

COMUNE DI SEGONZANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __.__.____
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __.__.____
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__.____

RELAZIONE USI CIVICI

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi



Data: Settembre 2024

ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2023 al PRG del Comune di Segonzano, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2023 del PRG di Segonzano ha interessato puntualmente il sistema insediativo storico e gli insediamenti di origine recente operando dove necessario alcuni aggiornamenti cartografici.

Il territorio comunale di Segonzano è caratterizzato dalla prevalenza di aree boscate e di spazi aperti di proprietà pubblica e gran parte di questo patrimonio risulta tavolarmente vincolato a “terre di uso civico”.

La variante al PRG, pur intervenendo puntualmente sul PRG vigente, impatta su un insieme di beni gravati da uso civico che come detto ricoprono vaste aree del territorio comunale.

La tabella di seguito riportata elenca puntualmente le varianti che interferiscano col patrimonio pubblico gravato da uso civico.

VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	P.F/P.ED. COMUNE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	NOTE
021	p.f. 4900/1 in CC Segonzano	Impianto di depurazione	Area a bosco	Si sfratta di un'errata rappresentazione del PRG vigente. L'area non ospita un impianto di depurazione bensì una stazione di pompaggio delle acque di rifiuto (bianche e nere).
022	p.f. 4900/1 in CC Segonzano	Area a bosco/Area Agricola con vicolo di fascia di rispetto Impianto di depurazione	Area a bosco/Area Agricola	
023	p.f. 3168/1 in CC Segonzano	Area lavorazione inerti	Area a bosco	Si tratta di un'area sulla quale è stata dismessa l'attività di lavorazione inerti ed è procinto di essere avviata un'attività di ricomposizione ambientale e paesaggistica
024	p.f. 3168/2 in CC Segonzano	Area a bosco/Viabilità /Area estrattiva	Area produttiva di livello locale.	La variante al PRG fatta salva la ripermimetrazione delle aree derivante dalla ricollocazione dei tracciati stradali propone a margine della strada di collegamento tra Segonzano e l'Altopiano di Pinè, l'individuazione di un'area produttiva finalizzata al consolidamento delle attività presenti. Si tratta di un'area priva di penalità geologiche che coinvolge parzialmente beni di proprietà pubblica (p.f. 3168/62 in CC Segonzano) l'area è attualmente utilizzata per lavorazione del materiale inerte. Si tratta del consolidamene di una destinazione già presente sull'area e pertanto già compromessa all'uso pubblico

VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	P.F/P.ED. COMUNE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	NOTE
026	Parte della p.f. 875 in CC Sevigano	Area discarica inerti	Area a bosco	Si tratta di un'area boscata estranea all'attività di discarica. Adeguamento allo stato reale dei luoghi. La destinazione proposta dalla variante non pregiudica la disponibilità pubblica del bene
038 039	Parte della p.f.622/1 in CC Sevigano	Area parcheggio pubblico	Area Agricola secondaria/ Viabilità locale	La scelta di stralciare alcune previsioni del PRG vigente deriva come sia da condizioni intrinseche (fattibilità, accessibilità) sia dalla volontà dell'Amministrazione comunale di confermare le sole aree di effettivo interesse, rispetto alla necessità di rendere omogenea la loro presenza sul territorio. La destinazione proposta dalla variante non pregiudica la disponibilità pubblica del bene.
051	Parte della p.f. 3997/1 in CC Segonzano	Area a bosco	Area per attrezzature pubbliche di livello locale – Civili Amministrative	Si tratta di un'area pubblica vincolata a uso civico che l'Amministrazione intende attrezzare al fine di potenziare l'area esistente destinata a deposito materiali. La destinazione proposta dalla variante non pregiudica la disponibilità pubblica del bene
052	Parte della p.f. 5456/1 in CC Segonzano	Area per attrezzature pubbliche di livello locale – Civili Amministrative	Area agricola	Si tratta di un'area boscata a monte della strada in loc. Caloneghi che non riveste più interesse da parte dell'Amministrazione comunale. La destinazione proposta dalla variante non pregiudica la disponibilità pubblica del bene
062	Parte della p.f. 25/5 in CC Sevigano	Area a verde pubblico	Spazi a servizio della mobilità	Si tratta di aree di proprietà pubblica poste in fregio alla viabilità della quale costituiscono una stretta pertinenza di carattere funzionale. La destinazione proposta dalla variante non pregiudica la disponibilità pubblica del bene.
087	p.f. 5456/1 in CC Segonzano	Viabilità locale in potenziamento	Viabilità locale esistente	Razionalizzazione degli interventi a sostegno del sistema infrastrutturale rappresentato dalla viabilità locale. Come anticipato nella premessa del presente paragrafo l'Amministrazione comune ha inteso aggiornare il piano regolatore tenendo conto delle reali esigenze di potenziamento della rete stradale.
089	p.f. 5456/1 in CC Segonzano	Viabilità locale di progetto	Area agricola	In loc. Gaggio il PRG prevede la realizzazione di un nuovo tracciato stradale a monte del centro abitato. Come anticipato nella premessa del presente paragrafo l'Amministrazione comune ha inteso aggiornare il piano regolatore tenendo

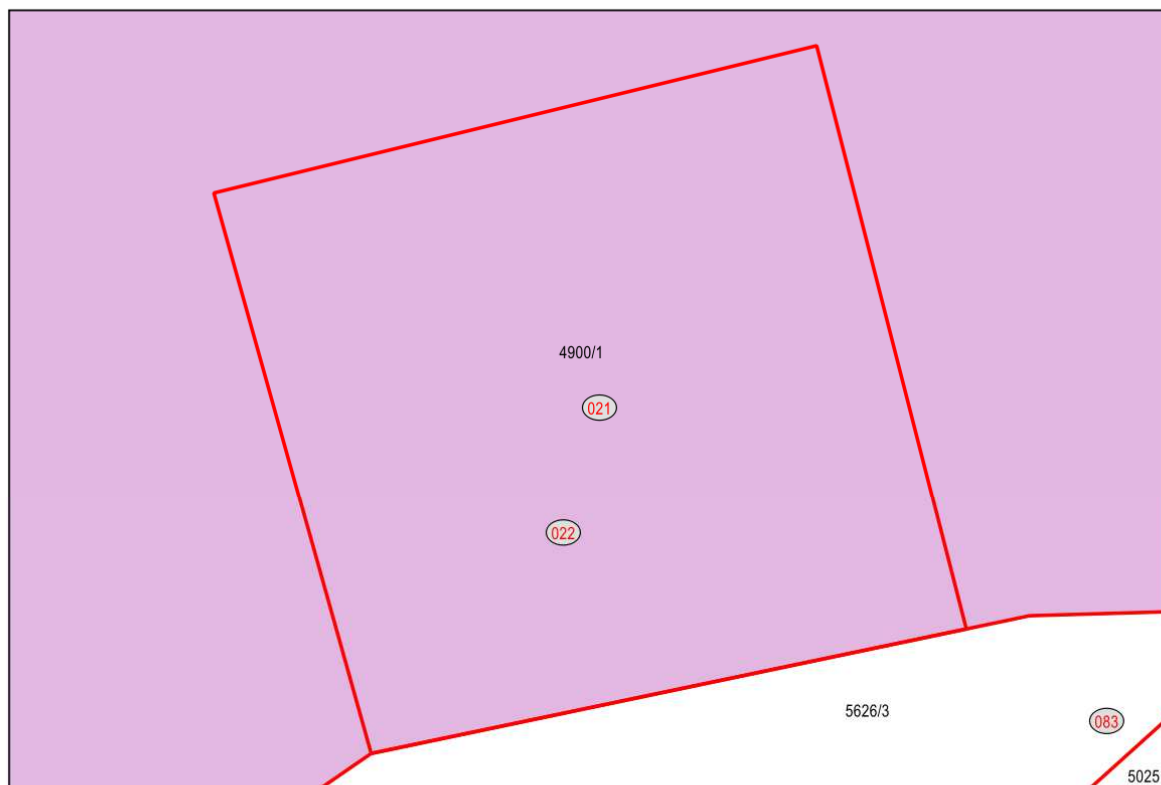
COMUNE DI SEGONZANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

				conto delle reali esigenze di potenziamento della rete stradale.
093	pp.ff Varie in CC Segonzano	Area a verde pubblico/Area sportiva/ parcheggi pubblico con vincolo di PAG n.2 Venticcia	Area a verde pubblico/Area sportiva/ parcheggi pubblico	La variante riguarda esclusivamente lo stralcio della previsione di Piano Attuativo. SI MANTENGONO INALTERATE LE DESTINAZIONI DI ZONA.
095	pp.ff Varie in CC Segonzano	Area a bosco Con vincolo di PAG n.4 "Parco delle Piramidi"	Area a bosco	La variante riguarda esclusivamente lo stralcio della previsione di Piano Attuativo. SI MANTENGONO INALTERATE LE DESTINAZIONI DI ZONA
098	Parte della p.f. 3168/1 in CC Segonzano	Area a parcheggio pubblico Con vincolo di PAG n.4 "Parco delle Piramidi"	Area a parcheggio pubblico con vincolo di progetto convenzionato	La variante riguarda esclusivamente lo stralcio della previsione di Piano Attuativo e l'inserimento della necessità di redigere un progetto in convenzione con l'amministrazione comunale. SI MANTENGONO INALTERATE LE DESTINAZIONI DI ZONA
099	p.f. 470/4 in CC Segonzano	Area a bosco	Area per servizi privati Art. 92 comma 4	La variante fa riferimento all'individuazione di un'area destinata alla stazione di arrivo del progetto per la realizzazione di una zip – line. Il progetto è realizzato di intesa tra le amministrazioni di Altavalle e Segonzano. Si tratta di una particella fondiaria di circa 95 mq di superficie catastale.

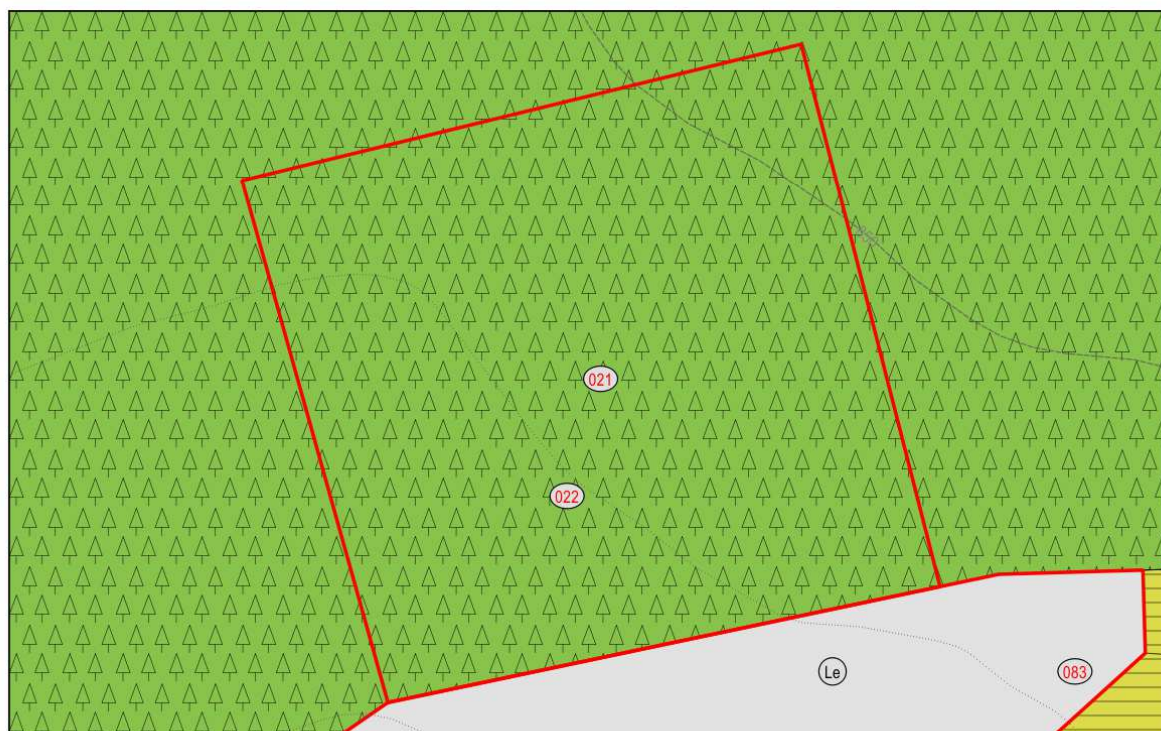
In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico. Per le finalità della presente verifica è possibile evidenziare che si tratta di modifiche cartografiche che consolidano il beneficio per la collettività andando a rafforzare l'utilizzo pubblico dei beni interessati. La scelta pianificatoria assume rilevanza all'interno del progetto di variante anche per l'insussistenza di soluzioni alternative.

VARIANTE n.021 - STATO DI PROGETTO

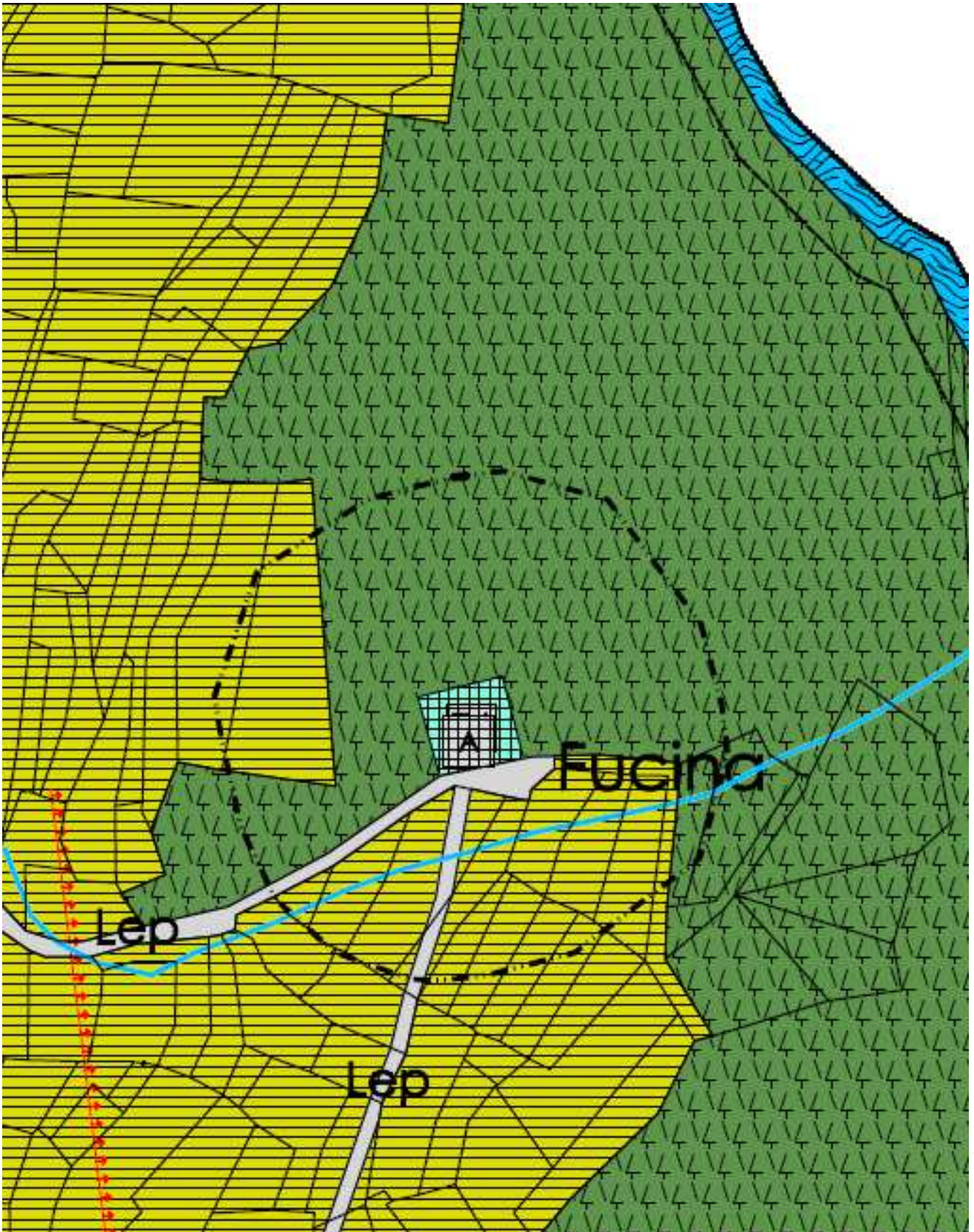
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

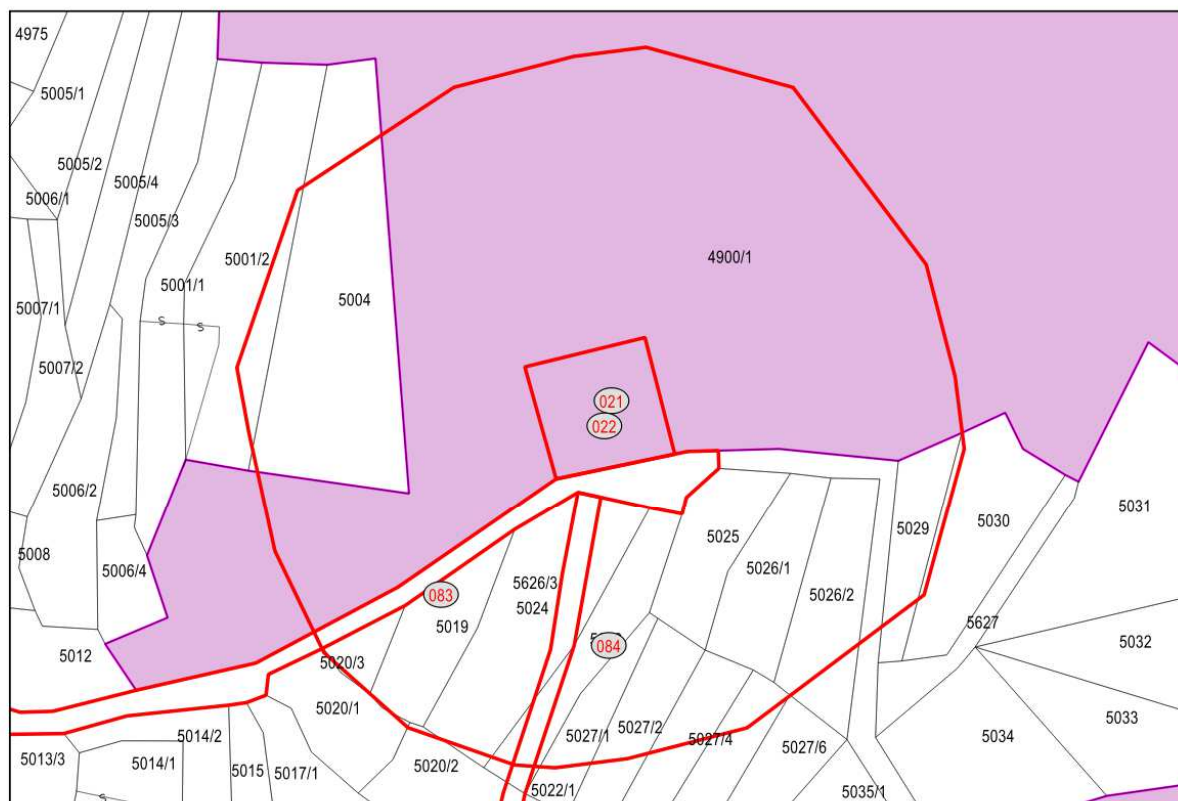


VARIANTE n.021 - STATO DI VIGENTE

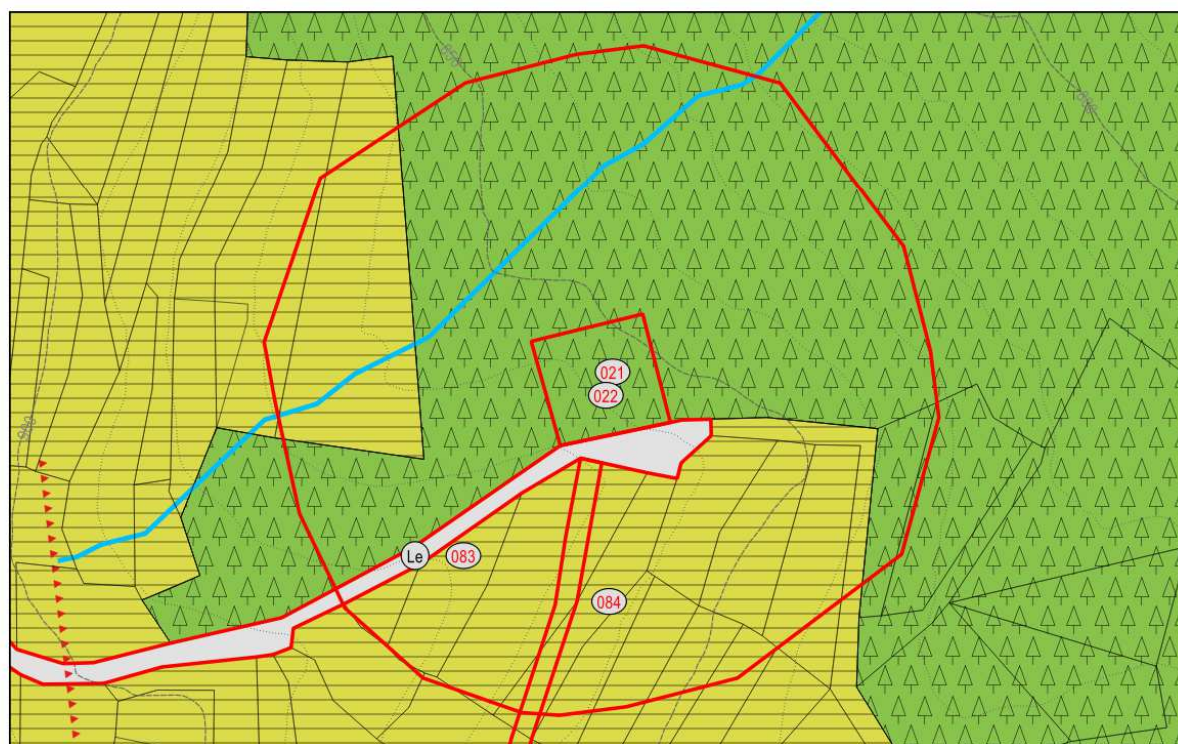


VARIANTE n.022 - STATO DI PROGETTO

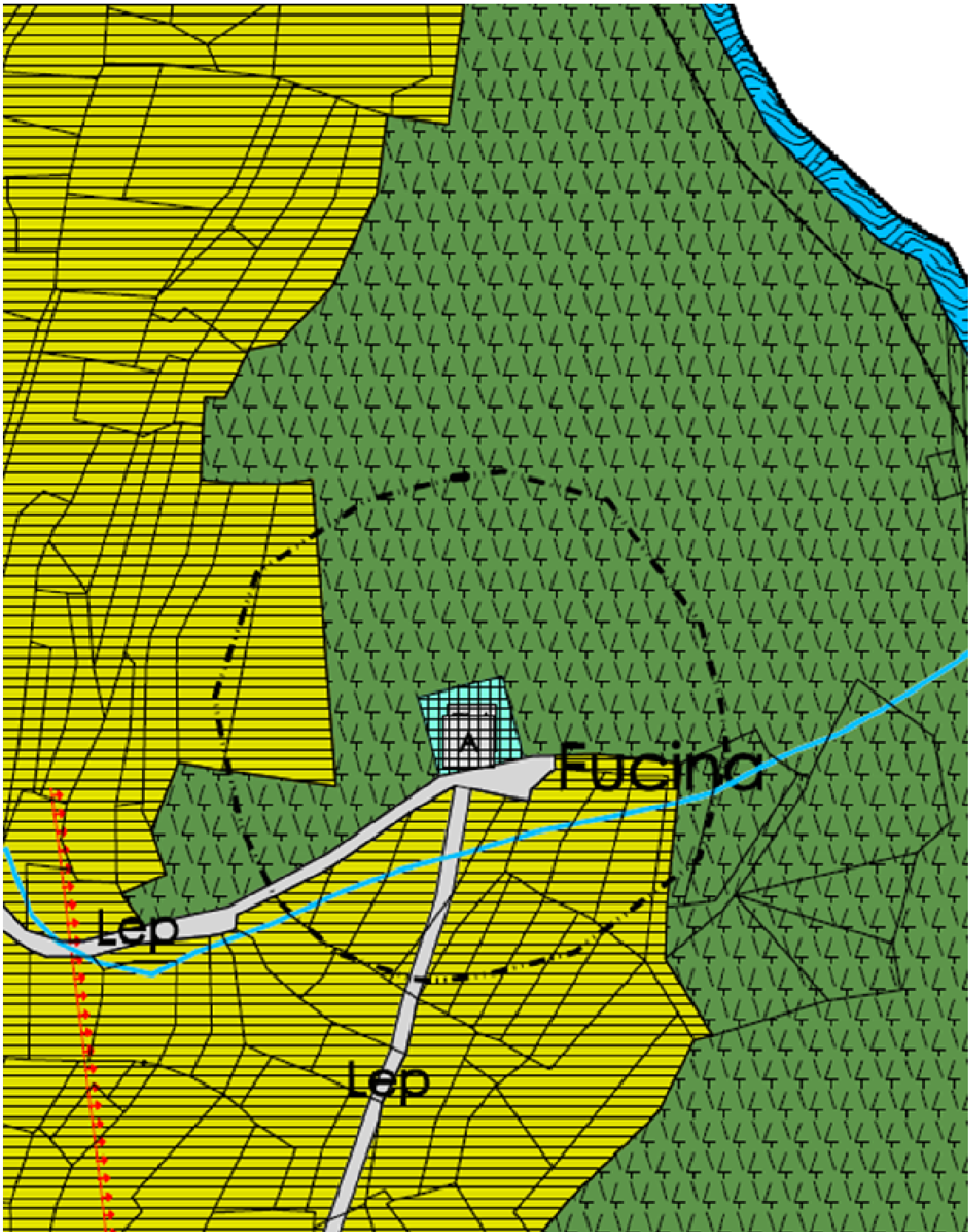
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

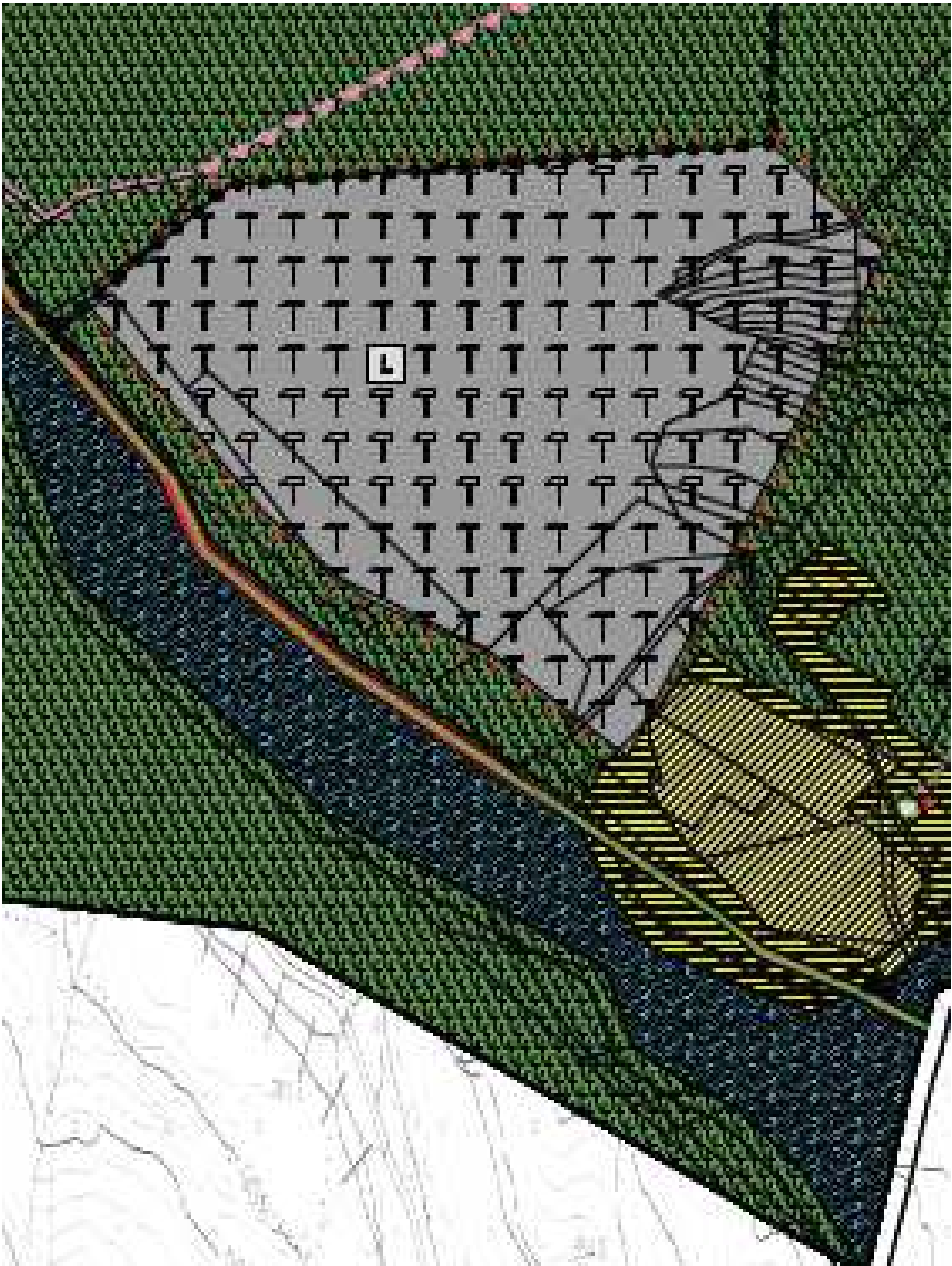


VARIANTE n.022 - STATO DI VIGENTE



This topographic map shows a forested area with a red boundary. A blue river flows along the left side. A yellow hatched area is located in the bottom right corner. A purple grid area is labeled '024' and a red circle is labeled '023'.

VARIANTE n.023 - STATO DI VIGENTE



COMUNE DI SEGONZANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
VARIANTE n.024 - STATO DI PROGETTO

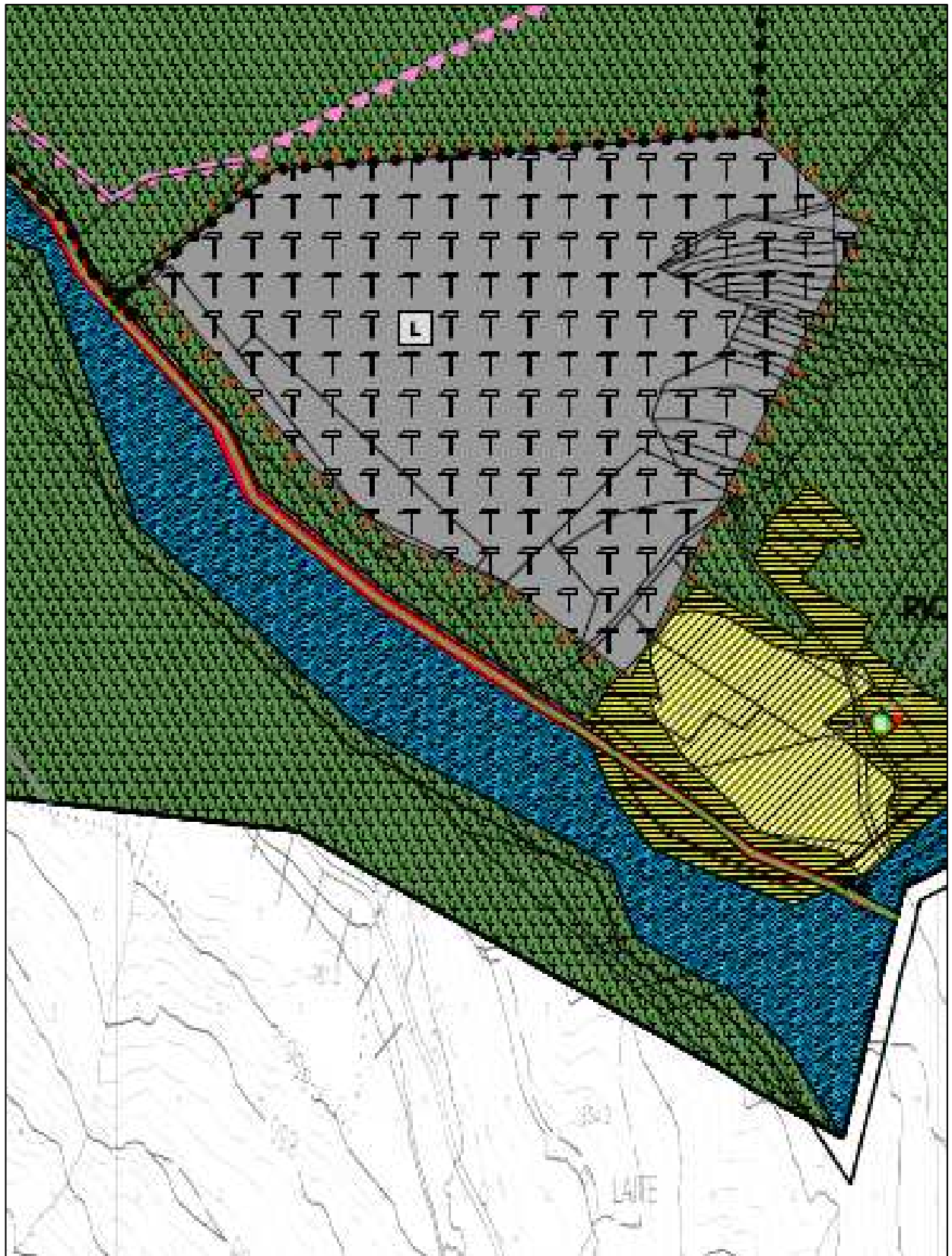
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100



VARIANTE n.024 - STATO DI VIGENTE



VARIANTE n.026 - STATO DI PROGETTO

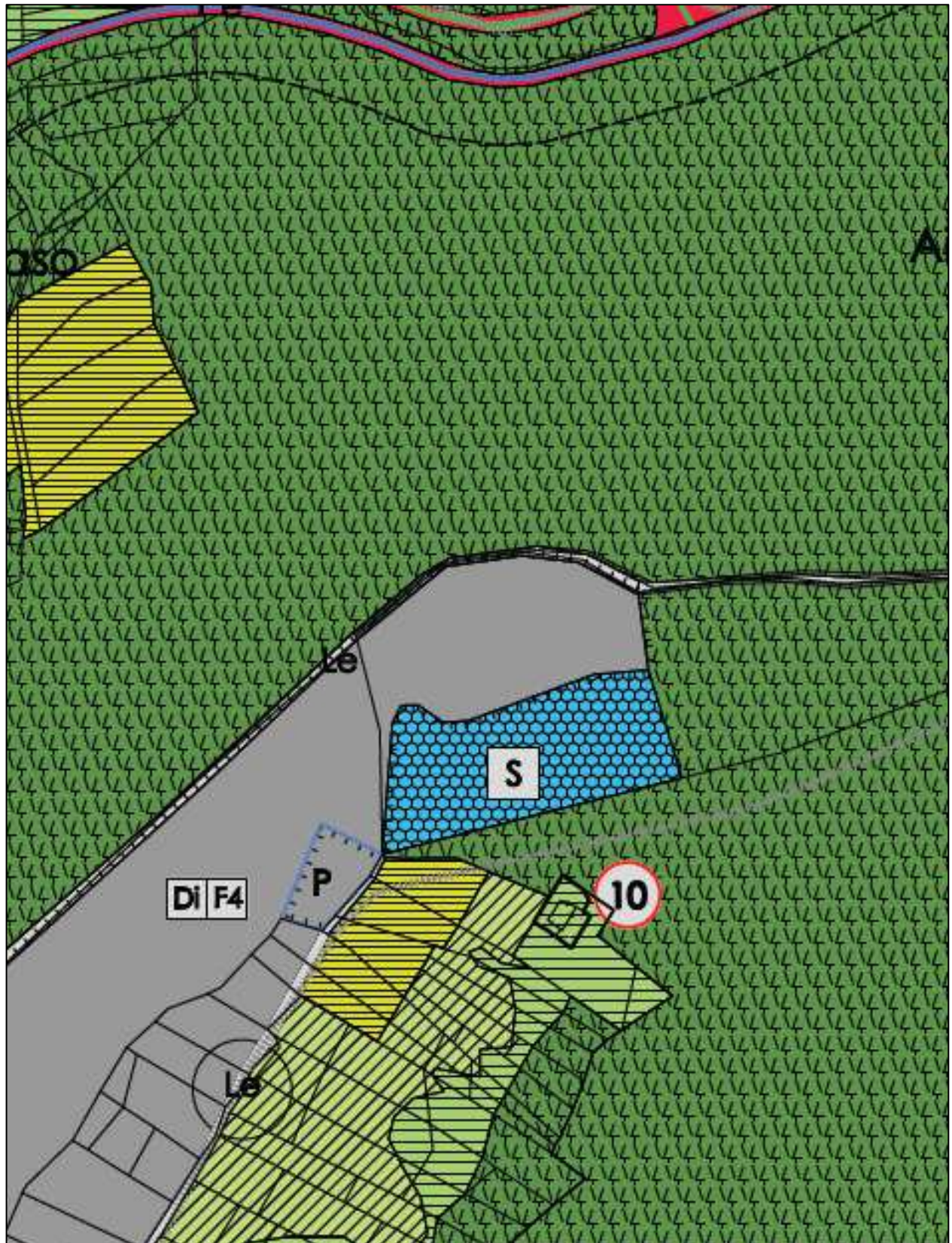
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

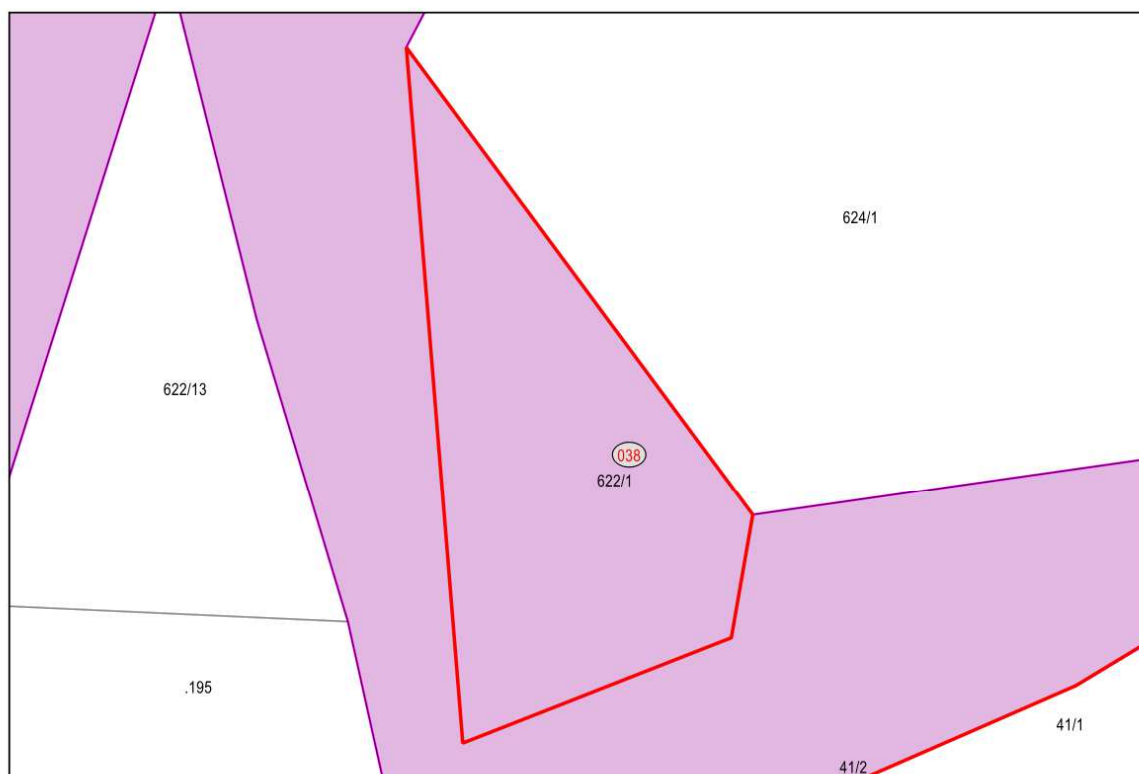


VARIANTE n.26 - STATO VIGENTE

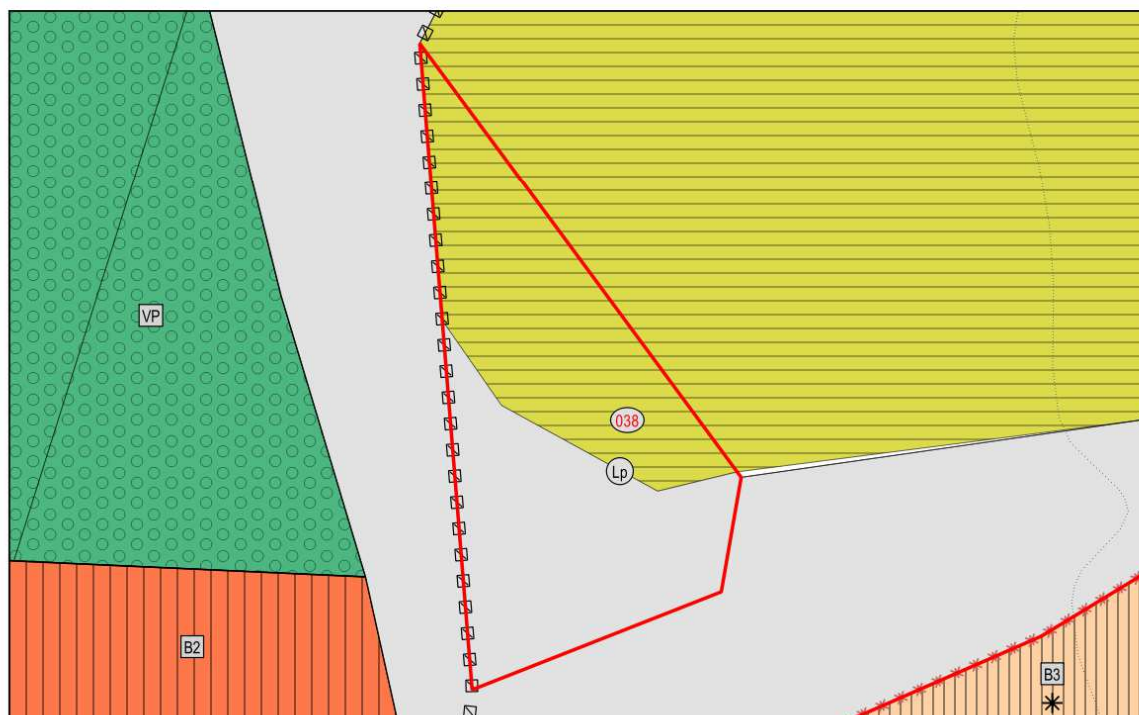


VARIANTE n.038 e n.039 - STATO DI PROGETTO

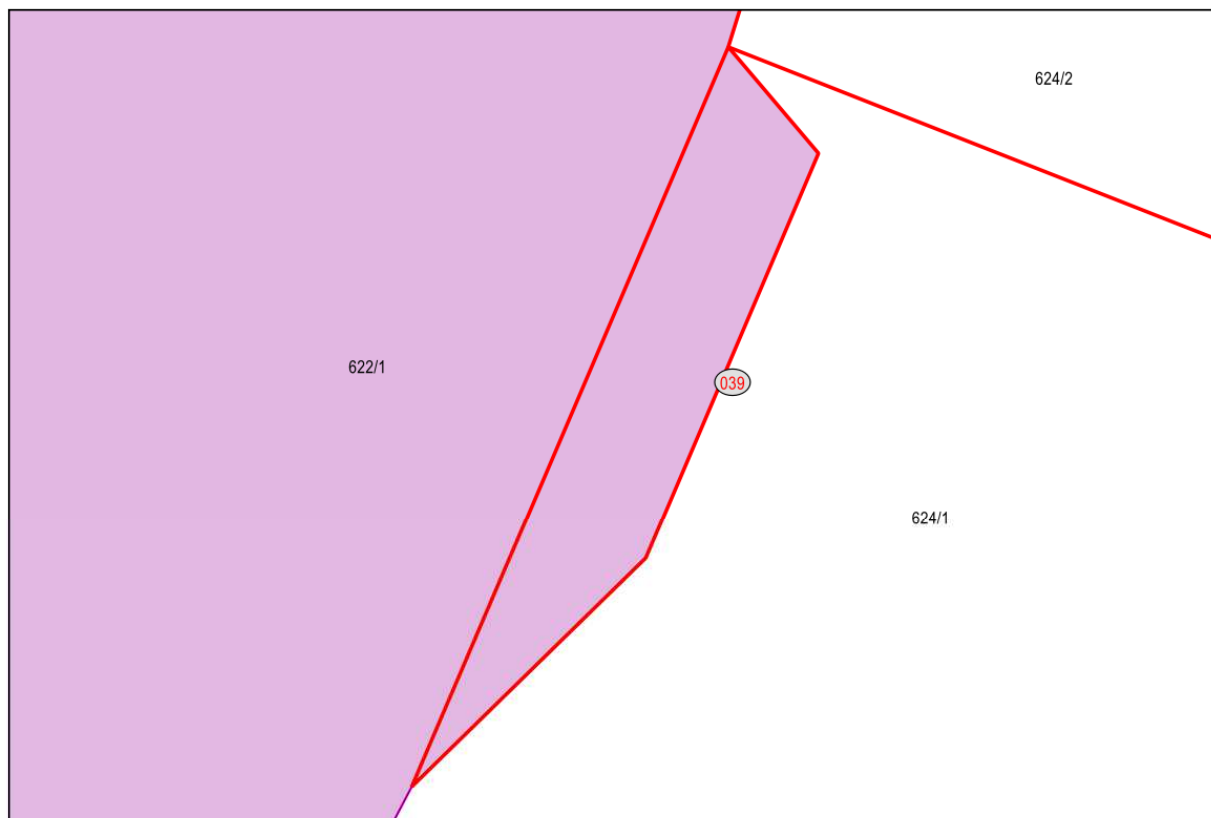
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100



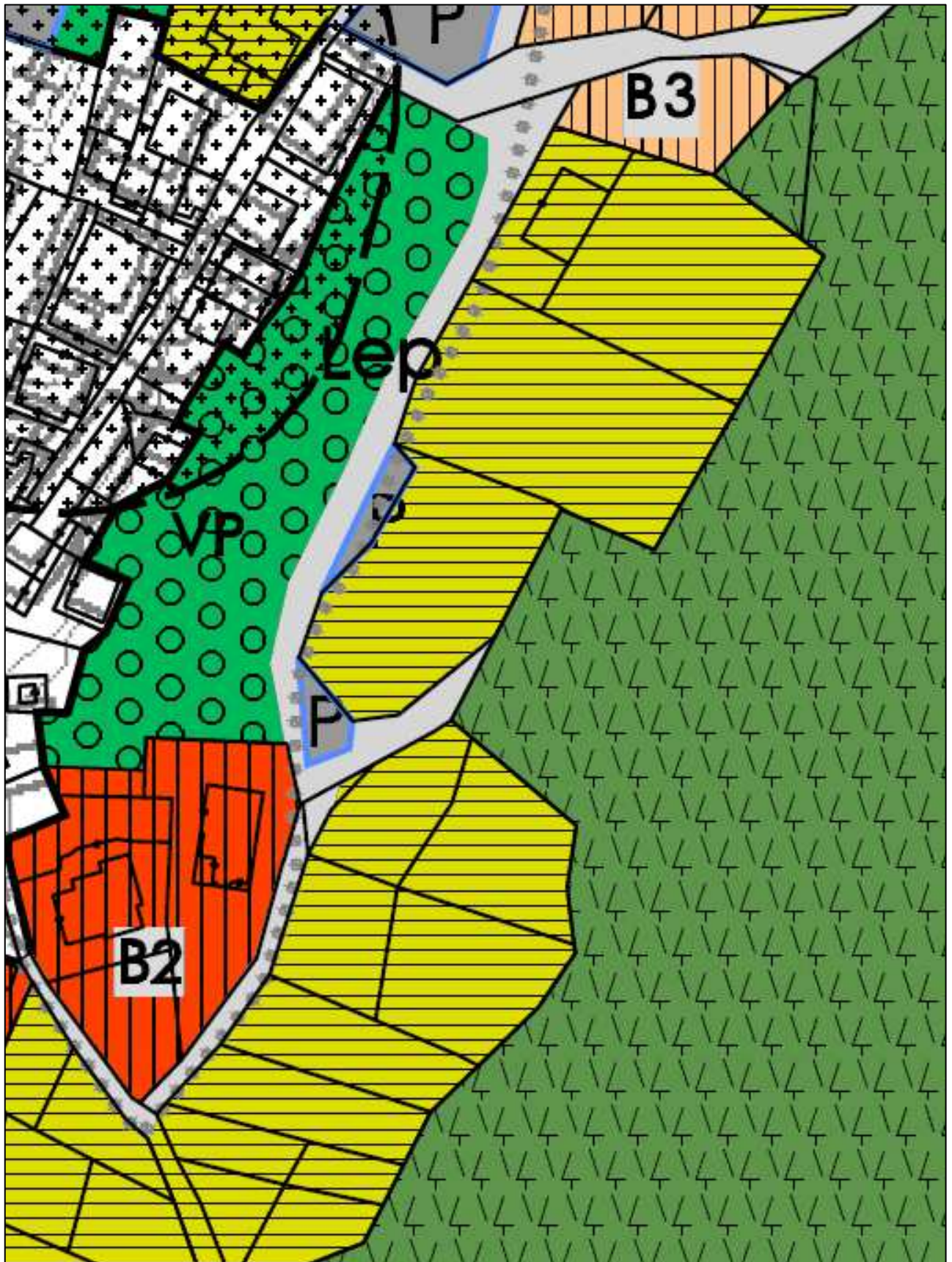
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

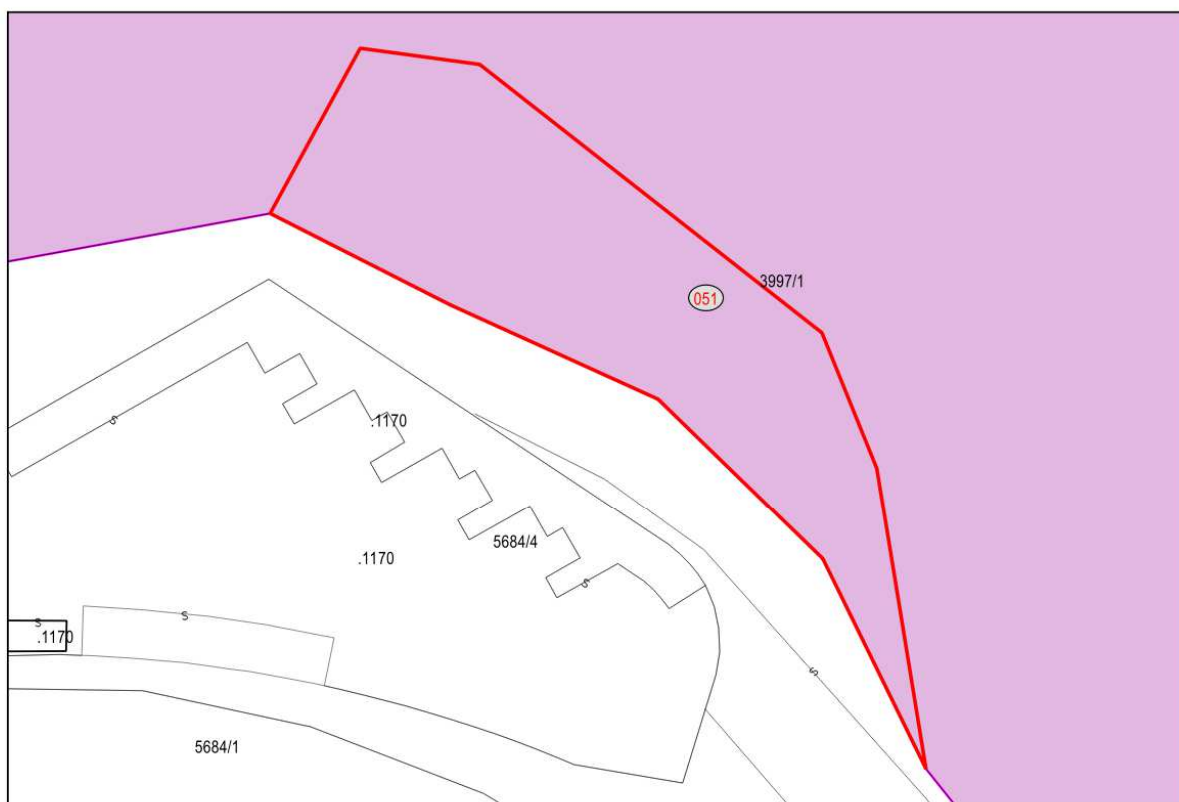


VARIANTE n.038 e n.039 - STATO VIGENTE

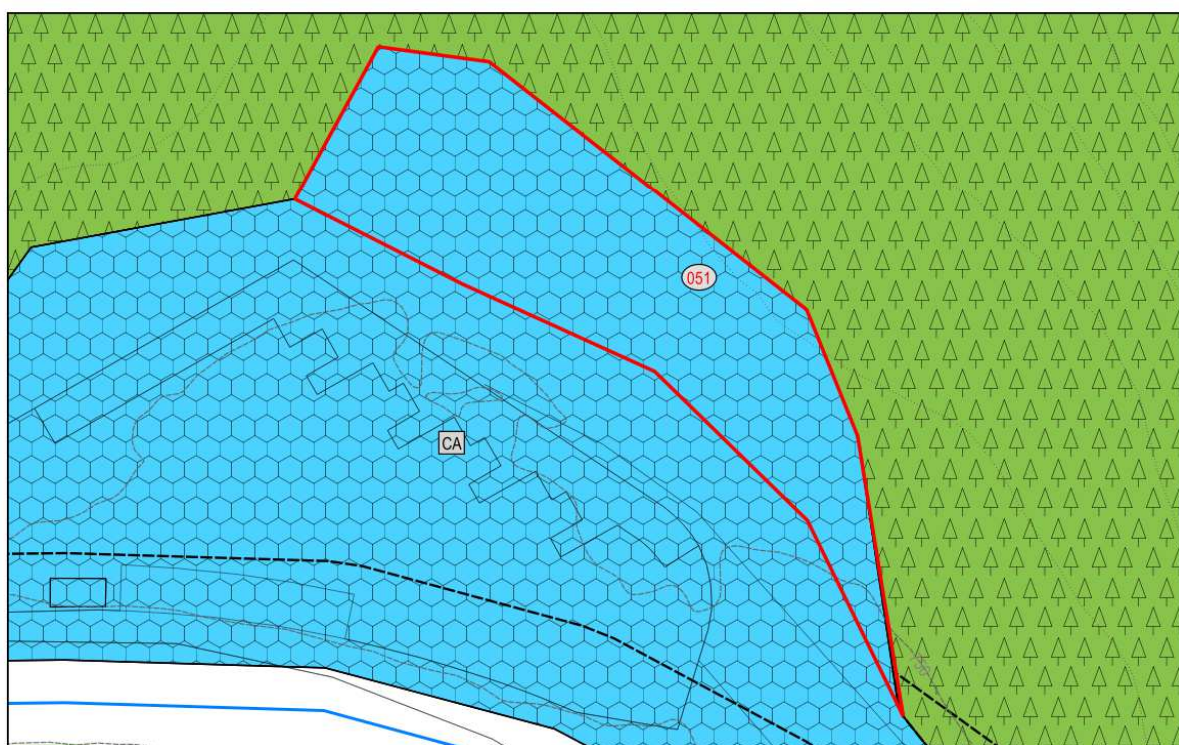


VARIANTE n.051 - STATO DI PROGETTO

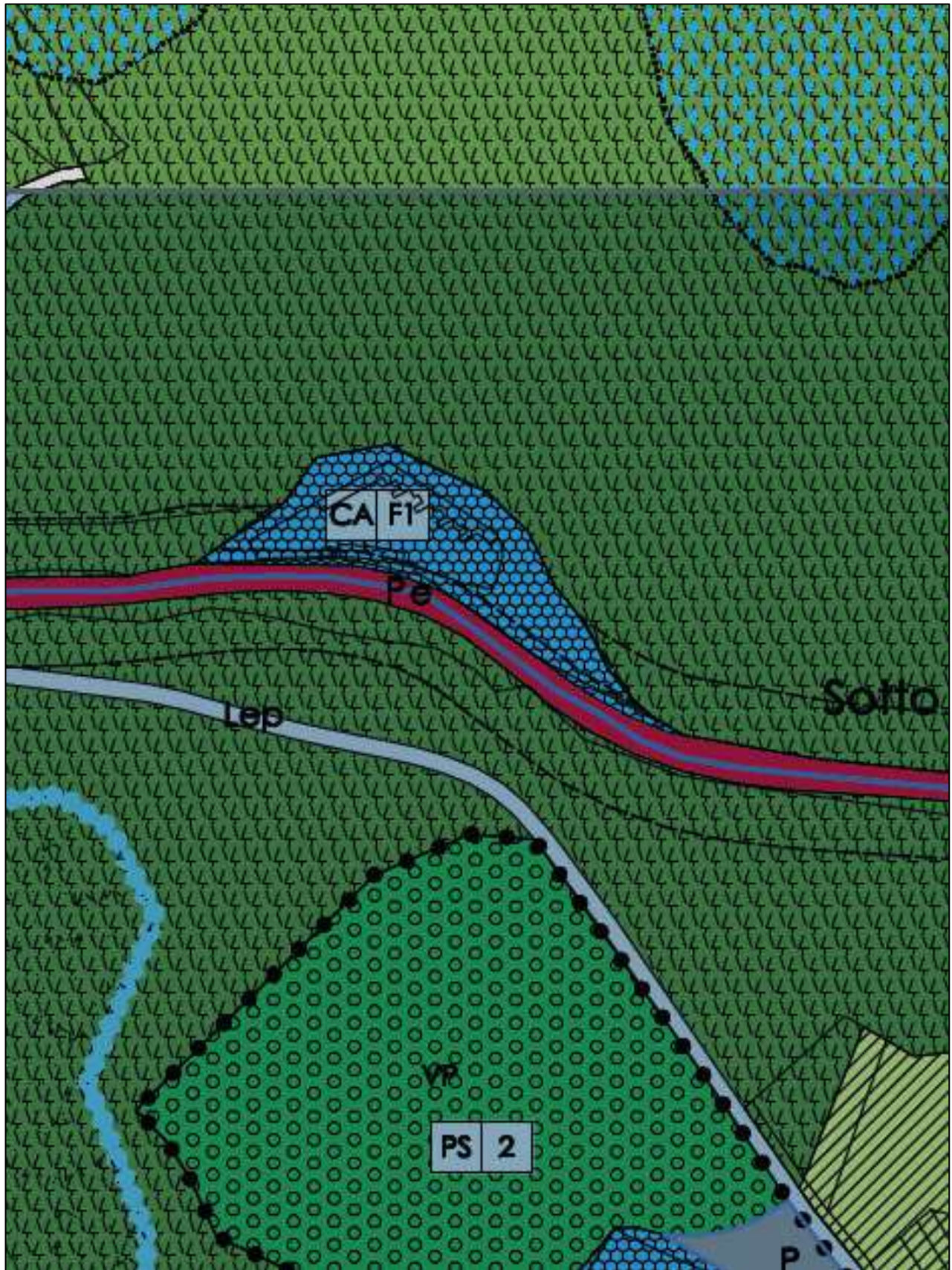
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

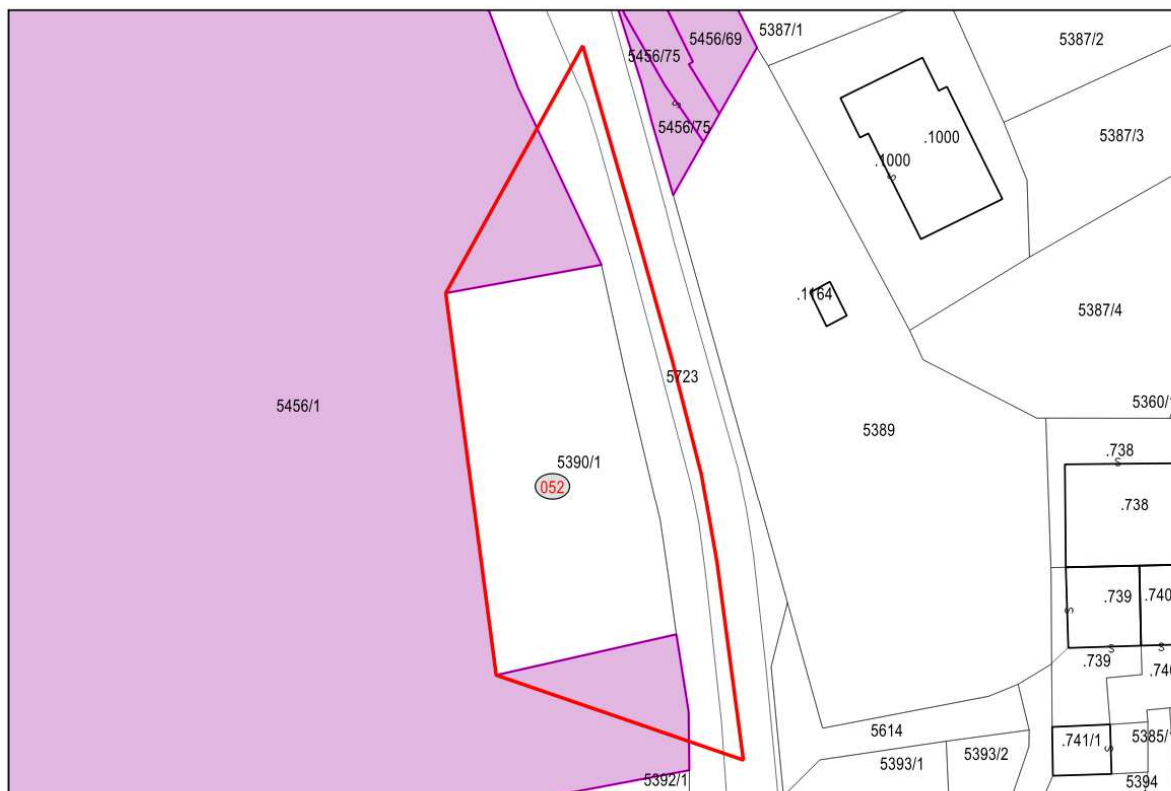


VARIANTE n.051 - STATO VIGENTE



VARIANTE n.052 - STATO DI PROGETTO

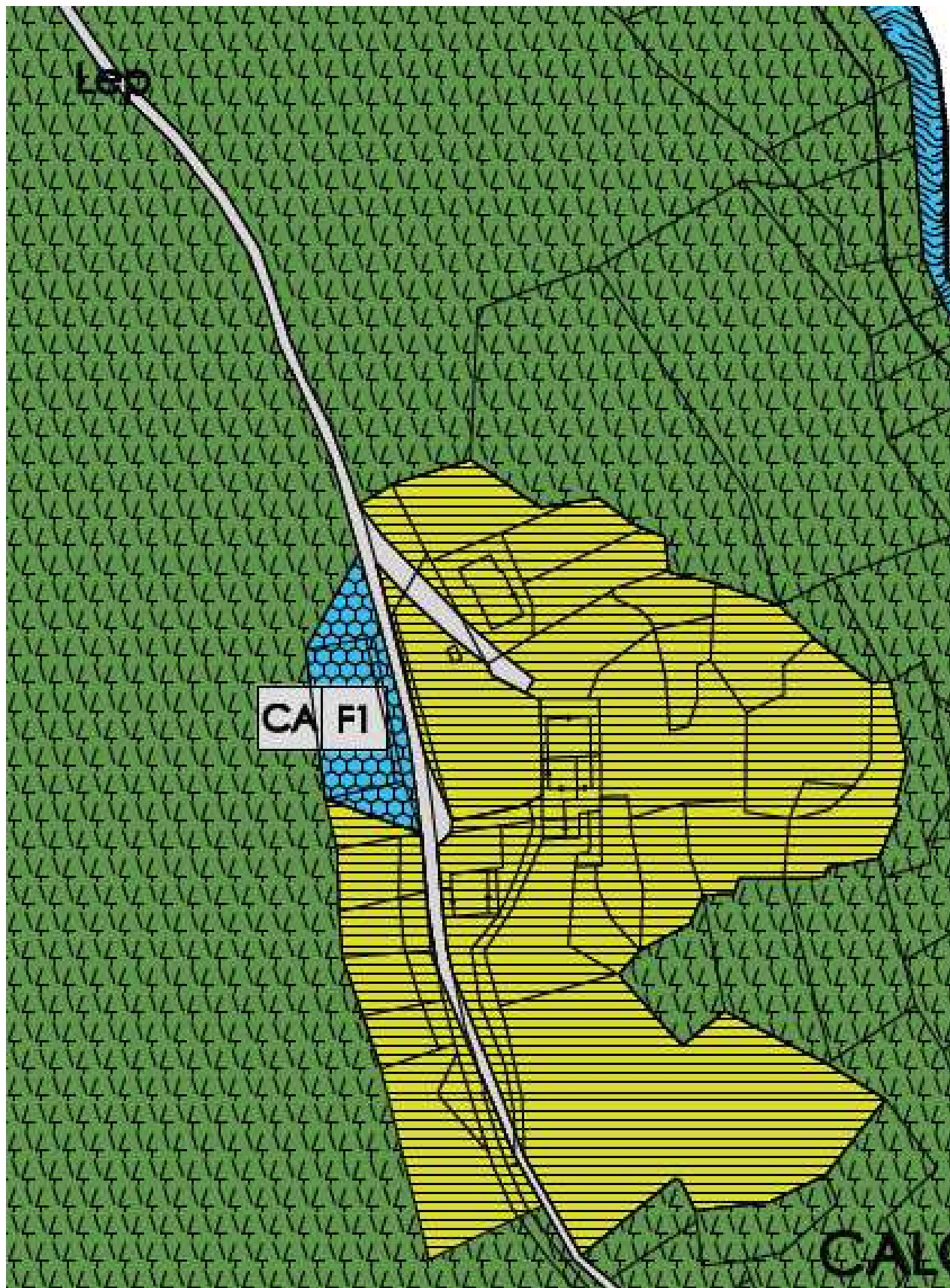
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

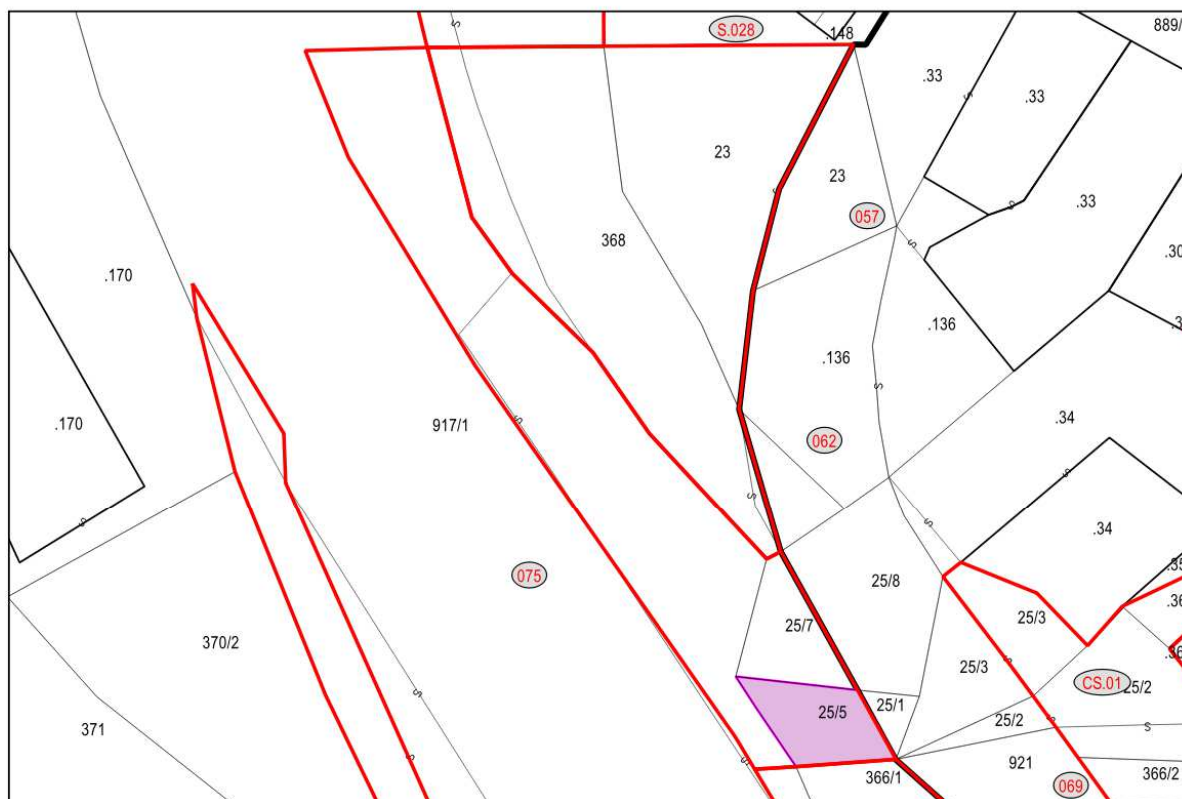


VARIANTE n.052 - STATO VIGENTE

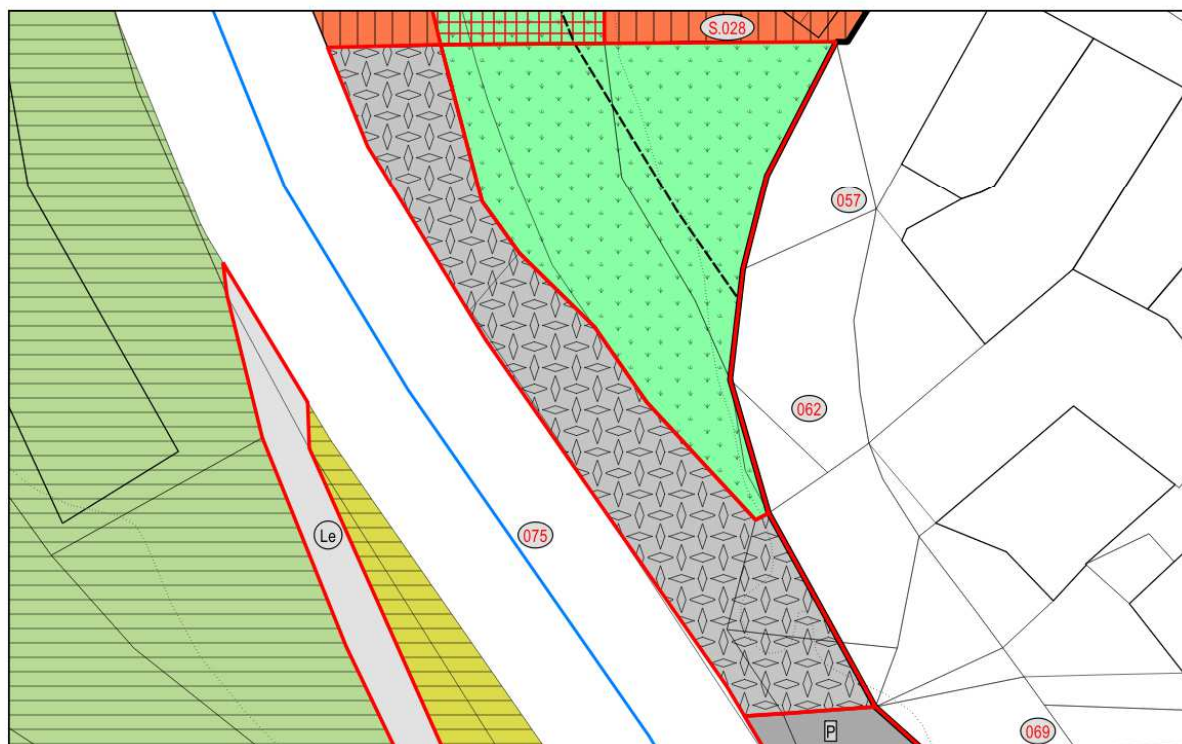


VARIANTE n.062 - STATO DI PROGETTO

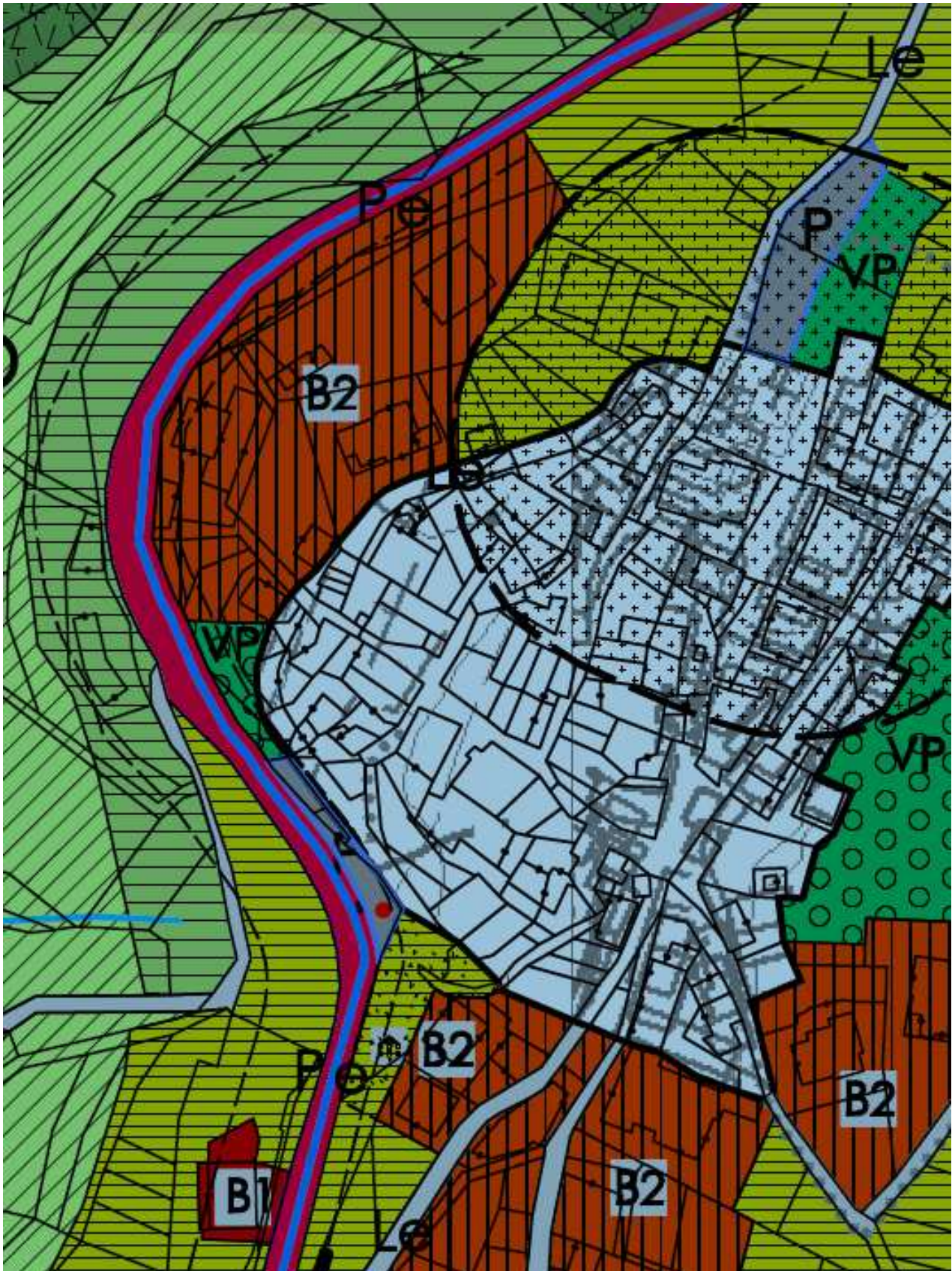
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

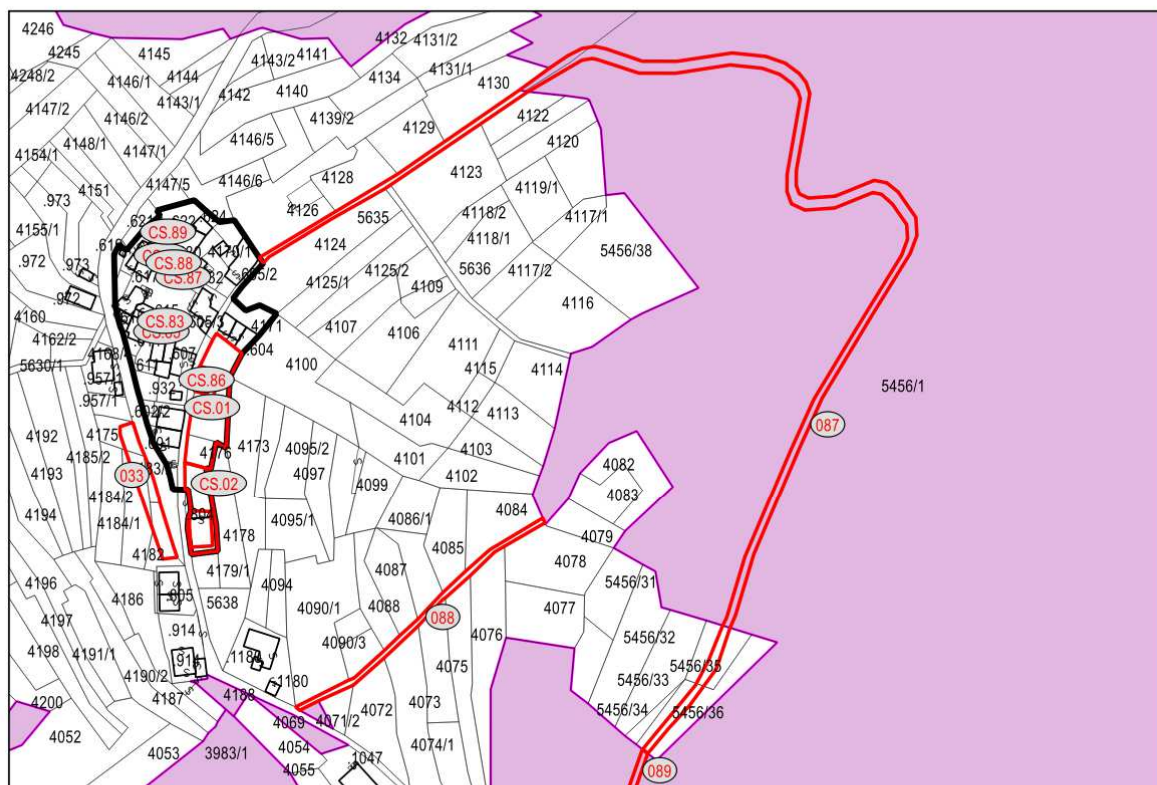


VARIANTE n.062 - STATO VIGENTE

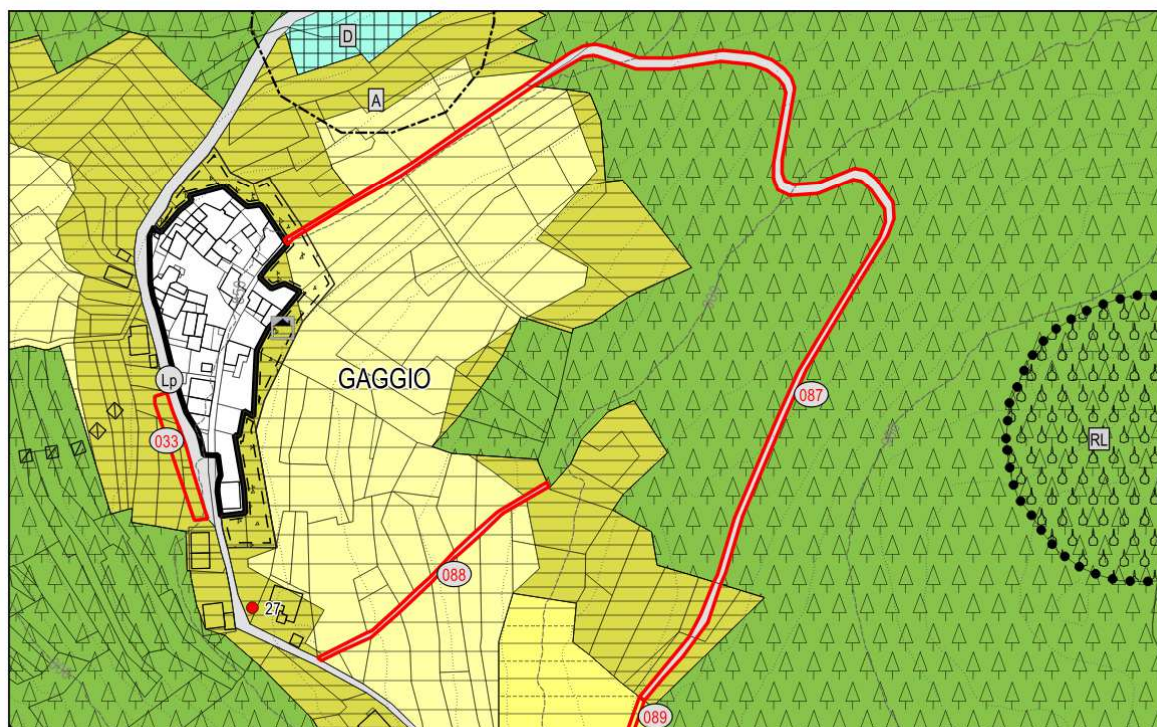


VARIANTE n. 87 - STATO PROGETTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO

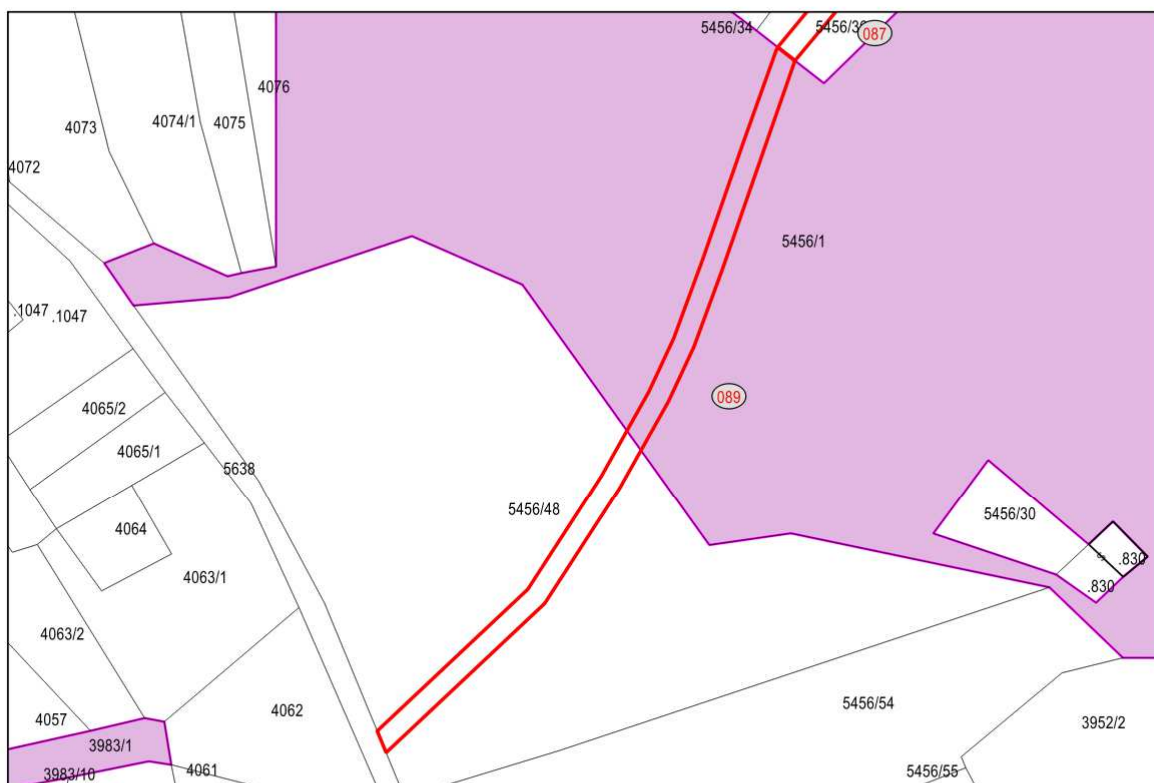


ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

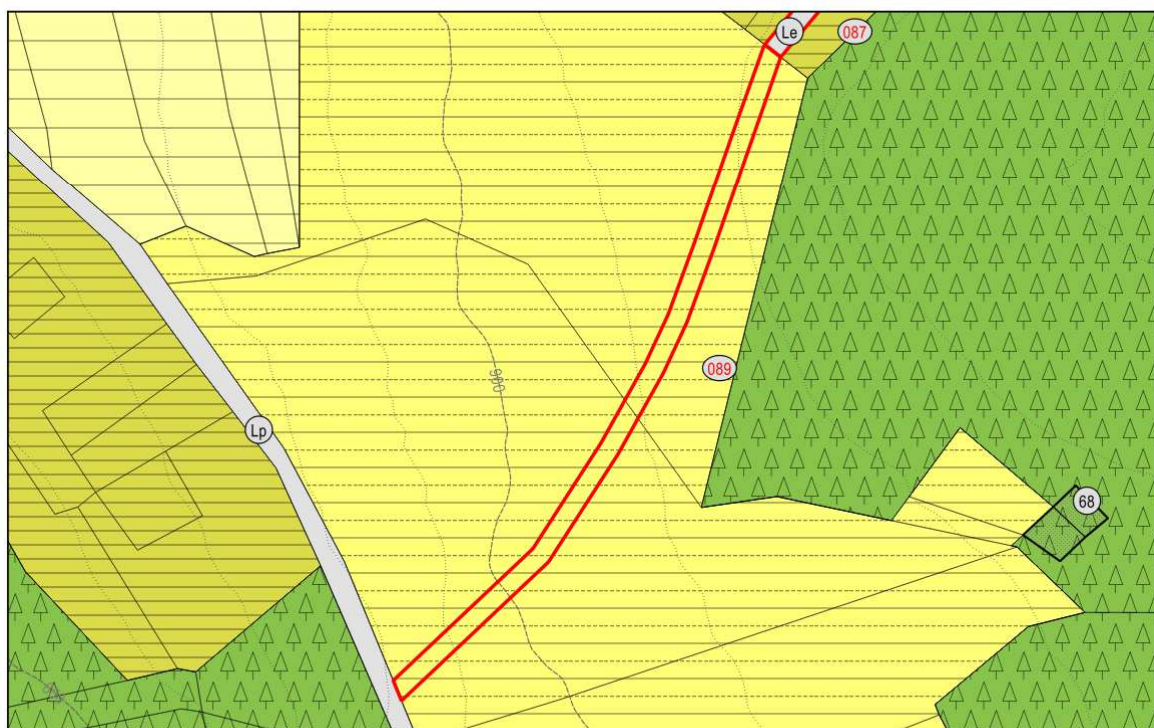


VARIANTE n.89 – STATO DI PROGETTO

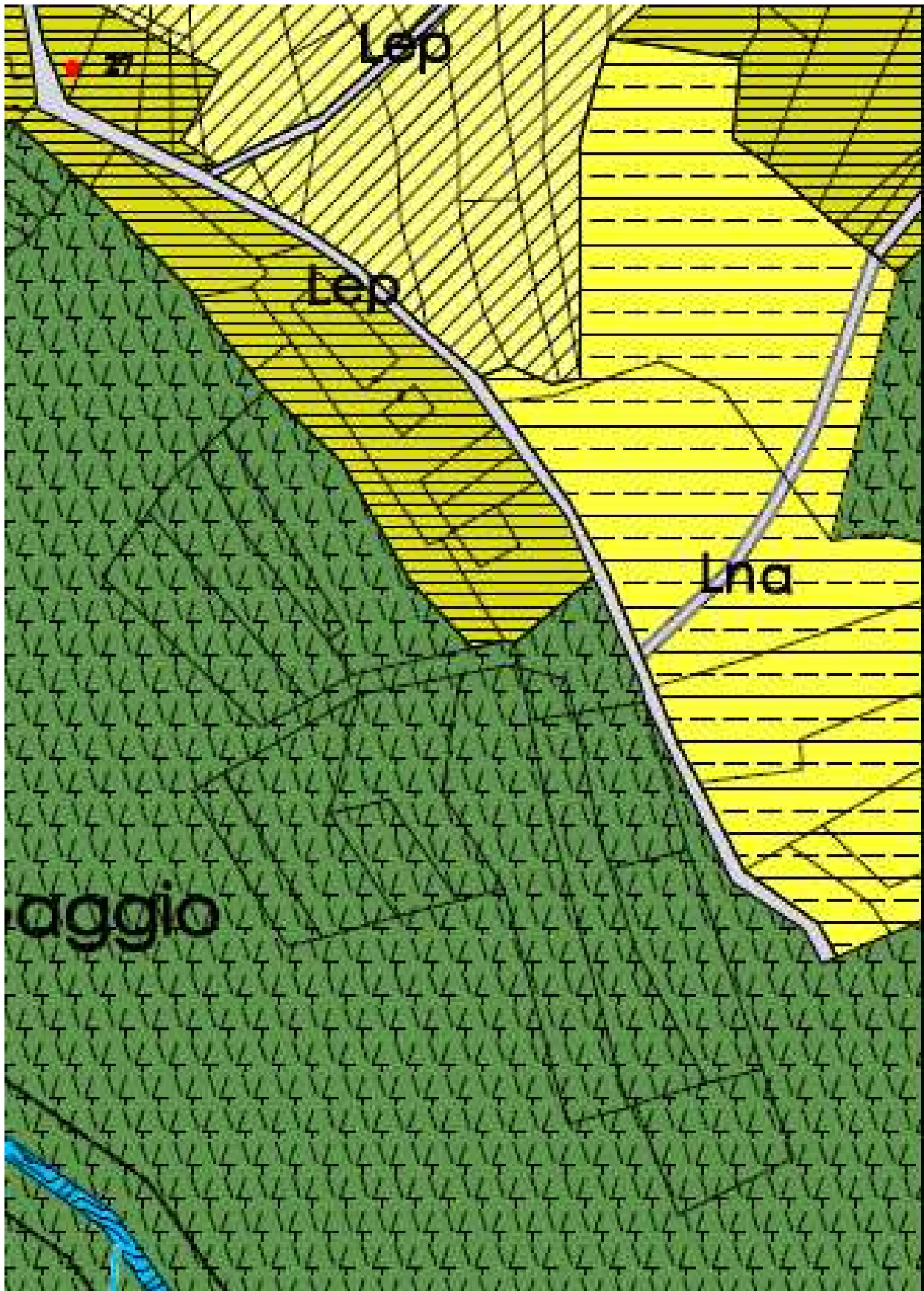
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100



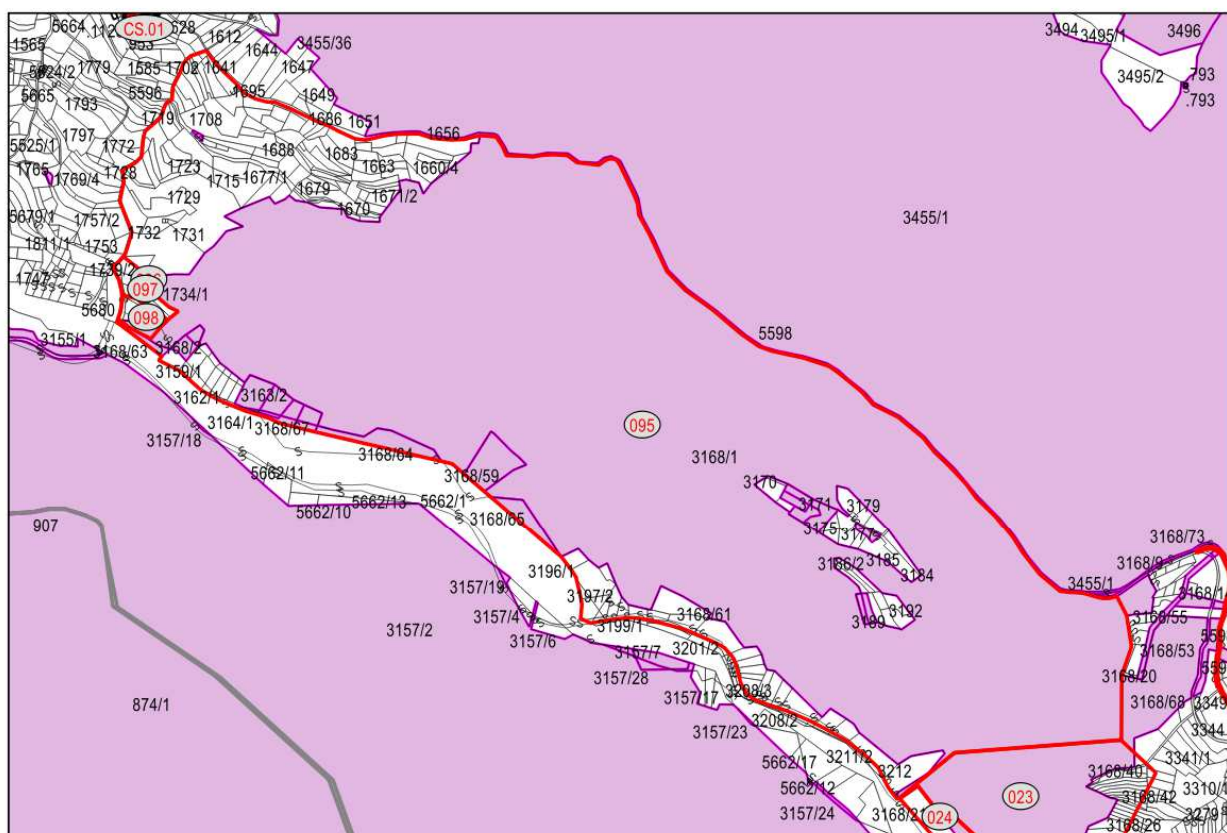
VARIANTE n. 89 - STATO VIGENTE



[illegible]

VARIANTE n. 095 - STATO PROGETTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO

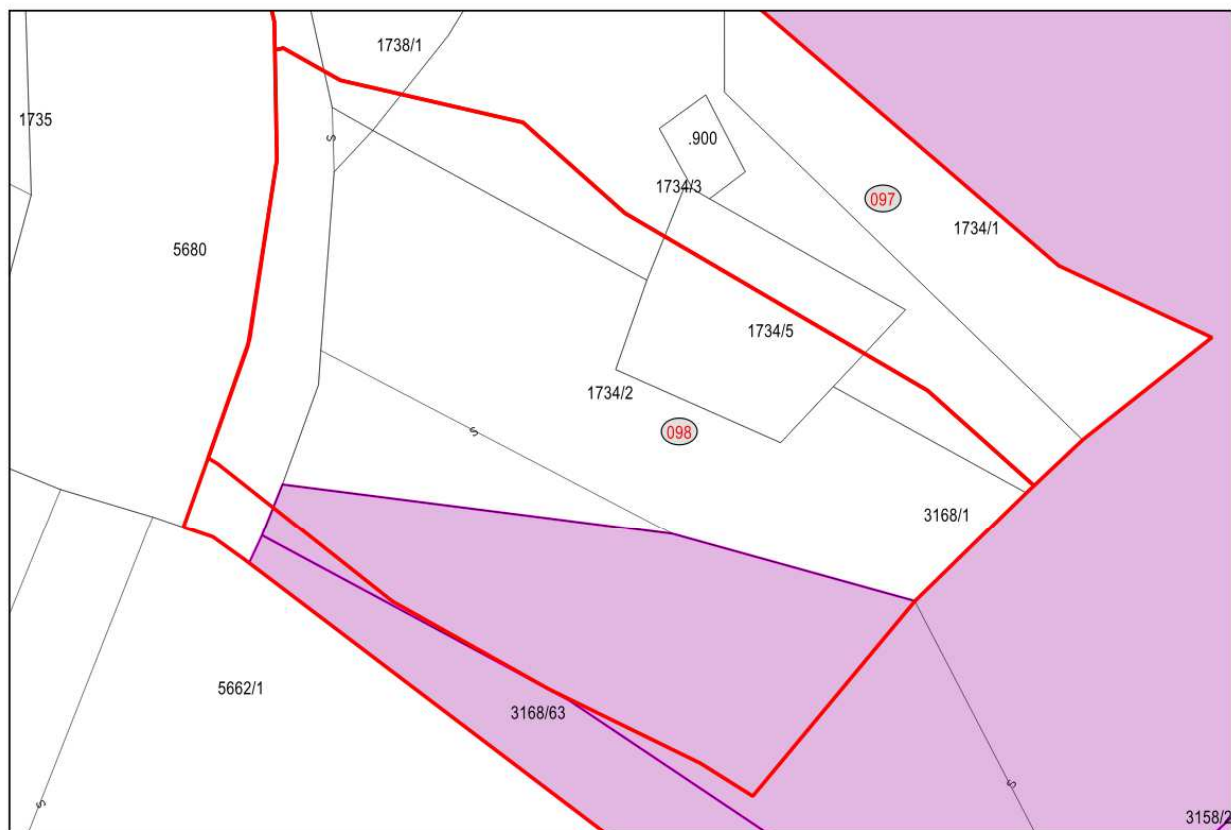


ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

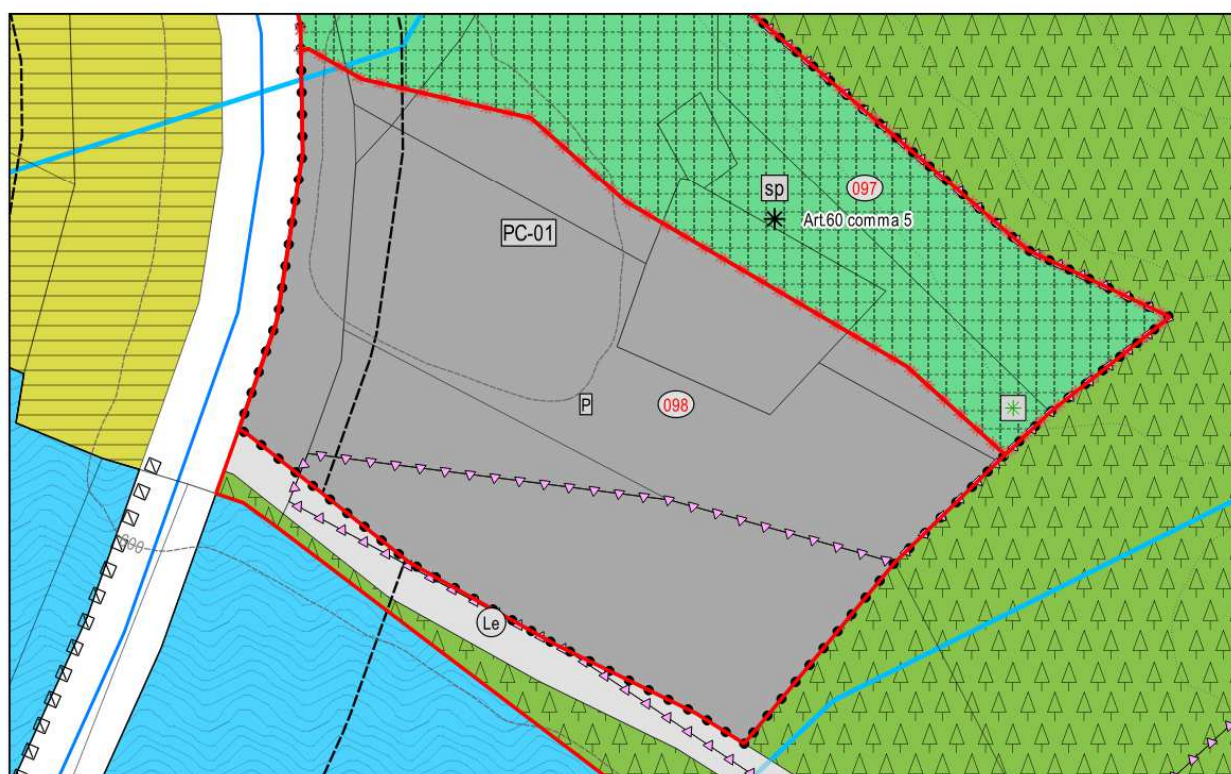


VARIANTE n. 098 - STATO PROGETTO

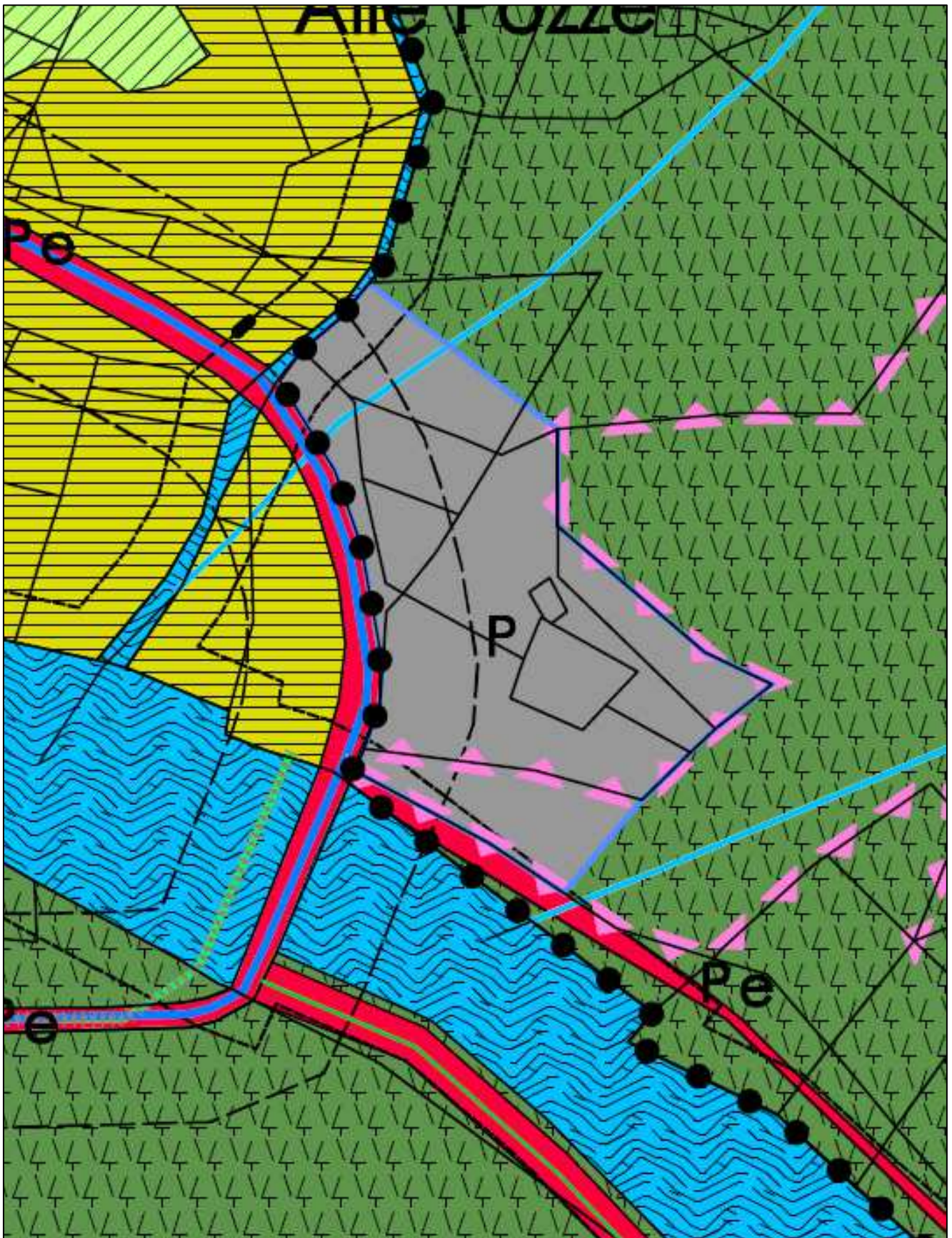
ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100

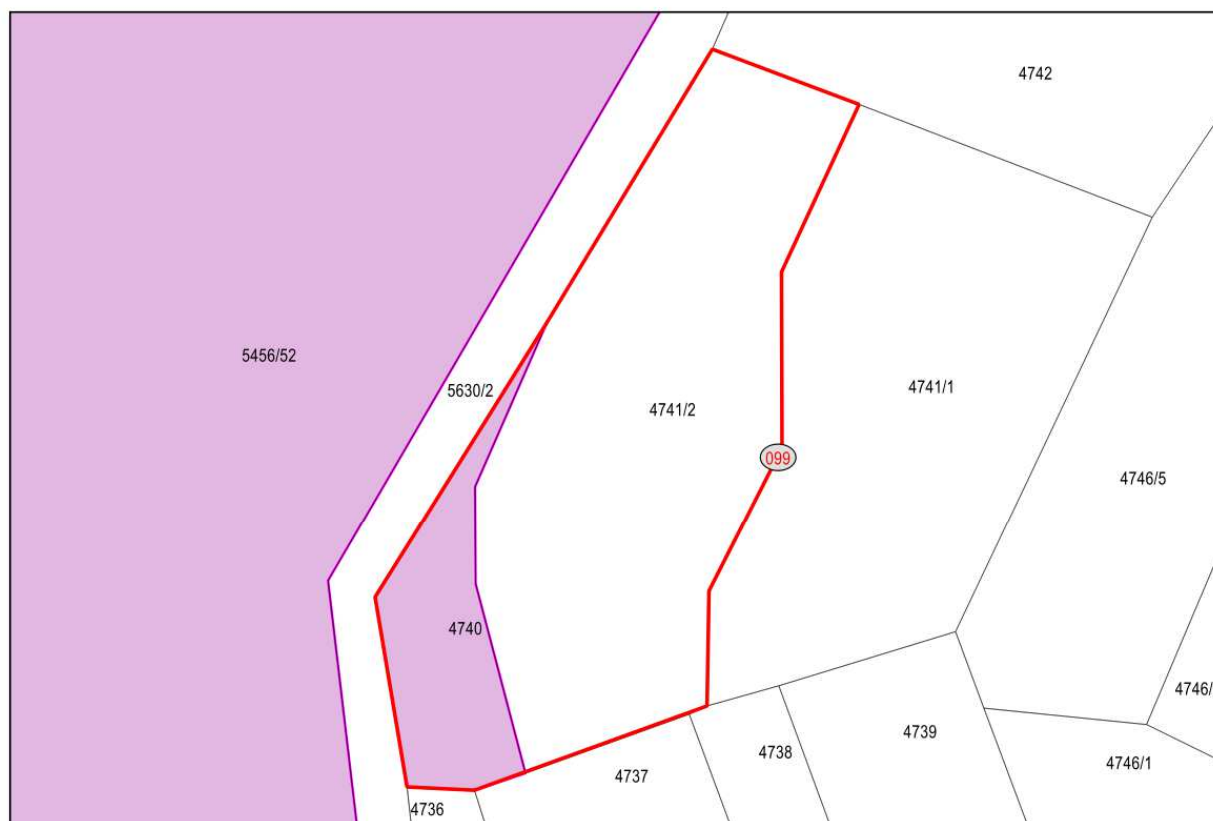


VARIANTE n. 098 - STATO VIGENTE



VARIANTE n. 099 - STATO PROGETTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE VINCOLATE ALL'USO CIVICO



ESTRATTO VARIANTE PRG CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI - V100



VARIANTE n. 099 - STATO VIGENTE

