COPIA

COMUNE DI SEGONZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 15
del Consiglio Comunale

Oggetto: **VARIANTE GENERALE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SEGONZANO. ADOZIONE DEFINITA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 8 E DELL'ARTICOLO 39, COMMA 1 DELLA LEGGE URBANISTICA N. 15/2015**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **20:00**, nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocato in seduta , il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

	PRESENTI / ASSENTI
Benedetti Grazia	**Presente**
Benedetti Ivano	**Presente**
Folgheraiter Andrea	**Presente**
Giulini Antonio	**Presente**
Gottardi Valentina	**Presente**
Mattevi Luigi	**Presente**
Mattevi Nicoletta	**Assente**
Menegatti Alessandro	**Assente**
Menegatti Mirko	**Presente**
Rossi Maria	**Assente**
Silvestri Filippo	**Presente**
Villaci Pierangelo	**Presente**
Zampedri Manuela	**Assente giustificato**

Assiste il Segretario comunale a scavalco dott.ssa Setti Sabrina.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Benedetti Grazia, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L 82/2005 e s.m.i)

Oggetto: **VARIANTE GENERALE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SEGONZANO. ADOZIONE DEFINITA AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 8 E DELL'ARTICOLO 39, COMMA 1 DELLA LEGGE URBANISTICA N. 15/2015**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Fin dall'inizio della discussione, ai sensi dell'art. 65 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della - Regione autonoma Trentino-Alto Adige, si assentano per incompatibilità i Consiglieri comunali: Mattevi Nicoletta, Menegatti Alessandro e Rossi Maria.

Premesso

Richiamata la deliberazione consigliare n. 22 di data 29 ottobre 2024 con la quale è stata adottata in via preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 e dell'articolo 39, comma 1 della legge urbanistica n. 15/2015, la Variante al P.R.G. del Comune di Segonzano a firma dell'arch. Andrea Miniucchi composta da tutti gli elaborati depositati con nota prot. n. 4822 in data 18.10.2024.

Rilevato che, tutta la documentazione relativa alla Variante di adozione preliminare, unitamente alla Deliberazione di adozione preliminare n. 22/2024, è stata trasmessa giusta nota prot. comunale n. 5104 di data 11.11.2024 al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica e alla Comunità della Valle di Cembra (piani stralcio) per il parere di competenza, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15.

Rilevato che ai sensi dell'art. 37, comma 3 della L.P. n. 15/2015 il Piano Regolatore Generale, adottato in via preliminare con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 29.10.2024, in tutta la documentazione integrale che la compone, è stato depositato a disposizione del pubblico presso gli uffici tecnici comunali per 60 giorni consecutivi - dal 15 novembre 2024 al 14 gennaio 2025 compreso, dandone avviso su un quotidiano locale, nell'albo pretorio telematico e sul sito internet istituzionale.

Verificato che, durante il periodo di deposito degli atti preliminarmente adottati, sono pervenute entro i termini n. 24 osservazioni; ai sensi dell'art. 37, comma 4 della l.p. 15/2015 è stato pubblicato sul sito del Comune l'elenco degli articoli delle norme di attuazione interessati dalle osservazioni pervenute e le planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto delle osservazioni medesime. Tale documentazione è stata messa a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali per la durata di 20 giorni consecutivi, dal 30 gennaio 2025 al 19 febbraio 2025 compreso, dando atto che in tale periodo di nuovo deposito non sono pervenute ulteriori osservazioni.

Vista la nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e Conformità Urbanistica della PAT prot. n. 108704 del 07.02.2025, assunta a protocollo comunale in data 10.02.2025 al n. 541, con la quale è stata comunicata la sospensione del procedimento di valutazione della Variante generale al PRG per un periodo di 150 giorni ai
sensi dell'articolo 3, comma 7 della l.p 23/1992.

Richiamata la nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio Ufficio Pianificazione e Conformità Urbanistica della PAT, assunta al prot. comunale al n. 1865 di data 28.04.2025, con la quale si comunicava la convocazione della Conferenza di Pianificazione per il giorno 19 giugno 2025.

Vista la nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio Ufficio Pianificazione e Conformità Urbanistica, assunta al prot. comunale n. 2570 in data 10.06.2025 con la quale è stata comunicata la sospensione del procedimento di approvazione della variante, sino all'adozione da parte del Comune di una deliberazione consiliare integrativa alla delibera n. 22/2024, che dia atto di due elaborati (PRONTUARIO E PRONTUARIO RAFFRONTO), non elencati nel testo deliberativo, ma parte integrante e sostanziale dello stesso.

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 23 del 16.06.2025, trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT in data 18.06.2025 con nota prot. n. 2761, con la quale si è disposto:

1. di prendere atto, […], dell'errore materiale di scritturazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 di data 29.10.2024 e di integrarla nelle premesse e al punto 2. del dispositivo con i seguenti documenti, parti integrante e sostanziale della Variante stessa:
   - PRONTUARIO PER L'USO DEI MATERIALI NEGLI INTERVENTI DEL CENTRO STORICO;
   - E PRONTUARIO PER L'USO DEI MATERIALI NEGLI INTERVENTI DEL CENTRO STORICO DI RAFFRONTO;
2. di confermare il resto del contenuto della Deliberazione Consigliare n. 22 del 29.10.2024;

[omissis].

Dato atto che in data 19.06.2025 si è tenuta la Conferenza di pianificazione, ai sensi dell'art. 37 comma 5 e 6 della L.P. 15/2015, ai fini della verifica di coerenza delle nuove previsioni rispetto al Piano urbanistico provinciale.

Visto il verbale di Conferenza di Pianificazione n. 13/2025 del 19 giugno 2025 (art. 37 – commi 5 e 6 della legge provinciale 04 agosto 2015 n. 15), trasmesso dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio per la Pianificazione Urbanistica subordinata della P.A.T., acquisito al protocollo comunale al n. 3182 in data 22.07.2025, relativo alla verifica di coerenza della Variante in argomento rispetto al Piano Urbanistico Provinciale.

Rilevato che ai sensi dell'art. 37, comma 8 della l.p. 15/2015 il comune procede all'adozione definitiva del piano nel termine di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso ai sensi del comma 6.

Richiamata la comunicazione prot. n. 4797 di data 05.11.2025, avente ad oggetto le tempistiche ai sensi dell'art. 37, comma 8, della L.P. 15/2015, con la quale il Comune di Segonzano comunicava al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Pianificazione e Conformità Urbanistica della PAT l'impossibilità di procedere all'adozione definitiva della Variante entro il termine di centoventi giorni previsto dalla normativa.

Dato atto che il Servizio Geologico della P.A.T., ha rilevato in sede di conferenza di pianificazione, che alcune aree oggetto di modifica della destinazione urbanistica di zona, ricadono ai sensi della Carta di Sintesi della Pericolosità, in zone con penalità tali per le quali necessita la redazione di uno studio di compatibilità in fase di pianificazione.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 61 del 14.05.2026 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di compatibilità ai sensi dell'art. 16 comma 4 delle Norme di Attuazione della CSP, per la sola Variante n. 018 relativa alle pp.ff. 41/1 e 42 C.C. Sevignano, propedeutica al proseguo dell'iter di approvazione della Variante del PRG del Comune di Segonzano, al professionista dott. Geologo Emiliano Dellamaria.

Dato atto che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., ha rilevato in sede di conferenza di pianificazione, la necessità di redigere il documento denominato "Dimensionamento residenziale e calcolo del carico insediativo massimo", non previsto nell'iniziale incarico di affidamento all'architetto Andrea Miniucchi, di cui alla Determina n. 160/2023.

Richiamata la determina n. 83 del 22.07.2026 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del documento denominato "DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE e calcolo del carico insediativo massimo", propedeutico al proseguo e conclusione dell'iter di approvazione della Variante del PRG del Comune di Segonzano, al medesimo professionista incarico della variante architetto Andrea Miniucchi.

Tutto ciò premesso,

Vista la variante al PRG, a firma dell'arch. Andrea Miniucchi come da ultima deposita in data 14.10.2026 al prot. n. 5112, redatta ai sensi dell'art. 37 comma 7 della l.p. 15/2015 e composta dagli elaborati di seguito elencati, dando evidenza che la medesima è stata redatta tenendo in considerazione le prescrizioni e le indicazioni del parere espresso in sede di Conferenza di pianificazione, garantendo la coerenza con lo stesso, e delle osservazioni pervenute nei tempi di deposito, oltre alle indicazioni dell'Amministrazione comunale:

DOCUMENTI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Rapporto Ambientale)
- DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE
- NORME DI ATTUAZIONE DI RAFFRONTO
- NORME DI ATTUAZIONE DI PROGETTO
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- RELAZIONE USI CIVICI
- VERIFICA CSP – Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP
- FASCICOLO SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE MODIFICATE DI RAFFRONTO
- FASCICOLO SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE MODIFICATE DI PROGETTO
- PRONTUARIO USO MATERIALI DI RAFFRONTO
- PRONTUARIO USO MATERIALI

ELABORATI CARTOGRAFICI DI PROGETTO

LEGENDA DEI SISTEMI AMBIENTALE, INSEDIATIVO E DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- TAV. Legenda

SISTEMA AMBIENTALE in scala 1: 5.000
- TAV. Amb.01 - GAGGIO - GRESTA - VALCAVA – CALONEGHI
- TAV. Amb.02 - SABION - TEAIO - PRA'
- TAV. Amb.03 - STEDRO - SALETTO - PIAZZO - PARLO – SEVIGNANO
- TAV. Amb.04 - QUARAS – GAUSALDO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:5.000
- TAV. Ins.01 - GAGGIO - GRESTA - VALCAVA - CALONEGHI
- TAV. Ins.02 - SABION - TEAIO - PRA'
- TAV. Ins.03 - STEDRO - SALETTO - PIAZZO - PARLO – SEVIGNANO
- TAV. Ins.04 - QUARAS – GAUSALDO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000
- TAV. Ins. 5 – TEAIO - PRA' – SABION
- TAV. Ins. 6 – SALETTO - STEDRO - SCANCIO - PIAZZO – PARLO
- TAV. Ins. 7 – SEVIGNANO
- TAV. Ins. 8 – QUARAS
- TAV. Ins. 9 – GRESTA – GAGGIO
- TAV. Ins. 10 – VALCAVA

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI in scala 1:1.000
- TAV.CS.1 – UNITA’ MINIME D’INTERVENTO
- TAV.CS.2 – MODALITA' DI INTERVENTO SULLE UNITA' EDILIZIE E DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI

ELABORATI CARTOGRAFICI DI RAFFRONTO 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:5.000
- TAV. RAF.01 – GAGGIO – GRESTA – VALCAVA – CALONEGHI
- TAV. RAF.02 – SABION – TEAIO – PRA '
- TAV. RAF.03 – STEDRO – SALETTO – PIAZZO – PARLO – SEVIGNANO
- TAV. RAF.04 – QUARAS – GAUSALDO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000
- TAV. RAF. 5 – TEAIO – PRA' – SABION
- TAV. RAF. 6 – SALETTO – STEDRO – SCANCIO – PIAZZO – PARLO
- TAV. RAF. 7 – SEVIGNANO
- TAV. RAF. 8 – QUARAS
- TAV. RAF. 9 – GRESTA – GAGGIO
- TAV. RAF. 10 – VALCAVA

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI in scala 1:1.000
- TAV.CS.RAF.1 – MODALITA' DI INTERVENTO SULLE UNITA' EDILIZIE E DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI

REPORT VALIDAZIONE GPU
- Report validazione positiva di data 10.10.2026

Visto inoltre, lo STUDIO DI COMPATIBILITÀ a supporto della variante al PRG, in particolare alla Variante n. 018 relativa alle pp.ff. 41/1 e 42 C.C. Sevignano, a firma del geol. Emiliano Dellamaria depositato in via definitiva in data 26.08.2026 al prot. n. 4295.

Considerato che le osservazioni dei privati pervenute durante il periodo di deposito, sono state puntualmente analizzate e valutate dall'Amministrazione comunale unitamente al tecnico incaricato della redazione della variante al PRG, il quale ha predisposto il documento denominato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI".

In relazione al documento di cui sopra, ritenuto meritevole di approvazione, sì da evidenza che sono state presentate dai privati n. 24 osservazioni nei termini di deposito, delle quali n. 10 sono state accolte, n. 3 parzialmente accolte e n. 11 non accolte; per quanto concerne le osservazioni pervenute fuori termine, queste non sono state oggetto di valutazione.

Rilevato che le osservazioni espresse nella conferenza di pianificazione e riportate nel verbale n. 13/2025 del 19 giugno 2025 sono state tutte esaminate, per la maggior parte recepite, trovando comunque riscontro nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Rapporto Ambientale) al capitolo 7, ritenuto l'elaborato nella sua interezza meritevole di approvazione.

Richiamato il quadro valutativo sviluppato nel Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.P. n. 15/2015 e del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., presente nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA al capito 7.2, nel quale si attesta che la Variante al PRG del Comune di Segonzano risulta coerente con la pianificazione vigente, configurandosi come un assestamento volto a incrementare le tutele e la qualità insediativa locale.

Con riferimento alle disposizioni contenute all'art. 18 comma 1 lett. e) della LP 15/2015, in materia di limitazione di consumo di suolo, si evidenzia un generale rispetto dei vincoli legislativi, con una drastica riduzione del carico insediativo; minimali rettifiche del limite dell'insediamento sono motivate dalla volontà di favorire la realizzazione di edifici destinati alla prima abitazione, rimandando nello specifico all'allegato DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE, ritenuto l'elaborato meritevole di approvazione.

Dato atto che con riferimento alla pianificazione sovraordinata, le valutazioni condotte nel rapporto ambientale, non hanno fatto emergere criticità rispetto ai vari sistemi rappresentati dal PUP (strutturale, insediativo ed ecologico).

Rilevato che la variante non produce effetti significativi sui vincoli e i gradi di protezione rappresentati dalla "Carta delle Risorse idriche".

Rilevata una consistente riduzione dell'esposizione al rischio idrogeologico rispetto alla variante adottata in via preliminare, al fine di conformarsi alla Carta di Sintesi della Pericolosità e al parere della Conferenza di pianificazione, dando atto che sono state stralciate le previsioni edificatorie e infrastrutturali interferenti con le aree in penalità elevate o medie, inclusa la zona di accesso al Parco delle Piramidi. Si dà evidenza che per la confermata nuova area a destinazione residenziale, "variante n.

018”, la trasformazione è vincolata alla realizzazione delle opere di mitigazione prescritte dallo studio di compatibilità, allegato alla variante al PRG di che trattasi.

Atteso che la presente Variante interessa anche beni di uso civico, così come meglio descritto nella specifica relazione “Usi Civici”, ove viene evidenziato che le modifiche ai beni gravati da uso civico, si riferiscono a modifiche cartografiche, che consolidano il beneficio per la collettività andando a rafforzare l’utilizzo pubblico dei beni interessati.

Verificato che la variante in oggetto non risulta soggetta alle procedure di verifica e di VIA o a verifica di assoggettabilità, avuto riguardo alla L.P. 19/2013 e ai rimandi dell’allegato III e IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006.

Alla luce di quanto sopra espresso, si rileva la volontà di procedere all’adozione definitiva della Variante al P.R.G. del Comune di Segonzano redatta ai sensi dell’art. 37 comma 7 della L.P. 15/2015, dando evidenza che la medesima è stata redatta tenendo in considerazione le prescrizioni e le indicazioni del parere espresso in sede di Conferenza di pianificazione, garantendo la coerenza con lo stesso, e delle osservazioni pervenute nei tempi di deposito, oltre alle indicazioni dell’Amministrazione comunale.

Verificato inoltre, ai sensi del comma 2 dell’art. 42 “Limiti all’adozione degli strumenti di pianificazione territoriale” della legge per il governo del territorio 2015, che l’adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti).

Specificato che la presente Variante è approvata con la procedura ordinaria di cui al combinato disposto dell’art. 37 e dell’articolo 39, comma 1 della legge urbanistica n. 15/2015.

Precisato che, come previsto dall'art. 37, comma 8 della Legge urbanistica provinciale, la Variante adottata in via definitiva non prevede un nuovo deposito.

Viste:
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015, n. 15, in particolare gli artt. 37, 38 e 39;
- la L.R. 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della - Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 di data 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la delibera giuntale n. 1 dd. 17.02.2026 di approvazione atto di indirizzo per la gestione del bilancio per l’anno 2026 e individuazione degli atti amministrativi gestionali demandati alla competenza dei responsabili dei servizi.

Atteso che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell’art. 49 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”.

Verificata la situazione si eventuale incompatibilità di ciascun consigliere come da documentazione agli atti, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con n. 9 voti favorevoli, unanimi, espressi in forma di legge,

D E L I B E R A

1. di adottare in via definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 8 della l.p. 15/2015, la Variante al P.R.G. del Comune di Segonzano a firma dell'arch. Andrea Miniucchi e del geol. Emiliano Dellamaria, per il solo Studio di compatibilità;

2. di dare atto che la variante di cui al precedente punto, depositata agli atti con prot.n. 5112 di data 14.10.2026, è costituita dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Andrea Miniucchi, che seppur non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Rapporto Ambientale)
- DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE
- NORME DI ATTUAZIONE DI RAFFRONTO
- NORME DI ATTUAZIONE DI PROGETTO
- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- RELAZIONE USI CIVICI
- VERIFICA CSP – Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP
- FASCICOLO SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE MODIFICATE DI RAFFRONTO
- FASCICOLO SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE MODIFICATE DI PROGETTO
- PRONTUARIO USO MATERIALI DI RAFFRONTO
- PRONTUARIO USO MATERIALI

ELABORATI CARTOGRAFICI DI PROGETTO

LEGENDA DEI SISTEMI AMBIENTALE, INSEDIATIVO E DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- TAV. Leg.

SISTEMA AMBIENTALE in scala 1: 5.000

- TAV. Amb.01 - GAGGIO - GRESTA - VALCAVA – CALONEGHI
- TAV. Amb.02 - SABION - TEAIO - PRA'
- TAV. Amb.03 - STEDRO - SALETTO - PIAZZO - PARLO – SEVIGNANO
- TAV. Amb.04 - QUARAS – GAUSALDO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:5.000

- TAV. Ins.01 - GAGGIO - GRESTA - VALCAVA - CALONEGHI
- TAV. Ins.02 - SABION - TEAIO - PRA'
- TAV. Ins.03 - STEDRO - SALETTO - PIAZZO - PARLO – SEVIGNANO
- TAV. Ins.04 - QUARAS – GAUSALDO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. Ins. 5 – TEAIO - PRA' – SABION
- TAV. Ins. 6 – SALETTO - STEDRO - SCANCIO - PIAZZO – PARLO
- TAV. Ins. 7 – SEVIGNANO

- TAV. Ins. 8 – QUARAS
- TAV. Ins. 9 – GRESTA – GAGGIO
- TAV. Ins. 10 - VALCAVA

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI in scala 1:1.000

- TAV.CS.1 – UNITA' MINIME D'INTERVENTO
- TAV.CS.2 - MODALITA' DI INTERVENTO SULLE UNITA' EDILIZIE E DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI

ELABORATI CARTOGRAFICI DI RAFFRONTO 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:5.000

- TAV. RAF.01 - GAGGIO - GRESTA - VALCAVA – CALONEGHI
- TAV. RAF.02 - SABION - TEAIO - PRA'
- TAV. RAF.03 - STEDRO - SALETTO - PIAZZO - PARLO – SEVIGNANO
- TAV. RAF.04 - QUARAS – GAUSALDO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. RAF. 5 – TEAIO - PRA' - SABION
- TAV. RAF. 6 – SALETTO - STEDRO - SCANCIO - PIAZZO – PARLO
- TAV. RAF. 7 – SEVIGNANO
- TAV. RAF. 8 – QUARAS
- TAV. RAF. 9 – GRESTA – GAGGIO
- TAV. RAF. 10 – VALCAVA

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI in scala 1:1.000

- TAV.CS.RAF.1 - MODALITA' DI INTERVENTO SULLE UNITA' EDILIZIE E DISCIPLINA DEGLI SPAZI APERTI

REPORT VALIDAZIONE GPU

- Report validazione positiva di data 10.10.2026

3. di dare atto che la variante di cui al punto 1) del presente dispositivo, è costituito altresì dall'elaborato denominato "Studio di compatibilità", depositata agli atti con prot.n. 4295 di data 26.08.2026 a firma del geol. Emiliano Dellamaria, che seppur non materialmente allegato ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che le osservazioni dei privati pervenute durante il periodo di deposito, sono state puntualmente analizzate e valutate, e trovano riscontro nel documento denominato "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", approvandone i relativi contenuti e motivazioni;

5. di dare atto che le prescrizioni e le osservazioni espresse nel verbale di Conferenza di Pianificazione n. 13/2025 del 19 giugno 2025, a seguito dell'adozione preliminare e del deposito della Variante al PRG, sono state singolarmente e puntualmente analizzate, per la maggior parte recepite, trovando comunque riscontro nella RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Rapporto Ambientale) al capitolo 7, approvandone i relativi contenuti e motivazioni;

6. di precisare che la presente variante, interessa anche beni di uso civico, così come meglio descritto nella specifica relazione "Usi Civici", ove viene evidenziato che le modifiche ai beni gravati da uso civico, si riferiscono a modifiche cartografiche, che consolidano il beneficio per la collettività andando a rafforzare l'utilizzo pubblico dei beni interessati. La scelta pianificatoria assume rilevanza

all’interno del progetto di Variante, anche per l’insussistenza di soluzioni alternative;

7. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, si applica il regime di salvaguardia ai sensi dell’articolo 47, comma 1 della L.P. 15/2015 e s.m.i.;

8. di dare atto che non necessita un ulteriore deposito, come previsto dall’art. 37 comma 8 della l.p. 15/2015;

9. di trasmettere, ai sensi dell'articolo 37, comma 9 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, la documentazione relativa alla Variante in argomento, unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, ai fini dell'approvazione da parte della Giunta provinciale, ai sensi dell'articolo 38 della medesima legge;

10. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
    b) ricorso straordinario, di cui all’art. 8 del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro il termine di 120 giorni; *(*)*
    c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs.vo 02.07.2010, n. 104. *(*)*

(*) I ricorsi b) e c) sono alternativi

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
Benedetti Grazia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario comunale a scavalco
Setti Sabrina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERI (art. 185 e 187 della L.R. 2/2018)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:
PARERE: **Relazione** in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 28-10-2026

Il responsabile del servizio
f.to Pobric Elvira

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 03-11-2026 fino al 13-11-2026 ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018.

Il Segretario comunale a scavalco
Setti Sabrina

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario comunale a scavalco certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
- è divenuta esecutiva il giorno 13-11-2026 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 183, comma 3, della L.R. 2/218)

Il Segretario comunale a scavalco
Setti Sabrina

.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L 82/2005 e s.m.i)