Lavaggi

Lep

RL

Cisa

33

32

68

67

31

Prati Alla Casa Rotta

Il Devis

P

Le

Lep

Malvasie

Ai Maseri

In

34

Sotto Alla Madonna

63

61

62

Ciliegio

Pezziola

59

Prati alle Carbonare

30

60

AREA A TUTELA 02

Lavag

LEGENDA

Limiti amministrativi e perimetri di zona
- Limite comunale 2403
- Piani attuativi art.29 NTA 3302
- Piani di Lottizzazione art.28 NTA - 3304
- Insediamento Storico Consolidato A1123
- Variante cartografica Revisione V1002

ZONA A
area di particolare interesse storico artistico ambientale
- Insediamento Storico A1001 - A1002
- 32 Patrimonio edilizio Montano A301
- Vincolo diretto manufatti e siti di rilevanza culturale art.49 NTA - 2301
- Vincolo indiretto manufatti e siti di rilevanza culturale art.49bis NTA - 2302
- Spazio pubblico da riqualificare art.22 NTA - A403
- R1 Restauro art.15 NTA A303
- R2 Risanamento conservativo art.14 NTA A304
- R3 Ristrutturazione edilizia art.17 NTA - A305
- 1 Elemento storico sul territorio puntuale art.64 NTA - 2318

ZONE B e C
ad uso prevalentemente residenziale
- B1 ZONE B1 - zone edificate a carattere art.28 NTA - B101
- B2 ZONE B2 - zone edificate di integrazione e completamento art.29 NTA - B102
- B3 ZONE B3 - zone edilizia residenziale estensiva art.30 NTA - B103
- C1 ZONE C1 zone di espansione in corso di attuazione art.42 NTA - C101
- C2 ZONE C2 zone di espansione di nuovo impianto art43 NTA - C101

ZONE D
aree destinate prevalentemente ad attività economica
- D1 ZONE D1 - zone produttive del settore secondario esistente e di completamento art.44 NTA - D104
- D2 ZONE D2 - zone produttive del settore secondario di nuovo impianto art.47 NTA - D105
- L ZONE D3 - zone per attività artistiche e lavorazione art.48 NTA - D117
- VA ZONE D5 - zone bianca acustico-viaria art.51 NTA - D203

ZONE E - aree agricole
- ZONE E1 - Aree agricole art.72 NTA E103
- ZONE E2 - Aree agricole di pregio - art.73 NTA E104
- ZONE E3 - Aree agricole di interesse primario art.74 NTA - E101
- ZONE E4 - Aree agricole di interesse secondario art.75 NTA - E102
- ZONE E5 - Aree boscate trasformate in agricole art.76 NTA - E110
- ZONE E6 - Area a bosco art.77 NTA - E106
- ZONE E7 - Area agricola specializzata a castagneto art.78 NTA - E109

ZONE F - aree per servizi ed attrezzature
- CA F1 ZONE F1 - aree per attrezzature e servizi pubblici art.80 NTA - F101
- VP ZONE F2 area a verde pubblico art.81 NTA - F301
- S ZONE F3 - aree per impianti sportivi all'aperto art.82 NTA - F107
- CI F4 ZONE F4 - aree per discarica di inerti art.30 NTA - L101
- F4 ZONE F4 - aree per impianti tecnologici e di depurazione art.83 NTA - F805
- C ZONE F5 - aree cimiteriali art.84 NTA - F801
- P ZONE F6 aree per parcheggi art.85 NTA - F305
- CA F7 ZONE F7 - area per attrezzature e servizi pubblici per il Castello di Segonzano art.86 NTA - F101
- ZONE F8 - area Area di protezione fluviale Parco Fluviale Dell'Avisio art.87 NTA - 2312

ZONE G
aree per servizi ed attrezzature turistiche
- ZONE G1 - area ricettiva ed alberghiera art.88 NTA - D201

ZONE H - aree di protezione culturale archeologica storica artistica
- ZONE H1 - area di interesse archeologico art.90 NTA - 2303
- ZONE H2 - area di protezione paesaggistica art.91 NTA - 2314
- ZONE H3 area destinate a servizi privati art.93 NTA - H102
- ZONE H4 area a verde privato art.93 NTA - H101

ZONE di Tutela e Protezione
- Fiumi -Torrenti 2102 - 2104
- Fascia di rispetto corsi d'acqua art.55 NTA - G104
- Fascia di rispetto stradale art.56 NTA - G103
- Fascia di rispetto cimiteriali art.57 NTA - G101
- Fascia di rispetto depuratori art.58 NTA - G109
- SIR Inquinati bonificati 5404
- Elementi puntuali di interesse paesaggistico alberi di castagno - 3601
- Elemento storico culturale non vincolato lineare art.64 NTA - A106
- Percorso pedonale esistente - Sentieri del D'Arer art. 101 NTA - F 417
- Percorso pedonale esistente art. 101 NTA - F 418
- Riserva locale - Biotopo art. 39 NTA - 2317
- Sorgenti art. 39 NTA - 2303
- Fronte di pregio art. 56 NTA - A407
- Area con specifico riferimento normativo art.88bis NTA - 2402

VIABILITA'
- Pe Pe - Viabilità principale esistente art.111 NTA - F601
- Le Le - Viabilità locale esistente art. 111 NTA - F601
- Lep Lep - Viabilità locale esistente di potenziamento art. 111 NTA - F602
- Ln - Viabilità locale di progetto art. 1119 NTA - F603
- Strada principale d'collegamento art. 96 NTA - F401
- Strada principale d'collegamento art. 96 NTA - F412

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI SEGONZANO

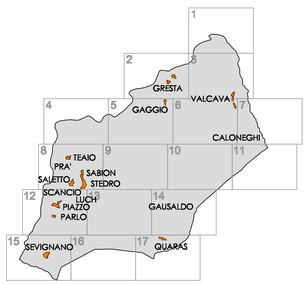
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2011

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ED INFRASTRUTTURALE

TAVOLA 6

SCALA 1:2000

QUADRO D'UNIONE



DATA: APRILE 2015

1° ADOZIONE
DELIB. CONSIGLIO COMUNALE
N°45 DD. 20-12-2012

2° ADOZIONE
DELIB. CONSIGLIO COMUNALE
N°4 DD. 16-04-2014

ADOZIONE DEFINITIVA

Il Segretario:
dott. Roberto Lazzarotto

Il Progettista:
dott. arch. Edy Pozzatti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott.Arch. EDY POZZATTI
ISCRIZIONE ALBO N° 709

Il Responsabile:
arch. Fiorella Alberti

AMP studio architettura + progettazione ambientale
dott. arch. Edy Pozzatti - c.f. PZZDYE65H60A952B - p.iva 04792230228
Via delle Mandolare 9/D - 38123 Trento (Italy) - tel. e fax 0461 237609
ampstudio@ymail.com - www.ampstudiosite.com