SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

INDICAZIONI GENERALI

Z403_P Perimetro confine comunale
Z102_P Corsi acqua poligonali
Z104_L Corsi acqua lineari_coperto / coperto incerto
Z104_L Corsi acqua lineari_non coperto
Z610_P Area inedificabile con vincolo decennale (Art.7 NTA)
Z602_P Specifico riferimento normativo puntuale. Alberi di castagno di interesse paesaggistico (Art.78 c.6 NTA)
Z602_P Specifico riferimento normativo poligonale

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO ED INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

A101_P Insediamento storico compatto (Titolo 4 Capitolo 2)
A102_P Insediamenti storici sparsi (Titolo 4 Capitolo 2)
Z301_P Vincolo diretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
Z327_P Elemento storico culturale non vincolato - poligonale (Art.37bis NTA)
Z302_P Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
Z318_N Elemento storico culturale non vincolato - puntuale (Art.37bis NTA)
Z303_P Aree di interesse archeologico (art.38 NTA)
Z314_P Bene ambientale (Art.36 NTA)
Z305_P Area di rispetto del centro storico (Art. 56 NTA)
A301_P Patrimonio edilizio montano (Art.2 c.2)
A407_L Fronte di pregio (Art. 50 NTA)
A106_L Elemento storico culturale non vincolato lineare (Art.54 NTA)

CATEGORIE DI INTERVENTO EDIFICI CENTRI STORICI ISOLATI

A203_P Restauro (Art.15 NTA)
A204_P Risanamento conservativo (Art.16 NTA)
A205_P Ristrutturazione edilizia (Art.17 NTA)

ATTUAZIONE DEL PRG

Z501_P Piano Attuativo a fini generali (Art.27 NTA)
Z504_P Piano di lottizzazione (Art.22 NTA)
Z509_P Progetto convenzionato (Art.28 NTA)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

B101_P Area residenziale esistente consolidata (Art.58 NTA)
B102_P Area residenziale di integrazione e completamento (Art.59 NTA)
B103_P Area residenziale estensiva (Art.60 NTA)
C101_P Area residenziale di espansione in corso di attuazione (Art.62 NTA)
C101_P Area residenziale di espansione di nuovo impianto (Art.63 NTA)
H101_P Area a verde privato (Art.93 NTA)
H102_P Area destinata a servizi privati (Art.92 NTA)
H103_P Parcheggio privato (Art.104quater)

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

D104_P Produttiva locale esistente (Art.66 NTA)
D104_P Zone estrattive dismesse destinate ad attività produttive (art.69 NTA)
D105_P Produttiva locale di progetto (Art.67 NTA)
D201_P Area alberghiera (Art.88 NTA)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

E103_P Area agricola del P.U.P. (Art.72 NTA)
E104_P Area agricola di pregio del P.U.P. (Art.73 NTA)
E110_P Area agricola di rilevanza locale (Art.74 NTA)

E109_P Altra area agricola pregiata di rilevanza locale. Area specializzata a castagneto (Art.78 NTA)
E109_P Altra area agricola pregiata di rilevanza locale. Aree boscate oggetto di trasformazione in aree agricole (Art.76 NTA)
E106_P Area a bosco (Art.77 NTA)

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE

F101_P Area per attrezzature e servizi pubblici (Art.80 NTA)
F103_P Area scolastica (Art.80 NTA)
F107_P Area per impianti sportivi (Art.82 NTA)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI

F201_P Area per attrezzature e servizi pubblici per il castello di Segonzano (Art.86 NTA)
F215_P Piazzola elicottero (Art.104ter NTA)

AREE PER VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

F301_P Verde pubblico (Art.81 NTA)
F303_P Zona barriera acustico-visiva (Art.70 NTA)
F304_P Zona barriera acustico-visiva di progetto (Art.70 NTA
F305_P Parcheggio pubblico (Art.85 NTA)
F306_P Parcheggio pubblico di progetto (Art.85 NTA)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

F801_P Cimiteriale (Art.84 NTA)
F805_P Area per impianti tecnologici e di depurazione (Art.83 NTA)
L101_P Area per discarica di inerti (Art.30 NTA)
L104_P Centro raccolta materiali (Art.103bis NTA)
L108_P Area per attività estrattiva all'aperto (Artt.40,68)
F409_L Viabilità principale esistente - 3a categoria (Art.100 NTA)
F410_L Viabilità principale in potenziamento - 3a categoria (Art. 100 NTA)
F411_L Viabilità principale di progetto - 3a categoria (Art.100 NTA)
F412_L Viabilità principale esistente - 4a categoria (Art.100 NTA)
F417_L Viabilità locale di progetto (Art.100 NTA)
F418_L Percorso pedonale esistente (Art.101 NTA)
F419_L Percorso pedonale di progetto (Art.101 NTA)
F421_L Pista ciclabile di progetto (Art.101 NTA)
F601_P Viabilità locale esistente (Art.100 NTA)
F602_P Viabilità locale in potenziamento (Art.100 NTA)
F603_P Viabilità locale di progetto (Art.100 NTA)
F439_P Spazi a servizio della mobilità (Art.104bis NTA)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE

Z604_P Sito inquinato bonificato (Art. 41)
Z605_P Area di ripristino ambientale (Art.40bis)
Z312_P Area protezione fluviale Parco Fluviale dell'Avisio (Art.87 NTA)
Z314_P Bene ambientale (Art.36)
Z317_P Riserva locale (Art.39 NTA)
Z321_N Elementi geologici e geomorfologici (Art.36 NTA)
Z305_P Area di rispetto del centro storico (Art.56)
G101_P Fascia di rispetto cimiteriale (Art.97 NTA)
G103_P Fascia di rispetto stradale ferroviaria (Art.96 NTA)
G109_P Fascia di rispetto depuratore tipo A (Art.98 NTA)

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

INDICAZIONI GENERALI

Z403_P Perimetro confine comunale (Titolo I)

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101_P Insediamento storico compatto (Titolo IV capitolo 2)
A102_P Insediamenti storici sparsi (Titolo IV capitolo 2)
A203_P Restauro (Art.15 NTA)
A204_P Risanamento conservativo (Art.16 NTA)
A204_P Risanamento conservativo * (Art.16 c.4 NTA)
A205_P Ristrutturazione edilizia (Art.17 NTA)
A209_P Manufatti Accessori (Art. 44 NTA)
H101_P Area a verde privato nel centro storico (Art.93 c.4 NTA)
A402_P Spazio pubblico (Art.103 NTA)
A403_P Spazio pubblico da riqualificare (Art.103 NTA)
A404_P Spazio privato degli edifici (Art.47 NTA)
A405_P Spazio privato degli edifici da riqualificare (Art.47 NTA)
A406_P Area a verde storico (Art.47 NTA)
A407_L Fronte di pregio (Art.50)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO

Z301_P Vincolo diretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
Z327_P Elemento storico culturale non vincolato (Art.37bis NTA)
Z302_P Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
Z318_N Elemento storico culturale non vincolato - puntuale (Art.37bis NTA)
Z303_P Aree di interesse archeologico (Art.38 NTA)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

F305_P Parcheggio pubblico (Art.85 NTA)
F306_P Parcheggio pubblico di progetto (Art.85 NTA)
F602_P Viabilità locale in potenziamento (Art.100 NTA)
F801_P Cimiteriale (Art.84 NTA)
G101_P Fascia di rispetto cimiteriale (Art.97 NTA)

SISTEMA AMBIENTALE

INDICAZIONI GENERALI

Z403_P Perimetro confine comunale
Z102_P Corsi acqua poligonali
Z104_L Corsi acqua lineari

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

A101_P Insediamento storico compatto (Art.42 NTA)
A102_P Insediamenti storici sparsi (Art.42 NTA)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO

Z301_P Vincolo diretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
Z327_P Elemento storico culturale non vincolato - poligonale (Art.37bis NTA)
Z318_N Elemento storico culturale non vincolato - puntuale (Art.37bis NTA)
Z302_P Vincolo indiretto manufatti e siti (Art.37 NTA)
Z303_P Aree di interesse archeologico (Art.38 NTA)
A106_L Elemento storico culturale non vincolato lineare (Art.54 NTA)

AREE DI RISPETTO, TUTELA E PROTEZIONE

Z201_P Area di tutela ambientale (Art.35 NTA)
Z604_P Sito inquinato bonificato (Art.41)
Z605_P Area di ripristino ambientale (Art.40bis)
Z312_P Area protezione fluviale Parco Fluviale dell'Avisio (Art.87 NTA)
Z314_P Bene ambientale (Art.36 NTA)
Z317_P Riserva locale (Art.39 NTA)
Z321_N Elementi geologici e geomorfologici (Art.36 NTA) GM - Piramidi di Segonzano
Z305_P Area di rispetto del centro storico (Art. 56 NTA)

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI SEGONZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2023

Rif. art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15

Approvato con Delibera G.P. n._____ di data __ / __ / _____

LEGENDA

I° ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n.22 di data 29/10/2024
e integrazione Delibera n.23 di data 16/06/2025

II° ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:
Delibera n._____ di data ___ / ___ / _____

PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino -ufficiale della Regione T.A.A. n._____ di data ___ / ___ / _____

DATA

N. FILE

TAVOLA N.

LEG

orientamento



arch. Andrea Miniucchi
Via Perosi 8 - 38068 Rovereto (TN)
tel 339/1849525
e-mail: andreaminiucchi@libero.it

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Elaborazione cartografica a cura di:
arch. Roberta Meneghelli

Software utilizzato:
QGIS
Free and Open Source Geographic Information System