Maso Cajana

QUARAS

Fratte

RIO SECCO

LAITE

PEC

BEDOLLO

km 2

km 2.45

km 18

Fe

L

198

LEGENDA

Limiti amministrativi e perimetri di zona

- Limite comunale 2.03
- PA Piani attuativi art.23 NTA 2302
- PL Piani di Lottizzazione art.28 NTA - 2204
- Insediamento Storico Centro/Abito 1.1.03
- I Varianti cartografica Rimanente V102

ZONA A
aree di particolare interesse storico artistico ambientale

- Insediamento Storico A.101 - A.102
- 32 Patrimonio edilizio Montano A301
- V Vincolo diretto manufatti e siti di rilevanza culturale art.49 NTA - 2301
- V Vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale art.49bis NTA - 2302
- Spazio pubblico da riqualificare art.52 NTA - A403
- R1 Restauro art.13 NTA A303
- R2 Risanamento conservativo art.14 NTA A304
- R3 Ristrutturazione edilizia art.17 NTA - A306
- 1 Elemento storico sul territorio puntuale art.54 NTA 2318

ZONE B e C
ad uso prevalentemente residenziale

- B1 ZONE B1 - zone edificate a consolidare art.28 NTA - B101
- B2 ZONE B2 - zone edificate di integrazione e completamento art.29 NTA - B102
- B3 ZONE B3 - zone edilizia residenziale estensiva art.60 NTA - B103
- C1 ZONE C1 zone di espansione in corso di urbanizzare art.62 NTA - C101
- C2 ZONE C2 zone di espansione di nuovo impianto artt63 NTA - C101

ZONE D
aree destinate prevalentemente ad attività economica

- L ZONE D1 - zone produttive del settore secondario esistente e di completamento art.66 NTA - D104
- L D2 ZONE D2 - zone produttive del settore secondario di nuovo impianto art.67 NTA - D105
- L ZONE D5 - zone per attività ricettive a trasformare art.68 NTA - D117
- VA ZONE D6 - zone barriera acustica-verde art.70 NTA - F505

ZONE E - aree agricole

- ZONE E1 - Aree agricole art.72 NTA E103
- ZONE E2 - Aree agricole di pregio - art.73 NTA E104
- ZONE E3 - Aree agricole di interesse primario art.74 NTA - E101
- ZONE E4 - Aree agricole di interesse secondario art.75 NTA - E102
- ZONE E5 - Aree boscate trasformate in agricole art.76 NTA - E110
- ZONE E6 - Area a bosco art.77 NTA - E106
- ZONE E7 - Area agricola specializzata a castagneto art.78 NTA - E109

ZONE F - aree per servizi ed attrezzature

- CA F1 ZONE F1 - aree per attrezzature e servizi pubblici art.80 NTA - F101
- VP ZONE F2 aree a verde pubblico art.81 NTA - F501
- S ZONE F3 - aree per impianti sportivi all'aperto art.82 NTA - F107
- DI F4 ZONE F4 - aree per discarica di inerti art.30 NTA - L101
- F4 ZONE F4 - aree per impianti tecnologici e per l'approvvigionamento art.83 NTA - F805
- C ZONE F5 - aree cimiteriali art.84 NTA - F801
- P ZONE F6 aree per parcheggi art.85 NTA - F505
- CA F7 ZONE F7 - aree per attrezzature e servizi pubblici per il Castello di Segonzano art.86 NTA - F101
- ZONE F8 - area Area di protezione fluviale Parco Fluviale Dell'Avisio art.87 NTA - F313

ZONE G
aree per servizi ed attrezzature turistiche

- ZONE G1 - aree ricettive ed alberghiere art.88 NTA - D201

ZONE H - aree di protezione culturale archeologica storica artistica

- ZONE H1 - aree di interesse archeologico art.90 NTA - 2303
- ZONE H2 - aree di protezione paesaggistica art.91 NTA - 2314
- ZONE H3 aree destinate a servizi cimiteri art.92 NTA - H102
- ZONE H4 area a verde privato art.93 NTA - H101

ZONE di Tutela e Protezione

- Fiumi -torrenti 2102 - 2104
- Fascia di rispetto fiumi e torrenti art.95 NTA - G106
- Fascia di rispetto stradale art.96 NTA - G103
- Fascia di rispetto cimiteriali art.97 NTA - G101
- Fascia di rispetto depuratori art.98 NTA - G109
- SIR Inquinati bonificati 2404
- Elementi puntuali di interesse paesaggistico: alberi di castagno - 2401
- Elemento storico culturale non vincolato tracce art.54 NTA - A106
- Percorso pedonale esistente - Sentieri del Diavel art. 101 NTA - F 417
- Percorso pedonale esistente art. 101 NTA - F 418
- Riserva locale - Biotopo art. 39 NTA - 2317
- Sorgenti art. 39 NTA - 2333
- Fronte di prelievo art. 36 NTA - A407
- Aree con specifica disciplina normativa art.282bis NTA - 2403

VIABILITA'

- Pe - viabilità principale esistente art.111 NTA - F601
- Le - viabilità locale esistente art. 111 NTA - F601
- Lep - viabilità locale esistente di potenziamento art. 111 NTA - F602
- Ln - viabilità locale di progetto art. 111 NTA - F603
- Strada principale d'collegamento art. 96 NTA - F409
- Strada principale d'collegamento art. 111 NTA - F412

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI SEGONZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2011

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ED INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 17

SCALA 1:2000

QUADRO D'UNIONE



DATA: APRILE 2015

1° ADOZIONE
DELIB. CONSIGLIO COMUNALE
N°45 DD. 20-12-2012

2° ADOZIONE
DELIB. CONSIGLIO COMUNALE
N°4 DD. 16-04-2014

ADOZIONE DEFINITIVA

Il Segretario:
dott. Roberto Lazzarotto

Il Progettista:
dott. arch. Edy Pozzatti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott.Arch. EDY POZZATTI
ISCRIZIONE ALBO N° 709

Il Responsabile:
arch. Fiorella Alberti

AMP studio architettura + progettazione ambientale
dott. arch. Edy Pozzatti - c.f. PZZDYE65H60A952B - p.iva 01478230228
Via delle Mandolare 7/2A - 38050 Scurelle (TN) - tel. 0461 763160
ampstudio@ymail.com - www.ampstudiosite.com