Amministrazione ritenute necessarie rispetto le esigenze che dovessero emergere durante la stesura del PRG.

## **INVITA PERTANTO**

chiunque intende rappresentare un interesse particolare o generale, a presentare proposte non vincolanti per l'Amministrazione, ai fini meramente collaborativi, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi della variante, ai sensi dell'art. 37 comma 1 della l.p. 15/2015, per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione e precisamente a decorrere **da lunedì 26 giugno e sino a mercoledì 26 luglio 2023 compreso**.

Decorso tale termine di pubblicazione il Comune provvederà all'avvio della procedura per l'elaborazione della variante al PRG.

Le proposte e le richieste già presentate alla data odierna sono ritenute a tutti gli effetti valide ai fini istruttori della variante e non devono essere ripresentate.

Si precisa che le proposte presentate, come previsto dall'art. 37 comma 1 della l.p. 15/2015, sono da intendersi a fini meramente collaborativi e pertanto non potranno in alcun modo considerarsi vincolanti per l'Amministrazione, evidenziando che l'approvazione dello strumento urbanistico comunale è di competenza della Giunta provinciale.

**IL SINDACO**

*dott. Pierangelo Villaci*

*Documento firmato digitalmente*